



Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIRE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>151</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>18 / 12 / 2015</u></p>	<p>Oggetto: Determinazione Tariffe Darsena Comunale per l'anno 2016.</p>
---	--

L'anno Duemilaquindici, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 16,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO - PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing. Raffaella	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
DE BIASE	Rag. Angelomichele	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott. Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DISTASO	Prof.ssa Grazia	ASSESSORE	x	
TEMPESTA	Avv. Giuseppe	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione in merito l'Assessore al Demanio ing. Raffaella Bologna.

PREMESSO

- che il Comune di Trani è titolare delle concessioni demaniali marittime n. 36/2007 e 10/2008 rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Molfetta (attualmente in capo alla Regione Puglia in qualità di Ente Concedente) e definite in modo unitario Darsena Comunale;
- che è competenza della Giunta comunale definire le tariffe di stazionamento ed ormeggio delle unità da diporto nell'ambito degli specchi acquei oggetto delle suddette concessioni;
- che è necessario ed improcrastinabile approvare le tariffe di stazionamento ed ormeggio relative al 2016, al fine di consentire all'Ufficio Darsena Comunale l'approntamento di tutti gli atti necessari alla corretta gestione delle attività connesse;

CONSIDERATO che, con la Legge n. 88/2001 la Capitaneria di Porto fornisce un proprio parere, nell'ambito delle procedure di rilascio di concessioni sul demanio marittimo, in merito alla compatibilità dell'uso delle aree e delle opere portuali con gli interessi marittimi, emanando poi l'ordinanza per la sicurezza all'interno dell'area portuale, e che tutto ciò che riguarda la regolamentazione, la destinazione in area portuale degli ormeggi di unità di diporto, l'utilizzazione delle banchine, la gestione dei servizi portuali, l'assegnazione degli ormeggi, ecc. è diretta competenza del Comune;

VISTO il Regolamento Darsena Comunale approvato con Delibera di Giunta comunale n. 2429 del 13/01/1986 e ss.mm.ii. di Giunta e di Consiglio comunale;

RITENUTO di modificare sostanzialmente i criteri di calcolo adottati negli anni precedenti, in considerazione:

- della variazione dei profili progettuali e costruttivi delle imbarcazioni
- delle esigenze di razionalizzazione degli spazi acqua e dei relativi ingombri di ormeggio
- dell'esigenza di favorire la permanenza dei diportisti "storici" e l'attrattiva verso nuovi diportisti in transito e stagionali;

che l'obiettivo da perseguire è quello della assegnazione degli ormeggi rimasti vacanti mediante applicazione di tariffe competitive e di altre soluzioni incentivanti;

che la valutazione riviene da criteri suggeriti da soggetti di grande esperienza diportistica, esperti crocieristi sia a vela che a motore, profondi conoscitori del diporto nautico regionale nazionale ed internazionale, prendendo atto che l'utenza della Darsena comunale ha abbandonato gli ormeggi per l'insostenibilità delle tariffe e per la povertà dei servizi offerti;

in particolare:

- che la riduzione delle tariffe sia un atto necessario ed opportuno, in quanto Darsena Comunale risulta essere tra le più costose della Puglia nonostante la qualità dei servizi offerti sia, a causa dell'assenza di investimenti negli anni, al limite della sufficienza;
- che l'unica via di incentivare l'utenza nel breve periodo, non essendo possibile effettuare investimenti consistenti per incrementare i servizi e migliorarne la qualità, è quella di ricondurre le tariffe ad una maggiore competitività;
- che le tariffe, oltre ad essere competitive devono anche essere eque, in quanto le ultime tendenze progettistiche hanno profondamente modificato le caratteristiche tecniche delle imbarcazioni per cui le imbarcazioni moderne sono decisamente più larghe ed occupano più spazio laterale;
- che, in linea con tali tendenze progettistiche, le tariffe vengono calcolate sempre più frequentemente tenendo conto dei metri quadri occupati e non più della semplice lunghezza lineare e che si ritiene opportuno introdurre tale sistema anche per la Darsena Comunale;
- che un'ulteriore perequazione si può ottenere mediante l'introduzione di tariffe a scaglioni, prevedendo che i primi 40 metri quadri abbiano una tariffa uguale per tutte le imbarcazioni e che le imbarcazioni più grandi paghino una tariffa leggermente più alta per i metri quadri che superano il primo scaglione e così via;

- che è opportuno prevedere che le tariffe così determinate possono essere oggetto di variazione ove per la particolare tipologia della imbarcazione da ospitare sia necessario predisporre un ormeggio particolare, tenuto conto del maggior numero di catenarie utilizzate, della maggiore occupazione del fronte pontile e di altre caratteristiche eccezionali;
- che oltre ad essere prevista una tariffazione annuale è opportuno prevedere una tariffazione estiva (per il periodo dal 1° maggio al 30 settembre) ed una tariffazione invernale (per il periodo dal 1° gennaio al 30 aprile e dal 1° ottobre al 31 dicembre), in modo da incentivare la sosta nell'area portuale e rivitalizzare il porto anche nei mesi più freddi (magari con l'ausilio di manifestazioni nautiche mirate);
- che la suddivisione stagionale della tariffazione consentirebbe inoltre di ridurre l'aliquota IVA da applicare sul canone di ormeggio, passando dall'aliquota ordinaria del 22% all'aliquota ridotta del 10%, come previsto dall'art. 32 del decreto legge 133/2014 ss.mm., ove tale misura incentivante sia prorogata dal legislatore nazionale anche per il 2016, con un'ulteriore riduzione del costo di ormeggio ed un'ulteriore attrattiva verso il porto di Trani;
- che la tariffa mensile deve essere calcolata in un sesto della tariffa annuale al fine di disincentivare il ricorso a tale tariffa in alternativa alla tariffa annuale o stagionale;
- che la tariffa giornaliera deve essere calcolata in un quindicesimo della tariffa mensile al fine di disincentivare il ricorso a tale tariffa in alternativa alla tariffa;
- che è opportuno prevedere che chi soggiorna almeno due giorni beneficia di un giorno gratis, in modo da incentivare i croceristi di passaggio a trattenersi a Trani per almeno due giorni, con conseguente beneficio per tutta l'economia cittadina;
- che è opportuno prevedere una riduzione di tariffa per le imbarcazioni a vela onde incentivare il diportismo nautico a vela in ragione del suo minor impatto ambientale;
- che è opportuno prevedere che il pagamento della tariffa annuale o stagionale possa essere facilitato riconoscendo la facoltà di rateizzazione.

PROPONE

Di adottare le seguenti tariffe per l'anno 2016, determinate secondo i seguenti parametri sinteticamente riportati di seguito:

- riduzione complessiva delle tariffe rispetto al 2015
- tariffazione computata a metro quadro anziché a metro lineare
- tariffazione a scaglioni progressivi
- tariffazione annuale e stagionale (invernale ed estiva)
- tariffazione mensile e giornaliera

Le tariffe verranno calcolate in relazione ai seguenti parametri:

- Tariffa annuale** calcolata in base alla superficie (lunghezza x larghezza)
 - per la superficie fino a 40 mq € 75,00/mq
 - per la superficie eccedente i 40 e fino a 80 mq € 85,00/mq
 - per la superficie eccedente gli 80 mq € 95,00/mq
- Tariffa stagione estiva** (1° maggio - 30 settembre) pari a 5/12 della tariffa sub a)
- Tariffa stagione invernale** (1° gennaio - 30 aprile; 1° ottobre - 31 dicembre) pari a 7/12 della tariffa sub a)
- Tariffa mensile** pari a 1/6 della tariffa sub a)
- Tariffa giornaliera** pari a 1/15 della tariffa sub d)

Inoltre:

- le tariffe si intendono IVA esclusa;
- per i contratti stagionali sarà applicata l'aliquota IVA ridotta al 10% ai sensi dall'art. 32 del decreto legge 133/2014 ss.mm., ove tale misura sia prorogata anche per il 2016;
- per le imbarcazioni in transito sarà applicata la tariffa corrispondente calcolata dalle ore 12,00 del giorno di arrivo alle ore 12,00 del giorno effettivo di partenza;
- per le imbarcazioni in transito che soggiornano almeno due giorni, un giorno è gratis
- per le imbarcazioni a vela è applicata una riduzione del 15% sulle corrispondenti tariffe;
- il pagamento della tariffa annuale può essere effettuato in quattro rate scadenti rispettivamente il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio e il 31 ottobre;
- il pagamento della tariffa stagionale invernale può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 gennaio e il 31 ottobre;

- il pagamento della tariffa stagionale estiva può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 30 aprile e il 31 luglio;
- in caso di ritardo l'importo dovuto dovrà essere maggiorato degli interessi legali;
- il termine di scadenza di rinnovo per i posti barca annuali o stagionali è fissato al 31 gennaio 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta e condivisa la proposta formulata dall' Assessore al Demanio, Costa e Darsena Comunale, ing. Raffaella Bologna;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale con i poteri dell'Organo Esecutivo a deliberare in materia;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Darsena Comunale, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.:”In considerazione che il presente provvedimento comporta un riflesso contabile indiretto e quindi riservandosi per i consequenziali provvedimenti compresa la quantificazione del gettito d’entrata da iscrivere nel bilancio di previsione 2016 e acclarata il sopravvenuto inquadramento giuridico dell’entrata di cui trattasi” in data 17/12/15

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e sue succ. mod. e integrazioni.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità dei presenti:

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di **APPROVARE**, le tariffe per l'ormeggio delle imbarcazioni e natanti da diporto per l'anno 2016 come di seguito riportate.

Le tariffe verranno calcolate in relazione ai seguenti parametri:

- a) **Tariffa annuale** calcolata in base alla superficie (lunghezza x larghezza)
 - per la superficie fino a 40 mq € 75,00/mq
 - per la superficie eccedente i 40 e fino a 80 mq € 85,00/mq
 - per la superficie eccedente gli 80 mq € 95,00/mq
- b) **Tariffa stagione estiva** (1° maggio - 30 settembre) pari a 5/12 della tariffa sub a)
- c) **Tariffa stagione invernale** (1° gennaio - 30 aprile; 1° ottobre - 31 dicembre) pari a 7/12 della tariffa sub a)
- d) **Tariffa mensile** pari a 1/6 della tariffa sub a)
- e) **Tariffa giornaliera** pari a 1/15 della tariffa sub d)

Inoltre:

- le tariffe si intendono IVA esclusa;
- per i contratti stagionali sarà applicata l'aliquota IVA ridotta al 10% ai sensi dall'art. 32 del decreto legge 133/2014 ss.mm., ove tale misura sia prorogata anche per il 2016;
- per le imbarcazioni in transito sarà applicata la tariffa corrispondente calcolata dalle ore 12,00 del giorno di arrivo alle ore 12,00 del giorno effettivo di partenza;
- per le imbarcazioni in transito che soggiornano almeno due giorni, un giorno è gratis
- per le imbarcazioni a vela è applicata una riduzione del 15% sulle corrispondenti tariffe;
- il pagamento della tariffa annuale può essere effettuato in quattro rate scadenti rispettivamente il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio e il 31 ottobre;
- il pagamento della tariffa stagionale invernale può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 gennaio e il 31 ottobre;
- il pagamento della tariffa stagionale estiva può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 30 aprile e il 31 luglio;

- in caso di ritardo l'importo dovuto dovrà essere maggiorato degli interessi legali;
- il termine di scadenza di rinnovo per i posti barca annuali o stagionali è fissato al 31 gennaio 2016.

- 3) di **DEMANDARE** al Dirigente dell'Area di competenza le ulteriori azioni gestionali di competenza;
- 4) di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell'art 134 D Les 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 6941 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 21 DIC 2015 al 5 GEN 2016 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato

col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 21 DIC 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 21 DIC 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino