



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 139 del Reg.	Oggetto: Proposta di convenzione per la valorizzazione e lo sviluppo del patrimonio immobiliare pubblico.
Data: 14 / 12 / 2015	

L'anno Duemilaquindici, il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 17,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO - PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing. Raffaella	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
DE BIASE	Rag. Angelomichele	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott. Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE		x
DISTASO	Prof.ssa Grazia	ASSESSORE	x	
TEMPESTA	Avv. Giuseppe	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il relatore, ing. Raffaella Bologna, in qualità di Assessore al Patrimonio propone alla Giunta Comunale la deliberazione in oggetto:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Trani dispone di un enorme patrimonio pubblico immobiliare composto da edifici e da terreni con varie vocazioni che, per essere valorizzato, sia ai fini di un'appropriata utilizzazione per finalità pubbliche, ma anche per la eventuale dismissione, necessita di essere correttamente censito e opportunamente catalogato;
- molti immobili, fabbricati e suoli, di proprietà del Comune, presentano anomalie catastali e/o edilizie (mancanza di accatastamento, aggiornamenti non realizzati, frazionamenti e/o accorpamenti non eseguiti, voltare inesistenti o non introdotte, allineamenti mancanti, documentazione non aderente, etc.), creando notevole disagio per gli intestatari erroneamente ancora risultanti, oltre a rendere difficoltoso l'accertamento delle reali situazioni patrimoniali del Comune e della sua puntuale consistenza e regolarità;
- il mancato aggiornamento sistematico dei cespiti immobiliari acquisiti, non consente una reale individuazione dello stesso per le finalità pubbliche da conseguire;
- tra questi cespiti rientrano anche quei beni acquisiti gratuitamente dallo Stato a mezzo dell'Agenzia del Demanio che vanno necessariamente destinati all'utilizzo entro tre anni dall'acquisizione;
- in via generale, la concreta carenza di risorse umane, nonché la difficoltà di disporre di strumenti di regolamentazione operativa nella tenuta delle banche dati patrimoniali degli Enti, non facilita tale obiettivo anzi ne impedisce la corretta individuazione;
- le numerose attività e la esigua disponibilità di personale dell'ufficio Patrimonio non permettono di potere svolgere ulteriori compiti oltre a quelli assegnati;
- lo scopo di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare è duplice, da un lato mira alla conservazione in efficienza del bene e dall'altro incrementa la qualità della vita nei territori, creando sostegno allo sviluppo socio/economico, non dimenticando che è una fonte di ricchezza, se ben amministrato, ma una fonte di criticità se non attivamente gestito;

CONSIDERATO che:

il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Barletta, Andria e Trani, ha rappresentato con nota n° 6603 del 27.01.2015 ai Sindaci della Provincia BAT l'iniziativa intrapresa dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri italiani, in cui illustra dettagliatamente l'iniziativa intrapresa dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri "C.I.P.A.G. e G.L.", di cui alla Convenzione allegata alla predetta nota, il cui contenuto si riassume nei seguenti punti:

- La proposta mira a favorire, da un lato, l'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale e dall'altro di consentire ai Comuni di svolgere iniziative finalizzate alla valorizzazione e regolarizzazione del patrimonio immobiliare;
- L'iniziativa consente alle Amministrazioni di porre in essere incarichi dai contenuti certi, sia quanto a disciplina di rapporto, sia, quanto ai prezzi di riferimento oggetto di una Convenzione con ANCI, utilizzando professionisti iscritti in un elenco che operano sulla piattaforma VOL, messa a disposizione gratuitamente da Cassa Depositi e Prestiti alle Pubbliche Amministrazioni e la cui iscrizione e formazione vengono, preventivamente, verificate dal Collegio dei Geometri Provinciale;
- Il Collegio dei Geometri mantiene il proprio controllo sui professionisti scelti autonomamente dall'Ente, anche nelle successive attività fino alla validazione delle richieste economiche;

- Dal canto suo la CIPAG e GL pone in essere uno strumento finanziario che soddisfa, in via di anticipazione, le competenze professionali per l'attività espletata con una restituzione da parte del Comune secondo le modalità fissate nella Convenzione e nei tempi più idonei per superare le limitazioni del rispetto dei vincoli di Bilancio;
- Inoltre il prezzario oggetto della Convenzione garantisce trasparenza dei rapporti e l'assoluta economicità delle prestazioni.

VISTA la nota prot. n.AMA/1132/2015 dell'11/11/2015, acquisita al protocollo generale in data 11/11/2015 al n.20150045675, con la quale il Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Barletta/Andria/Trani, ricalcando la precedente proposta, configura e prospetta un ulteriore vantaggio per l'Amministrazione proponendo uno sconto sulle tariffe fissate dalla tabella sottoscritta a livello nazionale..

VALUTATA degna di apprezzamento l'iniziativa promossa dalla CIPAG e GL che, senza vincolare questa Amministrazione le mette a disposizione una possibile opzione nell'affidamento degli incarichi rientranti nella Convenzione proposta, che al presente atto si allega a costituirne parte integrante e sostanziale:

VISTO che non necessita il parere di regolarità tecnica contabile ex art.49 TUEL trattandosi di atto di indirizzo;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. **DI ADERIRE** all'iniziativa intrapresa dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri e proposta dal Collegio Provinciale dei Geometri.
3. **DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione tra questo Comune ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Barletta/Andria/Trani, che alla presente si allega a costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **DI DARE ATTO** che alla sua sottoscrizione ed esecuzione provvederà il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio
5. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del TUEL D.L.vo n.267/2000.

CONVENZIONE

TRA

COMUNE DI _____, CON SEDE ALLA VIA _____ N. _____, CODICE FISCALE _____, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE _____, NELLA SUA QUALITA' DI _____

E

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA - TRANI, CON SEDE IN TRANI ALLA PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 5, CODICE FISCALE 93321180726 , IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE ANTONIO MARIO ACQUAVIVA, NELLA SUA QUALITA' DI PRESIDENTE,

E

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI, CON SEDE IN ROMA, LUNGOTEVERE ARNALDO DA BRESCIA N. 4, CODICE FISCALE 80032590582, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE FAUSTO AMADASI, NELLA SUA QUALITA' DI PRESIDENTE.

PREMESSO CHE

- A. il Comune di _____ , nell'ambito delle iniziative finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, ha necessità di compiere le attività di seguito indicate _____ e meglio specificate nell'**allegato n. 1**;
- B. il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Barletta-Andria-Trani, avendo tra le proprie finalità istituzionali quella di favorire ed agevolare iniziative volte all'incentivazione e valorizzazione dell'attività professionale, ha interesse a sostenere e coordinare l'attività di selezione dei professionisti per la realizzazione dei progetti concordati tra le parti;
- C. la CIPAG e GL, tenuto conto delle opportunità professionali derivanti dall'iniziativa di cui sopra, ha deciso di promuovere la stessa favorendo la liquidazione dei compensi per gli incarichi

professionali dei geometri rientranti nella sfera del presente accordo, con la costituzione di una provvista di liquidità su un conto dedicato.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE

1.1. Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

2. OGGETTO E FINALITA'

2.1. Il presente accordo disciplina i contenuti e le modalità di collaborazione tra le Parti al fine di realizzare le attività di cui alla lettera A delle premesse.

3. IMPEGNI DEL COMUNE

- 3.1. Per l'attuazione dell'iniziativa, il Comune detta preventivamente le direttive per la predisposizione degli atti da compiere a cura dei professionisti individuati;
- 3.2. Conferisce gli incarichi ai professionisti individuati dal Collegio nell'elenco predisposto secondo le modalità di cui al successivo articolo 4, i cui corrispettivi professionali sono determinati secondo l' **allegato 2** e sue successive integrazioni o variazioni;
- 3.3. Alla presentazione del lavoro da parte del professionista, validato dal Collegio, il Comune autorizza l'emissione della fattura che sarà pagata con le modalità di cui all'incarico conferito;
- 3.4. Entro 30 giorni dalla delibera comunale di liquidazione della spesa e, comunque, entro e non oltre il 36 ° mese dalla corresponsione di ogni singola anticipazione, il Comune restituisce alla CIPAG le anticipazioni erogate con la provvista di cui al successivo art. 5. La restituzione dovrà essere maggiorata degli interessi pari all'1,25% in ragione d'anno.

4. IMPEGNI DEL COLLEGIO

4.1. Il Collegio dei Geometri individua i professionisti ai quali il Comune conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione del progetto. La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:

- a) regolare iscrizione all'Albo professionale;

- b) regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;
- c) possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
- d) possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia riabilitazione,

4.2. Il Collegio, una volta conferito dal Comune l'incarico intervenuta professionale secondo il modello standard allegato alla presente, **allegato 3**, volto a garantire il recupero delle anticipazioni liquidate con i fondi messi a disposizione da CIPAG di cui al successivo punto 5.1., assume il monitoraggio, la validazione ed il controllo delle attività e delle relative fatture dei professionisti incaricati.

5. IMPEGNI DI CIPAG

La Cipag si impegna:

- a) a mettere a disposizione una provvista finanziaria, coerente con gli impegni su un conto dedicato della CIPAG, finalizzata esclusivamente alle anticipazioni dei compensi in favore dei geometri che hanno svolto incarichi nell'ambito del presente accordo;
- b) a provvedere all'anticipazione delle fatture presentate dai professionisti di cui al presente accordo, previa validazione da parte del Collegio e del Comune.

6. DURATA E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

- 6.1. Il presente Accordo ha durata dalla data di sottoscrizione fino al termine dell'iniziativa e non inferiore a _____mesi;
- 6.2. Qualunque modifica, proroga o rinnovo dovrà essere concordato per iscritto;
- 6.3. Le Parti si impegnano a portare avanti l'accordo in maniera effettiva ed opportuna e pertanto a trovare soluzioni comuni alle eventuali controversie. Tuttavia nel caso non sia possibile trovare una soluzione comune della controversia, essa sarà affidata ad un apposito collegio arbitrale costituito da un rappresentante scelto da ciascuna delle Parti e uno, con funzioni di presidente, scelto di comune accordo.

6.4. In caso di mancato accordo, la nomina del terzo arbitro è rimessa al Presidente del Tribunale
Civile di _____.

LUOGO E DATA _____

Il Sindaco della Città di _____, dott. _____

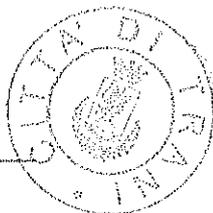
Il Presidente della CIPAG e GL

geom. Fausto Amadasi

Il Presidente del Collegio Geometri e G.L. della B.A.T. , geom. Antonio Mario Aquaviva

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro

N° 2870 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

17 DIC 2015

al

1 GEN 2016

per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

17 DIC 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

17 DIC 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino