



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<b>N. 117 del Reg.</b>  <b>Data: 27/11/2015</b>	<b>Oggetto: Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/10/2015: I Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate"-Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate. Approvazione proposta di riqualificazione sociale e culturale dell'area centro storico- Quartiere Petronelli di Trani- Trasmissione progetto "Recupero e trasformazione funzionale dell'area denominata ex macello da adibire a cittadella dei giovani per la formazione e produzione di servizi ricreativi, associativi e telematici innovativi" importo complessivo pari a €.2.000.000,00.</b>
---	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>BOTTARO</b>	<b>Avv. Amedeo</b>	<b>SINDACO- PRESIDENTE</b>	<b>x</b>	
<b>BOLOGNA</b>	<b>Ing.Raffaella</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>CILIENTO</b>	<b>Dott.ssa Debora</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>DE BIASE</b>	<b>Rag.Angelomichele</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>x</b>
<b>DE MICHELE</b>	<b>Dott.Giuseppe</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>DI LERNIA</b>	<b>Dott. Felice</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>x</b>
<b>DISTASO</b>	<b>Prof.ssa Grazia</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>TEMPESTA</b>	<b>Avv.Giuseppe</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## La Giunta Comunale

Premesso:

**che** con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015 dall'oggetto "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" è stato approvato il bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del Piano Nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

**che** con tale bando, la Presidenza del Consiglio dei Ministri in uno con Ministeri delle Infrastrutture e Trasporti, Economie e finanze, Beni Culturali e Turismo, richiedono ai Comuni di presentare proposte locali da inserire nel "Piano" nazionale che siano dirette a riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**che** contestualmente alla presentazione della proposta, che contenga un insieme coordinato di interventi diretti agli obiettivi di cui sopra, è possibile presentare un progetto di riqualificazione, anche costituito da più interventi, finanziabile per l'importo massimo di 2.000.000 di euro a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 190 del 2014 per una dotazione complessiva su scala nazionale pari a 194.138.500 di euro;

**che** la proposta, da presentarsi entro il 30 novembre p.v., sarà ammessa a valutazione qualora l'ambito individuato nella stessa sia rispondente a precisi indici di disagio sociale e degrado edilizio, valutati sulla base di rilevamenti statistici del censimento ISTAT 2011 rispetto a parametri stabiliti e confrontati con la media comunale e nazionale;

**che** la proposta, e quindi il progetto di riqualificazione, sarà valutata sulla base dei criteri di cui all'art. 6 del medesimo bando ministeriale, con conseguente attribuzione in punteggi secondo le seguenti voci sinteticamente riportate:

- Capacità di ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale (max 30/100 punti);
- Capacità di migliorare il decoro urbano e l'offerta di servizi sociali, culturali, didattici, sportivi e a tutela di soggetti svantaggiati (max 30/100 punti)
- Tempestiva esecutività degli interventi (max 15/100 punti)
- Articolazione e dimensione economica relativamente al contesto nazionale (max 25/100 punti);

**che** la proposta sarà quindi inserita in elenco di progetti ritenuti ammissibili al finanziamento secondo un ordine decrescente in base al punteggio ottenuto;

**che** con Deliberazione di C.C. n. 14 del 29/06/2011 è stato approvato, in linea con quanto previsto dalla L.R. 29/07/2008 n. 21, il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) con individuazione dei diversi ambiti, obiettivi e strategie per la riqualificazione sociale ed urbanistica delle aree cittadine con maggiori criticità;

**che** tra gli ambiti individuati dal DPRU quelli che risultano avere disagio sociale e degrado edilizio di maggiore peso rispetto all'intera area urbana, ammissibili per effetto dell'analisi dei dati ISTAT così come previsto dal DPCM 15/10/2015, sono gli ambiti del "Centro storico" e "Quartiere Petronelli" considerati in unica area di intervento;

**che** il Programma di Rigenerazione Urbana citato costituisce il piano urbanistico entro il quale si inserisce un sistema coordinato di interventi perfettamente coerente con le caratteristiche della proposta da candidare al Piano nazionale di cui al citato DPCM 15/10/2015;

**visto** che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento;

**vista** l'allegata proposta di candidatura denominata "riqualificazione sociale e culturale dell'area centro storico – quartiere Petronelli di Trani" e costituita dagli atti di cui all'art. 4, lettere g), h), i) e m), fra cui rientra il progetto preliminare denominato "Recupero e trasformazione funzionale dell'area denominata *ex macello* da adibire a *cittadella dei giovani* per la formazione e produzione di servizi ricreativi, associativi e telematici innovativi", che si sostanziano nei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva del progetto (allegato g. alla domanda)
- Relazione tecnica sulle caratteristiche di riqualificazione sociale e culturale (allegato h. alla domanda)
- Relazione tecnica sulle caratteristiche di riqualificazione urbanistica, infrastrutturale e dei servizi (allegato i. alla domanda)
- Elaborati del progetto definitivo

ELABORATI GRAFICI

PR01	Inquadramento territoriale	varie
PR02	Planimetria generale di progetto	1:200
PR03	Piante prospetti e sezioni	1:200

ELABORATI AMMINISTRATIVI

AM.01	Relazione illustrativa
AM.02	Relazione tecnica
AM.03	Studio di perfettibilità ambientale
AM.04	Indagini geologiche idrologiche e archeologiche preliminari
AM.05	Prime indicazioni sulla sicurezza
AM.06	Calcolo sommario della spesa

**visto** che la proposta da candidare comprende un quadro economico di massima desumibile dalla relazione allegato g), articolato così come richiesto dagli artt. 4 e 6 del bando ministeriale riguardo alle tipologie di fonti finanziarie, ossia importi da "Finanziamento pubblico locale e di origine europea", "Finanziamento privato" e "Finanziamento pubblico programmato";

**tenuto** conto che le somme considerate alla voce "finanziamenti privati" quale coinvolgimento diretto di risorse da soggetti privati nel processo di riqualificazione dell'area degradata, e che gli stessi interventi produrranno un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico, principalmente relativi al recupero del patrimonio edilizio esistente e in forte degrado, tramite interventi di recupero e ristrutturazione urbanistica;

**visto** che il progetto preliminare denominato "Recupero e trasformazione funzionale dell'area denominata *ex macello* da adibire a *cittadella dei giovani* per la formazione e produzione di servizi ricreativi, associativi e telematici innovativi", di cui si richiede il finanziamento ministeriale, rientra nella tipologia di finanziamento pubblico programmato ed ha un importo complessivo pari a 2.000.000,00 di euro articolato secondo il seguente quadro economico di spesa:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE**

		<b>IMPORTI</b>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>1.460.000,00</b>	
	oneri specifici per la sicurezza	€	75.000,00
<b>A) IMPORTO DEL LAVORI COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€</b>	<b>1.535.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	iva 22%	€ 12.000,00
3)	Relazione geologica	iva 22%	€ 5.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 22%	€ 189.700,00
5)	Accantonamento di cui all'ex art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 15.350,00
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 22%	€ -
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0%	€ 3.500,00
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva 0%	€ 3.000,00
10)	Spese di pubblicità	iva 22%	€ 5.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 9.000,00
12)	CNPAIA	iva 22%	€ 8.148,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ 7.500,00
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva 10%	€ 705,44
15)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 153.500,00
16)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 51.996,56
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€</b>	<b>465.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>		<b>€</b>	<b>2.000.000,00</b>

**Ritenuto** di dover approvare quanto in premessa ed in definitiva la proposta di candidatura all'inserimento nel Piano Nazionale da inoltrare a mezzo posta elettronica certificata entro il prossimo 30 novembre 2015;

**Visto** il DPCM del 15 ottobre 2015 "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 249 del 26/10/2015;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ing. G. Didonna, in data 27/11/2015, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ;

**Letto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 10/2002 "Disciplina dei controlli – Adeguamento della Legge Costituzionale 18/20/2001 n. 3";

Ad unanimità di voti, espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di **Approvare** l'allegata proposta di riqualificazione sociale e culturale dell'area centro storico – quartiere Petronelli di Trani da candidare a inserimento nel Piano Nazionale di cui al DPCM del 15 ottobre 2015 "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", secondo gli elaborati specificati in premessa;

- 2) di **Dare atto** che alla Proposta, da trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità entro il 30/11/2015, andrà allegato altresì il progetto preliminare denominato “Recupero e trasformazione funzionale dell’area denominata *ex macello* da adibire a *cittadella dei giovani* per la formazione e produzione di servizi ricreativi, associativi e telematici innovativi” avente elenco elaborati e quadro economico riportato in premessa, dell’importo complessivo pari a 2.000.000,00 €;
- 3) di **Dare atto** che, rispetto all’articolazione nelle tre annualità 2015, 2016 e 2017, le risorse finanziarie previste per il progetto del quale si richiede il finanziamento ministeriale, possono essere imputate a nell’esercizio finanziario ministeriale 2016;
- 4) Nominare l’ing. Giovanni Didonna quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- 1) Dichiarare, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell’art 134 D Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to dott. Carlo Casalino

F.to avv. Amedeo Bottaro

N° hshz reg. public.

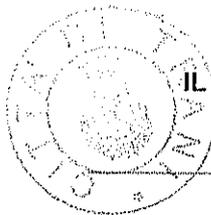
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 30 NOV 2015 al 15 DIC 2015 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 30 NOV 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/18/8/2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/18/8/2000)

Trani, 30 NOV 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 30 NOV 2015



Il Funzionario delegato  
dott. Carlo Casalino