



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 55 del Reg. Data: 28 / 3 / 2017	Oggetto: Art.58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133 del 6/8/2008 - e successive modifiche ed integrazioni " Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali". dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti " Il Piano delle alienazioni e vaorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2017".
---	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 28 del mese di marzo, alle ore 19,45, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE		x
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE		x
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE	x	
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della Area lavori pubblici, Ing. Giovanni Didonna, con il visto dell'Assessore al Patrimonio, Arch. Giovanni Capone, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato :

- il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che all'articolo l'articolo 58:
- *comma 1*, stabilisce che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione;
- *comma 2*, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- *comma 3* stabilisce che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Tenuto conto che:

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25/6/2008 n. 112 in quanto, ai sensi dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, in tali materie con riferimento al suddetto 2 comma dell'articolo 58 dl 112/2008, spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, inserendo precise disposizioni con l'art. 17 della legge n. 5 del 25 febbraio 2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 suppl. del 2 marzo 2010) che così recita : "le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112omissis.....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale".

Considerato che il programma di valorizzazione ovvero di vendita, riguardanti sia immobili ad uso abitativo, sia immobili ad uso non abitativo, può essere integrato o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

Evidenziato che il Servizio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, e sulla base delle note dell'Ufficio Tecnico Comunale, aventi rispettivamente il n. 19951 del 7/5/2009 di protocollo generale ed il n. 8473 dell'8 marzo 2011 di protocollo generale entrambe concernenti la modifica, in virtù del "PUG", della destinazione urbanistica di aree cedute al Comune di Trani per sede viaria parcheggio etc. , ha redatto la *Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari consistente in due elenchi così distinti:*

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso ovvero concessioni in locazione;

Ritenuto di individuare i Beni Immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo gli elenchi di seguito indicati, e che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2017;

Dato atto che:

- ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010: "l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

- ai sensi dell'art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008" per cui il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono in merito sotto il profilo del "rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale", entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;

- ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dai sopra descritti elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2017, costituito da due parti: **elenco "A" riferito ai beni Immobili da alienare ed elenco "B" riferito ai Beni Immobili valorizzati e da valorizzare**, elenco "C" riferito al presunto introito anno 2017 dei beni immobili concessi in uso ovvero in locazione, elenco "D" dei Fitti passivi spesa anno 2017, individuati con il presente provvedimento.

Constatato che la programmazione annuale dei lavori pubblici, non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Dirigente della Area Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Didonna, in data 14/03/2017;

- parere favorevole di regolarità contabile in atti espresso dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, Dott. Angelo Pedone in data 14/03/2017: "favorevole per quanto di competenza";

Vista la Legge n.98/2013 art. 56-bis comma 11, modificato dall'art. 7, comma 5, decreto legge n.78 del 2015;

Visto l'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.5/2010 articolo 17;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;

2. Individuare i beni immobili da valorizzare e/o da alienare secondo gli elenchi "A" e "B", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione annuale 2017;
3. Individuare l'elenco "C" dei Fitti attivi quale entrata presunta anno 2017 ed elenco "D" dei Fitti passivi quale spesa anno 2017, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, da allegare al bilancio di previsione annuale 2017, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n.112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
4. Dare Atto che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 : "l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
5. Dare atto, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi "A" e "B" , parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. Comunicare la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. Dare atto che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei Beni Immobili Patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali*, da allegare al *Bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2017*, costituito dagli allegati elenchi denominati rispettivamente:
 - "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare e/o già valorizzati";
 - "C" riferito alla presunta entrata 2017 dei beni immobili concessi in uso e/o in locazione;
 - "D" riferito alla spesa 2017 dei fitti passivi.
8. Dare atto che, giusta *art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008"*, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
9. Dare atto altresì che l'art. 56-bis **comma 11** della Legge n.98/2013 è stato modificato dall'art.7, comma 5, decreto legge n. 78 del 2015;
10. Dare atto che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;
11. **Di allegare al presente atto i seguenti elenchi:**
 - ✓ Elenco "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - ✓ Elenco "B" riferito ai Beni immobili da valorizzare ovvero valorizzati;
 - ✓ Elenco "C" riferito ai fitti attivi entrata presunta anno 2017;
 - ✓ Elenco "D" riferito ai Fitti passivi spesa anno 2017
12. Di inserire il contenuto del presente atto nel DUP oggetto di successiva approvazione;
13. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28.5.2017

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
1	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€. 102.875,00
2	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi , è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€. 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€.57.000,00
4	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€.21.000,00
5	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€.235.000,00

July 09

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/2017

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 16037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
6	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare	€. 129.750,00
7	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq. 49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V. Vecchi						da alienare	€. 24.500,00
8	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.	P.zza Longobardi n.c. 35	15	1568 sub 7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazzo mq. 21		da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00

fulvio

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/03/14

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alleanza	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
9	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4" - Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da allenare	€. 10.001,60
10	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da allenare	€. 31.320,00

Freddy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
11	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
12	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77.		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668

Fudy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 7/8/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	volume		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
13	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		da alienare	€. 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
14	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 201, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977- e quota parte della particella 975 .	Via dei Finanziari	13	9-976-977-975		1420		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq. per un totale di €.1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.

Handwritten signature and initials

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
15	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finzieri	13	236		1057		da alienare	stima 950.010,46 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 15037/2014
16	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finzieri	13	10		1058		da alienare	il netto da alienare è mq. 626 la cui stima è pari ad €. 562.636,28 giusta nota Ufficio Tecnico prot. generale n. 15037/2014.
17	ISOLA ECOLOGICA	Via dei Finzieri	13	965		3550		da alienare	stima 216.054,25 giusta la perizia di stima di immobili comunali prot. N. 13109/2016
18	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2	160		da alienare	
19	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		da alienare	

Finley W

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 53 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
20	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
21	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
22	di pertinenza dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
23	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
24	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
25	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
26	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3			da alienare	

francesca

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 16037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
27	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	30		da alienare	
28	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	112		da alienare	
29	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4			da alienare	
30	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6			da alienare	
31	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5			da alienare	
32	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	142		da alienare	
33	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	111		da alienare	

July 0

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

34	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
34	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	111		da alienare	
35	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	110		da alienare	
36	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	120		da alienare	
37	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	111		da alienare	
38	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	119		da alienare	
39	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	120		da alienare	
40	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	35		da alienare	

July

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
41	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	48		da alienare	
42	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	25		da alienare	
43	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	PIANO PRIMO	15	284	7	132		da alienare	
44	Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 destinato a parcheggio e sottostante locale delimitato da topognature acquisiti al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra .	Prov.le Trani-Andria	22	515	2			da alienare	

fm
OO

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	Volume mc		
45	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	134	50	53		da alienare	
46	SUOLO di circa mq. 567 in PUG zona residenziale di completamento "B". Sul predetto suolo insistono n. 5 unità immobiliari cosiddette UNRRA CASE non accatastate e tutte occupate abusivamente.	largo G. Francia						da alienare il suolo	
47	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola, pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747		da alienare	

July 02

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	volume mc		
48	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Plano	26	501		200		da alienare	
49	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528-530- 532-533- 534-535- 536-537- 538-539		5607		da alienare	

frum
ll

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elsa Mazzilli .	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto, è in itinere transazione finalizzata alla concessione in locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara .	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco .	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione	
						categoria	classe					
6	Immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. Necessita della eliminazione della barriera architettonica per accesso invalidi e servizi igienici per invalidi.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub2 e sub 3 1261- 1379							Giusta Accordo Transattivo del 23 febbraio 2015 l'immobile è utilizzato dal Sig. Cancelli Andrea fino alla vendita dello stesso ovvero fino alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica (in itinere) per la concessione in locazione.	
7	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq. 277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq. 28,20.	nel porto										da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

Fulvi

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
8	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
9	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale " panificio".
10	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4		A/4		118		da concedere in uso per attività sociali

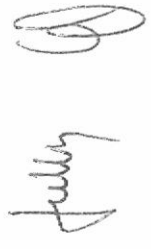
funny



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
11	Villa Seggettaro è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa .	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
12	terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettaro.
13	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
14	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

July


ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie		valorizzazione
						categoria	classe		mq	mc	
15	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	879					3472		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
16	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	875					302		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
17	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5			B/2	U		9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

July Col

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 08/13/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
18	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
19	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
20	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
21	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani .	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
22	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M.Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
23	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
24	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella

John Cell

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 06/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
25	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
26	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
27	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.l volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
28	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
29	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
30	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
31	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
32	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		da regolarizzare la concessione in uso

July 98

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/07

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
33	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.	
34	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol. 221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi. voltura atto notaio C. Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da valorizzare	

July 02

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	pubblicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
35	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M.Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare

Emp
Jun 68

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
36	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377			1822				porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
37	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula,il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187- 189					7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

July 69

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
38	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddell 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
39	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
40	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

fully 98

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
41	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213						6.575		libero uso pubblico
42	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177						1.244		libero uso pubblico
43	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	3-14-169-18						51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
44	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanziari	13	12			D/8			1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
45	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	158					4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

July 01

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/77

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	sistema	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
46	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
47	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
48	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
49	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

July 01

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
50	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt.18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purché abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq.30,00.	VIA CAN.A.M.DI FRANCIA	25	933- 173					2616		
51	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 18/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
52	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
53	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
54	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 6/17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valORIZZAZIONE
						categoria	classe	vani	
						superficie mq	volume mc		
55	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507					Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
56	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508					Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
57	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423					Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 6/17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/12

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
58	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
59	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
60	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

Judy Q

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 5 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
61	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
62	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

mp

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 18/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
63	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932. conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	<p>CORSO M.R.IMBRIANI</p>	14	<p>35-81-82-106-167-441-501-502-503-504.</p>							<p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla alienazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.</p>

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
64	terreno denominato il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.	contrada schinosa	40	120							La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.

July 01



BILANCIO DI PREVISIONE 2017

ELENCO "C" FITTI ATTIVI

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	IN ITINERE ACCORDO PER UNA ULTERIORE DURATA DI MESI 24	27/03/2019	APRILE 2012 € 148,61	1.783,32		1.808,76
BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	contratto n.3755 del 5/12/2001	31/10/2005	NOVEMBRE 2000 E. 92,05	1.104,60		3.197,88
BAR INTERNO	PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MQ.32,50	in itinere procedimento subentro Sig. Giuliani Giovanni	lo schema di contratto prevede la corresponsione di un canone mensile dal 25 giugno 2011 di € 250,00.	24/06/2014	€ 250,00	3.000,00		3.091,09
BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTA'	CALABRESE NICOLA	contratto n. 4160 del 2/2/2011, accordo repertorio per atti privati n.1082 DEL 27 FEBBRAIO 2017 per una ulteriore durata di mesi 24 dal 3 marzo 2017 al 2 marzo 2019.	02/03/2019	€ 504,10 adeguato ad istat 2016	6.049,20		6.049,20
LOCALI PIANO TERRA PALAZZO DI CITTA' ACCESSO VIA IMBRIANI 130 DI CIRCA MQ. 422,34	PALAZZO DI CITTA'	INPS -ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	In fase di sottoscrizione prevede una durata di anni 4 dal 1° novembre 2014 e la corresponsione del canone dalla medesima data per cui nell'anno 2017 è prevista l'entrata dei canoni dal 1° novembre 2014 al 31 dicembre 2017 pari ad € 1.596,45 x n. 38 mensilità=€ 57.472,20	31/10/2018	€ 1.596,45	19.157,40	canone anno 2014/2015 € 19157,40 canone anno 2015/2016 € 19.157,40 anno 2016/2017 € 19.157,40 per un totale di € 57.472,20	57.472,20

fuldy W

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
IMMOBILE LA LAMPARA	VIALE DE GEMMIS	DITTA DI DI DI LOLLO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	n. 4203 del 4 ottobre 2011 (durata della locazione dal 14 aprile 2011, previa corresponsione di un canone complessivo di € 6.744,20 COMPRENSIVO DEL CANONE MENSILE € 4.839,48 + € 1.904,72 A TITOLO RATA MENSILE PER DILAZIONE DEBITO PREGRESSO MATURATO DAL DI LOLLO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011)	14/04/2017	E.5.002,08 AGGIORNATO APRILE 2016 ISTAT+ RATA MENSILE DI € 1.904,72 PER DEBITO PREGRESSO MATURATO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011, scadenza rate al 13 aprile 2017	60.024,96	5.714,16	65.739,12
IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO FINO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE OVVERO FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE. MODIFICA TITOLARITA' USUARIO CANCELLI ANDREA.	contratto REP. PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28 febbraio 2003 è stato disdetto da questo Ente della data del 1 Marzo 2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23 aprile 2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonche' prevede lo scomputo dai canoni mensili dalla indennita' di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di € 33.284,70 dal 1 marzo 2015 al 31 agosto 2016.		€ 1.849,15			22.189,80
FONDACO DEI LONGOBARDI	VIA STATUTI MARITTIMI n. 16	libero da valorizzare						
LOCALE	PIAZZA LONGOBARDI N.8	necessita di ristrutturazione per la concessione in locazione						
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANT'ANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA LE LAMPARE	N. 3963 DEL 30 NOVEMBRE 2005	30 sett.2019	E. 3.304,10 aggiornato secondo indice ISTAT sett. 2015	39.649,20	60.542,62	39.649,20

fulley

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "SOTTOSTANTE ATTRAVERSAMENTE FORTINO"	ZONA FORTINO	MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DELLA SOCIETA' D.& D di Mastrodonato Francesco & C.S.a.s. e presa d'atto rinnovo contratto di concessione fino al 2 ottobre 2019 determinazione dirigenziale n. 51 del 30 aprile 2014	n. 3964 del 30 novembre 2005 modifica titolarità giusta la det. N.51/2014	3 ott. 2012	corresponsione canone mensile €. 1.177,80 aggiornato secondo l'indice istat settembre 2015 oltre corresponsione rata mensile di €. 464,20 scaturita dalla dilazione debito pregresso.	14.133,60	5.570,40	19.704,00
IMMOBILE BARE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Elsa"	n. 4218 del 6 dicembre 2011	27-nov-21	E. 1.256,00	15.072,00	IN ITINERE RECUPERO DEBITO	15.072,00
SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErg S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/2/2005	30/06/2016	€. 1.943,97 agg.to a luglio 2015	23.327,64		23.327,64
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/E MQ. 97	ZERBINO LUCREZIA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/M MQ.97	NENNA GIUSEPPE	IDEM	CONTRATTO N.3958 DEL 18/11/2005	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		5.487,08
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /Q MQ. 102	BLASUCCI MARIA-SALERNO ISABELLA	IDEM	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.265,63	3.187,56		5.772,45
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /G MQ.104.50	COPPOLECCHIA GIOVANNA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.272,13	3.265,56		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /N MQ. 110	CAMPOSEI NICOLA SANTO	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.286,46	3.437,52		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPAGIOVANNI XXIII N.22/M MQ.96	BERARDI FELICE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.250,00	3.000,00		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/I MQ.97	CARESSA PASQUALE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MQ.97,07	FACONDA GIOVANNA	DET DIR N.53/2006 SCADENZA CONTRATTO IL 31/12/2015	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	€ 240,00 AGGIORNATO SECONDO INDICE ISTAT A GENNAIO 2016	2.880,00		2.880,00
LOCALI PIANO TERRA	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA ANG. VIA NIGRO'	ASSOCIAZIONE OASI 2	da formalizzare il contratto di concessione in locazione, giusta deliberazione consiliare n. 5/2011 (in itinere quantificazione canone locativo a cura dell'UTC)			0,00		
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA MQ.131,90	PIAZZA MARCONI N. 28 I PIANO	PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE E. BERLINGUER	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 321,84 .					
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA DI MQ. 75	PIAZZA MARCONI 28	CGLOORGANIZZAZIONE SINDACALE	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 258,00 .					
LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARCONI 29 E 30	PANIFICIO ANTONELLA S.N.C. DI CROCETTA GIUSEPPE & C.	determinazione dirigenziale n.27del 15/2/2007di approvazione Schema di contratto di locazione avente decorrenza durata dal 1° luglio 2005		E. 750,00	9.000,00		9.000,00
IMMOBILE	VIA SACRA REGIA UDIENZA 11-12-13-14	AGENZIA DELLE DOGANE	CONTRATTO N.275 DEL 15/5/2002 COMUNICATO FORMALE DISDETTA.	31/08/2008	CANONE ANNUALE 1/9/2002 E.1860,00	1.860,00		1.860,00
LOCALI	SCUOLA MATERNA FABIANO I PIANO	PISCHETOLA BARTOLOMEO	DETERM.CONTRATTO N.122 DEL 12/12/2005	DAL 1 GENNAIO 2006 AL 31 DIC.2009	GENNAIO 2006 CANONE MENSILE E.216,64	2.599,68		2.599,68
STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTN.607 DENOMINATA CARCERE BA-116	ACCESSO STRADA VICINALE CROCFISSO	WIND subentrata in data 30 dicembre 2013 alla Alcatel Italia	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.81 /2006 DEL 20/12/2006 VERBALE CONSEGNA SUOLO DEL 22/3/2007		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87

July

July

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA.	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006 , VERBALE CONSEGNA SUOLO 22 MARZO 2007		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87
STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N.4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.7/2009 DEL 13/3/2009		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 324	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO codice 297	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	TELECOM	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.827,55 oltre IVA 22%.		€. 12.827,55 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.649,00		18.882,52
STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N.3 DELL'11 GENNAIO 2007		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.882,53
STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4-BA 3458 TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO AREA TRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.911,59
STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E. 14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
CHIOSCO BAR	LUNG C.COLOMBO MQ.34,50	BAR GELATERIA 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS	accordo rep.n. 1048 del 19 dicembre 2016 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018, previo pagamento di un canone mensile adeguato ad indice ISTAT di €. 550,71 e rata fissa mensile di €. 667,36 per pagamento debito pregresso di €. 16.016,87.	31/12/2011	551,54 AGGIORNATO A GENNAIO 2015	6.618,48	8.008,32	6.618,48
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLOMBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGLIO DI FRISIO	concesso in uso al Sig. Perfetto Riccardo	in itinere contratto		€. 911,00	10.932,00		10.932,00
CHIOSCO BAR	LUNG.COLOMBO mq.23,34 (delib. G.m. n. 241/1993).	L'OTTAGONO DI ONOFRI GIOVANNI	IN ITINERE ACCORDO PER ULTERIORE DURATA DAL 1° GENNAIO 2017 AL 31 DICEMBRE 2018 E RECUPERO CREDITO.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE E 31 DICEMBRE 2018	449,14 AGGIORNATO A MAGGIO 2015	5.389,68		5.392,40

John

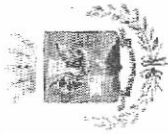
July

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO BAR	P.ZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ. 19,51	BELGIOVINE ANGELA	stipulato accordo per una durata di 24 mesi.	18/04/2008	APRILE 2015 € 213,36	2.560,32		2.560,32
CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG.VIA ANDRIA MQ.20	COLANGELO ANTONIO	4229 DEL 4 APRILE 2012 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N 5 DEL 16 OTTOBRE 2015, in itinere procedura gara per la concessione in uso del chiosco.					
CHIOSCO BAR	P.ZZA GRADENICO MQ.36,00	MELILLO FRANCESCO	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE III RIPARTIZIONE N. 24 DEL 12 FEBBRAIO 2014 MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DI MELILLO FRANCESCO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata di mesi 24.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 25/02/2019	DAL 26 LUGLIO 2013 CANONE RIDETERMINATO IN € 500,00	6.000,00		6.000,00
CHIOSCO GIORNALI	VIA MALCANGI N.68 MQ.8,00	RUSSI FRANCESCO	DET. N.40 DEL 25/5/2010 MODIFICA TITOLARITA' APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata per 24 mesi.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 24/05/2019.	DAL 25 MAGGIO 2010 AL 24 MAGGIO 2014 COSTITUITO DAL CANONE ORDINARIO DI € 22,90 +RATA MENSILE FISSA DI € 22,90 PER DEBITO PREGRESSO =€ 45,80	274,80	AZZERATA ALLA DATA DEL 24 MAGGIO 2014	274,80
CHIOSCO GIORNALI	VIA TASSELGARDO MQ.8,80	SOC.MARZOCCA FELICE & CO.SAS DI MARZOCCA FELICE MODIFICATA IN SOCIETA' FRIENDS SAS DI VENTURA GIOVANNA	n. 4256 del 29 maggio 2014, accordo REP. PER ATTI PRIVATI N. 1077 del 16 febbraio 2017 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.	26/11/2015	NOVEMBRE 1997 E.48,60	583,20		758,76
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZA REPUBBLICA MQ.5,60	ROCCHITELLI GIACINTA	accordo rep.n. 1075 del 27 gennaio 2017 pagato il debito di € 4.211,93 durata per ulteriori 24 mesi dal 28 gennaio 2017 al 27 gennaio 2019.	27/01/2019	canone mensile adeguato all'istat € 109,65	1.315,80		1.315,80

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO GIORNALI	P. ZZALE MARINALI D'ITALIA MQ. 12,55	concesso in uso al Sig. Buquicchio Davide	contratto n. 4292 del 3 marzo 2017 durata anni 4 dalla data del verbale consegna immobile 1° luglio 2016 al 30 giugno 2020	30/06/2020	€ 350,00			4.200,00
CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA	NICOLA FERRERI	scaduta la concessione non ha inteso sottoscrivere il contratto.					
SITO ARCHEOLOGICO S.GEFFA	terreno in C.T. foglio 48 p. lle 388 e 233 costituito dalla Chiesa e dal terreno circostante.	Cooperativa Sociale "XIAO YAN "	n. 4221 del 17 gennaio 2012	03/07/2018		€ 1.200,00		1.200,00

544.877,48

July



Città di Trani

3^a AREA LAVORI PUBBLICI UFFICIO PATRIMONIO

elenco "D" fitti passivi anno 2017

PROPRIETA'	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 15% IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 89/2014.	CANONE ANNUALE E SPESE ACCESSORIE	SPESA ANNO FINANZIARIO 2017	CAPITOLO PEG
PARROCCHIA S.FRANCESCO	VIA EDOARDO FUSCO ANG. VIA CASALE	SCUOLA MATERNA 3 ^a CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4042 DEL 24 MAGGIO 2007	31/08/2018	CANONE MENSILE= €. 1.832,16+417,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI= €. 2.249,12	CANONE ANNUALE €. 26.989,44+ €. 220,00 PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2017 AL 31 AGOSTO 2018 + €. 164,88 SPESA PRESUNTA DA CORRISPONDERE PER IL PERIODO 1°SETT.2017-31 DICEMBRE 2017 PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT DEL MESE DI AGOSTO 2016 DEL 3%= €. 27.374,32.	27.374,32	CAPITOLO 340 DENOMINATO "FITTE CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA"
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	31/08/2019	CANONE MENSILE €. 6.491,05 ADEGUATO SECONDO INDICE ISTAT AGOSTO 2016 + €. 1.033,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI =€. 7.524,05	CANONE ANNUALE €.90.288,60 + €. 13.554,71 SPESA CONGUAGLIO CONSUMI E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2016 AL 31 AGOSTO 2017 + €. 584,20 SPESA PRESUNTA PER PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2017 AL 31 DICEMBRE 2017, PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT MESE DI AGOSTO 2017 DEL 3%= TOTALE €. 104.427,51	104.427,51	CAPITOLO 340 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA" E CAPITOLO 365 DENOMINATO "FITTE CANONI DI LOCAZIONE SCUOLE ELEMENTARI".
TOTALE SPESA							131.801,83	

July 98

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28.3.2017

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
1	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€. 102.875,00
2	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€. 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243, ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€.57.000,00
4	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€.21.000,00
5	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€.235.000,00

July 09

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 25 del 28/3/2014

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
6	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare	€. 129.750,00
7	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V.Vecchi						da alienare	€.24.500,00
8	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.	P.zza Longobardi n.c. 35	15	1568 sub7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazzo mq. 21		da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00

July

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.55 del 28/03/14

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
9	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4"-Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€. 10.001,60
10	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€. 31.320,00

July W

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
11	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
12	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978. L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77.		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668

July 01

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
13	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		da alienare	€. 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
14	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 201, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977- e quota parte della particella 975 .	Via dei Finanziari	13	9-976-977-975		1420		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale del Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq. per un totale di €.1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.

frankly 

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
15	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	236		1057		da alienare	stima 950.010,46 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 15037/2014
16	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	10		1058		da alienare	il netto da alienare è mq. 626 la cui stima è pari ad €. 562.636,28 giusta nota Ufficio Tecnico prot. generale n. 15037/2014.
17	ISOLA ECOLOGICA	Via dei Finanziari	13	965		3550		da alienare	stima 216.054,25 giusta la perizia di stima di immobili comunali prot. N. 13109/2016
18	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2	160		da alienare	
19	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		da alienare	

July W

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 53 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
20	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
21	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
22	di pertinenza dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
23	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
24	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
25	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
26	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3			da alienare	

Finley

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
27	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	30		da alienare	
28	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	112		da alienare	
29	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4			da alienare	
30	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6			da alienare	
31	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5			da alienare	
32	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	142		da alienare	
33	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	111		da alienare	

Fubbi

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
34	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	111		da alienare	
35	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	110		da alienare	
36	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	120		da alienare	
37	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	111		da alienare	
38	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	119		da alienare	
39	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	120		da alienare	
40	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	35		da alienare	

July

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

41	42	43	44	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
									mq	mc		
				Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	48		da alienare	
				Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	25		da alienare	
				Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	PIANO PRIMO	15	284	7	132		da alienare	
				Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 destinato a parcheggio e sottostante locale delimitato da tomagnature acquisiti al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra.	Prov.le Trani-Andria	22	515	2			da alienare	

fm
OO

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 16 aprile 2014.
						mq	mc		
45	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	134	50	53		da alienare	
46	SUOLO di circa mq. 567 in PUG zona residenziale di completamento "B". Sul predetto suolo insistono n. 5 unità immobiliari cosiddette UNRRA CASE non accatastate e tutte occupate abusivamente.	largo G. Francia						da alienare il suolo	
47	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola, pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Dominico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747		da alienare	

July 2017

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 28/3/17

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume mc		
48	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamente "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501		200		da alienare	
49	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528-530-532-533-534-535-536-537-538-539		5607		da alienare	

Jimmy
ll

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elsa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto, è in itinere transazione finalizzata alla concessione in locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso

July 9

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
6	Immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. Necessita della eliminazione della barriera architettonica per accesso invalidi e servizi igienici per invalidi.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub2 e sub 3 1261- 1379							Giusta Accordo Transattivo del 23 febbraio 2015 l'immobile è utilizzato dal Sig. Cancelli Andrea fino alla vendita dello stesso ovvero fino alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica (in itinere) per la concessione in locazione.
7	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq. 277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq. 28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

John

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie	volume	valorizzazione
						categoria	classe		mq	mc	
8	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5	230			concesso in locazione adibito ad attività commerciali "panificio".
9	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7	11			concesso in locazione adibito ad attività commerciali "panificio".
10	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4		118			da concedere in uso per attività sociali

funny



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
11	Villa Seggettaro è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa .	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
12	terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettaro.
13	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
14	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

July



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28.3.17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
15	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	879					3472		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
16	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	875					302		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
17	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio Francesco Saverio Spezzaferrì, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5						9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

July

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/13/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
18	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
19	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
20	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
21	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani .	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
22	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M.Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
23	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
24	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella

John Cell

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 06/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie	volume	valorizzazione
						categoria	classe		mq	mc	
25	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell' AMET -è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l' AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
26	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
27	Immobile sede della Società AMIU S.p.A. , ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.l volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
28	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario preliminarizzare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
29	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario preliminarizzare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
30	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario preliminarizzare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
31	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario preliminarizzare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
32	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		da regolarizzare la concessione in uso

July 28

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
33	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.	
34	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicoliani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol. 221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi. voltura atto notaio C. Cicoliani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da valorizzare	

July 68

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
35	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M.Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare

Jun 69

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
36	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377		1822					porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canonici da parte dei gestori di telefonia mobile.
37	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula.il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	38	187- 189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

July 01

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
38	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
39	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
40	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

fulvi 98

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 18/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
41	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
42	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
43	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	3-14-169-18					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
44	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanziari	13	12			D/8		1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
45	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/77

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie	volume	valorizzazione
						categoria	classe		mq	mc	
46	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
47	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
48	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960				24			necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
49	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

July 01

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 18/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
50	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purché abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq.30,00.	VIA CAN.A.M.DI FRANCIA	25	933- 173					2616		
51	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
52	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
53	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
54	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 2017

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
55	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
56	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
57	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 21

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
58	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
59	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
60	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 11

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
61	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
62	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

July 2017

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
63	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	<p>CORSO M.R.IMBRIANI</p>	14	<p>35-81- 82- 106- 167- 441- 501- 502- 503- 504.</p>							<p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla alienazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.</p>

July 17

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 28/3/17

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
64	<p>terreno denominato il il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.</p>	<p>contrada schinosa</p>	40	120							<p>La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.</p>

July 01

BILANCIO DI PREVISIONE 2017

ELENCO "C" FITTI ATTIVI

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	IN ITINERE ACCORDO PER UNA ULTERIORE DURATA DI MESI 24	27/03/2019	APRILE 2012 € 148,61	1.783,32		1.808,76
BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	contratto n. 3755 del 5/12/2001	31/10/2005	NOVEMBRE 2000 E.92,05	1.104,60		3.197,88
BAR INTERNO	PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MQ.32,50	in itinere procedimento subentito Sig. Giuliani Giovanni	lo schema di contratto prevede la corresponsione di un canone mensile dal 25 giugno 2011 di €. 250,00.	24/06/2014	€ 250,00	3.000,00		3.091,09
BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTA'	CALABRESE NICOLA	contratto n. 4160 del 2/2/2011, accordo repertorio per atti privati n.1082 DEL 27 FEBBRAIO 2017 per una ulteriore durata di mesi 24 dal 3 marzo 2017 al 2 marzo 2019.	02/03/2019	€ 504,10 adeguato ad istat 2016	6.049,20		6.049,20
LOCALI PIANO TERRA PALAZZO DI CITTA' ACCESSO VIA IMBRIANI 130 DI CIRCA MQ. 422,34	PALAZZO DI CITTA'	INPS -ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	in fase di sottoscrizione prevede una durata di anni 4 dal 1° novembre 2014 e la corresponsione del canone dalla medesima data per cui nell'anno 2017 è prevista l'entrata dei canoni dal 1° novembre 2014 al 31 dicembre 2017 pari ad €. 1.596,45 x n. 38 mensilità=€. 57.472,20	31/10/2018	€ 1.596,45	19.157,40	canone anno 2014/2015 € 19157,40 canone anno 2015/2016 €. 19.157,40 anno 2016/2017 €. 19.157,40 per un totale di €. 57.472,20	57.472,20

fuddy
W

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
IMMOBILE LA LAMPARA	VIALE DE GEMMIS	DITTA DI DI DI LOILO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	n. 4203 del 4 ottobre 2011 (durata della locazione dal 14 aprile 2011, previa corresponsione di un canone complessivo di €. 6.744,20 COMPRENSIVO DEL CANONE MENSILE €. 4.839,48 + €. 1.904,72 A TITOLO RATA MENSILE PER DILAZIONE DEBITO PREGRESSO MATURATO DAL DI LOLLO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011)	14/04/2017	E.5.002,08 AGGIORNATO APRILE 2016 ISTAT+ RATA MENSILE DI €. 1.904,72 PER DEBITO PREGRESSO MATURATO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011, scadenza rate al 13 aprile 2017	60.024,96	5.714,16	65.739,12
IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO FINO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE OVVERO FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE. MODIFICA TITOLARITA' USUARIO CANCELLI ANDREA.	contratto REP. PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28 febbraio 2003 è stato disdettato da questo Ente dalla data del 1 Marzo 2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23 aprile 2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonche' prevede lo scomputo dai canoni mensili della indennita' di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di €. 33.284,70 dal 1 marzo 2015 al 31 agosto 2016.		€. 1.849,15			22.189,80
FONDACO DEI LONGOBARDI	VIA STATUTI MARITTIMI n.16	libero da valorizzare						
LOCALE	PIAZZA LONGOBARDI N.8	necessita di ristrutturazione per la concessione in locazione						
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANT'ANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA LE LAMPARE	N. 3963 DEL 30 NOVEMBRE 2005	30 sett.2019	E. 3.304,10 aggiornato secondo indice ISTAT sett. 2015	39.649,20	60.542,62	39.649,20


 fudky

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA "SOTTOSTANTE ATTRAVERSAMENTO FORTINO"	ZONA FORTINO	MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DELLA SOCIETA' D.& D di Mastrodonato Francesco & C. s.a.s. presa d'atto rinnovo contratto di concessione fino al 2 ottobre 2019, determinazione dirigenziale n. 51 del 30 aprile 2014	n. 3964 del 30 novembre 2005 modifica titolarità giusta la det. N.51/2014	3 ott. 2012	corresponsione canonica mensile €. 1.177,80 aggiornato secondo l'indice Istat settembre 2015 oltre corresponsione rata mensile di €. 464,20 scaturita dalla dilazione debito pregresso.	14.133,60	5.570,40	19.704,00
IMMOBILE BAR TRE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Eiss"	n. 4218 del 6 dicembre 2011	27-nov-21	E. 1.256,00	15.072,00	IN ITINERE RECUPERO DEBITO	15.072,00
SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErg S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/2/2005	30/06/2016	€. 1.943,97 agg.to a luglio 2015	23.327,64		23.327,64
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/E MQ. 97	ZERBINO LUCREZIA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/M MQ.97	NENNA GIUSEPPE	IDEM	CONTRATTO N.3958 DEL 18/11/2005	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		5.487,08
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /Q MQ. 102	BLASUCCI MARIA-SALERNO ISABELLA	IDEM	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.265,63	3.187,56		5.772,45
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /G MQ.104,50	COPPOLECCHIA GIOVANNA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.272,13	3.265,56		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /N MQ.110	CAMPOSEI NICOLA SANTO	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.286,46	3.437,52		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPAGIOVANNI XXIII N.22/M MQ.96	BERARDI FELICE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.250,00	3.000,00		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/I MQ.97	CARESSA PASQUALE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		

fully
ed

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MQ.97,07	FACONDA GIOVANNA	DET. DIR. N.53/2006 SCADENZA CONTRATTO IL 31/12/2015	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	€ 240,00 AGGIORNATO SECONDO INDICE ISTAT A GENNAIO 2016	2.880,00		2.880,00
LOCALI PIANO TERRA	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA, ANG. VIA NIGRO'	ASSOCIAZIONE OASI 2	da formalizzare il contratto di concessione in locazione, giusta deliberazione consiliare n. 5/2011 (in itinere quantificazione canone locativo a cura dell'UTC)		0,00			
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA MQ.131,90	PIAZZA MARCONI N. 28 I PIANO	PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE E. BERLINGUER	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 321,84.					
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA DI MQ. 75	PIAZZA MARCONI 28	CGLOGRANIZZAZIONE SINDACALE	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in € 258,00.					
LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARCONI 29 E 30	PANIFICIO ANTONELLA S.N.C. DI CROCIETTA GIUSEPPE & C.	determinazione dirigenziale n.27 del 15/2/2007 di approvazione Schema di contratto di locazione avente decorrenza durata dal 1° luglio 2005		E. 750,00	9.000,00		9.000,00
IMMOBILE	VIA SACRA REGIA UDIENZA 11-12-13-14	AGENZIA DELLE DOGANE	CONTRATTO N.275 DEL 15/5/2002 COMUNICATO FORMALE DISDETTA.	31/08/2008	CANONE ANNUALE 1/9/2002 E.1860,00	1.860,00		1.860,00
LOCALI	SCUOLA MATERNA FABIANO I PIANO	PISCHETOLA BARTOLOMEO	DETERM.CONTRATTO N.122 DEL 12/12/2005	DAL 1 GENNAIO 2006 AL 31 DIC.2009	GENNAIO 2006 CANONE MENSILE E.216,64	2.599,68		2.599,68
STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTN.607 DENOMINATA CARCERE BA-116	ACCESSO STRADA VICINALE CROCIFISSO	WIND subentrata in data 30 dicembre 2013 alla Alcatel Italia	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.81/2006 DEL 20/12/2006 VERBALE CONSEGNA SUOLO DEL 22/3/2007		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87

W

Federico

July

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA.	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006, VERBALE CONSEGNA SUOLO 22 MARZO 2007		E. 14.000, 00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87
STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N.4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.7/2009 DEL 13/3/2009		E. 14.000, 00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 324	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO codice 297	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	TELECOM	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.827,55 oltre IVA 22%.		€. 12.827,55 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.649,00		18.882,52
STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART. 1377	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N.3 DELL'11 GENNAIO 2007		E. 14.000, 00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.882,53
STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4-BA- 3458 TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N.4003 DEL 18/9/206 PERMESSO A COSTRUIRE N.8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009		E. 14.000, 00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06

John

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO AREA TRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.911,59
STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLOMBO MQ.34,50	BAR GELATERIA 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS	accordo rep.n. 1048 del 19 dicembre 2016 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018 previo pagamento di un canone mensile adeguato ad indice ISTAT di €. 550,71 e rata fissa mensile di €. 667,36 per pagamento debito pregresso di €. 16.016,87.	31/12/2011	551,54 AGGIORNATO A GENNAIO 2015	6.618,48	8.008,32	6.618,48
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLOMBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGLIO DI FRISIO	concesso in uso al Sig. Perfetto Riccardo	in itinere contratto		€. 911,00	10.932,00		10.932,00
CHIOSCO BAR	LUNG.COLOMBO mq.23,34 (delib. G.m. n. 241/1993).	L'OTTAGONO DI ONOFRI GIOVANNI	IN ITINERE ACCORDO PER ULTERIORE DURATA DAL 1° GENNAIO 2017 AL 31 DICEMBRE 2018 E RECUPERO CREDITO.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE E 31 DICEMBRE 2018	449,14 AGGIORNATO A MAGGIO 2015	5.389,68		5.392,40

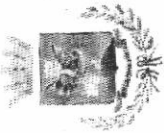
July

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO BAR	P.ZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ.19,51	BELGIOVINE ANGELA	stipulato accordo per una durata di 24 mesi.	18/04/2008	APRILE 2015 € 213,36	2.560,32		2.560,32
CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG.VIA ANDRIA MQ.20	COLANGELO ANTONIO	4229 DEL 4 APRILE 2012 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N.5 DEL 16 OTTOBRE 2015, in itinere procedura gara per la concessione in uso del chiosco.					
CHIOSCO BAR	P.ZZA GRADENICO MQ.36,00	MELILLO FRANCESCO	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE III RIPARTIZIONE N. 24 DEL 12 FEBBRAIO 2014 MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DI MELILLO FRANCESCO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata di mesi 24.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 25/02/2019	DAL 26 LUGLIO 2013 CANONE RIDETERMINATO IN €. 500,00	6.000,00		6.000,00
CHIOSCO GIORNALI	VIA MALCANGI N.68 MQ.8,00	RUSSI FRANCESCO	DET. N.40 DEL 25/5/2010 MODIFICA TITOLARITA' APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata per 24 mesi.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 24/05/2019.	DAL 25 MAGGIO 2010 AL 24 MAGGIO 2014 COSTITUITO DAL CANONE ORDINARIO DI €. 22,90 +RATA MENSILE FISSA DI €. 22,90 PER DEBITO PREGRESSO =€. 45,80	274,80	AZZERATA ALLA DATA DEL 24 MAGGIO 2014	274,80
CHIOSCO GIORNALI	VIA TASSELGARDO MQ.8,80	SOC.MARZOCCA FELICE & CO.SAS DI MARZOCCA FELICE MODIFICATA IN SOCIETA' FRIENDS SAS DI VENTURA GIOVANNA	n. 4256 del 29 maggio 2014, accordo REP. PER ATTI PRIVATI N. 1077 del 16 febbraio 2017 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.	26/11/2015	NOVEMBRE 1997 E. 48,60	583,20		758,76
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZA REPUBBLICA MQ.5,60	ROCCHITELLI GIACINTA	accordo rep.n. 1075 del 27 gennaio 2017 pagato il debito di e 4.211,93 durata per ulteriori 24 mesi dal 28 gennaio 2017 al 27 gennaio 2018.	27/01/2019	canone mensile adeguato all'istat €. 109,65	1.315,80		1.315,80

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO GIORNALI	P. ZZALE MARINAI D'ITALIA MQ. 12,55	concesso in uso al Sig. Buquicchio Davide	contratto n. 4292 del 3 marzo 2017 durata anni 4 dalla data del verbale consegna immobile 1° luglio 2016 al 30 giugno 2020	30/06/2020	€. 350,00			4.200,00
CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA	NICOLA FERRERI	scaduta la concessione non ha inteso sottoscrivere il contratto.					
SITO ARCHEOLOGICO S.GEFFA	terreno in C.T. foglio 48 p. lle 388 e 233 costituito dalla Chiesa e dal terreno circostante.	Cooperativa Sociale "XIAO YAN "	n. 4221 del 17 gennaio 2012	03/07/2018		€. 1.200,00		1.200,00

544.877,48

July
CD



Città di Trani

3ª AREA LAVORI PUBBLICI UFFICIO PATRIMONIO

elenco "D" fitti passivi anno 2017

DIRIGENTE AREA
LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI
DIDONNA

Istruttore
Amministrativo, Maria
Moscatelli, addetta
Ufficio Patrimonio

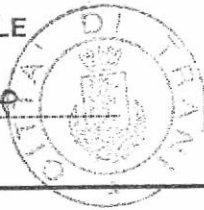
PROPRIETA'	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 15% IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 89/2014	CANONE ANNUALE E SPESE ACCESSORIE	SPESA ANNO FINANZIARIO 2017	CAPITOLO PEG
PARROCCHIA S.FRANCESCO	VIA EDOARDO FUSCO ANG. VIA CASALE	SCUOLA MATERNA 3° CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4042 DEL 24 MAGGIO 2007	31/08/2018	CANONE MENSILE= €. 1.832,16+417,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI= €. 2.249,12	CANONE ANNUALE €. 26.989,44+ €. 220,00 PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2017 AL 31 AGOSTO 2018 +€. 164,88 SPESA PRESUNTA DA CORRISPONDERE PER IL PERIODO 1°SETT.2017-31 DICEMBRE 2017 PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT DEL MESE DI AGOSTO 2016 DEL 3%= €. 27.374,32.	27.374,32	CAPITOLO 340 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA"
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	31/08/2019	CANONE MENSILE €. 6.491,05 ADEGUATO SECONDO INDICE ISTAT AGOSTO 2016 +€. 1.033,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI =€. 7.524,05	CANONE ANNUALE €.90.288,60 + €. 13.554,71 SPESA CONGUAGLIO CONSUMI E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2016 AL 31 AGOSTO 2017 +€. 584,20 SPESA PRESUNTA PER PERIODO DAL 1 SETTEMBRE 2017 AL 31 DICEMBRE 2017 PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT MESE DI AGOSTO 2017 DEL 3%= TOTALE €. 104.427,51	104.427,51	CAPITOLO 340 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA" E CAPITOLO 365 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLE ELEMENTARI".
TOTALE SPESA							131.801,83	

July 98

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

[Handwritten signature of Avv. Amedeo Bottaro]

N° 1091 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

- 5 APR. 2017

al

20 APR. 2017

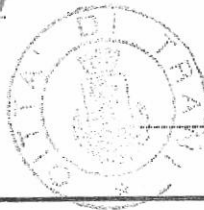
per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato

col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

- 5 APR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

[Handwritten signature of dott. Carlo Casalino]

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

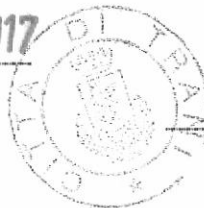


è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

- 5 APR. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

[Handwritten signature of dott. Carlo Casalino]