



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. 47 del Reg.</p> <hr/> <p>Data: 21 / 3 / 2017</p>	<p>Oggetto: Conferma dei valori di stima imponibili delle aree fabbricabili ai fini della determinazione IUC-IMU per l'anno 2017.</p>
--	---

L'anno Due miladiciassette, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 17,00 e ss., nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO - PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing. Raffaella	ASSESSORE	x	
CAPONE	Arch. Giovanni	ASSESSORE		x
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott. Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DI GIFICO	Avv. Carmelina	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

-Con d.lgs. 30 novembre 1992, n. 504 recante il *Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*, è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili

-L'art. 2 c. 1 lett. b) del citato decreto definisce il concetto di aree fabbricabili, mentre il successivo comma 5 definisce la base imponibile riferita alle aree edificabili

-Il d.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, all'art. 59, comma 1 lett. g consente ai comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento ICI sulle aree edificabili, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso

-Il regolamento comunale in materia di ICI approvato dal consiglio comunale n. 14/2008 all'art. 9 comma 2 ha disposto che la giunta comunale con apposita deliberazione, periodicamente e per zone omogenee, determini i valori di riferimento per l'accertamento dell'imposta sulle aree fabbricabili insistenti sul territorio del comune di Trani

DATO ATTO che l' "Imposta Municipale propria", è stata introdotta dapprima con gli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs. n. 23 del 2011, che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta, la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1 gennaio 2012 con l'art.13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

VISTO

- la legge 27 dicembre 2013, n. 147 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)* e segnatamente il comma 639 ove è stabilito *E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*

- il vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale IUC approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 31.07.2014 e ss.mm.ii composto dalle parti IMU, TASI e TARI e segnatamente:

- l'art. 13 ove è definita area fabbricabile l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, ovvero ogni area/immobile che esprime potenziale edificatorio di fatto, ancorchè residuale

- l'art. 14 ove, dopo aver stabilito che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30.12.1992, n. 504, si precisa che i valori di riferimento sono stabiliti con apposita delibera di giunta comunale da adottarsi entro il 30 aprile e/o comunque entro 30 giorni dalla data della deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e

detrazioni, da pubblicare all'albo pretorio del Comune per i successivi 30 giorni

RIFERITO CHE

con deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 8.06.2010 sono stati approvati i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010;

con deliberazione di Giunta Municipale n. 98 del 24.06.2010 recante *Modifica parziale della deliberazione d.g.m. n. 88/2010. Riapprovazione relazione con i relativi allegati, nonché tabella valori aree edificabili del comune di Trani ai fini del versamento dell'imposta ICI anno 2010*, è stata riapprovata tabella dei valori delle aree edificabili del comune di Trani ai fini del versamento dell'imposta ICI per l'anno 2010;

con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 7.06.2011 sono stati confermati i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

CONSIDERATO che il perdurare della crisi economica attualmente in atto ha comportato l'arresto delle attività economiche legate all'edilizia privata e la notevole contrazione del mercato immobiliare;

DATO ATTO che il Dirigente Area urbanistica, con nota prot. n. 9311 del 8.03.2017, sulla scorta della documentazione agli atti, ha confermato i valori di stima delle aree edificabili ai fini del versamento IUC-IMU per l'anno d'imposta 2017, come stabiliti in fase di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2016.

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra esposto, non apportare alcuna variazione annuale dai valori di stima delle aree rispetto a quelli previsti per l'anno precedente e da ultimo confermati con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 7.06.2011;

RITENUTO, pertanto, di confermare l'allegata tabella, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale, già approvata con deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 8.06.2010, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Municipale n. 98 del 24.06.2010 ed infine confermata con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 7.06.2011;

visto il Regolamento Comunale;

visto il Regolamento di Contabilità;

vista la proposta di provvedimento predisposta dal Dirigente pro tempore Area urbanistica, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, è stato acquisito il parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area urbanistica ed il parere di regolarità contabile espresso dal dirigente Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del TUEL

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale in forza del combinato disposto degli art. 42, 48 e 107 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in quanto il presente atto è propedeutico all'approvazione dello schema di Bilancio previsionale 2017-2019;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

- 1) Di dare atto che la perdurante crisi economica in atto ha comportato una notevole contrazione del mercato immobiliare;
- 2) Di prendere atto della nota del Dirigente Area Urbanistica prot. n. 9311 del 8.03.2017;
- 3) Conseguentemente di confermare per l'anno 2017 i valori imponibili delle aree fabbricabili ai fini della determinazione IUC-IMU già approvati con deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 8.06.2010, successivamente modificata con deliberazione di Giunta Municipale n. 98 del 24.06.2010 ed infine confermata con deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 7.06.2011, allegati alla presente a costituire parte integrante e sostanziale;
- 4) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 – comma 4 - del T.U.E.L. n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

[Signature]

N° 898 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 27 MAR 2017 al 11 APR 2017 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 27 MAR 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

