



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <u>243</u> del Reg. Data: <u>21 / 12 / 2017</u>	Oggetto: Variante al Piano di Lottizzazione denominato " Residence Turrisana". Approvazione.
---	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 16,40, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	avv.Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
DI LERNIA	dott.Felice	ASSESSORE	x	
TONDOLO	ing.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DI TULLO	avv.Denise	ASSESSORE	x	
LAURORA	geom.Tommaso	ASSESSORE		x
DI GREGORIO	avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- La città di Trani è dotata di Piano Urbanistico Generale, approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della legge Regione Puglia n° 20/2001, con propria deliberazione n° 8 del 31 marzo 2009, esecutiva a termine di legge, attualmente vigente anche a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 7 maggio 2009;
- l'attuazione del predetto strumento urbanistico di pianificazione generale è subordinata anche, e per alcune parti del territorio, allo studio dei comparti mediante la predisposizione dei Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.) come disciplinati dall'art. 16 della legge Regione Puglia n° 20 del 27 luglio 2001 e s.m.i. e dall'art. 6.11.1 delle Norme Tecniche di Esecuzione del P.U.G.;
- fra le aree di nuovo insediamento previste dal P.U.G. è stato individuato anche il comparto Cp/16 il quale, unitamente ai comparti Cp/17, Cp/19 e Cp/20, è disciplinato dall'art. 6.11.4 delle Norme Tecniche di Esecuzione che così dispongono:

“Sono compresi tra la nuova strada di PUG che corre parallela alla ferrovia e la sede della strada statale n. 16bis e sono liberi da edificazione salvo sporadiche piccole costruzioni.

Partecipano, in quota parte, alla cessione al Comune della semisede della nuova strada ed alla sua costruzione come onere di urbanizzazione primaria, compreso il sedime del (Oss. 150) sottopasso alla sede ferroviaria sul limite Est tra i Cp/18 e Cp/21.

Partecipano alla cessione al Comune delle aree impegnate dallo svincolo Est dalla strada statale, ma non partecipano alla sua realizzazione.

Sono edificabili per edilizia residenziale, come zona Bs.bd (bassa densità), sulle aree libere o che si rendano tali.

Nel comparto Cp/16, il PUG recepisce integralmente i contenuti del PdL già convenzionato (oss. 166)”;

PRESO atto che:

- con delibera del Commissario ad Acta n° 1 del 13 aprile 2005, in forza del P.R.G. vigente risalente al 1971, veniva definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione denominato “Residence Turrisana”, suddiviso in sei subcomparti edificatori per la costruzione di villini unifamiliari da ubicare su n° 89 (ottantanove) lotti complessivi, nonché la contemporanea previsione realizzativa delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei lottizzanti;
- in data 27 gennaio 2006 venne sottoscritta la convenzione urbanistica tra i lottizzanti ed il comune di Trani per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in parola, con atto per Notaio Claudio La Serra repertorio n° 39638, raccolta n° 12360, registrato a Trani il 14 febbraio 2006 n° 763;
- in data 16 gennaio 2007, con atto a rogito del predetto Notaio Claudio La Serra repertorio n° 43339, raccolta n° 13809, i lottizzanti provvedevano a cedere tanto le aree per le urbanizzazioni primarie quanto quelle per le urbanizzazioni secondarie, queste ultime individuate all'interno di ogni subcomparto del Piano di Lottizzazione nella misura di 22,5 mq per abitante insediabile (pari ad 80 mc/abitante);
- il Comune di Trani con comunicazione dell'UTC prot. n° 30001 dell'11 luglio 2007 approvava il progetto esecutivo di viabilità e parcheggi pubblici su istanza dei lottizzanti registrata al protocollo comunale n° 14551 del 10 aprile 2007;
- i lottizzanti e/o loro aventi causa stipulavano con l'AMET S.p.A. in data 6 luglio 2007, con registrazione effettuata il 9 luglio 2007 al n° 2707/1 serie 3, una convenzione generale per la disciplina delle opere e dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria per l'allacciamento elettrico e la pubblica illuminazione;
- a seguito di trasmissione al Comune in data 12 dicembre 2008, intervenuto il parere favorevole dell'AQP con nota prot. 19227 del 12 febbraio 2007, il progetto esecutivo dei tronchi idrico