



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILI

N. <u>239</u> del Reg. Data: <u>15 / 12 / 2017</u>	Oggetto: Convenzione servizio di supporto ed assistenza tecnica-amministrativa per l'attuazione degli interventi pubblici relativi alle urbanizzazioni previsti all'interno del Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II " Quartiere Sant'Angelo". Adozione linee di indirizzo.
---	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	avv.Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
DI LERNIA	dott.Felice	ASSESSORE	x	
TONDOLO	ing.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	dott.ssa Debora	ASSESSORE		x
D'AGOSTINO	dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DI TULLO	avv.Denise	ASSESSORE	x	
LAURORA	geom.Tommaso	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	avv. Cecilia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

RELAZIONE DEL SINDACO

Il Sindaco riferisce alla Giunta quanto segue

Con Determinazione Dirigenziale - 4^a Ripartizione - n.169 del 29.04.2009, era stato stabilito di appaltare il "Servizio di supporto ed assistenza tecnica-amministrativa" per l'attuazione degli interventi pubblici da realizzare con fondi privati all'interno del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo", mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi degli artt.3, 53 e 55 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.;

con la medesima Determinazione Dirigenziale - 4^a Ripartizione - n.169 del 29.04.2009, vennero approvati i seguenti atti di gara:

- o bando di gara;
- o disciplinare di gara;
- o Capitolato Prestazionale;
- o schema di convenzione regolante i rapporti con il soggetto affidatario del servizio;

Relativamente all'ammontare del compenso posto a base di gara e alla prestazioni affidate, le previsioni contenute negli atti di gara erano le seguenti:

- o bando di gara;

2. Categoria di servizio e descrizione:

Categoria CPV 71240000-2; 71241000-9; 72224000-1. Affidamento del servizio di supporto ed assistenza tecnica - amministrativa per l'attuazione degli interventi pubblici da realizzare con i fondi privati previsti all'interno del Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo", L'attività del/i soggetto/i selezionato/i riguarderà il supporto, l'assistenza e l'affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari per la definizione e realizzazione degli interventi pubblici da realizzare con i fondi privati, come meglio specificato all'art. 4 del disciplinare di gara e all'art.2 del capitolato d'onere, allegati.

4. Importo stimato dell'incarico:

L'importo stimato dell'incarico: base di gara è di €. 220.000,00 oltre IVA ed ulteriori oneri connessi con l'incarico (CPA, ecc,...). Il compenso, desunto dalle Tariffe professionali secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49 all'affidatario sarà corrisposto al netto del ribasso offerto in sede di gara. L'importo posto a base di gara è finanziato per € 30.000.00 con oneri del Bilancio Comunale e per € 190.000.00 con fondi privati. Si precisa inoltre, che l'importo finanziato con fondi privati sarà inserito nelle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi da realizzare da soggetti privati.

- o disciplinare di gara;

2. OGGETTO

Affidamento del servizio di supporto ed assistenza tecnica - amministrativa per l'attuazione degli interventi pubblici da realizzare con i fondi privati previsti all'interno del Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo".

3. MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'attività del/i soggetto/i affidatario/i riguarderà il supporto, la consulenza, l'assistenza e l'affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari per la definizione e realizzazione degli interventi pubblici da realizzare con i fondi privati.

4. SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

Il/I soggetto/i aggiudicatario/i dovrà/nno predisporre i seguenti programmi e/o atti:

- 1) attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;
- 2) definizione con l'Amministrazione Comunale degli interventi prioritari;
- 3) definizione degli ambiti di intervento in funzione delle risorse private per la realizzazione di opere pubbliche;
- 4) redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi e delle offerte migliorative;

- 5) adeguamento o redazione della progettazione definitiva delle opere pubbliche con risorse private;
 - 6) redazione di eventuali piani economici finanziari;
 - 7) redazione della progettazione esecutiva opere pubbliche con risorse private;
 - 8) rimodulazione della programma finanziario degli interventi pubblici da realizzare con risorse private e del cronoprogramma delle attività;
 - 9) definizione delle aree da acquisire e delle attività connesse con le procedure espropriative.
- L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di estendere l'incarico di assistenza in parola, esclusivamente in caso di avvenuto finanziamento, alle attività previste dall'art. 130 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i..

5. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'ammontare complessivo del compenso è stimato in presunti € 220.000,00, oltre IVA ed ulteriori oneri connessi all'incarico in questione (CPA ecc...), di cui € 30.000,00, oltre IVA ed ulteriori oneri, finanziati con oneri del Bilancio Comunale ed € 190.000,00, oltre IVA ed ulteriori oneri, finanziati con fondi privati. Detto compenso (€ 190.000,00), oltre IVA ed oneri accessori, sarà determinato con l'applicazione delle Tariffe professionali secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Gli importi finanziati da fondi privati saranno inseriti nelle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi pubblici da realizzare con tali fondi.

9. PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche, singole o associate o consorziate, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) e dell'art.37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del O. Lgs. n.163/06 e s.m.i. e devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità economico finanziaria e tecnica, pena l'esclusione dalla gara:

a) Capacità economica e finanziaria.

La capacità economica e finanziaria è dimostrata dal fatturato globale d'impresa; il fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando non deve essere inferiore al triplo dell'importo posto a base della gara e, quindi, non deve essere inferiore a € 660.000,00. Inoltre, per il periodo relativo al triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, l'offerente deve possedere un fatturato specifico, pari all'importo posto a base di gara ammontante ad € 220.000,00, conseguito a fronte di servizi prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni, attinenti a prestazioni comprese nelle categorie oggetto dell'incarico e, comunque, come meglio specificato al successivo punto b).

Di tali servizi, regolarmente espletati, l'offerente dovrà fornire apposito elenco, indicando importi; date e committenti nonché l'esplicita menzione di aver eseguito regolarmente e senza contestazioni il servizio. Per i soggetti che partecipano alla gara in Associazione temporanea il predetto fatturato dovrà essere - conseguito per almeno il 60% dal soggetto capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dai soggetti mandanti, i quali comunque dovranno possedere tale requisito nella misura minima non inferiore al 10%.

b) Capacità tecnica.

Ai fini della partecipazione alla gara il soggetto offerente deve aver svolto, negli ultimi dieci anni, per conto di Amministrazioni pubbliche servizi specifici in ciascuno dei seguenti settori:

- Assistenza/consulenza tecnica ed amministrativa nella predisposizione di programmi innovativi e sperimentali in ambito urbano, di programmi integrati di riqualificazione delle periferie, di programmi di recupero urbano, programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- Attività di supporto e consulenza tecnica al responsabile del procedimento.
- Assistenza per la predisposizione e attuazione dei programmi integrati territoriali e settoriali per lo sviluppo socio-economico ed infrastrutturale e di Piani Strategici di Area Vasta in riferimento alla Delibera di Giunta della Regione Puglia n.262 del 07/03/2005 funzionali al reperimento di fondi di cui ai programmi operativi regionali.
- Redazione di Studi di fattibilità per la costituzione di Società di Trasformazione Urbana e

l'attuazione di programmi di concessione per la costruzione e gestione di edifici pubblici.

- *Pianificazione urbanistica per l'edilizia residenziale pubblica (piani di recupero e di edilizia economica e popolare) e interventi di recupero e di nuova costruzione di E.R.P. sovvenzionata e agevolata.*

○ Capitolato Prestazionale;

ARTICOLO 2

Il servizio di cui al precedente articolo, riguarderà la produzione da parte del soggetto affidatario dei seguenti programmi e/o atti:

- 1) attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;*
 - 2) definizione con l'Amministrazione Comunale degli interventi prioritari;*
 - 3) definizione degli ambiti di intervento in funzione delle risorse private per la realizzazione di opere pubbliche;*
 - 4) redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi e delle offerte migliorative;*
 - 5) adeguamento o redazione della progettazione definitiva delle opere pubbliche, di cui all'elenco allegato, con risorse private;*
 - 6) redazione di eventuali piani economici finanziari;*
 - 7) redazione della progettazione esecutiva opere pubbliche con risorse private;*
 - 8) rimodulazione del programma finanziario degli interventi pubblici da realizzare con risorse private e del cronoprogramma delle attività;*
 - 9) definizione delle aree da acquisire e delle attività connesse con le procedure espropriative.*
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di estendere l'incarico di assistenza in parola, esclusivamente in caso di avvenuto finanziamento, alle attività previste dall'art.130 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i..*

ARTICOLO 3

L'ammontare complessivo del compenso è stimato in presunti € 220.000,00, oltre IVA e ulteriori oneri connessi all'incarico in questione (CPA ecc...), di cui € 30.000,00, oltre IVA e ulteriori oneri, finanziati con oneri del Bilancio Comunale ed € 190.000,00, oltre IVA e ulteriori oneri, finanziati con fondi privati. Detto compenso (€ 190.000,00), oltre IVA ed oneri connessi, sarà determinato con l'applicazione delle Tariffe professionali secondo quanto previsto dalle vigenti ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Gli importi finanziati da fondi privati saranno inseriti nelle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi pubblici da realizzare con tali fondi.

○ schema di convenzione

ART.2)

Il servizio di cui al precedente articolo, riguarda la produzione da parte del soggetto affidatario dei seguenti programmi e/o atti:

- 1) attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;*
 - 2) definizione con l'Amministrazione Comunale degli interventi prioritari;*
 - 3) definizione degli ambiti di intervento in funzione delle risorse private per la realizzazione di opere pubbliche;*
 - 4) redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi e delle offerte migliorative;*
 - 5) adeguamento o redazione della progettazione definitiva delle opere pubbliche, di cui all'elenco allegato, con risorse private;*
 - 6) redazione di eventuali piani economici finanziari;*
 - 7) redazione della progettazione esecutiva opere pubbliche con risorse private;*
 - 8) rimodulazione del programma finanziario degli interventi pubblici da realizzare con risorse private e del cronoprogramma delle attività;*
 - 9) definizione delle aree da acquisire e delle attività connesse con le procedure espropriative.*
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di estendere l'incarico di assistenza in parola, esclusivamente in caso di avvenuto finanziamento, alle attività previste dall' art. 130*

del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.

ART.3)

L'ammontare complessivo del compenso è stimato in € (euro), oltre Iva e ulteriori oneri connessi all'incarico in questione (CPA ecc...), di cui €(euro), oltre Iva e ulteriori oneri connessi, finanziati con oneri a carico del Bilancio Comunale ed €, oltre Iva e ulteriori oneri connessi, finanziati con fondi privati. Tale compenso, oltre IVA ccl oneri connessi, è stato determinato mediante l'applicazione delle Tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n.143/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara. Gli importi finanziati da fondi privati saranno inseriti nelle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi pubblici da realizzare con fondi privati.

Con verbali redatti in data 23.09.2009, 24.09.2009 e 29.09.2009 il servizio di cui sopra veniva aggiudicato – in via provvisoria - dalla Commissione di gara - in favore del R.T.I. "FINEPRO S.R.L. /ARCH.MICHELE SGOBBA" di Alberobello, fatti salvi gli ulteriori adempimenti prescritti dal cennato D. Lgs. n.163/06 e s.m.i., fra cui la verifica – con esito positivo – della documentazione presentata dal concorrente in sede di gara;

Con Determinazione Dirigenziale n.376 del 04.11.2009, è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto del servizio di supporto ed assistenza tecnica-amministrativa per l'attuazione degli interventi pubblici da realizzare con fondi privati all'interno del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo in favore del R.T.I. "FINEPRO S.R.L. /ARCH.MICHELE SGOBBA" di Alberobello;

In data 20/01/2010 rep. N. 4130 venne sottoscritta, dalle parti, la Convenzione regolante i rapporti tra il comune di Trani e la R.T.I. "FINEPRO S.R.L. /ARCH.MICHELE SGOBBA" di Alberobello, contenente le seguenti previsioni:

ART. 1

Il Comune di Trani, come in atti rappresentato, in esecuzione della determinazione dirigenziale - IV Ripartizione— n.376 del 04.11.2009, concede in appalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalla società "FINEPRO S.R.L." e libero professionista "Arch. Michele SGOBBA" di Alberobello (Ba) che, in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Arch. Michele Sgobba, accetta l'appalto del servizio di supporto ed assistenza tecnica - amministrativa per l'attuazione degli interventi pubblici da realizzare con i fondi privati previsti all'interno del Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II^ "Quartiere Sant'Angelo".

ART.2

Il servizio di cui al precedente articolo, riguarda la produzione da parte del soggetto affidatario dei seguenti programmi c/o atti:

- attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;
- definizione con l'Amministrazione Comunale, degli interventi prioritari;
- definizione degli ambiti di intervento in funzione delle risorse private per la realizzazione di opere pubbliche;
- redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi e delle offerte migliorative;
- adeguamento o redazione della progettazione definitiva delle opere pubbliche, di cui all'elenco allegato, con risorse private:
- redazione di eventuali piani economici finanziari
- redazione della progettazione esecutiva opere pubbliche con risorse private
- rimodulazione del programma finanziario degli interventi pubblici da realizzare con risorse private e del cronoprogramma delle attività,
- definizione delle aree da acquisire e delle attività connesse con le procedure espropriative.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di estendere l'incarico di assistenza in parola, esclusivamente in caso di avvenuto finanziamento, alle attività previste dall'art.130 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.

ART.3)

L'ammontare complessivo del compenso è stimato in € 149.600,00 (euro

centoquarantanovemilaseicento/00), oltre Iva e ulteriori oneri connessi all'incarico in questione (CPA ecc.), di cui € 20 400,00 (euro ventimilaquattrocento/00), oltre Iva e ulteriori oneri connessi, finanziati con oneri a carico del Bilancio Comunale ed € 129.200,00, oltre Iva e ulteriori oneri connessi, finanziati con fondi dei soggetti Privati. Tale compenso oltre IVA, è stato determinato mediante l'applicazione delle Tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D M. 4 aprile 2001 e dalla Legge n. 14/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 32,00%.

Gli importi finanziati da fondi privati saranno inseriti nelle somme a disposizione dei quadri economici degli interventi pubblici da realizzare con fondi privati.

In esecuzione della citata Convenzione, il R.T.I. "Finepro – arch. Sgobba" ha predisposto nel corso degli anni la progettazione definitiva di alcune delle opere pubbliche previste nel CdQ e da realizzarsi con risorse private e segnatamente:

1. Parco di via Polonia dell'importo di €. 625.000,00 , approvato con Determinazione Dirigenziale 4[^] Ripartizione n. 512 del 11.11.2011;
 2. Parco Campo Scuola Via Andria dell'importo di €. 770.000,00 , approvato con Determinazione Dirigenziale 4[^] Ripartizione n. 511 del 11.11.2011;
 3. Parco dei Cinque sensi di via Grecia, dell'importo di €. 375.000,00 , approvato con Determinazione Dirigenziale 4[^] Ripartizione n. 514 del 11.11.2011;
 4. Parco di via delle Tufare dell'importo di €. 1.060.000,00 , approvato con Determinazione Dirigenziale 4[^] Ripartizione n. 513 del 11.11.2011;
- Per le suddette opere pubbliche, il Comune di Trani con nota prot. 18573 del 2.5.2013 invitava il R.T.I. "Finepro – arch. Sgobba" a predisporre i progetti esecutivi;
 - I progetti esecutivi delle opere innanzi elencate venivano consegnate al Comune di Trani in data 11.6.2013;

A causa del mancato introito delle risorse private previste dal Contratto di Quartiere e da utilizzarsi per la realizzazione delle opere pubbliche previste nello stesso, l'Amministrazione Comunale ha utilizzato i progetti predisposti dal R.T.I. "Finepro – arch. Sgobba" per la partecipazione a bandi per l'ottenimento di finanziamenti pubblici;

- Nell'ambito del - Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013-Delibera CIPE n. 92/2012 "Accordo di Programma Quadro Settore "Aree Urbane- Città", Allegato 1a- interventi immediatamente cantierabili - Scheda n. 3 Titolo intervento: AZIONI PILOTA PROGRAMMATE IN FASE DI ELABORAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR) - C) "PATTO CITTÀ CAMPAGNA"- è stato ammesso a finanziamento il progetto denominato "Parco di via Polonia" giusta Determinazione Dirigenziale del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia n.352/2015 per un importo di €.625.000,00;
- Nell'ambito del Bando "per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia", approvato con DPCM del 25 maggio 2016, il Comune di Trani è stato ammesso a finanziamento per la realizzazione degli ulteriori progetti previsti nel CdQ e da realizzarsi con risorse private e segnatamente:

1. Parco Campo Scuola Via Andria dell'importo di	770.000,00 €.
2. Parco dei Cinque sensi di via Grecia, dell'importo di	375.000,00 €.
3. Parco di via delle Tufare dell'importo di	1.060.000,00 €.
4. Area mercatale di via Superga dell'importo di	1.300.000,00 €.
5. Completamento di Piazza Austria dell'importo di	930.000,00 €.
6. Pista ciclabile nel quartiere Sant'Angelo dell'importo di	600.000,00 €.
7. Prolungamento di via Parini dell'importo di	710.000,00 €.
8. Arredi asilo nido dell'importo di	95.000,00 €.
9. Arredi servizi di supporto agli alloggi per utenze differenziate dell'importo di	65.000,00 €.
10. Videosorveglianza nel quartiere/Progetti immateriali dell'importo di	250.000,00 €.

In merito all'ammontare del compenso spettante al R.T.I. "Finepro – arch. Sgobba" in forza della Convenzione d'incarico Rep. n. 4130 del 20.1.2010 per l'espletamento di tutti gli adempimenti come elencati all'art. 2, l'art. 3 della Convenzione da un lato fa riferimento ad un "ammontare complessivo del compenso stimato in €. 149.600,00 determinato mediante l'applicazione delle Tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D M. 4

aprile 2001 e dalla Legge n.14/49, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 32,00%." e dall'altra non contiene alcun dettaglio di calcolo di tale compenso e né, tantomeno, l'elenco delle prestazioni affidate per ciascuna opera pubblica;

Al fine di chiarire l'esatto contenuto dell'art. 3 della Convenzione e cioè se il compenso ivi previsto deve intendersi relativo a tutte le progettazioni da eseguirsi o che lo stesso debba essere rideterminato in funzione delle diverse opere pubbliche progettate mediante l'applicazione delle vigenti Tariffe professionali e al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 32,00%" il Dirigente Area Lavori Pubblici aveva richiesto con nota n. 20278 del 13/06/2017 al competente Ufficio Legale del Comune di voler formulare apposito parere in merito;

Il parere è stato formulato dall'Ufficio legale in data 23.6.2017 e di seguito integralmente si riporta:
"Lo scrivente Ufficio ha preso visione della documentazione allegata alla nota prot. n. 290278 del 13.06.2017 con la quale è stato richiesto il presente parere.

Tale documentazione viene di seguito elencata:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare procedura aperta
- 3) Convenzione
- 4) Capitolato d'oneri e patti
- 5) Offerta economica

Il parere verte sulla corretta interpretazione di quanto riportato all'art. 3 della Convenzione poiché, dalla lettura del detto articolo emergerebbe una divergenza tra quanto stabilito nel primo periodo rispetto al contenuto del secondo periodo.

Letti gli atti, risulterebbe condivisibile il dubbio che è sorto al Dirigente richiedente il parere.

In particolare il primo periodo dell'art. 3 della convenzione sottoscritta il 20.01.2010 potrebbe lasciar intendere una fissazione definitiva del compenso professionale poiché riporta una somma ben determinata e pari ad Euro 149.600,00, somma oltretutto accettata dal professionista che risultò affidatario del servizio.

Vi è però un anomalo utilizzo del termine "stimato" in relazione al compenso.

Il termine "stimato" lascerebbe intendere una provvisorietà della quantificazione del compenso, rimettendo la effettiva ed esatta quantificazione ad una sopravvenienza fattuale o giuridica che si riveli idonea e necessaria per poter quantificare, in maniera definitiva, l'esatto ammontare del compenso.

Il termine "stimato" però, sebbene usato in maniera impropria, può intendere anche una quantificazione già effettuata in via definitiva del compenso professionale sulla scorta di una deliberazione seppur sommaria delle tariffe professionali.

Per dare seguito al parere è quindi necessario rispondere ad una questione presupposta.

Nel secondo periodo l'art. 3 della convenzione si legge: "tale compenso ... è stato determinato mediante l'applicazione delle tariffe professionali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed in particolare dal D.M.....".

Ed allora, in base alla valutazione della complessiva vicenda contrattuale, occorre chiarire, sulla scorta di quelle che risultano essere le normali pratiche di amministrazione, se al momento della emanazione del bando e della sottoscrizione della convenzione, gli obblighi contrattuali che assumeva il professionista incaricato, erano già determinati o determinabili e quindi permettevano una effettiva e definitiva quantificazione del compenso (ovvero i 220.000 Euro di cui al bando di gara) oppure, per giungere alla effettiva quantificazione occorre una successiva attività di elaborazione progettuale (ed ecco perché si sarebbe usato il termine "stimato", che, nella sua accezione generica, lascerebbe intendere una valutazione provvisoria).

Quindi, concludendo, qualora la S.V. ritenga che l'oggetto della prestazione professionale da affidarsi al professionista consentiva già una esaustiva quantificazione del compenso in base ai parametri indicati in bando di gara, il termine "stimato" è stato usato in luogo e con il significato del termine "stabilito", poiché il compenso di 220.000 euro era già determinato e definitivo e tale compenso, decurtato del ribasso di gara, è il compenso spettante al professionista.

Nel caso in cui, invece, per poter procedersi alla concreta quantificazione del compenso in base ai parametri indicati in bando di gara, si rendevano necessarie attività di "stima" ed "apprezzamento"

delle prestazioni contrattuali rese dal professionista e praticabili in tempi successivi alla stipula della convenzione, il termine "stimato" sarebbe stato usato proprio al fine di dare atto della approssimazione della stima riportata in atti.

Sulla base di una semplice interpretazione logica, non si può pervenire, a sommosso avviso dello scrivente, ad altra possibile soluzione. Avv. Michele Capurso".

Parere successivamente integrato in data 26.6.2017 con la seguente considerazione: "Facendo seguito alla richiesta di chiarimenti formulata telefonicamente dalla S.V. in merito al parere in oggetto, si integra il detto parere evidenziando che la problematica in ogni caso è palesemente aperta al fondato rischio di un contenzioso con la controparte.

Ragion per cui, esperite le opportune valutazioni di Vostra competenza, lo scrivente ritiene che sia opportuna una definizione bonaria della vicenda prevenendo in ogni caso un costoso ed incerto contenzioso. Avv. Michele Capurso".

In riferimento a tale complessa vicenda amministrativa, il Dirigente dell'UTC, nel rilasciare in ogni caso un parere favorevole alla proposta di delibera, ha ritenuto di dover chiedere alla Giunta una propria decisione al riguardo.

A tal fine occorre richiamare i seguenti articoli del tuell, di cui al decr. Legisl n.267/2000:

- art. 78 -Il comportamento degli amministratori, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità e al principio di buona amministrazione, nel pieno rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, e quelle proprie dei dirigenti delle rispettive amministrazioni;
- art. 107 Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti. Questi si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

In riferimento alla previsione di cui ai surrichiamati articoli, la giurisprudenza amministrativa ha avuto agio in più occasioni di affermare che la Giunta è un organo di governo dell'ente locale e pertanto svolge una funzione di attuazione politica delle scelte fondamentali operate dal Consiglio, mentre ai dirigenti compete l'attività di gestione tecnico-finanziaria-contabile e l'assunzione di tutti i provvedimenti amministrativi, o atti di diritto privato, necessari per conseguire gli obiettivi stabiliti dagli organi di indirizzo

Ad ogni modo, nell'ambito dell'esercizio delle funzioni che la legge assegna alla Giunta comunale si ritiene di poter dettare unicamente linee di indirizzo alla quali il Dirigente potrà conformare il proprio operato nell'ambito dello svolgimento della propria peculiare attività di gestione;

IL SINDACO
- AVV. Amedeo BOTTARO-

LA GIUNTA COMUNALE

LETTA la relazione innanzi riportata, con particolare riferimento al parere reso dall'Avvocatura comunale con note del 26 e 30 giugno 2017 e al parere favorevole reso dal Dirigente LL.PP.;

CONSIDERATO che, sulla proposta di deliberazione di che trattasi non necessita per la sua natura di atto di indirizzo i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

PRESO ATTO, in ogni caso, che sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato formulato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente dell'Area LL.PP. e dal Responsabile dell'Ufficio legale;

Con votazione unanime, resa in forma palese, nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di fornire le seguenti linee di indirizzo al Dirigente, il quale nello svolgimento delle funzioni *ex lege* rivestite, potrà procedere a stabilire, ad integrazione della Convenzione Rep. 4130 del 20.01.2010 intercorrente con il R.T.I. "Finepro s.r.l. /Arch. Michele Sgobba" e relativa agli interventi ricompresi nel "Contratto di Quartiere "Sant'Angelo":
 - a. che l'ammontare dei compensi relativi a ciascuna attività di progettazione richiesta al R.T.I. "Finepro s.r.l. /Arch. Michele Sgobba" debba essere calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti alla data dell'espletamento della prestazione professionale;
 - b. che l'ammontare del compenso determinato sulla base delle tariffe professionali, dovrà essere assoggettato sia al ribasso offerto in sede di gara (32%) che all'ulteriore riduzione che, eventualmente, gli Enti finanziatori (Regione, Ministero, ecc.) potrebbero applicare in ragione della procedura di affidamento;

- 2) di Demandare al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici l'adozione dei provvedimenti necessari per la sottoscrizione della appendice alla Convenzione Rep. 4130 del 20.01.2010 intercorrente con il R.T.I. "Finepro s.r.l. /Arch. Michele Sgobba";

- 3) Dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

IL SINDACO

avv. Amedeo Bottaro

N° 3518 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 21 DIC 2017 al - 5 GEN 2018 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 21 DIC 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 21 DIC 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino