



Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

COMUNE DI TRANI
 n. 3031 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
 pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
 dal 15/11/2017 al 30/11/2017
 e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>200</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>6 / 11 / 2017</u></p>	<p>Oggetto: Immobile denominato Casa natale G.Bovio , sito in via M. Pagano, di proprietà comunale. Presa d'atto conclusione del rapporto contrattuale ordine degli ingegneri. Approvazione Schema accordo Sostitutivo ex art.11 L.241/1990.</p>
--	--

L'anno duemiladiciassette , il giorno 6 del mese di novembre , alle ore 13,35 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE		x
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE		x
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE	x	
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

L'Assessore al Patrimonio, arch. Giovanni Capone, propone l'adozione del seguente provvedimento, predisposto dal Dirigente del Servizio Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Legale e che recita quanto segue:

Si premette che:

- l'Unità Immobiliare denominata "Casa Natale G. Bovio", sita tra via Mario Pagano e Via Sant'Agostino, è acquisita, tra altri Immobili, al Patrimonio Comunale dei cosiddetti Beni Immobili disponibili, in virtù dell'atto per atti pubblici rep n. 2919 del 9/7/1988, registrato a Trani il 18/7/1988 al n. 1544-serie 1;
- il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 34 del 28 giugno 2010 concernente l'approvazione del piano di valorizzazione ovvero alienazione del Patrimonio Immobiliare, stabiliva di valorizzare il predetto Immobile "Casa Natale G. Bovio" con la concessione in uso in favore dell'Ordine degli Ingegneri, previa corresponsione del relativo canone e per la occupazione pregressa l'onere della installazione di un ascensore;
- l'Ufficio Patrimonio, con nota protocollo generale n. 37200 del 1/10/2010 in virtù della Delibera Consiliare n. 34/2010 invitava l'ufficio tecnico alla quantificazione del canone ed all'Ordine degli Ingegneri precisava che i lavori per il superamento delle barriere architettoniche tra i quali l'installazione dell'ascensore sarebbero stati previsti, nel redigendo contratto di concessione in uso dell'immobile a totale carico dell'Ordine a fronte della mancata corresponsione di canoni nella pregressa concessione a far data dal 13 gennaio 2006, data del verbale di consegna delle chiavi in favore dell'Ordine degli Ingegneri;
- il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri, Ing. Vincenzo Bacco, con nota del 27 ottobre 2010 prot. 497/2010, acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 42206 del 4 novembre 2010 evidenziava che la fruizione da parte dell'Ordine era riferita al solo Piano terra;
- l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota n. 48896 /2010 comunicava all'Ufficio Patrimonio la quantificazione del canone di concessione mensile di €. 1.675,00 riferito alla fruizione dell'intero stabile sviluppato tra un piano terra, I Piano e II Piano;
- l'Ufficio Patrimonio, con note nn.7194/2011 13951/2011, comunicava all'Ordine degli Ingegneri le condizioni contrattuali, a far data dalla notifica della raccomandata n.7194/2011 avvenuta in data 3 marzo 2011, per la formalizzazione contrattuale della concessione;
- l'Ordine degli Ingegneri Provincia Barletta-Andria-Trani con nota prot.150/12 del 26 aprile 2012, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 15805 del 30 aprile 2012 comunicava il rilascio dell'Immobile Casa Natale G. Bovio e dichiarava la disponibilità a corrispondere la somma di €. 13.000,00 (tredicimila) come contributo forfettario per l'uso dell'immobile, dalla data di insediamento fino a febbraio 2011, coincidente con la spesa che avrebbe dovuto accollarsi per la installazione dell'ascensore, nonché la corresponsione della somma di €. 5.000,00 per l'avvenuto utilizzo del solo piano terra nel periodo da marzo 2011 e alla data del rilascio dell'immobile avvenuto a maggio 2012;
- Con verbale datato 4 luglio 2012, redatto di concerto dalla III Ripartizione-Ufficio Patrimonio e IV Ripartizione Ufficio Tecnico Comunale, a seguito di sopralluogo avvenuto in contraddittorio con i Rappresentanti dell'Ordine degli Ingegneri, Presidente e Vice Presidente, veniva effettuata la constatazione dello stato dei luoghi, la riconsegna immobile e la restituzione chiavi di accesso da parte dell'Ordine degli Ingegneri della BAT;

Dalla disamina del suddetto verbale si evince che l'Ordine degli Ingegneri BAT, dalla data del 13 gennaio 2006 fino alla data del 5 maggio 2012 data in cui è avvenuto il trasferimento presso un'altra sede giusta la copia della fattura riferita al trasloco presentata dall'Ordine degli Ingegneri all'Ufficio Patrimonio, ha utilizzato il solo piano terra dell'Immobile denominato Casa Natale Giovanni Bovio;

Nello specifico, si ritiene che sussistano le seguenti motivazioni per aderire alla proposta transattiva formulata dall'Ordine degli Ingegneri:

- a) l'eventuale mancata adesione alla proposta avanzata dall'Ordine degli Ingegneri di concludere il rapporto Contrattuale dell'utilizzo dell'Immobile in parola, con la corresponsione della somma di €. 18.000,00 a titolo canoni concessori, potrebbe sortire un contenzioso, che comporterebbe per questo Ente ingenti oneri finanziari per spese legali a fronte, comunque, di un aleatorio esito finale del giudizio;
- b) l'adesione comporta un immediato introito nelle casse comunali;

Per quanto innanzi,

SI PROPONE

1. **di Aderire** alla proposta transattiva formulata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia Barletta-Andria-Trani con nota prot.150/12 del 26 aprile 2012, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 15805 del 30 aprile 2012 consistente nella corresponsione della somma di €. 13.000,00 (tredicimila) come contributo forfettario per l'uso del solo piano terra dell'immobile, dal 13 gennaio 2006 (data del verbale di

consegna chiavi) fino a febbraio 2011, coincidente con la spesa che avrebbe dovuto accollarsi per la installazione dell'ascensore, nonché nella corresponsione della ulteriore somma di €. 5.000,00 per l'utilizzo del piano terra dell'immobile a far data dal mese di marzo 2011 alla data del rilascio dell'immobile avvenuta il 5 maggio 2012 giusta data del trasloco;

2. **di Approvare** lo schema di accordo transattivo tra il Comune di Trani e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia Barletta-Andria-Trani per l'utilizzo del Piano Terra dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa Natale G. Bovio";
3. **di Demandare** al Dirigente al Patrimonio ogni conseguente adempimento, tra i quali, la sottoscrizione dell'accordo con l'Ordine degli Ingegneri, il cui schema è allegato al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la suindicata relazione del Responsabile del Servizio Legale e del Dirigente dell'Area III LL.PP., parte integrante e sostanziale del presente atto;

Condivise le motivazioni, come in relazione individuate, che giustificano da parte di questo Ente ad aderire alla proposta transattiva formulata dall'Ordine degli Ingegneri;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in forza del combinato disposto degli artt.42,48 e 107 del decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

Visto lo schema di atto sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'articolo 11 della legge n.241/1990, predisposto dal Dirigente Area Lavori Pubblici con il supporto dell'Avvocatura Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati da Dirigente del Servizio Patrimonio e dal Responsabile Servizio Legale ai sensi dell'art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lvo n.165 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto del Comune di Trani;
- il D.L.vo n.267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di Aderire** alla proposta transattiva formulata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia Barletta-Andria-Trani con nota prot.150/12 del 26 aprile 2012, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 15805 del 30 aprile 2012 consistente nella corresponsione della somma di €. 13.000,00 (tredicimila) come contributo forfettario per l'uso del solo piano terra dell'immobile, dal 13 gennaio 2006 (data del verbale di consegna chiavi) fino a febbraio 2011, coincidente con la spesa che avrebbe dovuto accollarsi per la installazione dell'ascensore, nonché nella corresponsione della ulteriore somma di €. 5.000,00 per l'utilizzo del piano terra dell'immobile a far data dal mese di marzo 2011 alla data del rilascio dell'immobile avvenuta il 5 maggio 2012 giusta data del trasloco;
3. **di Approvare** lo schema di accordo transattivo tra il Comune di Trani e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia Barletta-Andria-Trani per l'utilizzo del Piano Terra dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Casa Natale G. Bovio";
4. **di Demandare** al Dirigente al Patrimonio ogni conseguente adempimento, tra i quali, la sottoscrizione dell'accordo con l'Ordine degli Ingegneri, il cui schema è allegato al presente provvedimento.

5. **di Stabilire** che, ai sensi dell'art.4 della Legge n.241/1990, l'Unità Organizzativa Responsabile del procedimento è l'Area Lavori Pubblici-Patrimonio Comunale.

che il presente accordo ha carattere esecutivo della suddetta deliberazione sopra citata, alla quale fa pieno riferimento e dalla quale non deroga sotto nessun aspetto.

Tanto premesso, le parti come sopra costituite, si accordano come segue

1) L'Ordine degli Ingegneri, come in atti rappresentato, corrisponde, a titolo indennizzo di utilizzo del piano terra dell'immobile di proprietà Comunale denominato Casa Natale Giovanni Bovio, dal 13 gennaio 2006 al 5 maggio 2012, quale sede del medesimo Ordine, al Comune di Trani, quale proprietario dell'immobile, la somma di €. 18.000,00, tramite bonifico bancario

2) Il Comune di Trani, proprietario dell'Unità Immobiliare "Casa Natale G. Bovio, sita in Trani a Via M. Pagano Angolo Via Sant'Agostino, come in atti rappresentato, accetta dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri, Ing. ____ - il bonifico bancario di €. 18.000,00 (diciottomila), a titolo indennizzo di utilizzo, quale sede dell'Ordine degli Ingegneri, del piano terra dell'Immobilie denominato "Casa Natale Giovanni Bovio " , nel periodo dal 13 gennaio 2006 al 5 maggio 2012, da introitare nelle casse comunali alla risorsa 3020860/347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà Comunale

Le parti danno atto che, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n.196 e successive modificazioni, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Trani_____

Per il Comune di Trani

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA _____

Per l'Ordine degli Ingegneri

IL PRESIDENTE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI:
ING. _____

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Carlo Casalino



IL SINDAGO

avv. Amedeo Bottaro

[Handwritten signature of avv. Amedeo Bottaro]

N° 3031 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 15 NOV 2017 al 30 NOV 2017 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato

col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 15 NOV 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Carlo Casalino