



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <u>191</u> del Reg.	Oggetto: Partecipazione al Bando Regionale per la selezione degli "Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici" finanziabili dal POR Puglia FESR-FSE 2014-2020. Asse prioritario IV " Energia sostenibile e qualità della vita"-Obiettivo Specifico: RA 4.1-Azione 4.1. Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n.40/2017. Approvazione Progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di Efficiamento energetico dell'edificio scolastico " Scuola Media Baldassarre" CUP:C75117000130005.
Data: <u>20/10/2017</u>	

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 15,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE		x
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE		x
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE	x	
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8 Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con la legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 sono state approvate le "Norme per l'abitare sostenibile";
- che con il citato quadro normativo regionale si è inteso promuovere: la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico sia nelle trasformazioni territoriali e urbane sia nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, nel rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dei principi fondamentali desumibili dalla normativa vigente in attuazione della direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2002, relativa al rendimento energetico nell'edilizia e in linea con la direttiva 2006/132/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2006, concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazione della direttiva 93/76 CEE del Consiglio, privilegiando la tutela e valorizzazione delle proprie peculiarità storiche, ambientali, culturali e sociali
- che tra le priorità dell'Amministrazione Comunale vi è quella di favorire la riduzione dei consumi energetici e la relativa riduzione delle emissioni di CO2 in piena sintonia con gli accordi comunitari;
- che con la Determinazione 2 maggio 2017, n. 40 il Dirigente sezione infrastrutture energetiche e digitali della Regione Puglia ha approvato l'avviso pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici";
- che il suddetto bando persegue il risultato di ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili attraverso progetti di investimento promossi dalla Regione Puglia e dalle amministrazioni pubbliche su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica;
- che il suddetto bando prevede che le modalità di realizzazione degli interventi possono essere o su iniziativa diretta del soggetto beneficiario (contratto di appalto come definito nel vigente Codice dei contratti) o attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP), con ricorso ai soli istituti previsti dall'art. 2, lettera n) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE".

Dato Atto:

- che con nota prot. 18199 del 23.5.2017 il RTI costituendo composto da EXITone S.p.A. (caprogruppo mandataria) con sede legale in 96011 Augusta (SR), Contrada Remingato snc, C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Siracusa 07874490019 e da Finepro S.r.l. (mandante) con sede legale in 70011 Alberobello (BA), via Nino Rota 3 C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Bari 05816400724, manifestava interesse alla presentazione di una proposta per la gestione e l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Trani;
- che con nota di questa Amministrazione Comunale prot. 23439 dell'11.7.2017 si riscontrava detto interesse e si dichiarava la disponibilità a dare accesso ai dati utili, per la formalizzazione della proposta;
- che il RTI costituendo, "EXITone S.p.A. (caprogruppo mandataria) - da Finepro S.r.l. (mandante)" ha presentato in data 29.9.2017 prot. 31889 specifica proposta per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016;

Preso Atto che con delibera n. 182 del 13.10.2017, la Giunta Comunale:

1. Valutava positivamente la fattibilità della proposta di Finanza di Progetto definitivamente presentata dal RTI EXITone-Finepro in data 28.9.2017 avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRANI", ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016";
2. Riconosceva al RTI EXITone-Finepro la qualità di soggetto promotore;
3. Dava Atto che il progetto preliminare/di fattibilità verrà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e nel bilancio di previsione, che saranno oggetto di specifica variazione da approvarsi dal Consiglio comunale in caso di ammissione a finanziamento della proposta da candidare ai benefici del POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici";
4. Dava altresì Atto che una volta adeguati gli strumenti di programmazione, così come indicato al precedente punto 4, il progetto preliminare sarà posto in approvazione da parte di questa Giunta con le modalità previste per l'approvazione dei progetti;
5. Manifestava l'interesse a presentare, entro la scadenza prevista del 21 ottobre 2017, la candidatura del Comune di Trani all'Avviso Pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e

qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici scadono il 21 ottobre 2017e per l'effetto e Dava Mandato al RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl":

- a) di redigere la progettazione esecutiva degli interventi proposti e candidabili;
 - b) di predisporre la ulteriore documentazione tecnica da allegare all'istanza di partecipazione e di cui al 1° comma dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico:
 - ✓ crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
 - ✓ diagnosi energetica;
 - ✓ attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);
 - ✓ attestato relativo alla qualità statica dell'edificio;
6. Dava Atto che gli oneri relativi alla predisposizione della documentazione tecnica di cui alle lett. a) e b) del punto precedente, saranno a carico del proponente RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl" e, nel limite della percentuale del 2,5% del valore dell'investimento come quantificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, saranno evidenziati nel relativo PEF;
7. Dava Atto altresì che, in caso di mancato ottenimento del finanziamento Regionale nulla sarà dovuto al Proponente da parte del Comune di Trani per la predisposizione della documentazione di cui alle lett. a) e b) del punto precedente e che la proposta del proponente RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl" sarà oggetto di riesame in relazione ai mutati aspetti finanziari della proposta;

Preso Atto altresì che con delibera n. 183 del 19.10.2017, la Giunta Comunale:

1. **Confermava** la volontà di partecipare al Bando Regionale per la selezione degli "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" finanziabili dal POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1, giusta Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 40 del 2/05/2017, e candidare in tal senso l'Edificio "Scuola media Baldassarre";
2. **Approvava** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio "Scuola media Bovio", predisposto dal RTI "EXITone S.p.A. - da Finepro S.r.l." in esecuzione della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, agli atti dell'Area LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

✓ ELABORATI GRAFICI:

Rilievo:

- R0 Stralci cartografici con individuazione dell' intervento
- R1 Pianta dello stato di fatto: piano terra
- R2 Pianta dello stato di fatto: piano primo
- R3 Pianta dello stato di fatto: piano copertura

Architettonico e Impianti:

- PA1 Pianta di progetto: piano terra
- PA2 Pianta di progetto: piano primo
- PA3 Pianta di progetto: piano copertura

✓ ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RT Relazione tecnico-illustrativa
- SFA Studio di fattibilità ambientale
- QE Quadro economico
- CS Calcolo sommario della spesa
- PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- DF Documentazione fotografica
- PI Protocollo Itaca

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
SOMME PER LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 2.010.000,00
A.2)	di cui oneri diretti per la sicurezza	-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza	€ 2.010.000,00
A.4)	oneri specifici per la sicurezza	€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.110.500,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 2.010.000,00

				Somme del ribasso d'asta	-----
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA				€ 2.110.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€	5.000,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€	5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€	10.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€	240.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€	31.657,50
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€	600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€	3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%		-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%		-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€	8.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€	12.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%		-----
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	10%	€	2.834,50
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	22%	€	63.008,00
B.15)	IVA su spese generali				-----
B.16)	Acquisizioni aree o immobili				-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 389.500,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B					€ 2.500.000,00
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€	464.310,00
TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA					€ 2.964.310,00
FINANZIAMENTO					
Importo totale progetto		€ 2.500.000,00+€ 464.310,00		€ 2.964.310,00	
Fondi PO FESR -FSE Puglia 2014-2020		€ 2.250.000,00+€ 417.879,00		€ 2.667.879,00	
Fondi Comunali (ESCO)		€ 250.000,00 + € 46.431,00		€ 296.431,00	

3. **Prescriveva** che in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo nel Quadro Economico, tra le somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) dovranno essere eliminate le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni; le economie dovranno essere utilizzate per incrementare le somme per i lavori di efficientamento";
4. **Dava Atto** che l'intero ammontare della spesa dell'intervento, pari a €. 2.964.310,00 , in caso di ammissione a finanziamento, sarà completamente a carico del POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1;
5. **Nominava** quale R.U.P dell'intervento di che trattasi, con le funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, il Dirigente della 3^a Area "LL.PP.";
6. **Autorizzava** il Sindaco a presentare istanza di partecipazione alla Regione Puglia per conto del Comune di Trani;

Visto che il RTI "EXITone S.p.A. - da Finepro S.r.l." in esecuzione della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in data 20.10.2017 ha trasmesso il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio "Scuola media Bovio", agli atti dell'Area LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

✓ **ELABORATI GRAFICI:**

Rilievo:

R0	Stralci cartografici con individuazione dell' intervento	1:2.000
R1	Pianta dello stato di fatto: piano terra	1:100
R2	Pianta dello stato di fatto: piano primo	1:100
R3	Pianta dello stato di fatto: piano copertura	1:100

Architettonico

EA1	Pianta di progetto: piano terra	1:100
EA2	Pianta di progetto: piano primo	1:100
EA3	Pianta di progetto: piano coperture	1:100
EA4	Particolari costruttivi	varie

Impianti:

E11	Progetto impianti: pianta piano terra	1:100
E12	Progetto impianti: pianta piano primo	1:100
E13	Progetto impianti: pianta piano copertura	1:100

✓ **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
RTI	Relazione tecnica impianti
D192	Relazione ai sensi del D.lgs. 192/05 e ss.mm.ii.
PI	Protocollo Itaca
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
DF	Documentazione fotografica
SFA	Studio di fattibilità ambientale

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER LAVORI				
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo			€ 2.010.000,00
A.2)		di cui oneri diretti per la sicurezza		-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza			€ 2.010.000,00
A.4)		oneri specifici per la sicurezza		€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 2.110.500,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 2.010.000,00
		Somme del ribasso d'asta		-----
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 2.110.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 8.418,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 160.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 25.326,00
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€ 3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%	-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%	-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€ 5.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€ 10.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€ 7.800,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%	-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€ 88.200,00

B.15)	Iva su spese generali	Iva	22%	€ 48.136,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili			-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 389.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€ 2.500.000,00
17)	Iva sui lavori	Iva	22%	€ 464.310,00
	TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA			€ 2.964.310,00

FINANZIAMENTO		
Importo totale progetto	€ 2.500.000,00+€ 464.310,00	€ 2.964.310,00
Fondi PO FESR –FSE Puglia 2014-2020	€ 2.250.000,00+€ 417.879,00	€ 2.667.879,00
Fondi Comunali (ESCO)	€ 250.000,00 + € 46.431,00	€ 296.431,00

SPESE AMMISSIBILI		
A)	Spese per redazione studio di fattibilità	€ 3.600,00
B)	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione impianti, macchinari ed opere ammessi ed intervento	€ 371.078,00
C)	Fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza	€ 829.727,27
D)	Opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri della sicurezza	€ 1.745.082,73
E)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup a servizio degli impianti e dei dispositivi oggetto del programma di intervento	€ 8.418,00
F)	Redazione di diagnosi energetiche e/op certificazioni energetica e ambientale degli edifici	€ 6.344,00
	TOTALE	€ 2.964.310,00

Vista l'allegata scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III^a Area "LL.PP." in qualità di R.U.P.;

Evidenziato che la spesa di € 2.964.310,00, in caso di ammissione a finanziamento, sarà a carico del POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1 per € 2.667.879,00 ed a carico del soggetto proponente per € 296.431,00;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area LL.PP. ing. G. Didonna in data 20/10/2017, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000.

Dato Atto che il presente provvedimento non richiede il parere contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, non sussistendo spese a carico del bilancio comunale;

Visto:

- ▲ il D.Lvo. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ▲ il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ▲ lo Statuto Comunale;
- ▲ la L.R. 27 luglio 2001 n. 20;
- ▲ la L.R. 29 luglio 2008 n. 21;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. **di Confermare** espressamente, sia in punto di fatto che di diritto, quanto argomentato in premessa e narrativa;
2. **di Confermare** la volontà di partecipare al Bando Regionale per la selezione degli "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" finanziabili dal POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1, giusta Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 40 del 2/05/2017, e candidare in tal senso l'Edificio "Scuola media Baldassarre";
3. **di Prendere Atto** della allegata scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III^a Area "LL.PP." in qualità di R.U.P.;
4. **di Approvare** il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio "Scuola media Baldassarre", predisposto dal RTI "EXITone S.p.A. - da Finepro S.r.l." in esecuzione della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, agli atti dell'Area LL.PP., composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ ELABORATI GRAFICI:

Rilievo:

R0	Stralci cartografici con individuazione dell' intervento	1:2.000
R1	Pianta dello stato di fatto: piano terra	1:100
R2	Pianta dello stato di fatto: piano primo	1:100
R3	Pianta dello stato di fatto: piano copertura	1:100

Architettonico

EA1	Pianta di progetto: piano terra	1:100
EA2	Pianta di progetto: piano primo	1:100
EA3	Pianta di progetto: piano coperture	1:100
EA4	Particolari costruttivi	varie

Impianti:

EI1	Progetto impianti: pianta piano terra	1:100
EI2	Progetto impianti: pianta piano primo	1:100
EI3	Progetto impianti: pianta piano copertura	1:100

✓ **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
RTI	Relazione tecnica impianti
D192	Relazione ai sensi del D.lgs. 192/05 e ss.mm.ii.
PI	Protocollo Itaca
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
DF	Documentazione fotografica
SFA	Studio di fattibilità ambientale

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER LAVORI				
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo			€ 2.010.000,00
A.2)		di cui oneri diretti per la sicurezza		-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza			€ 2.010.000,00
A.4)		oneri specifici per la sicurezza		€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 2.110.500,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA			€ 2.010.000,00
		Somme del ribasso d'asta		-----
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 2.110.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 8.418,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 160.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 25.326,00
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00

B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€	3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%		-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%		-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€	5.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€	10.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€	7.800,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%		-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€	88.200,00
B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€	48.136,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili				-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	389.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	2.500.000,00
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€	464.310,00
	TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA			€	2.964.310,00

FINANZIAMENTO		
Importo totale progetto	€ 2.500.000,00+€ 464.310,00	€ 2.964.310,00
Fondi PO FESR –FSE Puglia 2014-2020	€ 2.250.000,00+€ 417.879,00	€ 2.667.879,00
Fondi Comunali (ESCO)	€ 250.000,00 + € 46.431,00	€ 296.431,00

SPESE AMMISSIBILI		
A)	Spese per redazione studio di fattibilità	€ 3.600,00
B)	Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione impianti, macchinari ed opere ammessi ed intervento	€ 371.078,00
C)	Fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza	€ 829.727,27
D)	Opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri della sicurezza	€ 1.745.082,73
E)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup a servizio degli impianti e dei dispositivi oggetto del programma di intervento	€ 8.418,00
F)	Redazione di diagnosi energetiche e/op certificazioni energetica e ambientale degli edifici	€ 6.344,00
	TOTALE	€ 2.964.310,00

5. **di Dare Atto** che la l'intero ammontare della spesa dell'intervento, pari a €. 2.964.310,00 , in caso di ammissione a finanziamento, sarà completamente a carico del POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1;
6. **di Autorizzare** il Sindaco a presentare istanza di partecipazione alla Regione Puglia per conto del Comune di Trani;
7. **di Ribadire** che, in caso di mancato ottenimento del finanziamento Regionale nulla sarà dovuto al Proponente da parte del Comune di Trani per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio "Scuola media Baldassarre", oggetto del presente provvedimento;
8. **di Allegare** al presente provvedimento la scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III^ Area "LL.PP." in qualità di R.U.P.,
9. **di Dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 /2000.



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia B. T.

III^ AREA "LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO: Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di Efficiamento energetico dell'Edificio scolastico "Scuola media Baldassarre". CUP: C75I17000130005

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 26 co. 8 del d.Lgs 18.04.2016, n.50 e Linee Guida n.1 del D.Lgs 18.04.2016 n.50)

Il giorno venti del mese di ottobre dell'anno 2017 presso gli Uffici dell'Area LL.PP. il sottoscritto ing. Giovanni Didonna nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori indicati in epigrafe, in relazione all'art. 26 comma 8 del d. Lgs 18.04.2016 n.50, dà corso alla validazione del progetto definitivo-esecutivo riguardante gli interventi di efficientamento della scuola media Baldassarre, redatto e consegnato dall'Arch. Michele Sgobba, direttore tecnico e legale rappresentante della finepro s.r.l., in qualità di mandante RTI Exitone – finepro, nato a Alberobello (Ba) il 29/09/1955 e ivi residente in via Monte Grappa n.43, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari dal 04/09/1980 al n. di matricola 455, con sede del proprio studio professionale in Alberobello (Ba), in via Nino Rota n.3, all'Amm.ne committente in data 20.10.2017 n. Prot. Gen. n.34386 da porre a base di gara.

1. Premessa

Il presente progetto è stato predisposto nell'ambito di una proposta di Proiet Financing formulata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 dal costituendo RTI composto da EXITone S.p.A. (capogruppo mandataria) con sede legale in 96011 Augusta (SR), Contrada Remingato snc, C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Siracusa 07874490019 e da Finepro S.r.l. (mandante) con sede legale in 70011 Alberobello (BA), via Nino Rota 3 C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Bari 05816400724, per la realizzazione di Interventi di Riqualificazione Energetica, Adeguamento Normativo e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Trani, in attuazione della volontà espressa dalla Giunta Comunale che con delibera n. 182 del 13.10.2017 Manifestava l'interesse a presentare, entro la scadenza prevista del 21 ottobre 2017, la candidatura del Comune di Trani all'Avviso Pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici scadono il 21 ottobre 2017e per l'effetto e Dava Mandato al RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl":

- a) di redigere la progettazione esecutiva degli interventi proposti e candidabili;
- b) di predisporre la ulteriore documentazione tecnica da allegare all'istanza di partecipazione e di cui al 1° comma dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico:
 - ✓ crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
 - ✓ diagnosi energetica;
 - ✓ attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);
 - ✓ attestato relativo alla qualità statica dell'edificio;

PRESO ATTO:

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica era stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 183 del 19.10.2017;

VISTO:

- che la verifica preventiva della progettazione è stata affidata all'arch. Rosario Sarcinelli dipendente del Comune di Trani e Addetto all'Area LL.PP., ricorrendo di fatto le condizioni di cui all'art. 26 co.6 punto c) del d.Lgs 16.04.2016, n.50;
- che l'arch. Rosario Sarcinelli, in qualità di soggetto preposto alla verifica ha consegnato in data 20.10.2017 il relativo rapporto conclusivo, di cui all'art. 26 co.8 punto c) del d.Lgs 18.04.2016,n.50 e allegato al presente verbale;
- che non vi sono controdeduzioni rese dal progettista,
- che il progetto esecutivo aggiornato dei lavori specificati in oggetto così composto:

✓ **ELABORATI GRAFICI:**

Rilievo:

RO	Stralci cartografici con individuazione dell' intervento	1:2.000
R1	Pianta dello stato di fatto: piano terra	1:100
R2	Pianta dello stato di fatto: piano primo	1:100
R3	Pianta dello stato di fatto: piano copertura	1:100

Architettonico

EA1	Pianta di progetto: piano terra	1:100
EA2	Pianta di progetto: piano primo	1:100
EA3	Pianta di progetto: piano coperture	1:100
EA4	Particolari costruttivi	varie

Impianti:

EI1	Progetto impianti: pianta piano terra	1:100
EI2	Progetto impianti: pianta piano primo	1:100
EI3	Progetto impianti: pianta piano copertura	1:100

✓ **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- RTG Relazione tecnica generale
- RTI Relazione tecnica impianti
- D192 Relazione ai sensi del D.lgs. 192/05 e ss.mm.ii.
- PI Protocollo Itaca
- CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- RGM Relazione sulla gestione delle materie
- QIM Quadro di incidenza della manodopera
- EP/AP Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
- CME Computo metrico estimativo
- QE Quadro economico
- PSC Piano di Sicurezza e di coordinamento
- PM Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
- CL Cronoprogramma lavori
- CSA Capitolato speciale d'appalto
- SC Schema di contratto
- DC Dichiarazioni di conformità
- DF Documentazione fotografica
- SFA Studio di fattibilità ambientale

✓ **Quadro Economico:**

QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER LAVORI				
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo		€	2.010.000,00
A.2)		di cui oneri diretti per la sicurezza		-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza		€	2.010.000,00
A.4)		oneri specifici per la sicurezza	€	100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€	2.110.500,00
IMPORTO A BASE D'ASTA				
		Somme del ribasso d'asta		-----
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€	2.110.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 8.418,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00

B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€	20.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€	160.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€	25.326,00
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€	600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€	3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%		-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%		-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€	5.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€	10.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€	7.800,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%		-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€	88.200,00
B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€	48.136,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili				-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	389.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	2.500.000,00
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€	464.310,00
	TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA			€	2.964.310,00

RITENUTO

ai sensi dell'art. 26 comma 4 del d. lgs 18.04.2016,n.50 che le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto *definitivo-esecutivo*, da porre a base di gara, siano **CONDIVISIBILI** per le ragioni di seguito specificate :

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

PRESO ATTO

- ai sensi dell'art. 26 del d.Lgs 18.04.2016,n.50, dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- che è stata accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò verificato ed accertato

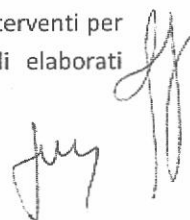
Visto il D.Lgs. del 18.04.2016,n.50, recante: "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per le parti non abrogate dal D.Lgs. del 18.04.2016,n.50;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del d.Lgs 18.04.2016,n.50 **POSITIVAMENTE** il progetto denominato "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici - **SCUOLA MEDIA BALDASSARRE**" composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del d.Lgs 18.04.2016,n.50.



Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sono **immediatamente appaltabili**

DÀ ATTO

che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d.Lgs 18.04.2016,n.50, il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, ovvero del presente documento.

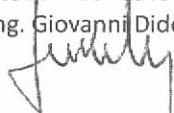
DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art.26 c.8 del d.Lgs 18.04.2016,n.50, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Trani, 20 ottobre 2017


Il Responsabile del procedimento

Dirigente III Area "Lavori Pubblici"
Ing. Giovanni Didonna



Il Soggetto preposto alla Verifica

arch. Rosario Sarcinelli



Il Progettista

arch. Michele Sgobba
(firmato digitalmente)



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia B. T.

III^ AREA "LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO: Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio scolastico "Scuola media Baldassarre". CUP: C75117000130005

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26, D.lgs. 50/2016)

Il giorno venti del mese di ottobre dell'anno 2017 presso gli Uffici dell'Area LL.PP. il sottoscritto arch. Rosario Sarcinelli Dipendente del Comune di Trani, in qualità di soggetto preposto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 alla verifica del progetto definitivo/esecutivo in epigrafe redatto dall'Arch. Michele Sgobba, direttore tecnico e legale rappresentante della finepro s.r.l., previa convocazione per le vie brevi del progettista, ha effettuato la verifica relativa al progetto definitivo-esecutivo in questione.

1. Premessa

Il presente progetto è stato predisposto nell'ambito di una proposta di Proiet Financing formulata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 dal costituendo RTI composto da EXITone S.p.A. (capogruppo mandataria) con sede legale in 96011 Augusta (SR), Contrada Remingato snc, C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Siracusa 07874490019 e da Finepro S.r.l. (mandante) con sede legale in 70011 Alberobello (BA), via Nino Rota 3 C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Bari 05816400724, per la realizzazione di Interventi di Riqualificazione Energetica, Adeguamento Normativo e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Trani, in attuazione della volontà espressa dalla Giunta Comunale che con delibera n. 182 del 13.10.2017 Manifestava l'interesse a presentare, entro la scadenza prevista del 21 ottobre 2017, la candidatura del Comune di Trani all'Avviso Pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici scadono il 21 ottobre 2017e per l'effetto e Dava Mandato al RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl":

- a) di redigere la progettazione esecutiva degli interventi proposti e candidabili;
- b) di predisporre la ulteriore documentazione tecnica da allegare all'istanza di partecipazione e di cui al 1° comma dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico:
 - ✓ crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
 - ✓ diagnosi energetica;
 - ✓ attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);
 - ✓ attestato relativo alla qualità statica dell'edificio;

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

ELABORATI GRAFICI

Rilievo

R0	Stralci cartografici con individuazione dell'intervento	1:2.000
R1	Pianta dello stato di fatto: piano terra	1:100
R2	Pianta dello stato di fatto: piano primo	1:100
R3	Pianta dello stato di fatto: piano copertura	1:100

Architettonico

EA1	Pianta di progetto: piano terra	1:100
EA2	Pianta di progetto: piano primo	1:100

EA3	Pianta di progetto: piano coperture	1:100
EA4	Particolari costruttivi	varie

Impianti

EI1	Progetto impianti: pianta piano terra	1:100
EI2	Progetto impianti: pianta piano primo	1:100
EI3	Progetto impianti: pianta piano copertura	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
RTI	Relazione tecnica impianti
D192	Relazione ai sensi del D.lgs. 192/05 e ssmii
PI	Protocollo Itaca
CPI	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
RGM	Relazione sulla gestione delle materie
QIM	Quadro di incidenza della manodopera
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi unitari
CME	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
PSC	Piano di Sicurezza e di coordinamento
PM	Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti
CL	Cronoprogramma lavori
CSA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
DC	Dichiarazioni di conformità
DF	Documentazione fotografica
SFA	Studio di fattibilità ambientale

Il Quadro Economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
SOMME PER LAVORI				
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo			€ 2.010.000,00
A.2)		di cui oneri diretti per la sicurezza		-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza			€ 2.010.000,00
A.4)		oneri specifici per la sicurezza		€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 2.110.500,00
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 2.010.000,00
		Somme del ribasso d'asta		-----
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 2.110.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 8.418,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 160.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 25.326,00
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€ 3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%	-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%	-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€ 5.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€ 10.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€ 7.800,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%	-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€ 88.200,00

B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€	48.136,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili				-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	389.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	2.500.000,00
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€	464.310,00
	TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA			€	2.964.310,00

2. Elementi generali.

Il progetto è denominato "Realizzazione degli interventi di Riqualificazione Energetica, Adeguamento normativo e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Trani"- Scuola Media Baldassarre.

Gli interventi consistono essenzialmente in:

- Demolizione, rimozione e smontaggi di infissi esterni, soglie e davanzali, rivestimenti esterni e opere in ferro;
- Coibentazione e impermeabilizzazione attraverso installazione di isolanti, barriere al vapore, guaina ardesiata;
- Rivestimento di lastre con intonaco armato, finitura con primer, rivestimenti murali;
- Posa in opera di massetti, scorsalina;
- Installazione di infissi e sistemi frangisole.

Il Progettista dell'intervento è l'arch. Michele Sgobba, per conto del RTI composto da "EXITone S.p.A. (capogruppo mandataria) e Finepro S.r.l. (mandante)".

3. Verifica documentale.

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e la descrizione delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità dell'Amministrazione Comunale; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- **Relazioni specialistiche:** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere la relazione specialistica per l'impianto elettrico, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- **Elaborati grafici:** dato il tipo di progetto afferente l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate (1:100 e varie per i particolari costruttivi). Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.
- **Capitolato speciale di appalto e schema di contratto:** gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.
- **Cronoprogramma:** è redatto in forma di diagramma e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.
- **Elaborati descrittivi e contabili:** sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della regione Puglia in vigore, il computo metrico estimativo è stato redatto con il programma di contabilità lavori "Primus" di ACCA, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del d.lgs. 50/2016 tali dati sono inseriti anche nel capitolato speciale di appalto. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto. Tra gli elaborati vi è inoltre il calcolo del costo della manodopera.

- **Piano di Sicurezza e Coordinamento:** è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente redatta.
- **Manutenibilità delle opere:** è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione da cui risulta facilmente eseguibile la sostituzione delle parti ammalorate.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Sulla scorta della dichiarazione di conformità del progetto definitivo/esecutivo alla normativa di settore rilasciata dal progettista con la sottoscrizione del presente verbale, le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Trani, 20 ottobre 2017

Il Soggetto preposto alla Verifica

arch. Rosario Sardinelli



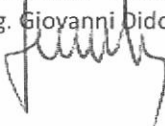
Il Progettista

arch. Michele Sgobba
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del procedimento

Dirigente III Area "Lavori Pubblici"

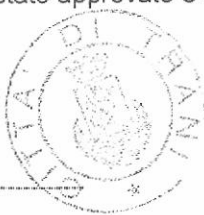
Ing. Giovanni Didonna



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 2798 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 24 OTT 2017 al 8 NOV 2017 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

24 OTT 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

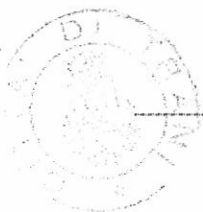
che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

24 OTT 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino