



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <u>183</u> del Reg.	<b>Oggetto:</b> Partecipazione al Bando Regionale per la selezione degli "Interventi per l'efficiamento energetico degli edifici pubblici" finanziabili dal POR Puglia FESR-FSE 2014-2020. Asse prioritario IV " Energia sostenibile e qualità della vita"-Obiettivo Specifico: RA 4,1-Azione 4.1. Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n.40/2017. Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Efficiamento energetico dell'edificio scolastico " Scuola Media Baldassarre" CUP:C75117000130005.
Data: <u>19 / 10 / 2017</u>	

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 del mese di ottobre, alle ore 14,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE	x	
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE		x
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE		x
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE		x
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE		x
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott.Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6Assessori, ed assenti n. 4 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## La Giunta Comunale

### Premesso:

- che con la legge regionale 10 giugno 2008, n. 13 sono state approvate le "Norme per l'abitare sostenibile";
- che con il citato quadro normativo regionale si è inteso promuovere: la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico sia nelle trasformazioni territoriali e urbane sia nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, nel rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dei principi fondamentali desumibili dalla normativa vigente in attuazione della direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2002, relativa al rendimento energetico nell'edilizia e in linea con la direttiva 2006/132/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 5 aprile 2006, concernente l'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e recante abrogazione della direttiva 93/76 CEE del Consiglio, privilegiando la tutela e valorizzazione delle proprie peculiarità storiche, ambientali, culturali e sociali
- che tra le priorità dell'Amministrazione Comunale vi è quella di favorire la riduzione dei consumi energetici e la relativa riduzione delle emissioni di CO2 in piena sintonia con gli accordi comunitari;
- che con la Determinazione 2 maggio 2017, n. 40 il Dirigente sezione infrastrutture energetiche e digitali della Regione Puglia ha approvato l'avviso pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici";
- che il suddetto bando persegue il risultato di ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non, e integrare le fonti rinnovabili attraverso progetti di investimento promossi dalla Regione Puglia e dalle amministrazioni pubbliche su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica;
- che il suddetto bando prevede che le modalità di realizzazione degli interventi possono essere o su iniziativa diretta del soggetto beneficiario (contratto di appalto come definito nel vigente Codice dei contratti) o attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP), con ricorso ai soli istituti previsti dall'art. 2, lettera n) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE".

### Dato Atto:

- che con nota prot. 18199 del 23.5.2017 il RTI costituendo composto da EXITone S.p.A. (capogruppo mandataria) con sede legale in 96011 Augusta (SR), Contrada Remingato snc, C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Siracusa 07874490019 e da Finepro S.r.l. (mandante) con sede legale in 70011 Alberobello (BA), via Nino Rota 3 C.F. e n. iscrizione Registro delle Imprese di Bari 05816400724, manifestava interesse alla presentazione di una proposta per la gestione e l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Trani;
- che con nota di questa Amministrazione Comunale prot. 23439 dell'11.7.2017 si riscontrava detto interesse e si dichiarava la disponibilità a dare accesso ai dati utili, per la formalizzazione della proposta;
- che il RTI costituendo, "EXITone S.p.A. (capogruppo mandataria) - da Finepro S.r.l. (mandante)" ha presentato in data 29.9.2017 prot. 31889 specifica proposta per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, adeguamento normativo e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 5012016;

### Preso Atto che con delibera n. 182 del 13.10.2017, la Giunta Comunale:

1. Valutava positivamente la fattibilità della proposta di Finanza di Progetto definitivamente presentata dal RTI EXITone-Finepro in data 28.9.2017 avente per oggetto: "*REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRANI*", ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/20.16";
2. Riconosceva al RTI EXITone-Finepro la qualità di soggetto promotore;
3. Dava Atto che il progetto preliminare/di fattibilità verrà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e nel bilancio di previsione, che saranno oggetto di specifica variazione da approvarsi dal Consiglio comunale in caso di ammissione a finanziamento della proposta da candidare ai benefici del POR

Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici";

4. Dava altresì Atto che una volta adeguati gli strumenti di programmazione, così come indicato al precedente punto 4, il progetto preliminare sarà posto in approvazione da parte di questa Giunta con le modalità previste per l'approvazione dei progetti;
5. Manifestava l'interesse a presentare, entro la scadenza prevista del 21 ottobre 2017, la candidatura del Comune di Trani all'Avviso Pubblico relativo al POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo Specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici scadono il 21 ottobre 2017e per l'effetto e Dava Mandato al RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl":
  - a) di redigere la progettazione esecutiva degli interventi proposti e candidabili;
  - b) di predisporre la ulteriore documentazione tecnica da allegare all'istanza di partecipazione e di cui al 1° comma dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico:
    - ✓ crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
    - ✓ diagnosi energetica;
    - ✓ attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE);
    - ✓ attestato relativo alla qualità statica dell'edificio;
6. Dava Atto che gli oneri relativi alla predisposizione della documentazione tecnica di cui alle lett. a) e b) del punto precedente, saranno a carico del proponente RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl" e, nel limite della percentuale del 2,5% del valore dell'investimento come quantificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, saranno evidenziati nel relativo PEF;
7. Dava Atto altresì che, in caso di mancato ottenimento del finanziamento Regionale nulla sarà dovuto al Proponente da parte del Comune di Trani per la predisposizione della documentazione di cui alle lett. a) e b) del punto precedente e che la proposta del proponente RTI "EXITone S.p.A. e Finepro srl" sarà oggetto di riesame in relazione ai mutati aspetti finanziari della proposta;

**Accertato** che in data 16.10.2017 prot. 33772, il RTI costituendo, "EXITone S.p.A. - da Finepro S.r.l." ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di efficientamento energetico dell'Edificio scolastico "Scuola media Baldassarre", agli atti dell'Area LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

✓ ELABORATI GRAFICI:

**Rilievo:**

- R0 Stralci cartografici con individuazione dell' intervento
- R1 Pianta dello stato di fatto: piano terra
- R2 Pianta dello stato di fatto: piano primo
- R3 Pianta dello stato di fatto: piano copertura

**Architettonico e Impianti:**

- PA1 Pianta di progetto: piano terra
- PA2 Pianta di progetto: piano primo
- PA3 Pianta di progetto: piano copertura

✓ ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RT Relazione tecnico-illustrativa
- SFA Studio di fattibilità ambientale
- QE Quadro economico
- CS Calcolo sommario della spesa
- PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- DF Documentazione fotografica
- PI Protocollo Itaca

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
SOMME PER LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 2.010.000,00
A.2)	di cui oneri diretti per la sicurezza	-----

A.3)	Totale importo al netto della sicurezza			€ 2.010.000,00
A.4)	oneri specifici per la sicurezza			€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 2.110.500,00
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 2.010.000,00</b>
	Somme del ribasso d'asta			-----
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>			<b>€ 2.110.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 5.000,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 10.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 240.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 31.657,50
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€ 3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%	-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%	-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€ 8.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€ 12.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€ 10.400,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%	-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€ 2.834,50
B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€ 63.008,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili			-----
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 389.500,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€ 464.310,00
	<b>TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA</b>			<b>€ 2.964.310,00</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>				
Importo totale progetto		€ 2.500.000,00+€ 464.310,00		€ 2.964.310,00
Fondi PO FESR –FSE Puglia 2014-2020		€ 2.250.000,00+€ 417.879,00		€ 2.667.879,00
Fondi Comunali (ESCO)		€ 250.000,00 + € 46.431,00		€ 296.431,00

Vista l'allegata scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III<sup>a</sup> Area "LL.PP." in qualità di R.U.P., contenente la seguente prescrizione "in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo nel Quadro Economico, tra le Somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) dovranno essere eliminate le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni; le economie dovranno essere utilizzate per incrementare le somme per i lavori di efficientamento";

Considerato che la spesa di € 2.964.310,00, in caso di ammissione a finanziamento, sarà a carico del POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1 per € 2.667.879,00 ed a carico del soggetto proponente per € 296.431,00;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente ai LL.PP. Ing. G. Didonna, in data 19/10/2017, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Dato Atto che il presente provvedimento non richiede il parere contabile e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, non sussistendo spese a carico del bilancio comunale;

Visto:

- ♣ il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ♣ lo Statuto Comunale;
- ♣ la L.R. 27 luglio 2001 n. 20;
- ♣ la L.R. 29 luglio 2008 n. 21;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. **di Confermare** espressamente, sia in punto di fatto che di diritto, quanto argomentato in premessa e narrativa;
2. **di Confermare** la volontà di partecipare al Bando Regionale per la selezione degli "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" finanziabili dal POR Puglia FESR - FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo Specifico: RA 4.1 – Azione 4.1, giusta Determinazione del Dirigente Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 40 del 2/05/2017, e candidare in tal senso l'Edificio "Scuola media Baldassarre";
3. **di Prendere Atto** della allegata scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III<sup>a</sup> Area "LL.PP." in qualità di R.U.P., contenente la seguente prescrizione "*in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo nel Quadro Economico, tra le Somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) dovranno essere eliminate le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni; le economie dovranno essere utilizzate per incrementare le somme per i lavori di efficientamento*";
4. **di Approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio "Scuola media Baldassarre", predisposto dal RTI "EXITone S.p.A. - da Finepro S.r.l." in esecuzione della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, quantunque non materialmente allegati, ma depositati presso l'area LL.PP.:

✓ ELABORATI GRAFICI:

**Rilievo:**

- R0 Stralci cartografici con individuazione dell' intervento
- R1 Pianta dello stato di fatto: piano terra
- R2 Pianta dello stato di fatto: piano primo
- R3 Pianta dello stato di fatto: piano copertura

**Architettonico e Impianti:**

- PA1 Pianta di progetto: piano terra
- PA2 Pianta di progetto: piano primo
- PA3 Pianta di progetto: piano copertura

✓ ELABORATI AMMINISTRATIVI

- RT Relazione tecnico-illustrativa
- SFA Studio di fattibilità ambientale
- QE Quadro economico
- CS Calcolo sommario della spesa
- PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- DF Documentazione fotografica
- PI Protocollo Itaca

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
SOMME PER LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 2.010.000,00
A.2)	di cui oneri diretti per la sicurezza	-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza	€ 2.010.000,00
A.4)	oneri specifici per la sicurezza	€ 100.500,00
A.5)	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.110.500,00
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.010.000,00</b>
	Somme del ribasso d'asta	-----
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 2.110.500,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 5.000,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 10.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 240.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 31.657,50
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€ 3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%	-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%	-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€ 8.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€ 12.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€ 10.400,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%	-----
B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€ 2.834,50
B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€ 63.008,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili			-----
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 389.500,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€ 464.310,00
	<b>TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA</b>			<b>€ 2.964.310,00</b>

FINANZIAMENTO		
Importo totale progetto	€ 2.500.000,00+€ 464.310,00	€ 2.964.310,00
Fondi PO FESR –FSE Puglia 2014-2020	€ 2.250.000,00+€ 417.879,00	€ 2.667.879,00
Fondi Comunali (ESCO)	€ 250.000,00 + € 46.431,00	€ 296.431,00

5. **di Prescrivere** che in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo nel Quadro Economico, tra le somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) dovranno essere eliminate le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni; le economie dovranno essere utilizzate per incrementare le somme per i lavori di efficientamento”;
6. **di Dare Atto** che la l'intero ammontare della spesa dell'intervento, pari a €. 2.964.310,00 , in caso di ammissione a finanziamento, sarà completamente a carico del POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1;
7. **di Nominare** quale R.U.P dell'intervento di che trattasi, con le funzioni di cui all'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, il Dirigente della 3^ Area “LL.PP.”;
8. **di Autorizzare** il Sindaco a presentare istanza di partecipazione alla Regione Puglia per conto del Comune di Trani;
9. **di Ribadire** che, in caso di mancato ottenimento del finanziamento Regionale nulla sarà dovuto al Proponente da parte del Comune di Trani per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Efficientamento energetico dell'Edificio “Scuola media Baldassarre”, oggetto del presente provvedimento;
10. **di Allegare** al presente provvedimento la scheda di verifica/validazione sottoscritta dall'ing. Giovanni Didonna, Dirigente della III^ Area “LL.PP.” in qualità di R.U.P.,
11. **di Dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 /2000.



**CITTA' DI TRANI**

Medaglia d'Argento  
PROVINCIA BT

III^ AREA "LAVORI PUBBLICI"

Trani, li 18 ottobre 2017

Al Signor SINDACO  
e p.c. Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** POR Puglia 2014-2020 – Asse IV – Azione 4.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici”. Edificio scolastico “Scuola media Baldassarre”. CUP: C75I17000130005  
Progetto di fattibilità tecnica ed economica  
D.Lgs 50/2016. Verifica ai sensi dell’art. 26 comma 1 della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e della loro conformità alla normativa vigente, e Validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 comma 8.

**Premessa**

L’attività effettuata è mirata alla verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente, alla assenza di ostacoli che potrebbero compromettere la successiva appaltabilità dell’opera e la sua corretta esecuzione nei tempi e costi previsti.

Il controllo eseguito è stato orientato a verificare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Di seguito si riportano per ciascun elemento, gli esiti degli accertamenti effettuati.

RICHIESTI	ACCERTATI
Indagini:	
geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche	Non necessarie per la progettazione in esame
geotecniche, sismiche	Non necessarie per la progettazione in esame
storiche, paesaggistiche ed urbanistiche	Non necessarie per la progettazione in esame
Studi preliminari sull’impatto ambientale	Non necessari per la progettazione in esame
Diagnosi energetica	Presente
Caratteristiche prestazionali	Presenti
Specifiche funzionali	Presenti

Studio mitigazione impatto ambientale	Presente studio di fattibilità ambientale
---------------------------------------	---

**"A" – COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE**

Gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica dall'art. 23 comma 6 del D.Lgs 50/2016 sono i seguenti:

✓ **ELABORATI GRAFICI:**

**Rilievo:**

- R0 Stralci cartografici con individuazione dell'intervento
- R1 Pianta dello stato di fatto: piano terra
- R2 Pianta dello stato di fatto: piano primo
- R3 Pianta dello stato di fatto: piano copertura

**Architettonico e Impianti:**

- PA1 Pianta di progetto: piano terra
- PA2 Pianta di progetto: piano primo
- PA3 Pianta di progetto: piano copertura

✓ **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

- RT Relazione tecnico-illustrativa
- SFA Studio di fattibilità ambientale
- QE Quadro economico
- CS Calcolo sommario della spesa
- PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- DF Documentazione fotografica
- PI Protocollo Itaca

**"B" - COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI**

Il Quadro Economico dell'intervento comprende tutte le voci di spesa ammissibili dal bando di finanziamento e quelle necessarie per le fasi di approvazione dei successivi livelli di progettazione e di appalto dei lavori. L'importo complessivo è contenuto in quello massimo indicato dal bando di finanziamento.

Il quadro economico è il seguente:

<b>SOMME PER LAVORI</b>				
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo			€ 2.010.000,00
A.2)		di cui oneri diretti per la sicurezza		-----
A.3)	Totale importo al netto della sicurezza			€ 2.010.000,00
A.4)		oneri specifici per la sicurezza		€ 100.500,00
A.5)	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 2.110.500,00</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 2.010.000,00</b>
		Somme del ribasso d'asta		-----
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>			<b>€ 2.110.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1)	Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando	Iva	00%	€ 5.000,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	Iva	22%	€ 5.000,00
B.3)	Indagini e relazione geologica	Iva	22%	€ 10.000,00
B.4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	Iva	22%	€ 240.000,00
B.5)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	Iva	0%	€ 31.657,50
B.6)	Contributo ANAC (Deliberazione n. 163 del 22.12.2015)	Iva	0%	€ 600,00
B.7)	Spese per studio di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016	Iva	22%	€ 3.000,00
B.8)	Spese per assistenza tecnica ed amministrativa per l'ottenimento dei servizi	Iva	22%	-----
B.9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	Iva	0%	-----
B.10)	Spese di pubblicità	Iva	22%	€ 8.000,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	Iva	22%	€ 12.000,00
B.12)	CNPAIA	Iva	22%	€ 10.400,00
B.13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	Iva	22%	-----

B.14)	Imprevisti (IVA inclusa)	Iva	10%	€	2.834,50
B.15)	IVA su spese generali	Iva	22%	€	63.008,00
B.16)	Acquisizioni aree o immobili				-----
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	389.500,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€	2.500.000,00
17)	IVA sui lavori	Iva	22%	€	464.310,00
	TOTALE IMPORTO COMPRESO IVA			€	2.964.310,00

FINANZIAMENTO		
Importo totale progetto	€ 2.500.000,00+€ 464.310,00	€ 2.964.310,00
Fondi PO FESR –FSE Puglia 2014-2020	€ 2.250.000,00+€ 417.879,00	€ 2.667.879,00
Fondi Comunali (ESCO)	€ 250.000,00 + € 46.431,00	€ 296.431,00

In merito alla voce B.1) "Progettazione, realizzazione e collaudo del sistema di monitoraggio e backup di cui all'allegato 4 del bando" si evidenzia che, in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, tra le Somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) non possono essere ricomprese le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni.

"C" – APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la redazione del capitolato speciale d'appalto. In sede di approvazione saranno acquisiti i necessari pareri e/o autorizzazioni riferiti alla verifica dai rischi di incendio.

"D" – PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

Il progetto interviene su di un immobile esistente, e le opere previste contribuiscono in maniera decisiva al prolungamento della sua durabilità ed efficienza nel tempo.

"E" – MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la verifica della coerenza degli elaborati grafici e prestazionali con quelli economici.

"F" – POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la redazione del cronoprogramma analitico dei lavori.

"G" – SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

"H" – ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la redazione dell'elenco prezzi unitari con le eventuali analisi.

"I" – MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE, OVE RICHIESTA

La valutazione attiene alla fase di progettazione esecutiva, dopo la redazione del piano di manutenzione e del manuale d'uso.

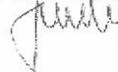
**NOTE CONCLUSIVE**

La verifica ha avuto esito positivo con la seguente prescrizione relativa alla redazione del Quadro Economico: *"in relazione alle previsioni di cui al punto 7) della delibera di G.M. n. 182 del 13.10.2017, in sede di redazione del progetto definitivo/esecutivo nel Quadro Economico, tra le Somme a Disposizione per Spese Generali (punto 4)) dovranno essere eliminate le somme per la progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e previste unicamente quelle per la Direzione Lavori e la Sicurezza in fase di esecuzioni; le economie dovranno essere utilizzate per incrementare le somme per i lavori di efficientamento".*

La validazione avrà luogo con atto formale a conclusione della fase di redazione del progetto da porre a base di gara, come previsto dal comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Trani, lì 18 ottobre 2017

Il Dirigente – R.U.P.  
Ing. Giovanni Didonna



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino



IL SINDACO  
Avv. Amedeo Bottaro

N° 2770 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 19 OTT 2017 al 3 NOV 2017 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, I° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 19 OTT 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino

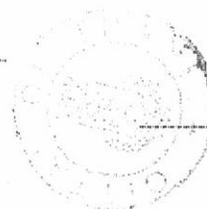
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/18.8.2000)

Trani, 19 OTT 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Carlo Casalino