

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**Città di Trani***Medaglia d'Argento al Merito Civile*

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 14 del Reg. Data: <u>2 / 2 / 2017</u>	Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla concessione in uso di una porzione della unità immobiliare denominata " Palazzo di Città", sede della casa comunale, in favore dell'INPS. Modifica delibera di Giunta Comunale n.49 del 17 marzo 2014.
---	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di febbraio, alle ore 18,00 e ss., nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE	x	
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE		x
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE		x
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE		x
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Carlo CasalinoIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7Assessori, ed assenti n. 3 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 49 del 17/3/2014, con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo finalizzato alla concessione in uso di una porzione della unità immobiliare denominata "Palazzo di Città", sede della casa Comunale, con accesso dal numero civico 130 di via Imbriani, in favore dell'INPS per l'apertura di uffici decentrati nella città di Trani;

Visto che il punto 2) della citata deliberazione prevedeva, tra l'altro, la durata della concessione in anni 4 a decorrere dalla data di consegna delle chiavi e quindi dall'inizio di utilizzo dell'immobile;

Letta la nota del 25/10/2016 registrata al n.39908, con la quale l'Istituto in relazione al contratto di concessione in uso a sottoscrivere, osservava che la consegna delle chiavi effettuata con verbale del 10/4/2014, non coincideva con l'effettivo godimento del bene, in quanto l'INPS ha dovuto "sostenere lavori di risanamento conservativo di notevole entità, che hanno in maniera incontrovertibile aumentato il valore della porzione di immobile del Comune" e che dunque hanno rimandato l'occupazione effettiva dei locali al 27/10/2014;

Letta, altresì, la nota prot. 41437 del 3/11/2016 di questo Ente con la quale nel riconoscere le ragioni di fondo della richiesta dell'INPS, si richiedeva documentazione probatoria relativa al termine di ultimazione dei lavori nonché alla data di apertura degli uffici stessi.

Visto che l'INPS con successiva comunicazione dell'11/11/2016 registrata al prot. n. 42709, inviava copia del certificato di collaudo e regolare esecuzione dei lavori edili realizzati nell'immobile in parola, nonché dichiarazione dell'avvenuta effettiva occupazione dei locali dal 27/10/2014;

Accertato che l'INPS ha effettuato rilevanti lavori che hanno interessato interventi non ricompresi nella semplice manutenzione, ma afferenti anche al miglioramento dei locali in funzione della loro destinazione ad uffici pubblici;

Valutato che i lavori effettuati a cura e spese dell'INPS hanno apportato un indubbio beneficio economico al Comune con la valorizzazione di una parte del patrimonio comunale;

Riconosciuto che l'INPS con tale sistemazione ha consentito il funzionamento nella città di Trani di un importante e utile presidio che rappresenta una preziosa risorsa per tutta la cittadinanza;

Richiamato il Regolamento Comunale Gestione del Patrimonio il quale agli articoli 27.1 e seguenti contempla vantaggi economici nei confronti di Enti ed organismi la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità;

Considerato che le motivazioni e la documentazione giustificativa prodotte dall'INPS siano congruamente accettabili comparando l'entità della richiesta avanzata con l'elevato grado di interesse pubblico del procedimento amministrativo avviato, e la necessità di tutelare e ampliare qualitativamente l'offerta dei servizi pubblici alla Comunità;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in narrativa, poter accogliere, in via eccezionale, la richiesta della Direzione Regionale dell' INPS e procedere alla modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17/3/2014 nella parte in cui al punto 2) del dispositivo prevede la decorrenza contrattuale dalla data di consegna delle chiavi, sostituendola con la data di immissione in godimento effettivo del bene e quindi dal 1°/11/2014;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e succ. mm. e ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente dell'Area Patrimonio Ing. G. Didonna in data 6/12/2016;

Visto il parere di regolarità contabile, in atti, espresso dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria Dott.A.Pedone in data 15/12/2016:" favorevole per quanto di competenza con obbligo di

valutazione del fondo rischi crediti di dubbia esigibilità (FCDE)";

Con voti unanimi resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di modificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17/3/2014, nella parte in cui al punto 2) del dispositivo prevede la decorrenza del contratto dalla "data del verbale di consegna delle chiavi, sostituendola con la "data di immissione in godimento effettivo del bene" e quindi dal 1°/11/2014;
2. di demandare agli Uffici interessati al procedimento, tutti gli adempimenti consequenziali riguardanti la modifica e la sottoscrizione del contratto di concessione;
3. di dichiarare , con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134, D.Lgs. n.267/2000 .



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

Amedeo Bottaro

N° 361 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal

8 FEB 2017

al

23 FEB 2017

per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

8 FEB 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

8 FEB 2017



IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino