



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. 83 del Reg.</p> <p>Data: 30 / 4 / 2016</p>	<p>Oggetto: Art.58 DL 25/6/2008 n.112, convertito in Legge n.133 del 6/8/2008 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".</p> <p>Individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti "Il Piano delle alienazioni e valorizzazione Immobiliari", da allegare al Bilancio di previsione finanziaria anno 2016".</p>
--	--

L'anno Duemilasedici , il giorno trenta del mese di aprile , alle ore 19,30 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO - PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing. Raffaella	ASSESSORE	x	
CAPONE	Arch. Giovanni	ASSESSORE	x	
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott. Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv. Michele	ASSESSORE		x
DI LERNIA	Dott. Felice	ASSESSORE	x	
DISTASO	Prof.ssa Grazia	ASSESSORE	x	
LIGNOLA	Dott. Luca	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

 dott. Carlo Casalino Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della Area lavori pubblici, Ing. Giovanni Didonna, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato :

- il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che all'articolo l'articolo 58:

- *comma 1*, stabilisce che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione;

comma 2, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

comma 3 stabilisce che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Tenuto conto che:

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25/6/2008 n. 112 in quanto, ai sensi dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, in tali materie con riferimento al suddetto 2 comma dell'articolo 58 del 112/2008, spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, inserendo precise disposizioni con l'art. 17 della legge n. 5 del 25 febbraio 2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 suppl. del 2 marzo 2010) che così recita : "le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112omissis.....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale".

Considerato che il programma di valorizzazione ovvero di vendita, riguardanti sia immobili ad uso abitativo, sia immobili ad uso non abitativo, può essere integrato o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

Evidenziato che il Servizio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, e sulla base delle note dell'Ufficio Tecnico Comunale, aventi rispettivamente il n. 19951 del 7/5/2009 di protocollo generale ed il n. 8473 dell'8 marzo 2011 di protocollo generale entrambe concernenti la modifica, in virtù del "PUG", della destinazione urbanistica di aree cedute al Comune di Trani per sede viaria parcheggio etc., ha redatto la *Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari consistente in due elenchi così distinti:*

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso ovvero concessioni in locazione;

Ritenuto di individuare i Beni Immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo gli elenchi di seguito indicati "A" e "B", e che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2016;

Dato atto che:

-ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :*"l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

- ai sensi dell'art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008" per cui il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono in merito sotto il profilo del "rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale", entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;

-ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dai sopra descritti elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2016, costituito da due parti: **elenco "A" riferito ai beni Immobili da alienare ed elenco "B" riferito ai Beni Immobili valorizzati e da valorizzare**, elenco dei Fitti attivi, Elenco dei Fitti passivi, individuati con il presente provvedimento.

Constatato che la programmazione annuale dei lavori pubblici, non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali;

Visti gli elenchi dei Fitti Attivi, **Allegato “C”** e dei Fitti Passivi **Allegato”D”**;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Dirigente della Area Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Didonna, in data 30/04/2016;
- parere favorevole di regolarità contabile in atti espresso dal Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, Dott.ssa Grazia Marcucci in data 30/04/2016:”Dando atto dell’inserimento nel DUP e nel Bilancio 2016/2018 dei valori dei fitti attivi e rinviando alle successive comunicazioni il crono programma per le previsioni delle alienazioni”;

Vista la Legge n.98/2013 art. 56-bis comma 11, modificato dall'art. 7, comma 5, decreto legge n.78 del 2015;

Visto l'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.5/2010 articolo 17;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;
2. **di Individuare** i beni immobili da valorizzare e/o da alienare secondo gli elenchi “A” e “B”, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, che così redatti costituiscono il “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari”, da allegare al bilancio di previsione annuale 2016;
3. **di Individuare** gli elenchi dei Fitti attivi e dei Fitti passivi, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, da allegare al bilancio di previsione annuale 2016, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n.112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
4. **di Dare Atto** che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :”l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
5. **di Dare atto**, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi, parti integranti del presente provvedimento,

hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

6. **di Comunicare** la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. **di Dare atto** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei Beni Immobili Patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali, da allegare al Bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2016, costituito dagli allegati elenchi denominati rispettivamente:*
 - a. "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - b. "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare e/o già valorizzati";
8. **di Dare atto** che, giusta *art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008"*, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
9. **di Dare atto altresì** che l'art. 56-bis **comma 11** della Legge n.98/2013 è stato modificato dall'art.7, comma 5, decreto legge n. 78 del 2015;
10. **di Dare atto** che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;
11. **Di allegare** al presente atto i seguenti Elenchi:
 - Elenco "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - Elenco "B" riferito agli immobili da valorizzare ovvero già valorizzati;
 - Allegato "C" riferito ai Fitti attivi;
 - Allegato "D" riferito ai fitti passivi;
12. **di Inserire** il contenuto del presente atto nel DUP oggetto di successiva approvazione;
13. **di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	superfici		aliquota	aliquota	VALORE DI STIMA
						mq	volume			
1	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	879		3472			da alienare	€ 86.800,00
2	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	875		302			da alienare	€ 7.550,00
3	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		41115			da alienare	€ 102.875,00
4	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	30		5997			da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ 8.348,20
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243, ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamente "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228			da alienare	€ 57.000,00
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84			da alienare	€ 21.000,00
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940			da alienare	€ 235.000,00
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544			da alienare	€ 129.750,00
9	TERRENO, ricompresso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamente "B".	Via V. Vecchi							da alienare	€ 24.500,00

July

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superfici		alienazione	VALORE DI STIMA
						mq	volume		
10	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.	P.zza Longobardi n.c. 35	15	1568 sub7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazzo mq. 21		da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00
11	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4"-Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€. 10.001,60
12	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€. 31.320,00
13	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
14	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prof. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77.		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668

Fully

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____									
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA
15	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		da alienare	€. 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
16	COMPLESSO IMMOBILIARE denominato" CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.	Corso M.R. Imbriani	14	35-81-82-106-167-441-501-502-503-504.				permuta tra i fabbricati denominati capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune denominato "poligono di tiro contrada Schinosa".	ad avvenuta permuta si procederà alla alienazione dell'area scoperta identificata con le particelle n.441-81-503-35 del foglio n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.

Judy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.										
17	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superfici	mq	volume	alienazione	VALORE DI STIMA
						e		mc		
17	<p>terreno denominato il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.</p>	<p>Contrada Schinosa</p>	40	120		35515			<p>permuta tra gli immobili capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune</p>	<p>La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.</p>

fuldy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____									
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superfici		alienazione	VALORE DI STIMA
						mq	volume		
18	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977- e quota parte della particella 975.	Via dei Finanzieri	13	9-976-977-975		1420		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq. per un totale di €. 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.
19	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	236		1057		da alienare	stima 950.010,46 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 15037/2014
20	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	10		1058		da alienare	il netto da alienare è mq. 626 la cui stima è pari ad €. 562.636,28 giusta nota Ufficio Tecnico prot. generale n. 15037/2014.
21	ISOLA ECOLOGICA	Via dei Finanzieri	13	965		3550		da alienare	stima 216.054,25 giusta la perizia di stima di immobili comunali prot. N. 13109/2016

Feddy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____									
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superfici e mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA
22	RICICLERIA	Contrada Puro Vecchio	46	21-22-23-26-27-28-58-59-60-61-91-92-93-108-109-156-158-159-161-163		76489		da alienare	stima 3.019.708,36 giusta la Perizia di stima di immobili comunali prot. n. 13109/2016.

Handwritten signature

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elsa	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto, è in itinere transazione finalizzata alla concessione in locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giunta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igieni di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
7	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6vani	109		in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer.
9	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer.
10	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
11	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
12	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
13	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione,previa corresponsione di canone sociale.
14	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
15	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5	142			regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5	230			concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7	11			concesso in locazione adibito ad attività commerciale " panificio".
19	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18,	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2		97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Faconda Giovanna.
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3			111		concesso in locazione Nucleo Familiare Avveniente Nicoletta .
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI; ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Blasucci Maria
24	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
25	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
27	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
28	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4			48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
29	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4			25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale
30	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4			118		da concedere in uso per attività sociali
31	Villa Seggettato è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
32	terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettaro.
33	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
34	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessità di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U			9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
40	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R. IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
45	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.I volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
46	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
47	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
48	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
49	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		da regolarizzare la concessione in uso

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
51	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2					9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI/2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol. 221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi. voltura atto notaio C.Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
53	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2				160		da locare
54	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10				137		da locare
55	U.N.R.R.A CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatastate.	largo G. Francia									necessario atto di indirizzo dell'Amministrazione per destinazione d'uso.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
56	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M.Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare
57	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	134	50				53		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
58	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377		1822					porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canonici da parte dei gestori di telefonia mobile.
59	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula.il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	38	187- 189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
60	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
61	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
62	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
64	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
65	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	3-14-169-18					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
66	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanzieri	13	12			D/8		1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
67	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subaltemo	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
68	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
69	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
70	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960				24			necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
71	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
72	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Dominico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44				2	1747		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
73	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 volta n. 171984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501					200		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
74	(adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528					374		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
75	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	530					0,87		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	532					103		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	533					146		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	534					316		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535					0,84		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536					0,74		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537					123		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538					3067		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539					1233		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
84	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purché abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq.30,00.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	933-173					2616		

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
85	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
86	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. _____ DEL _____

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
97	l'immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub2 e sub 3 1261- 1379							concesso in locazione

BILANCIO DI PREVISIONE 2016

FITTI ATTIVI

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	IN ITINERE CONTRATTO DI SUBENTRO	27/03/2016	APRILE 2012 € 148,61	1.783,32		1.783,32	347
BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	contratto n.3755 del 5/12/2001	31/10/2005	NOVEMBRE 2000 E.92,05	1.104,60		1.104,60	347
BAR INTERNO	PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MQ.32,50	in itinere procedimento subentro Sig. Giuliani Giovanni	lo schema di contratto prevede la corresponsione di un canone mensile dal 25 giugno 2011 di €. 250,00.	24/06/2014	€ 250,00	3.000,00		3.000,00	347
BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTA'	CALABRESE NICOLA	contratto n. 4160 del 2/2/2011	02/10/2014	E. 480,00	5.760,00		5.760,00	347
IMMOBILE LA LAMPARA	VIALE DE GEMMIS	DITTA DI DI DI LOLLO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	n. 4203 del 4 ottobre 2011 (durata della locazione dal 14 aprile 2011, previa corresponsione di un canone complessivo di €. 6.744,20 COMPRENSIVO DEL CANONE MENSILE €. 4.839,48 + €. 1.904,72 A TITOLO RATA MENSILE PER DILAZIONE DEBITO PREGRESSO MATURATO DAL DI LOLLO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011)	14/04/2017	E.5.101,54 AGGIORNATO APRILE 2015 ISTAT+ RATA MENSILE DI €. 1.904,72 PER DEBITO PREGRESSO MATURATO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011	61.218,48	22.856,64	84.075,12	347

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO FINO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE E MODIFICA TITOLARITA' USUARIO CANCELLI ANDREA.	contratto REP. PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28 febbraio 2003 è stato disdetto da questo Ente dalla data del 1 Marzo 2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23 aprile 2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonche' prevede lo scomputo dai canoni mensili dalla indennita' di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di €. 33.284,70 dal 1 marzo 2015 al 31 agosto 2016.		€. 1.849,15	canone da corrispondere dal Sig. Cancelli Andrea dal 1 Settembre 2016 al 31 dicembre 2016 €. 1.849,15 x 4 mesi=€. 7.396,60		7.396,60	347
FONDACO DEI LONGOBARDI	VIA STATUTI MARITTIMI n.16	libero da valorizzare							
LOCALE	PIAZZA LONGOBARDI N.8	necessita di ristrutturazione per la concessione in locazione							347
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANT'ANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA' LE LAMPARE	N. 3963 DEL 30 NOVEMBRE 2005	30 sett. 2019	E. 3.304,10 aggiornato secondo indice ISTAT sett. 2015	39.649,20		39.649,20	347
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA " SOTTOSTANTE ATTRAVERSAME NTO FORTINO"	ZONA FORTINO	MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DELLA SOCIETA' D & D di Mastrodonato Francesco & C. S.a.s. e presa d'atto rinnovo contratto di concessione fino al 2 ottobre 2019 determinazione dirigenziale n. 51 del 30 aprile 2014	n. 3964 del 30 novembre 2005 modifica titolarità giusta la det. N.51/2014	3 ott. 2012	corresponsione canone mensile €. 1.180,51, oltre corresponsione rata mensile di €. 464,20 scaturita dalla dilazione debito pregresso.	14.166,12	5.570,40	19.736,52	347

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
IMMOBILE BAR TRE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Elisa"	n. 42/18 del 6 dicembre 2011	27-nov-21	E. 1.256,00	15.072,00		15.072,00	347
SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErg S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/2/2005	30/06/2016	€ 1.943,97 agg.to a luglio 2015	23.327,64		23.327,64	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/E MQ. 97	ZERBINO LUCREZIA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	DA SOTTOSCRIVERE	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		0	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/M MQ.97	NENNA GIUSEPPE	IDEM	CONTRATTO N.3958 DEL 18/11/2005	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		3.031,20	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /Q. MQ. 102	BLASUCCI MARIA-SALERNO ISABELLA	IDEM	DA SOTTOSCRIVERE	NOVEMBRE 2004 E.265,63	3.187,56		3.187,56	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /G MQ. 104,50	COPPOLECCHIA GIOVANNA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.272,13	3.265,56		0	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /N MQ. 110	CAMPOSEI NICOLA SANTO	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.286,46	3.437,52		0	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.22/M MQ.96	BERARDI FELICE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.250,00	3.000,00		0	347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/I MQ.97	CARESSA PASQUALE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		0	347
UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MQ.97,07	FACONDA GIOVANNA	DET.DIR.N.53/2006 SCADENZA 30/6/2006 CONTRATTO IL 31/12/2015	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	I GEN. 2008 E. 180,00	2.160,00		2.160,00	347
LOCALI PIANO TERRA	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA ANG. VIA NIGRO'	ASSOCIAZIONE OASI 2	da formalizzare il contratto di concessione in locazione, giusta deliberazione consiliare n. 5/2011 (in itinere quantificazione canone locativo a cura dell'UTC)			0,00			347

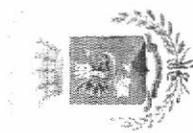
PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA I PIANO SUPERFICIE NETTA MQ.26,52	DA REGOLARIZZARE L'OCCUPAZIONE				0,00			347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA N.134 SUPERFICIE NETTA MQ.39,03	DA REGOLARIZZARE L'OCCUPAZIONE				0,00			347
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA N.134 SUPERFICIE NETTA MQ.21,84	DA REGOLARIZZARE L'OCCUPAZIONE				0,00			347
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA MQ.131,90	PIAZZA MARCONI N. 28 I PIANO	PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE E. BERLINGUER	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in €. 321,84 .						347
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA DI MQ. 75	PIAZZA MARCONI 28	CGLORGANIZZAZIONE SINDACALE	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in €.258.00 .						347
LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARCONI 29 E 30	PANIFICIO ANTONELLA S.N.C. DI CROCETTA GIUSEPPE & C.	determinazione dirigenziale n.27del 15/2/2007di approvazione Schema di contratto di locazione avente decorrenza durata dal 1° luglio 2005		E. 750,00	9.000,00		9.000,00	347
IMMOBILE	VIA SACRA REGIA UDIENZA 11-12-13-14	AGENZIA DELLE DOGANE	CONTRATTO N.275 DEL 15/5/2002 COMUNICATO FORMALE DISDETTA.	31/08/2008	CANONE ANNUALE 1/9/2002 E.1860,00	1.860,00		1.860,00	347
LOCALI	SCUOLA MATERNA FABIANO I PIANO	PISCHETOLA BARTOLOMEO	DETERM.CONTRATTO N.122 DEL 12/12/2005	DAL 1 GENNAIO 2006 AL 31 DIC.2009	GENNAIO 2006 CANONE MENSILE E.216,64	2.599,68		2.599,68	347
STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTN.607 DENOMINATA CARCERE BA-116	ACCESSO STRADA VICINALE CROCIFISSO	WIND subentrata in data 30 dicembre 2013 alla Alcatel Italia	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.81 /2006 DEL 20/12/2006 VERBALE CONSEGNA SUOLO DEL 22/3/2007		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA.	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006. VERBALE CONSEGNA SUOLO 22 MARZO 2007		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348
STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N.4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.7/2009 DEL 13/3/2009		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348
STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 324	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		15.675,00	348
STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		15.675,00	348
STAZIONE RADIO codice 324	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.827,55 oltre IVA 22%.		€. 12.827,55 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.649,00		15.649,00	348
STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N.3 DELL'11 GENNAIO 2007		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348
STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4-BA- 3458 TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
STAZIONE RADIO AREA TRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348
STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		17.830,88	348
STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		16.940,00	348
STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E.14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		16.940,00	348
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLOMBO MQ.34,50	BAR GELATERIA 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS	N. 4064 DEL 24/9/2007 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N. 7 DEL 16 OTTOBRE 2015.	31/12/2011	551,54 AGGIORNATO A GENNAIO 2015	6.618,48		6.618,48	352
CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLOMBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGLIO DI FRISIO	in itinere procedimento asta pubblica per rinnovo concessione							352
CHIOSCO BAR	LUNG.COLOMBO mq.23,34 (delib. G.m. n. 241/1993).	L'OTTAGONO DI ONOFRI GIOVANNI	3749 DEL 14/9/2001 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N. 6 DEL 16 OTTOBRE 2015.	06/05/2009	449,14 AGGIORNATO A MAGGIO 2015	5.389,68		5.389,68	352
CHIOSCO BAR	P.ZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ.19,51	BELGIOVINE ANGELA	3633 17/12/1999 comunicato formale disdetta nota del 9 novembre 2015 protocollo generale n. 45111	18/04/2008	APRILE 2015 €. 213,36	2.560,32		2.560,32	352

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	ENTRATE 2016	capitolo
CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG. VIA ANDRIA MQ. 20	COLANGELO ANTONIO	4229 DEL 4 APRILE 2012 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N.5 DEL 16 OTTOBRE 2015.	09/06/2014	€ 140,00	1.680,00		1.680,00	352
CHIOSCO BAR	P.ZZA GRADENICO MQ. 36,00	MELILLO FRANCESCO	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE III RIPARTIZIONE N. 24 DEL 12 FEBBRAIO 2014 MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DI MELILLO FRANCESCO.	25/02/2014	DAL 26 LUGLIO 2013 CANONE RIDETERMINATO IN € 500,00	6.000,00		6.000,00	352
CHIOSCO GIORNALI	VIA MALCANGI N.68 MQ. 8,00	RUSSI FRANCESCO	DET. N.40 DEL 25/5/2010 MODIFICA TITOLARITA' APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO	24/05/2014	MAGGIO 2010 € 45,80	549,60		549,60	352
CHIOSCO GIORNALI	VIA TASSELGARDO MQ. 8,80	SOC. MARZOCCA FELICE & CO. SAS DI MARZOCCA FELICE MODIFICATA IN SOCIETA' FRIENDS SAS DI VENTURA GIOVANNA	n. 4256 del 29 maggio 2014 comunicato con nota prot. gen. n. 24914 preavviso di disdetta alla data del 26 novembre 2015.	26/11/2015	NOVEMBRE 1997 E. 48,60	583,20		583,20	352
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZA REPUBBLICA MQ. 5,60	ROCCHITELLI GIACINTA	4115 DEL 4/3/209	27/05/2011	28 MAGGIO 2008 €. 102,63	1.231,56		1.231,56	352
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZALE MARINAI D'ITALIA MQ. 8,00	CONCESSIONE CESSATA DA DEMOLIRE IN QUANTO IL SUOLO E' DA ALIENARE CON IL CESPITE PIZZERIA DA FELICE							352
CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA	NICOLA FERRERI	scaduta la concessione non ha inteso sottoscrivere il contratto.						352
TERRENO DI PERTINENZA VILLA SEGGETTARO	VIA CORATO PARTICELLE 876 E 877 DI CIRCA MQ. 3666	concesso in uso alla ATS costituita da Armonia Cooperativa Sociale e ATAD il Pineto per la durata di anni venti previa ristrutturazione ed ampliamento del capannone da adibire a Centro Diurno Socio Educativo e riabilitativo.	n. ____ del ____	19/01/2031		€ 0			352
SITO ARCHEOLOGICO S.GEFFA	terreno in C.T. foglio 48 p.lie 388 e 233 costituito dalla Chiesa e dal terreno circostante.	Cooperativa Sociale "XIAO YAN "	n. 4221 del 17 gennaio 2012	03/07/2018		€ 1.200,00		€ 1.200,00	352
							€ 28.427,04	€ 453.051,44	

Istruttore
 Amministrativo, Maria
 Moscatelli, addetta
 Ufficio Patrimonio



Città di Trani

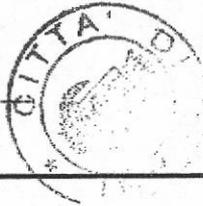
3^a Area Lavori Pubblici

fitti passivi anno 2016

PROPRIETA'	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 15% IN VIRTU' DELLA LEGGE N. 89/2014.	CANONE ANNUALE	SPESA ANNO FINANZIARIO 2016	CAPITOLO PRG
MUGNES MARIO	VIA POZZO PIANO N.C. 21 ANG. VIA D.PASQUALE UVA	CENTRO PER L'IMPIEGO	PER ATTI PRIVATI DEL 28 GIUGNO 1986, AVENTE DECORRENZA DAL 1 LUGLIO 1986	30/06/2006	€. 973,42	CANONE SEMESTRALE DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO 2016	5.840,52	795
PARROCCHIA S.FRANCESCO	VIA EDOARDO FUSCO ANG. VIA CASALE	SCUOLA MATERNA 3° CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4042 DEL 24 MAGGIO 2007	43343	CANONE MENSILE= €. 1.832,16+417,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI= €. 2.249,12	CANONE ANNUALE €. 26.989,44+ €. 220,00 PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2016 AL 31 AGOSTO 2017 +€. 164,88 SPESA PRESUNTA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CALCOLATA NELLA MISURA DEL 755 DI UN IPOTETICO INDICE DEL 3%= €. 27.374,32	27.374,32	340
ISTITUTO RELIGIOSO SUORE ANGELICHE S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	43708	CANONE MENSILE €. 6.495,92+€. 1.033,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI=€. 7.528,92	CANONE ANNUALE € 90.347,04 + €. 8.519,17 SPESA CONGUAGLIO CONSUMI E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1° SETT. 2015 AL 31 AGOSTO 2016 +€. 584,64 SPESA PRESUNTA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CALCOLATA NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE DEL 3%= TOTALE €. 99.450,85	99.450,85	340 E 365
						TOTALE SPESA	132.665,69	

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino



IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro

[Handwritten signature of Avv. Amedeo Bottaro]

N° 1518 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione: 12 MAG 2016
è affissa all'albo Pretorio dal _____ al 27 MAG 2016 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 12 MAG 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

[Handwritten signature of Dott. Carlo Casalino]

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 12 MAG 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

[Handwritten signature of Dott. Carlo Casalino]