



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. <u>264</u> del Reg. Data: <u>8 / 11 / 2016</u>	Oggetto: "Progetto di riqualificazione didattica dell'area umida di Boccadoro". Atto di indirizzo.
--	--

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di novembre, alle ore 16,20, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
BOTTARO	Avv. Amedeo	SINDACO- PRESIDENTE	x	
BOLOGNA	Ing.Raffaella	ASSESSORE	x	
CAPONE	Arch.Giovanni	ASSESSORE		x
CILIENTO	Dott.ssa Debora	ASSESSORE	x	
D'AGOSTINO	Dott.ssa Ivana	ASSESSORE	x	
DE MICHELE	Dott.Giuseppe	ASSESSORE	x	
DI GREGORIO	Avv.Michele	ASSESSORE	x	
DI LERNIA	Dott.Felice	ASSESSORE		x
DI GIFICO	Avv.Carmelina	ASSESSORE		x
LIGNOLA	Dott.Luca	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6Assessori, ed assenti n. 4 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 7.11.2012 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale anno 153° n. 260 la comunicazione relativa all'Avviso "giovani per la valorizzazione dei beni pubblici", per la presentazione di progetti per la promozione ed il sostegno di interventi tesi alla valorizzazione di beni demaniali ovvero patrimoniali, disponibili o non disponibili, di proprietà di una Pubblica Amministrazione al fine di facilitare l'accessibilità e la fruizione da parte della collettività e favorire la promozione di imprenditori e occupazione sociale giovanile nelle Regioni Obiettivo Convergenza;
- che in data 8.1.2013 l'Associazione di volontariato "Delfino Blu", con sede in Trani, inoltrava al Comune di Trani richiesta di partenariato con relativa richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito l'area denominata "Boccardo" al fine di partecipare al bando del Dipartimento della Gioventù denominato "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" avente come finalità la promozione di azioni e strategie di recupero di spazi pubblici a cura delle giovani generazioni;
- che l'Amministrazione Comunale, a mezzo del Sindaco pro tempore condividendo le finalità ed i contenuti dell'avviso pubblico ministeriale sopra indicato con atto del 22.1.2013 prot. n. 3501, allegato alle presente atto, si esprimeva nei seguenti termini letterali:
"...dichiara e concede alla costituenda ATS tra le associazioni Delfino Blu ODV e Legambiente Comitato Regionale Puglia Onlus la piena disponibilità degli immobili di proprietà Comunale siti in Località "Boccardo" individuati al Foglio 1 particelle 212, 213 e 177 affinché per il periodo di attuazione progettuale e per il triennio successivo e quindi indicativamente dal febbraio 2013 al febbraio 2018 gli stessi beni fossero concessi in comodato gratuito con il vincolo di essere impiegati al fine di operare di ripristino ambientale e ristrutturazione della vasca ottocentesca di acqua sorgiva congiuntamente all'ambiente naturale circostante e quindi indirizzati ad un percorso didattico che coinvolga studenti e giovani con ricaduta occupazionale in favore di giovani e senza che venga mai meno la pubblica fruibilità dei predetti beni. In particolare le azioni progettuali volte allo sviluppo delle risorse e dei beni del territorio, dovranno essere realizzate attraverso il coinvolgimento attivo dei giovani di modo che le risorse umane impiegate nei progetti ed i beneficiari degli stessi dovranno essere prevalentemente giovani fino ai 35 anni. Ove richiesto l'Amministrazione comunale di Trani pur permanendo soggetto esterno al progetto, potrà indicare e fornire un proprio nominativo per le attività di monitoraggio dell'iter di attuazione del progetto. Pertanto e subordinatamente all'approvazione del progetto medesimo e senza onere economico alcuno per l'amministrazione comunale i terreni del patrimonio

disponibile come la Vasca di Boccadoro con relativa area umida vengono concessi alle specifiche condizioni che saranno operati unicamente interventi di mera manutenzione conservativo/migliorativi dell'area che permarrà alla pubblica fruibilità con la contestuale pianificazione di visite didattiche per studenti e giovani";

- che in data 22 febbraio 2014 il Dipartimento della Gioventù e del SCN rendeva noto a mezzo di pubblicazione di graduatoria sul sito www.dipartimentogioventuesnc.it di avere riconosciuto come ammissibile la proposta dell'associazione "Delfino Blu" di Trani così denominata: "Esploriamo gli ambienti: percorsi didattici nella biodiversità attraverso la riqualificazione dell'area umida della Vasca Boccadoro";
- che con nota del 6.10.2016 prot. n. 0035437 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale – Ufficio per le politiche giovanili, comunicava alla Associazione "Delfino Blu" la necessità di acquisire il titolo di disponibilità del bene per la realizzazione del progetto di valorizzazione rilasciato dall'ente concedente ovvero dal Comune di Trani;
- che a sua volta l'Associazione "Delfino Blu" con nota del 3.11.2016 protocollo n. 41502 richiedeva al Comune di Trani il rilascio del titolo di disponibilità per almeno 5 anni del bene ove sarà realizzato il progetto approvato e finanziato quale l'area "Boccadoro" ;

DATO ATTO:

- che la mancata presentazione della suddetta documentazione richiesta comporterà la perdita del finanziamento assegnato all'iniziativa e conseguentemente il venir meno di una concreta opportunità di valorizzazione dell'area c.d. di Boccadoro attualmente in stato di abbandono a causa della mancanza delle necessarie risorse economiche nel bilancio Comunale ed oggetto di atti di vandalismo che rendono necessari importanti e costosi interventi di manutenzione e riqualificazione;
- che il progetto da realizzarsi presso la zona c.d. "Boccadoro" oltre a riqualificare la stessa non comporterà nessun onere a carico del Comune di Trani;
- che i ritardi di avvio del progetto rendono necessario aggiornare e rinnovare il periodo di disponibilità del bene immobile denominato Boccadoro in favore dell'Associazione "Delfino Blu" inizialmente previsto dal febbraio 2013 al febbraio 2018;
- RITENUTO che sussistono i presupposti per confermare la "concessione" dell'area all'Associazione "Delfino Blu" per un periodo di anni cinque a decorrere dalla stipula di confacente contratto di comodato gratuito, essendo del tutto evidenti i vantaggi per questo Ente dalla valorizzazione dell'area da parte della suddetta Associazione;
- dato atto che il provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile trattandosi di atto di indirizzo;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge:

DELIBERA

- 1) di confermare facendolo proprio ad ogni effetto l'atto sindacale del 22.1.2013 prot. n. 3501 con il quale si concedeva la disponibilità degli immobili di proprietà comunale siti in località "Vasca di Boccadoro", individuati al Foglio 1 particelle 212, 213 e 177,;
- 2) di fornire al Dirigente competente l'atto di indirizzo per la sottoscrizione di apposito atto contrattuale di comodato gratuito per un periodo di cinque anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito alla Associazione "Delfino Blu" con sede in Trani, affinché sia realizzato sugli immobili in precedenza individuati il progetto finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento della Gioventù del Servizio Civile Nazionale – Ufficio per le politiche giovanili denominato: "Esploriamo gli ambienti: percorsi didattici nella biodiversità attraverso la riqualificazione dell'area umida della Vasca di Boccadoro"
- 3) di incaricare il Dirigente competente in materia di Patrimonio a dare esecuzione al presente atto di indirizzo, tenendo in debito conto dello schema di contratto di comodato che si allega.
- 4) dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Comune di Trani - Provincia di Barletta-Andria-Trani

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DEL SITO DELLA VASCA DI BOCCADORO IN FAVORE
DELL'ASSOCIAZIONE "DELFINO BLU" DI TRANI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2016 (), il giorno del mese di nella sede
municipale, fra

1) Dirigente 3^a Ripartizione Patrimonio Inq. Di Donna.....

2) Carmela Borgia, nata a Trani il 27.11.1987 ed
ivi residente in Via Bachelet al n. 31 (C.F. BRGML87S67L328H) la quale si
costituisce ed interviene nel presente atto nella qualità di Rappresentante
Legale dell'ASSOCIAZIONE "DELFINO BLU" avente sede in Trani alla via Bachelet
n. 31 (C.F. 92060810725), identificata mediante acquisizione di valido do-
cumento d'identità (C.I. AX0461988 rilasciata dal Comune di Trani avente
validità fino al 27.11.2024).

Si stipula quanto segue

PREMETTONO CHE

-In data 8 gennaio 2013 l'Associazione DELFINO BLU protocollava presso il
Comune di Trani richiesta di partenariato con relativa richiesta di conces-
sione in comodato d'uso gratuito dell'area denominata "Vasca di Boccadoro",
al fine di poter partecipare al bando del dipartimento della Gioventù deno-
minato "Giovani per la valorizzazione dei beni Pubblici". Il Comune di Trani
in data 22 gennaio 2013 prot. 3501 trasmetteva formale impegno a concedere
in comodato d'uso gratuito l'area della "Vasca di Boccadoro" rilasciando

lettera di adesione concessione subordinata alla positiva valutazione della proposta progettuale;

- In data 10 ottobre 2014 il Dipartimento della Gioventù rendeva noto a mezzo di pubblicazione di graduatoria l'approvazione del progetto come proposto dall'Associazione "DELFINO BLU" (prot. N. 0025972 del 13.10.2014);

- con Delibera di Giunta del.....n.....il Comune di Trani, dando seguito all'impegno formale del 22.1.2013 prot. n. 3501 ed alla richiesta protocollata presso il Comune di Trani dall'Associazione "DELFINO BLU" il 3.11.2016 prot. n. 41502 con la quale, al fine di dare seguito all'invito della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù e del servizio Civile Nazionale - Ufficio per le politiche giovanili, recante data 6.10.2016 prot. n. 0035437 di inviare il titolo di disponibilità dell'immobile oggetto dell'iniziativa, confermava l'adesione del Comune di Trani al Progetto con la concessione in comodato gratuito per anni 5 del sito denominato "Boccadoro",

TANTO PREMESSO

I predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1- Il Comune di Trani, come in atti rappresentato, concede in comodato gratuito il sito della "Vasca di Boccadoro", individuato in catasto al Foglio n. 1, p.lle 177, 212 e 213, all'Associazione "DELFINO BLU" di Trani che in persona del legale Rappresentante Sig.ra Carmela Borgia, accetta, essendo

pienamente edotto dello stato di fatto in cui si trova e ritenendolo perfettamente idoneo alle finalità per le quali stipula il presente contratto, da adibire ad attività di animazione volte a trasformare il sito in uno spazio di aggregazione e socializzazione per giovani e famiglie, favorendo percorsi di educazione ambientale e recupero storico e naturalistico dell'area. Un luogo a servizio della popolazione della Città di Trani e dell'intero territorio. L'associazione si impegna a rendere fruibile ed accessibile alla cittadinanza il sito di cui trattasi per visite domenicali e/o infrasettimanali gratuite per almeno n° 25 domeniche annuali, nonché ai percorsi turistici, culturali e gastronomici in stretta collaborazione con gli Uffici del Comune interessati al progetto.

Il comodatario, inscindibilmente alla gestione del sito, ha l'obbligo di assicurare la tutela e la custodia di pertinenza del medesimo sito, vigilare sulla corretta utilizzazione da parte dei cittadini, assicurare a proprie spese un sistema di controllo e sorveglianza che miri a limitare gli atti di vandalismo e degrado sempre presente nella zona. Inoltre, il Comodatario si obbliga a migliorare e valorizzare il sito della "Vasca di Boccadoro", previa acquisizione delle competenti autorizzazioni e nulla osta previste in materia a propria cura e spese.

ART.2 - La concessione in uso avrà durata di cinque (5) anni, dalla data odierna al . Alla scadenza il comodatario è obbligato a restituire l'area. A tal fine verrà redatto e sottoscritto dalle parti apposito verbale di constatazione dello stato dei luoghi in cui dovranno, ove presenti, essere individuate le carenze funzionali riscontrate e la qualificazione delle somme

occorrenti per il ripristino, somme che il Comodatario è obbligato a riconoscere al Comune senza poter accampare eccezioni di sorta.

ART.3 - È data facoltà all'Amministrazione Comunale di recedere dal Contratto di comodato prima della scadenza qualora ricorressero ragioni di "pubblica utilità". In tale ipotesi il Comodatario non potrà richiedere e/o pretendere risarcimenti e/o indennizzi di qualsiasi sorta, sia in via giudiziale che stragiudiziale. È consentito al Comodatario di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso alla parte concedente, mediante lettera raccomandata r.r. almeno sei (6) mesi prima dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART.4 - Il Comodatario si obbliga ad esercitare in modo diretto e personale il diritto di uso, così come ad adempiere agli obblighi che con questo atto e con quelli presupposti si assume. Inoltre non potrà fare cessioni, sia pure parziali e temporali a terzi, senza il consenso scritto del Comune, il quale in tal caso potrà aggiornare e modificare le condizioni.

ART.6 - Sono posti a carico del Comodatario gli ulteriori oneri economici afferenti l'uso del sito in parola.

ART.7 - È posta a carico del Comodatario la custodia del sito.

ART.8 - Nel caso il Comodatario dovesse eseguire opere innovative di miglioramento e adeguamento funzionale, lo stesso dovrà chiedere preventiva autorizzazione all'Amministrazione Comunale quale parte concedente ed ad eventuali altri Organismi esterni. Dette opere dovranno essere eseguite sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale ai fini della regolare esecuzione. Il

comodatario si impegna a mantenere la struttura in normale stato d'uso e ad eseguire tutti i lavori intesi a conservarli in tale stato.

ART.9- Negli obblighi a carico del comodatario sono posti i costi afferenti il rilascio delle relative autorizzazioni e/o nulla osta amministrativi da parte degli Enti competenti.

ART.10 - Il Comodatario solleva l'Amministrazione Comunale di Trani da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla sicurezza del sito posto a servizio degli utenti ed, inoltre, si obbliga ad erogare prestazioni in conformità ai canoni di funzionalità, buon gusto, rispetto delle norme igieniche e della sicurezza.

ART.11 - Tutte le spese contrattuali dirette ed indirette sono a carico del comodatario. Le spese di registrazione del contratto stesso sono ugualmente poste a carico del comodatario.

ART.12- A tutti gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso l'Amministrazione Comunale di Trani - Via Terente Morrico n. 2.

ART.13 - Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti richiamano le disposizioni contenute negli atti amministrativi afferenti la concessione in parola, del Codice Civile, quelle Amministrative, nonché gli usi locali compatibili con dette norme.

IL DIRIGENTE

IL COMODATARIO

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

Avv. Amedeo Bottaro

N° 3591 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal - 9 NOV 2016 al 24 NOV 2016 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, - 9 NOV 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, - 9 NOV 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

