



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## Originale Deliberazione di Giunta Comunale

|  |   |
|--|---|
| N. <u>204</u> del Reg.<br><br>Data: <u>25 / 8 / 2016</u> | <b>Oggetto:</b><br>Protocollo d'intesa con la Provincia Barletta Andria Trani per la concessione onerosa di porzione dell'edificio scolastico " G.D'Annunzio" per esigenze del Liceo De Sanctis". |
|--|---|

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di agosto, alle ore 14,45 e ss., nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

|             |                 |                     | Presente | Assente |
|-------------|-----------------|---------------------|----------|---------|
| BOTTARO     | Avv. Amedeo     | SINDACO- PRESIDENTE | x        |         |
| BOLOGNA     | Ing.Raffaella   | ASSESSORE           | x        |         |
| CAPONE      | Arch.Giovanni   | ASSESSORE           | x        |         |
| CILIENTO    | Dott.ssa Debora | ASSESSORE           | x        |         |
| D'AGOSTINO  | Dott.ssa Ivana  | ASSESSORE           | x        |         |
| DE MICHELE  | Dott.Giuseppe   | ASSESSORE           | x        |         |
| DI GREGORIO | Avv.Michele     | ASSESSORE           | x        |         |
| DI LERNIA   | Dott.Felice     | ASSESSORE           | x        |         |
| DI STASO    | Prof.ssa Grazia | ASSESSORE           | x        |         |
| LIGNOLA     | Dott.Luca       | ASSESSORE           |          | x       |

Con l'assistenza del Segretario Generale dott .Carlo Casalino

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su proposta del Sindaco

## LA GIUNTA COMUNALE

Si premette quanto segue.

La legge 11.01.1996 n 23 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce le nuove competenze in materia di edilizia scolastica ed in particolare affida alle Province tutti gli Istituti di istruzione superiore di secondo grado compresi i Licei Artistici, gli Istituti d'Arte, i Conservatori di musica, le Accademie, gli Istituti Superiori per le industrie artistiche nonché i Convitti e le Istituzioni Educative Statali;

Per tali Istituti le Province sono tenute a provvedere alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione straordinaria ed ordinaria delle relative sedi, nonché alle spese varie di ufficio, per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche, telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento e dei relativi impianti;

La Provincia di Barletta Andria Trani ha da diversi anni instaurato un rapporto di proficua collaborazione con i Comuni del suo territorio finalizzato ad utilizzare in modo coordinato le strutture disponibili dei rispettivi patrimoni immobiliari, destinati ad uso scolastico;

Il Liceo "F. De Sanctis" è presente sul territorio fin dal 1889, e attraverso le sue articolazioni di Classico, Linguistico e Pedagogico, oltre alle regolari funzioni istituzionali promuove attività e manifestazioni a vari livelli, coinvolgendo Enti Locali ed operatori esterni alla scuola con l'obiettivo di caratterizzare ed arricchire al meglio la didattica e di conferire all'Istituto una propria e particolare identità sul territorio, per un sicuro sviluppo e miglioramento;

L'Istituto, riconoscendo in fase di programmazione annuale dell'offerta formativa la centralità dello studente, garantisce pari opportunità di formazione e di istruzione, imparzialità, accoglienza, inserimento scolastico, nonché il raggiungimento di standard prefissati di formazione e di istruzione, anche attraverso collaborazioni fattive con le famiglie, le istituzioni locali, l'associazionismo culturale ed il volontariato sociale; l'attenzione dell'Istituto verso attività integrative e parallele a quelle didattiche ordinarie è dimostrata, altresì, dalla partecipazione ad attività culturali, artistiche e del tempo libero che incrociano motivazioni ed interessi diffusi nella realtà sociale circostante, allo scopo di rafforzare la condivisione delle scelte e la funzione culturale, sociale e civile della scuola; che tra i punti di forza vi è sicuramente un più stretto collegamento con gli Enti Locali e con le Imprese, al fine di favorire l'integrazione sociale e rispondere "con più forza" alle esigenze del territorio e ai fabbisogni formativi espressi dal mondo del lavoro e delle professioni;

Parallelamente, l'Amministrazione comunale di Trani, nel rappresentare gli interessi generali della comunità, esercita funzioni istituzionali ed amministrative tese a soddisfare le esigenze e gli interessi della collettività, non ultimi quelli che mirano ad elevare socialmente e culturalmente i cittadini;

Ai sensi dell'articolo 24, comma 4, lett. b), del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazione dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, i contratti di locazione posti in essere da un ente locale antecedentemente all'applicazione della disposizione normativa sono soggetti a riduzione del canone del 15%; in alternativa l'ente locale può adottare misure di contenimento della spesa di natura diversa. Il Liceo De Sanctis occupa una porzione dell'immobile di via Stendardi n°12, di proprietà delle Suore Piccole Operaie, condotto in locazione per € 206.059,20; l'Amministrazione provinciale intende cessare il predetto contratto di locazione ed il termine ultimo per la relativa comunicazione all'Agenzia delle Entrate scade il 15 novembre.

L'Amministrazione Comunale intende mettere a disposizione per le esigenze del Liceo gli ambienti ubicati al II piano dell'edificio scolastico D'Annunzio, attualmente liberi.

Lo scorso 30 maggio si è tenuto incontro presso l'Amministrazione Comunale, con la partecipazione del Sindaco e del Presidente della Provincia, alla presenza del Dirigente e dei rappresentanti della scuola D'Annunzio, con l'assistenza del Dirigente dell'Area I del Comune; all'esito della riunione si è condivisa la soluzione di addivenire ad una concessione in comodato a titolo oneroso della porzione di struttura predetta per l'anno scolastico 2016/2017 in favore della

provincia Barletta Andria Trani per le esigenze del Liceo De Sanctis.

La superficie di tali ambienti è pari a mq 450 circa. Secondo le Tabelle Osservatorio OMI del Comune di Trani zona Centro Storico con un immobile a conservazione normale il prezzo dei canoni varia da € 5,40 ad € 7,30 a mq; pertanto per la superficie indicata si sviluppa un canone di circa € 3.285,00 al mese e quindi di € 39.420,00 annui, che sarà richiesto come corrispettivo alla Provincia Barletta Andria Trani.

Tutto quanto sopra premesso e precisato,

Ritenuto di dover procedere ad esprimere la propria volontà al riguardo e per l'effetto concedere all'ente Provinciale l'uso a titolo oneroso di parte dell'edificio scolastico de quo, trattandosi di bene patrimoniale indisponibile, che in quanto tale non può formare ex art.826 cod.civ. oggetto di diritti da parte di terzi bensì suscettibile di atti di natura concessoria;

Acquisito ai sensi dell'art.49 comma 1 TUEL il parere di regolarità tecnica, in atti, della dirigente della 1ª Area dott.ssa C.Navach in data 05/08/2016, nonché il parere di regolarità contabile in quanto la stessa proposta comporta riflessi diretti o indiretti a carico del bilancio comunale, espresso dalla stessa, in data 05/08/2016 quale dirigente supplente anche Area 2ª;

A voti unanimi, resi in modo palese;

### **DELIBERA**

- 1) di concedere a titolo oneroso in favore della Provincia Barletta Andria Trani per esigenze del Liceo De Sanctis la porzione di edificio corrispondente al II Piano della Scuola D'Annunzio di Trani, per l'anno scolastico 2016/2017 a fronte di un canone concessorio non ricognitorio di €39.420,00 annui, con espressa previsione di inserire un termine di anni 3 (tre), nonché la facoltà di "revoca" anticipata in caso di sopravvenuta necessità da parte del comune concedente;
- 2) Di demandare al Dirigente I Area per l'esecuzione del presente atto, fra i quali l'approvazione e successiva sottoscrizione di apposita concessione contratto;

dopo di che

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisate le esigenze di celerità del procedimento, atteso l'imminente avvio delle lezioni dell'anno scolastico,

Con separata unanime votazione

### **DELIBERA**

Di conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino



IL SINDACO

avv. Amedeo Bottaro

*[Handwritten signature of avv. Amedeo Bottaro]*

N° 3007 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 15 SET 2016 al 30 SET 2016 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 15 SET 2016



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 15 SET 2016



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino