



**Comune di Trani**

PROVINCIA BARLETTA ANDRIA TRANI

Medaglia d'argento al Merito Civile

**COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

CON I POTERI: **DELLA GIUNTA COMUNALE**   
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<p>N. <u>43</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>24/03/2015</u></p>	<p><b>Oggetto:</b> SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO BELTRANI" DESTINATO A CONTENITORE DI ATTIVITA' CULTURALI -ATTO DI INDIRIZZO.</p>
---	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese di marzo alle ore 13,00  
nella Casa Comunale

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott.ssa Maria Rita IACULLI**

nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 23 febbraio 2015 , alla presenza del Segretario Generale Avv. Maria Angela Ettore ha adottato la seguente deliberazione:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 23/02/2015

**PREMESSO** che:

-il Comune di Trani è proprietario dell'immobile denominato Palazzo Beltrani, destinato ad essere sede di attività culturali e presso cui è stata istituita la Pinacoteca " Ivo Scaringi" che raccoglie le opere del celebrato pittore tranese;

-tale servizio, come statuito dal comma 1 dell'art.112 della legge n.267/2000, è configurabile quale attività rivolta a realizzare fini sociali e di promozione civile della comunità locale;

**RILEVATO** che l'Amministrazione non dispone di personale idoneo ad assicurare la gestione dei servizi complementari per il corretto funzionamento della struttura, con particolare riferimento alla sorveglianza dell'immobile, al servizio ticket, alla fruizione delle opere esposte, nonché per la realizzazione delle attività promosse dall'Amministrazione Comunale, tali compiti, fin dall'avvio del servizio, sono stati affidati a soggetti esterni;

**RITENUTO** che, attesa la carenza di personale ed al fine di garantire la funzionalità della struttura, si renda necessario ed opportuno affidare a soggetto esterno il servizio di gestione dell'immobile,

**CONSIDERATO** che, trattandosi della gestione di un pubblico servizio, ai sensi del 2° comma dell'art.30 del d.lgs. n.163/2006 la controprestazione a favore del concessionario debba consistere unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio e, pertanto, nessun onere di gestione va posto a carico di questo Ente, fatta eccezione per i costi relativi alle utenze per il normale funzionamento della struttura;

**RITENUTO**, al fine di consentire al soggetto gestore la dovuta remunerazione, di prevedere la possibilità che lo stesso possa realizzare, in autonomia e previe intese con l'Amministrazione, attività culturali che incrementino la produttività della struttura, con acquisizione in via esclusiva delle relative entrate;

**RAVVISATA** nella predetta procedura la convenienza economica riveniente anche dai maggiori servizi che il gestore potrà garantire ai fruitori della struttura in termini di efficacia ed efficienza delle prestazioni offerte;

Con i poteri della Giunta Comunale;

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE** il presente provvedimento quale atto di indirizzo finalizzato a dare avvio alle procedure per l'affidamento a soggetto esterno della gestione dei servizi complementari, necessari ad assicurare il funzionamento dell'immobile comunale denominato " Palazzo Beltrani", destinato a contenitore di attività culturali, con l'osservanza dei seguenti criteri:

-durata dell'affidamento: anni 1;

-modalità di affidamento: ex art.30, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006, senza oneri per il Comune di Trani, con possibilità per il gestore di implementare i servizi da offrire all'utenza con acquisizione in via esclusiva delle relative entrate;

-direttore dell'esecuzione del contratto è il responsabile della Pinacoteca/Palazzo Beltrani.



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Maria Angela Ettore

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott.ssa Maria Rita IACULLI

N° 1050 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 14 APR 2015 al 29 APR 2015 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 14 APR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Maria Angela Ettore

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Maria Angela Ettore

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 14 APR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Funzionario delegato  
Avv. Maria Angela Ettore