



Comune di Trani

PROVINCIA BARLETTA ANDRIA TRANI

Medaglia d'argento al Merito Civile

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI: **DELLA GIUNTA COMUNALE** **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<p>N. <u>37</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>16/03/2015</u></p>	<p>Oggetto: INDIZIONE PROCEDURE DI GARA PER APPALTO DI SERVIZI COMUNALI. ATTO DI INDIRIZZO.</p>
--	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 del mese di marzo alle ore 13,00
nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Maria Rita IACULLI

nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 23 febbraio 2015 , alla presenza del Segretario Generale Avv. Maria Angela Ettore ha adottato la seguente deliberazione:

DELIBERA N. 137 DEL 16/12/2015

Relazione di merito del Dirigente dell'Area LL.PP., ing. Giovanni Didonna:

Premesso:

A. che il Comune di Trani, mediante affidamenti diretti garantisce la gestione dei seguenti servizi:

1. Servizio di pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi;
2. Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini.
3. Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali;
4. Servizio manutenzione verde pubblico;
5. Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia;
6. Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari;

B. che con Determinazioni Dirigenziali nn. 414, 415, 416, 417, 418 e 419 tutte del 23.12.2014, venivano avviate le procedure di gara per l'affidamento per gli anni 2015 e 2016 dei servizi in oggetto, impegnando le seguenti somme (Iva inclusa):

1. Servizio di pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi:
 - Cap. 793: €. 181.078,46 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 253.000,00 per l'anno 2016;
2. Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini:
 - Cap. 2718: €. 33.845,17 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 50.000,00 per l'anno 2016;
3. Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali:
 - Cap. 52: €. 196.000,00 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 253.000,00 per l'anno 2016;
4. Servizio manutenzione verde pubblico:
 - Cap. 724: €. 324.440,00 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 400.000,00 per l'anno 2016;
5. Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia:
 - Cap. 723: €. 209.980,00 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 260.000,00 per l'anno 2016;
6. Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari:
 - Cap. 246: €. 236.549,10 per il periodo marzo/dicembre 2015 ed €. 280.000,00 per l'anno 2016;

Considerato che:

- l'art.69, commi 1 e 2, del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 (Codice dei contratti pubblici) statuisce che le Stazioni appaltanti possono esigere condizioni particolari, quali quelle sociali o ambientali, per l'esecuzione del contratto purché compatibili col diritto comunitario, con i principi regolanti l'azione della P.A. e purché tali condizioni particolari siano precisate nel bando di gara o nel capitolato d'onere;
- l'anzidetto disposto normativo, relativamente alla cosiddetta clausola sociale, trova applicazione nella fattispecie in questione relativamente alla tutela del personale impiegato nell'espletamento del servizio;
- tale disposto normativo ha trovato sostegno e specificazione nelle sentenze del Consiglio di Stato, sez. V, n.3848/2009 e n.3900/2009, le quali hanno statuito che la c.d. *clausola sociale* va interpretata nel senso che *"l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante"*;
- tale orientamento giurisprudenziale ha trovato anche l'adesione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (oggi ANAC), di cui al parere n.41/2013;
- cronologicamente, anche il TAR Puglia, Lecce, Sez. II, con sentenza n.2986 del 1°12.2014 ha amplificato ancora di più il profilo di legittimità della clausola sociale evidenziando a chiare lettere come la disposizione normativa (art.69 D. Lgs. n.163/06) è stata prevista anche nel 5° *considerando* della Direttiva 2004/18 e nel 12° *considerando* della Direttiva 2004/17 e che detti *considerando* sono richiamati nell'art.6 del Trattato dell'unione Europea;

Considerato altresì che sarebbe opportuno, per esigenze di funzionalità e razionalizzazione della gestione, nonché per tipologia di prestazioni, procedere all'accorpamento di alcuni dei suindicati servizi da affidare mediante distinte procedure di gara come di seguito:

1° Gruppo:

- Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari;
- in quanto soggetto a rimborso da parte del Ministero di Grazia e Giustizia;

2° Gruppo:

- Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi;
- Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini;
- Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini.
- Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia;

in quanto trattasi di servizi attinenti alle medesime prestazioni da espletarsi in maniera pressoché costante durante tutto l'anno;

3° Gruppo:

- Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali;
- in quanto trattasi di servizio attinenti a prestazioni da espletarsi all'interno di immobili destinati ad Uffici;

4° Gruppo:

- Servizio manutenzione verde pubblico;
- in quanto trattasi di servizio comprendente prestazioni variabili durante le diverse stagioni dell'anno;

Per quanto innanzi,

si propone

1. di emanare Atto di Indirizzo al Dirigente dell'Area LL.PP. finalizzato:

a. **a prevedere** l'accorpamento dei servizi da affidare mediante distinte procedure di gara come di seguito:

1° Gruppo:

- Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari;

2° Gruppo:

- Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi;
- Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini;
- Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini.
- Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia;

3° Gruppo:

- Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali;

4° Gruppo:

- Servizio manutenzione verde pubblico;

b. **a prevedere** nelle procedure di gara, in aderenza dei disposti dell'art.69 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. la *clausola sociale* finalizzata alla tutela e al mantenimento dei livelli occupazionali in corso alla data dell'affidamento dell'appalto, interpretata nel senso che *"l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi Addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante"* (Consiglio di Stato, sez. V, n.3848/2009 e n.3900/2009);

2. **di demandare** al Dirigente dell'Area LL.PP. le ulteriori azioni gestionali volte alla definizione delle procedure d'appalto in esame, tra cui l'approvazione dei singoli capitolati speciali d'appalto;

Il Dirigente dell'Area LL.PP.
Ing. Giovanni Didonna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nominato con Decreto Presidente della repubblica 23/2/2015

Letta la relazione del Dirigente dell'Area LL.PP. iananzi riportata.

Ritenuto di condividere e dare esecuzione a quanto su enunciato;

Ritenuto, altresì, di demandare al Dirigente dell'Area LL.PP. le ulteriori azioni gestionali volte alla definizione della procedura d'appalto in esame;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, rilasciato dal Dirigente dell'Area LL.PP., Ing. G. Didonna, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, in atti, rilasciato dal Dirigente dall'Area Economica Finanziaria, dott.ssa G. Marcucci in data 13/03/2015:"considerando che le spese relative sono già state impegnate con le deliberazioni richiamate" ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n 267/2000;

Con i poteri della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di emanare Atto di Indirizzo al Dirigente dell'Area LL.PP. finalizzato:**
 - a. **a prevedere** l'accorpamento dei servizi da affidare mediante distinte procedure di gara come di seguito:
 - 1° Gruppo:
 - Servizio di pulizia degli Uffici Giudiziari;
 - 2° Gruppo:
 - Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e impianti sportivi;
 - Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini;
 - Servizio di Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini.
 - Servizio di Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale e Villa Guastamacchia;
 - 3° Gruppo:
 - Servizio di Pulizia Uffici Pubblici comunali;
 - 4° Gruppo:
 - Servizio manutenzione verde pubblico;
 - b. **a prevedere** nelle procedure di gara, in aderenza dei disposti dell'art.69 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. la *clausola sociale* finalizzata alla tutela e al mantenimento dei livelli occupazionali in corso alla data dell'affidamento dell'appalto, interpretata nel senso che *"l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi Addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante"* (Consiglio di Stato, sez. V, n.3848/2009 e n.3900/2009);
2. **di demandare** al Dirigente dell'Area LL.PP. le ulteriori azioni gestionali volte alla definizione delle procedure d'appalto in esame, tra cui l'approvazione dei singoli capitolati speciali d'appalto;
3. **darsi atto** che, relativamente all'appalto del Servizio di manutenzione del verde pubblico, il Capitolato Speciale d'Appalto, da approvarsi unitamente agli atti di gara (bando, disciplinare ecc....) con Determinazione Dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli artt.107 e 192 del TUEL, sostituirà ad ogni effetto di legge il Capitolato Speciale d'Appalto allegato, per presa visione, alla delibera di G.C. n.123/2014;
4. **di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4° dell'art 134 D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **Avv. Maria Angela Ettore**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to **Dott.ssa Maria Rita IACULLI**

N° 722 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

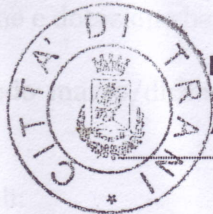
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 1-9 MAR 2015 al - 3 APR 2015 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 1-9 MAR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Maria Angela Ettore

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 1-9 MAR 2015

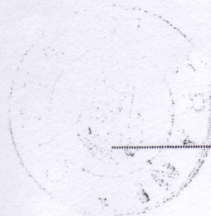


IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Maria Angela Ettore

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, _____

1-9 MAR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
Avv. MARIA ANGELO ETTORRE