



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>92</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>30 / 4 / 2014</u></p>	<p>Oggetto: APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO E DI UNA PIAZZA NELL'AMBITO DEL " CONTRATTO DI QUARTIERE II" - ATTO DI INDIRIZZO.</p>
--	---

L'anno duemilaquattordici , il giorno 30 del mese di aprile , alle ore 13,00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione di merito del Dirigente U.T.C., Ing. Giovanni Didonna:

PREMESSO che :

- con delibera del Consiglio Comunale n.18 del 02.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il programma "Contratti di Quartiere II" unitamente ai progetti preliminari degli interventi previsti, tra cui quello relativo alla realizzazione di un asilo nido e una nuova piazza, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, da trasmettere alla Regione Puglia per la concessione dei finanziamenti previsti dal bando regionale;
- con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12.04.2005 veniva approvata la graduatoria delle proposte del "Contratto di Quartiere II" presentate dai Comuni della Regione Puglia, che vedeva il Comune di Trani beneficiario di un finanziamento pari a complessivi € 5.000.000,00;
- con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28.04.2005, esecutiva, veniva adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2005/2007 e l'elenco annuale 2005 nel quale risultava ricompreso l'importo globale delle opere pubbliche previste nel Contratto di Quartiere II approvato con la cennata delibera di C.C. n.18/2004;
- con delibera della Giunta Comunale n.36 del 10.03.2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione dell'Asilo nido e di una nuova piazza all'interno del Contratto di Quartiere II;
- con Determinazione Dirigenziale -4^a Ripartizione- n.55 del 04.02.2010, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.532.000,00 lavori a base di gara, oltre oneri per la sicurezza, IVA e oneri accessori;
- con Determinazione Dirigenziale n.500 del 03.11.2011, esecutiva, è stato disposto di appaltare i lavori di realizzazione dell'asilo nido e della nuova piazza all'interno del Contratto di Quartiere II mediante il sistema della procedura aperta, ex art.3, comma 37, art.55, comma 5, D. Lgs. n.163/06 e s.m.i., da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 D. Lgs. n.163/06 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara (bando, in forma integrale e per estratto, schema di contratto, modelli di autocertificazione);
- a seguito dell'espletamento della procedura aperta, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati -in via definitiva- in favore dell'A.T.I. "C.M.V. COSTRUZIONI SRL - EDILTER SRL" di Modugno per l'importo lavori pari a € 1.361.963,32, oltre IVA e oneri per la sicurezza pari a € 41.258,85;

CONSIDERATO che :

- il bando di gara prevedeva espressamente al punto VI.3)-a/bis la seguente condizione "*Il concorrente con la partecipazione alla gara accetta espressamente ed incondizionatamente la condizione relativa alla realizzazione della Piazza di quartiere, la quale verrà realizzata solo ad avvenuta acquisizione delle aree in corso di espropriazione, preservando l'Ente appaltante da qualsivoglia obbligo e/o pregiudizio nei confronti del soggetto appaltatore*";
- allo stato, le procedure di esproprio dei terreni su cui realizzare la piazza non risultano concluse, mentre sono nella disponibilità del Comune di Trani le aree su cui realizzare l'asilo nido;
- con nota del 12.03.2014 Prot. Gen. N.10379, l'A.T.I. aggiudicataria sollecitava la sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori in oggetto (asilo + piazza);
- a seguito di incontri e comunicazioni formali intercorse tra le parti, l'A.T.I. aggiudicataria dei lavori in parola con nota datata 10.04.2014, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 14.04.2014 al n.15007, ha manifestato la propria disponibilità a sottoscrivere autonomo contratto d'appalto relativo alla realizzazione dell'asilo nido, le cui cui aree sono nella disponibilità dell'Ente, scorporando l'importo dei relativi lavori dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
- l'A.T.I. condizionava l'anzidetta disponibilità all'impegno da parte del Comune di Trani di affidare alla stessa la realizzazione dei lavori inerenti la nuova piazza entro e non oltre un (1) anno dalla sottoscrizione del contratto relativo all'asilo nido;

Per quanto innanzi,

si propone

1. **di prendere atto** dello stato dell'arte afferente l'opera a realizzarsi "Asilo nido + nuova piazza" all'interno del Contratto di Quartiere II, nel senso che - allo stato - è possibile realizzare l'asilo nido in quanto le aree sono nella piena disponibilità di questo Ente;

2. **di recepire** la volontà espressa dall'A.T.I. "C.M.V. COSTRUZIONI SRL - EDIL TER SRL" di Modugno, aggiudicataria dei lavori in oggetto, di sottoscrivere un autonomo contratto relativo all'asilo nido scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
3. **di impegnare** il Comune di Trani a reperire le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione delle aree relative alla realizzazione della piazza in parola;
4. **di demandare** al Dirigente dell'UTC ogni azione gestionale volta alla definizione delle procedure espropriative delle aree in cui dovrà essere realizzata la nuova piazza;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni Didonna

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione del Dirigente U.T.C. su riportata.

Ritenuto di dover dare esecuzione alle richieste formulate dall'A.T.I. "C.M.V. COSTRUZIONI SRL - EDIL TER SRL" di Modugno relativamente alla sottoscrizione di un autonomo contratto relativo alla realizzazione dell'asilo nido, all'interno del Contratto di Quartiere II, scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);

Ritenuto, altresì, di demandare al Dirigente dell'UTC ogni azione gestionale volta alla definizione delle procedure espropriative delle aree in cui dovrà essere realizzata la nuova piazza;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della IV Ripartizione Ing. G. Didonna in data 24/04/2014, ai sensi dell'art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria, in atti, espresso dalla Dirigente della III Ripartizione dott.ssa G. Marcucci, in data 29/04/2014:" dando atto degli allegati prospetti contraddistinti alle lettere a) e b) dai quali si evince che con determinazione dirigenziale n.55 del 2010 della IV Ripartizione sono state rispettivamente accertate ed impegnate le somme de quo ed i relativi residui alla data del presente provvedimento", ai sensi dell'art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime e palese.

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) **di dare esecuzione** alle richieste formulate dall'A.T.I. "C.M.V. COSTRUZIONI SRL - EDIL TER SRL" di Modugno relativamente alla sottoscrizione di un autonomo contratto relativo alla realizzazione dell'asilo nido, all'interno del Contratto di Quartiere II, scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
- 2) **di impegnare** il Comune di Trani a reperire le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione delle aree relative alla realizzazione della piazza in parola;
- 3) **di demandare** al Dirigente dell'UTC ogni azione gestionale volta alla definizione delle procedure espropriative delle aree in cui dovrà essere realizzata la nuova piazza;
- 1) **di dichiarare**, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità ai sensi del 4° comma dell'art. 134, D.Lgs. 267/2000.



Elenco Accertamenti Atto Amm.vo DET4/2010/55

Comune di Trani

Esercizio 2014

Accertamento	Oggetto Responsabile del Servizio Progetto	Data Emissione Capitolo PEG	Accertato Reversali Emesse Differenza
2009 745	CONTRIBUTO REGIONALE ACQUISIZIONE E URBANIZZAZIONE DI AREE 4030 - Edilizia e Urbanistica	31/12/2009 2009 441	391.960,00 0,00 391.960,00
2009 746	CONTRIBUTO REGIONALE ACQUISIZIONE E URBANIZZAZIONE DI AREE 4030 - Edilizia e Urbanistica	31/12/2009 2009 441	1.608.040,00 0,00 1.608.040,00
Totale Accertato			2.000.000,00
Totale Reversali			0,00
Differenza			2.000.000,00



Elenco Impegni

Atto Amm.vo DET4/2010/55

Comune di Trani

Esercizio 2014

<i>Impegno</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Data Emissione</i>	<i>Impegnato</i>	
	<i>Responsabile del Servizio</i>	<i>Capitolo PEG</i>	<i>Liquidato</i>	
	<i>Progetto</i>		<i>Resta da Liquidare</i>	
2009	2016	REALIZZAZIONE ASILO NIDO QUARTIERE S.ANGELO (QUOTA PARTE	31/12/2009	384.971,89
	0	5090 - Servizi Sociali		0,00
			2009 1300	
		ASILI NIDO, SERVIZI PER L'INFANZIAE PER I MINORI		384.971,89
2009	2016	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE	27/12/2013	50.244,48
	3	5090 - Servizi Sociali		0,00
		SICUREZZA		
			2009 1300	
		ASILI NIDO, SERVIZI PER L'INFANZIAE PER I MINORI		50.244,48
2009	2017	REALIZZAZIONE PIAZZA QUARTIERE S.ANGELO (QUOTA PARTE	31/12/2009	1.608.040,00
	0	4010 - Servizio Tecnico e LL.PP.		0,00
			2009 1180	
		VIABILITA'E CIRCOLAZIONE STRADALE ESERVIZI CONNESSI (FINAN		1.608.040,00
			<i>Totale Impegnato</i>	1.993.011,89
			<i>Totale SubImpegnato</i>	50.244,48
			<i>Totale Liquidato</i>	0,00

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to avv. Donato Susca

IL SINDACO

F.to avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 1111 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal - 7 MAG. 2014 al 22 MAG 2014 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

- 7 MAG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

- 7 MAG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

- 7 MAG. 2014

Trani,



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca