



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

N. 42 del Reg.	Oggetto: Art.58 D.L. 25/6/2008 n.112, convertito in Legge n.133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".
Data: 11 / 3 / 2014	Individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti " Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2014".

L'anno duemilaquattordici , il giorno 11 del mese di MARZO , alle ore 11,30 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della III Ripartizione, Dott.ssa Grazia Marcucci, con il visto dell'Assessore al ramo, Dr. Michele D'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato :

- il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che all'articolo l'articolo 58:
- *comma 1*, stabilisce che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione;
- *comma 2*, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- *comma 3* stabilisce che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Sottolineato che:

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, *comma 2*, del decreto legge 25/6/2008 n. 112 in quanto, ai sensi dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, in tali materie con riferimento al suddetto 2 comma dell'articolo 58 dl 112/2008, spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, inserendo precise disposizioni con l'art. 17 della legge n. 5 del 25 febbraio 2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 suppl. del 2 marzo 2010) che così recita : "le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 ...omissis....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale".

Considerato che il programma di valorizzazione ovvero di vendita, riguardanti sia immobili ad uso abitativo, sia immobili ad uso non abitativo, può essere integrato o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

Evidenziato che il Servizio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, e sulla base delle note dell'Ufficio Tecnico Comunale, aventi rispettivamente il n. 19951 del 7/5/2009 di protocollo generale ed il n. 8473 dell'8 marzo 2011 di protocollo generale entrambe concernenti la modifica, in virtù del "PUG", della destinazione urbanistica di aree cedute al Comune di Trani per sede viaria parcheggio etc. , ha redatto *la Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari consistente in due elenchi così distinti:*

- elenco "A" riferito ai Beni immobili da alienare;
- elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso ovvero concessioni in locazione;

Considerato, ad avvenuta disamina dei suddetti elenchi, di modificare ed integrare gli stessi per quanto concerne l'unità immobiliare denominata "Palazzo Vischi" nel senso di prevedere la alienazione e conseguentemente inserirlo nell'elenco "A" tra i beni immobili da alienare;

Ritenuto di individuare i Beni Immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo gli elenchi di seguito indicati, dando atto che l'immobile "Palazzo Vischi" è stato inserito tra i beni da alienare e non da valorizzare, e che così modificati costituiscono il "*Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari*" ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014;

Evidenziato che l'elenco "A" riferito agli immobili da alienare non contiene le previsioni di entrate derivante dalle previste alienazioni, in quanto l'Ufficio Tecnico, giusta nota protocollo generale n. 8442 del 27 febbraio 2014, adducendo la carenza di personale in rapporto all'enorme mole di lavoro, nel sottolineare di aver richiesto supporto a professionisti esterni per l'attività estimativa dei beni immobili di proprietà comunale da alienare, assicura che i dati estimativi saranno presentati all'Ufficio Patrimonio nel più breve tempo;

Dato atto che:

- ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 : "l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. 25.06.2008 il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dai sopra descritti elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2014, costituito da due parti: *elenco "A" riferito ai beni Immobili da alienare ed elenco "B" riferito ai Beni Immobili valorizzati e da valorizzare* individuati con il presente provvedimento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 20 dicembre 2013 dalla quale si evince che le opere da realizzarsi e da finanziarsi, con i proventi delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, ammontano ad €. 974.431,25;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della III Ripartizione, Dott.ssa Grazia Marcucci;
- parere favorevole di regolarità contabile in atti espresso dal Direttore di Ragioneria, Dott.ssa Grazia Marcucci;

Vista la Legge n.98/2013 recante "*disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*", che all'art. 56-bis comma 11 dispone "omissis..... è destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato...omissis.....il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione

dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli Enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente;

Visto l'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008;

Vista la Legge Regionale n.5/2010 articolo 17;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;
2. Dare atto che la bozza redatta dall'Ufficio Patrimonio inerente *"il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari"*, da allegare al bilancio di previsione annuale 2014, ai sensi dell'art. 58, 1 comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, è stata parzialmente modificata ed integrata stante l'inserimento della Unità Immobiliare denominata "Palazzo Vischi", tra altri beni immobili nell'elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare ;
3. Individuare i beni immobili da valorizzare e/o da alienare secondo gli elenchi "A" e "B", modificati ed integrati secondo il precedente punto 2) del presente dispositivo, allegati al presente provvedimento quali parti integranti che così redatti costituiscono il *"Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari"*, da allegare al bilancio di previsione annuale 2014, ai sensi dell'art. 58, 1 comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
4. Dare Atto che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :*"l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
5. Dare atto, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi, parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
6. Fare carico alla 3^a e 4^a Ripartizione le conseguenti attività inerenti il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari ;
7. Comunicare la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
8. Dare atto che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei Beni Immobili Patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali, da allegare al Bilancio di previsione annuale esercizio finanziario 2014, costituito dagli allegati elenchi denominati rispettivamente:*
 - "A" riferito ai Beni Immobili da alienare;
 - "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare e/o già valorizzati".
9. Dare atto che ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n. 112/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
10. Dare atto che la quantificazione minima dei proventi a realizzarsi è di €. 974.431,25 come

specificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.313 del 20/12/2013 ;

11. Stabilire che i valori di vendita e/o prezzi da porre come base d'asta dei singoli beni immobili da alienare saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
12. Dichiarare, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
1	terreno di pertinenza della villa Segettaro , il PUG prevede zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Via Corato	58	879					3472		da alienare	giusta nota n.11677 del 23 marzo 2007 dell'Ufficio Tecnico il valore immobiliare è di €. 312.480,00
2	terreno di pertinenza della villa Segettaro , il PUG prevede zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Via Corato	58	875					302		da alienare	giusta nota n.11677 del 23 marzo 2007 dell'Ufficio Tecnico il valore immobiliare è di €. 27.180,00
3	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA, le norme del PUG prevedono una zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Contrada Capiro Via Corato	58	66			4		4115		da alienare	giusta nota n.11677 del 23 marzo 2007 dell'Ufficio Tecnico il valore immobiliare è di €. 370.350,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

4	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	30					5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità.	giusta nota n. 11677 del 23 marzo 2007 dell'Ufficio Tecnico il valore immobiliare è di € 10.195,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vant	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979bvoitura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Ciccolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297					228		da alienare	
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299					0,81		da alienare	
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300					940		da alienare	
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303					544		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		anni	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
9	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377					1822		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
10	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciaarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.0,49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V.Vecchi									da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
11	<p>Unità Immobiliare , già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato Palazzo Vischi sito in centro storico, si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna - terrazzo di circa mq. 21, prospiciente via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.59 al n. 451 a Trani.</p>	<p>Piazza Longobardi n. 35 Piano T.I Piano e piano lastrico.</p>	15	<p>1568 sub. 7- 1568 sub. 10- 1570 sub. 8</p>					<p>904 interno mq. 21 terrazzo</p>		<p>da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installarsi in altra proprietà Comunale.</p>	<p>giusta nota n.37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico il valore immobiliare dell'intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00</p>

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
12	l'immobile, denominato "PIZZERIA DA FELICE", già adibito a ristorante-pizzeria, costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. il contratto di locazione scade il 2/3/2015 con la ditta Di Bari Michele.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub 2 e sub 3					1036		da alienare con i cespiti successivamente dell'Ufficio Tecnico in elenco indicati il valore immobiliare del con il n.12 e n.13 solo fabbricato è di €. 1.566.750,00	giusta nota n. 11677 del 23 marzo 2007
13	locale piano terra di pertinenza dello stabile denominato "Pizzeria da Felice" ex Bagni Pubblici.	via Po	26	1261	1						da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.11 in elenco.	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
14	terreno adiacente lato sinistro immobile denominato pizzeria da felice	Piazzale Marinali d'Italia	26	1379					710		da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.11 in elenco.	
15	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4" in Trani Ambito territoriale esteso "C"; acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	strada Barletta Corato	28	198					6251		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vanti	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe						
16	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746						783		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
17	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991.L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 8473 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662					104		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
18	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664					80		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vanti	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
19	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	666					74		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

20	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
	<p>TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con ato del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in ati del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.</p>	<p>Via Papa Giovanni XXIII</p>	12	668					77		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
21	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblico del 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978. L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485					95		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vanti	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe	vanti					
22	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che, in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	486						83		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
					categoria	classe					
23 TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	487					43		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
24	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000, sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. Del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	<p>Corso M.R. Imbriani</p>									<p>da permutare con il suolo denominato poligono in località Schinosa</p>	<p>ad avvenuta permuta dei fabbricati del complesso immobiliare, l'area scoperta, da alienare che si identifica prevalentemente con le particelle n. 441-81-503 35 del foglio di mappa 14, avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per il quale il PUG prevede "zona edificatoria" giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n.44273 del 15/10/2007, ha un valore complessivo di € 4.583.012,20</p>
25	<p>suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.</p>		14	35							da alienare	
26	<p>suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.</p>		14	81							da alienare	
27	<p>suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.</p>		14	82							da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
28	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	106							da alienare	
29	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	167							da alienare	
30	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	441							da alienare	
31	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	501							da alienare	
32	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	502							da alienare	
33	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	503							da alienare	
34	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	504							da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			alienazione	valore stimato
						categoria	classe	vani		
						superficie mq	volume mc			
35	TERRENO concesso in uso alla Amministrazione Militare, adibito a Poligono addestrativo, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Trani e l'Amministrazione Militare in data 9 settembre 1965, repertorio n. 13747, registrata a Bari il 23/11/1965 n. 91896 vol.17. In itinere procedimento finalizzato alla permuta consistente nella cessione del terreno in parola in favore dello Stato e l'acquisizione al Patrimonio Comunale dei fabbricati denominati "Capannoni Ruggia".	Contrada Schinosa	40	120		35515			cessione in favore dello Stato, da permutare con i fabbricati denominati capannoni Ruggia.	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

36	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vanti	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe					
	<p>Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato un altro lotto di circa mq. 1.420 comprendente le particelle 201-202-9-157-per intero e quota parte 11, le quali, a seguito di demolizioni, in catasto fabbricati del Comune di Trani risultano particelle 975 già 11, 976 e 977 già 157 e 202.</p>	Via dei Finanzieri	13	9					564		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq. per un totale di €. 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1.420,00 previo pare di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari la quale con nota indirizzata al Prefetto della BAT ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia in data 12 febbraio 2013.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vanti	superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe						
37	Complesso denominato "MACELLO COMUNALE"	"ex Via dei Finanzieri	13	976						30		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	idem
38	Complesso denominato "MACELLO COMUNALE"	"ex Via dei Finanzieri	13	977						408		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	idem

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 11 MARZO 2014 QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione	valore stimato
						categoria	classe	vani				
39	Complesso denominato "MACELLO COMUNALE"	"ex Via dei Finanziari	13	975					992		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	idem
40	Complesso denominato "MACELLO COMUNALE"	"ex Via dei Finanziari	13	236					1057		da alienare	
41	Complesso denominato "MACELLO COMUNALE"	"ex Via dei Finanziari	13	10					1058		da alienare	

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione
						categoria	classe	vani	
						superficie mq	volume mc		
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME"; concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elsa Mazzilli .	Piazza della Repubblica	15	3263	1	128			concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA concessa in locazione alla Ditta Di Lollo Antonio, è adibita a DANCING all'aperto .	viale de Gemmis	26	243		221			concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepoto	15	1300		475			concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepoto	15	1206		137			concesso in uso

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Ditta Di Domizio Pasquale.	Via Tiepolo	15	1300						160		concesso in uso
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto										da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.
7	Unità Immobiliare 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani				in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Unità Immobiliare 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6 vani	109			in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
9	facente parte dell'Unità immobiliare sopra descritta di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer.
10	Unità Immobiliare 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della concessione in locazione in favore della Croce Rossa Italiana.
11	Unità Immobiliare 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
12	Unità Immobiliare 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
13	Unità Immobiliare 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
14	Unità Immobiliare 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
15	Unità Immobiliare 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale " panificio".
19	Unità immobiliare abitativa Piazza Domenico Sarro.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2		97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Faconda Giovanna.
20	Unità immobiliare abitativa , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3			111		concesso in locazione Nucleo Familiare Avveniente Nicoletta .
21	unità immobiliare abitativa , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva,da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
22	Unità immobiliare abitativa , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva,da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subafferno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
23	Unità immobiliare abitativa, Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Blasucci Maria
24	Unità immobiliare abitativa, Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
25	Unità immobiliare abitativa, Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Unità immobiliare abitativa, Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
27	Unità Immobiliare abitativa Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
28	Unità Immobiliare abitativa Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4			48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
29	Unità Immobiliare abitativa Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4			25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale
30	Unità immobiliare abitativa sita al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante.	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4			118		da destinare ad attività in ambito sociale con la formalizzazione contrattuale della concessione in uso.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
31	Villa Seggettarò è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3		12.5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
32	terreno ingresso Villa Seggettarò	Via Corato	58	874						1823		terreno ingresso villa Seggettarò.
33	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	876						2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
34	terreno di pertinenza della villa Seggetfaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessità di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali i a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un confenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio FrancescoSaverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5			B/2	U		9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI; ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014;QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	classe				
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2.5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
40	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3				concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti	

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M. diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio in al fine di accertare lo stato di diritto dell'immobile

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
45	Immobile sede della Società AMIU S.p.A. ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.I volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
46	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
47	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
48	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto	

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valore
						categoria	classe	vani	
						superficie mq	volume mc		valorizzazione
49	pertinenza immobile sede AMILU	Via Barletta n. 45	13	414	2				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine da accertarne lo stato di diritto
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio				500			con deliberazione di Giunta Comunale saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio
51	Il Complesso immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2		9452		la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione	
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola non realizzata a tutt'oggi, insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. Il vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi.voltura atto notaio C.Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701				1981		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
53	locale denominato fondaco dei longobardi; la concessione in locazione in favore del Consorzio Moscato di Trani, in esecuzione delle deliberazioni consiliari n.5/2011 e n. 43/2012, non si è conclusa con la formalizzazione contrattuale per intervenuta mancata volontà del Presidente del Consorzio a ritirare brevi manu del messo notificatore la determinazione dirigenziale III Ripartizione n. 38 del 20 giugno 2013 avente ad oggetto l'approvazione dello schema di contratto in locazione del locale di Via Statuti Marittimi n.c. 16. Ad avvenuta revoca del provvedimento dirigenziale n.38/2013, con procedura concorsuale ad evidenza pubblica si individuerà la parte conduttrice del locale.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2			160		da locare

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
54	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10				137		da locare
55	U.N.R.R.A CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatastate.	largo G. Francia									Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea previo atto di indirizzo della Giunta.
56	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M.Pagano ang. Via S. Agostino-E costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S.Agostino	15	576					332	1266	da locare

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
57	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	482	1	C/1	3		53		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione.
58	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	38	187-189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
59	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddell' 27/3/1951 al n. 943- Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula e/o Canne e/o Ciminarella . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella . Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67- 71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
60	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2- 13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
61	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
62	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
64	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	14-169					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
65	fabbricato rurale	Contrada DE CUNEO	47	18					48		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
66	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanziari	13	12			D/8		1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
67	TERRENO ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158					4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
68	TERRENO ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159				D/8				da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
69	TERRENO ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448				D/8				da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
70	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
71	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
72	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Dominico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44			2		1747		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
73	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 volta n. 171984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501					200		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione		
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
74	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528					374		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
75	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	530					0,87		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	532					103		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	533					146		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	534					316		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535					0,84		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione		
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536					0.74		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537					123		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538					3067		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539					1233		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
84	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616. adiacente Villa Guastamacchia Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANZIA	25	933					650		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione .
85	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616. adiacente Villa Guastamacchia.Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANZIA	25	173					1966		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
86	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù dell PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù dell PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù dell PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO "B" BENI IMMOBILI VALORIZZATI E/O DA VALORIZZARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014,QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
97	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to avv. Donato Susca

IL SINDACO

F.to avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 818 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 18 MAR 2014 al 2 APR 2014 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 18 MAR 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

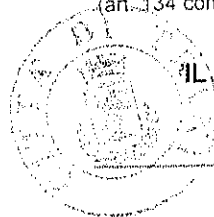
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 18 MAR 2014

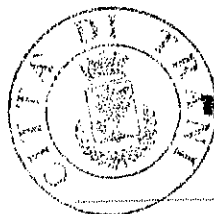


IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 18 MAR 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca