



IMMEDIAMENTE ESEGUIBILE

Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA BT

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>2</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>3 / 1 / 2014</u></p>	<p>Oggetto: Atto di indirizzo finalizzato alla concessione in uso di un locale sito a piano terra del Palazzo di Città, in favore della Società consortile a responsabilità limitata denominata "GAL Ponte Lama - Soc. Cons. a.r.l."-</p>
--	--

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 3 del mese di gennaio, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE		x
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della III Ripartizione, Dott.ssa Grazia Marcucci, con il visto dell'Assessore al ramo, Dr. Michele d'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che**, con atto notarile del Dott. Pietro Consiglio, notaio in Bisceglie, Repertorio n. 39997 raccolta n. 17860 del 21 dicembre 2009 si costituiva una Società mista pubblico-privata nella forma di Società Consortile a responsabilità limitata denominata: "G.A.L. Ponte Lama Soc. Cons. a.r.l. con sede nel Comune di Bisceglie, con lo scopo, senza fini di lucro, della valorizzazione delle risorse specifiche delle zone rurali;
- **che**, dal suddetto atto notarile, si evince la partecipazione alla Società G.A.L. Ponte Lama, quale parte pubblica associata, del Comune di Trani, del Comune di Bisceglie e dell' ANCI Puglia;
- **che**, con verbale datato 10 maggio 2013, il Consiglio di Amministrazione del G.A.L. Ponte Lama deliberava di nominare Presidente del Consiglio di amministrazione della Società GAL ponte Lama il componente consigliere Antonio Piazzolla;

Vista l'istanza del 17 dicembre 2013, registrata al protocollo generale del Comune di Trani con il n.47106 del 17 dicembre 2013 del Sig. Antonio Piazzolla, nato a Trani il 13 giugno 1969 e quivi residente in Via Madre Anna Ventura, n.c. 25, Legale Rappresentante Consiglio di Amministrazione del GAL Ponte Lama, intesa ad ottenere in concessione d'uso fino al 31 dicembre 2015 il locale, allo stato attuale sgombero, sito all'interno del Palazzo di Città, insistente a destra della porta a vetri di accesso al Palazzo di Città lato sinistro dell'area parcheggio di Via Imbriani, nei pressi del locale adibito a Bar interno del Comune di Trani, per destinarlo a sede distaccata del GAL ponte Lama, onde procedere alla conclusione di tutte le procedure amministrative relative al piano di Sviluppo locale del GAL ponte Lama a valere sul PSR 2007/2013;

Rilevato dalla disamina della succitata richiesta che la Società Consortile Aa.r.l. Gal Ponte Lama, nel locale richiesto da adibire a sede distaccata del GAL Ponte Lama, si impegna a procedere alla conclusione di tutte le procedure amministrative relative al piano di Sviluppo locale del GAL ponte Lama a valere sul PSR 2007/2013, nonché dalla disamina della relazione inerente le attività già svolte si evince che sono state attivate risorse finanziarie in favore del Comune di Trani pari ad €. 547.096,91 per la Misura 321 "Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali cofinanziata al 100% con risorse pubbliche ed €. 162.729,85 per la Misura 323 "Tutela e riqualificazione del Patrimonio Rurale cofinanziata al 50% con risorse pubbliche;

Ravvisato che sussistono le motivazioni di seguito elencate per la concessione in uso del richiesto locale in favore della Società Consortile GAL PONTE LAMA SCARL, per adibirlo ad Ufficio distaccato della stessa Società:

- il locale viene concesso in uso ad una Società che agisce senza scopi di lucro ed apporta al Comune di Trani la individuazione in tempi reali di finanziamenti per la riqualificazione del patrimonio rurale;
- il locale in parola, stante la presenza costante del personale in forza al GAL Ponte Lama, sortirà interazione in tempi reali con gli Uffici Comunali interessati ai procedimenti amministrativi finalizzati alla conclusione delle procedure già avviate per i finanziamenti sopra indicati ;

- Il locale, stante la prevista corresponsione, da parte della Società GAL di un canone annuale di €. 1000,00 sia pure agevolato, costituirà “risorsa” e “non costo” per questo Ente, perché nessun onere graverà, per tutta la nuova durata della Concessione a carico del Bilancio Comunale;
- Le spese e la cura per la manutenzione ordinaria del locale da concedere in uso sarà a carico della Società così come l’adeguamento dello stesso con relativo arredamento da ufficio;
- La durata della concessione è di breve durata in quanto fissata in circa anni 2, dal 7 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015;

Ritenuto, pertanto, di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di concedere in uso, previa corresponsione di un canone agevolato di €. 1.000,00 annuale, per la durata di 2 (due) anni, con decorrenza dal 7 gennaio 2014, il locale sito all’interno del Palazzo di Città di circa mq. 50, insistente a destra dell’ingresso della porta a vetri posta a sinistra del Palazzo di Città lato area parcheggio di Via Imbriani, per adibirlo ad Ufficio distaccato della Società al fine di realizzare, in tempi reali interagendo con gli Uffici Comunali, alla conclusione di tutte le procedure amministrative relative al Piano di Sviluppo Locale del GAL Ponte Lama a valere sul PSR 2007/2013;

Dare atto che gli ulteriori adempimenti gestionali sono demandati al Dirigente al Patrimonio, giusta i disposti dell’art.107 del D. Lgs. N. 267/00, fra cui la formalizzazione della convenzione inerente la concessione in uso del locale in parola, con la quale prevedere l’obbligo per la prefata Società Consortile GAL Ponte Lama di:

- corrispondere, per la concessione in uso del locale di circa mq. 50 sita all’interno del Palazzo di Città un canone annuale simbolico di €. 1.000,00, con decorrenza dal 7 gennaio 2014;
- fissare la durata della concessione in circa anni 2 (due), dal 7 gennaio 2014, data del verbale di consegna delle chiavi di accesso al locale di proprietà comunale in favore del Presidente della Società GAL Ponte Lama, al 31 dicembre 2015;
- provvedere alla manutenzione ordinaria nonché all’arredamento dello stesso locale per adibirlo ad Ufficio distaccato della Società GAL Ponte Lama;
- convenire che, alla scadenza della concessione, tutte le eventuali migliorie apportate al locale in argomento saranno automaticamente acquisite al patrimonio comunale a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di diritti da parte della Società GAL Ponte Lama;

Preso atto del seguente parere di regolarità tecnica- contabile ex art. 49 del TUEL espresso, in data 27/12/2013 dal dirigente della III Ripartizione – dott.ssa Grazia Marcucci :

- *“Per l’utilizzo di immobili, a favore di terzi, l’Ente assicura criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità. In presenza di pubblico interesse, la Giunta Comunale ha facoltà a concedere i beni di proprietà comunale in uso, previa corresponsione di un canone agevolato, giusta il vigente regolamento Gestione Patrimonio, in favore di Enti, Associazioni, Fondazioni e Comitati che agiscono senza fini di lucro, purchè promuovano e tutelino interessi generali della comunità. Pertanto, accertato il rispetto delle prescrizioni regolamentari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole”;*

Con voti unanimi resi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **esprimere**, quale atto di indirizzo, la volontà a concedere in uso, in favore della Società G.A.L. Ponte Lama scarl, con sede legale in Corso Garibaldi Garibaldi n.c. 23 Bisceglie, previa corresponsione di un canone simbolico annuale di €-1.000,00, per la durata di anni 2 (due anni), con decorrenza dal 7 gennaio 2014, il locale sito all'interno del Palazzo di Città, insistente a destra dell'accesso della porta principale a sinistra dell'area parcheggio interno, per essere destinato a sede distaccata della prefata Società onde poter procedere in tempi reali, interagendo con gli Uffici Comunali, alla conclusione di tutte le procedure amministrative relative al Piano di Sviluppo locale del GAL PONTE LAMA a valere sul PSR 2007/2013.;
- 3) **demandare** al Dirigente al Patrimonio Comunale, giusta i disposti dell'art.107 del D. Lgs. N. 267/00 gli ulteriori adempimenti gestionali, fra cui formalizzare la concessione in uso in argomento, con apposita convenzione, che contempra l'obbligo per la prefata Società di di :
 - corrispondere il canone annuale di €. 1.000,00, con decorrenza dalla data di consegna delle chiavi di accesso al locale;
 - fissare la durata della concessione in uso del locale dal 7 gennaio 2014 fino al 31 dicembre 2015;
 - provvedere alla manutenzione ordinaria nonché all'arredamento dello stesso per essere adibito a sede distaccata della Società;
 - convenire che, alla scadenza della convenzione, tutte le eventuali migliorie apportate all'immobile saranno automaticamente acquisite al patrimonio comunale a costo zero e senza alcuna possibilità di rivendicazione di diritti
- 4) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to Avv. Donato Susca

F.to Dott. Giuseppe Di Marzio

N° 56 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 6 GEN. 2014 al 24 GEN 2014 per
 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
 col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 6 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 6 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 6 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
 Il Funzionario delegato
Avv. Donato Susca