



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>140</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>16 / 7 / 2014</u></p>	<p>Oggetto: CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ATTO DI INDIRIZZO.</p>
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquattordici, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 12,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
UVA	Dott. ssa ROSA	ASSESSORE	x	
MAURO	Prof.ssa MARIA PAOLA	ASSESSORE	x	
ANNACONDIA	Dott. PASQUALE	ASSESSORE	x	
SUZZI	Geol. GIULIO	ASSESSORE	x	
CAPURSO	Geom. MARCO	ASSESSORE	x	
TODISCO	Rag. VINCENZO	ASSESSORE	x	
PAPPALETTERA	Dott.ssa EMILIA	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 10

Assessori, ed assenti n. _____ Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla base della istruttoria condotta, dall'ufficio servizi sociali Area Affari Generali e Istituzionali e Servizi alle persone , l'Assessore alle Politiche Sociali UVA Dott.ssa Rosa riferisce:

Tenuto conto che la legge 9 dicembre 1998 n.431 ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, nonchè individuati i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;

Con deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 1999 n. 1748, è stato affidato ai Comuni il compito di individuare con appositi bandi i conduttori beneficiari, nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal citato decreto ministeriale;

Con deliberazione di Giunta Regionale n.2199 del 26/11/2013 è stata data la possibilità ai Comuni ad alta tensione abitativa (ATA) destinatari del contributo aggiuntivo di premialità, di riservare il 50% della somma loro attribuita per sostenere gli inquilini morosi incolpevoli, emanando apposito avviso pubblico per individuare gli aventi diritto;

Considerato che:

potrebbero richiedere tale contributo i nuclei familiari che, per effetto della riduzione di cui al punto A.2 della Delibera di Giunta Regionale n.2199/2013, non superi il limite di € 14.000,00 rientrando nei limiti reddituali per l'accesso ai contributi sui canoni di locazione e che conducano in locazione un alloggio con le caratteristiche indicate nella predetta Delibera di Giunta Regionale, e che:

A) alla data di presentazione della domanda di contributo non abbiano corrisposto il canone relativo per almeno 3 mensilità;

B) nell'anno 2013 hanno subito una riduzione pari almeno al 50% del reddito conseguito nel 2012, a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito indicate che dovranno essere riportate e opportunamente documentate quali:

1. Licenziamento per cause non imputabile al lavoratore;
2. Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. Concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
4. Collocazione in stato di mobilità;
5. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività;
7. Spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
8. Modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per i motivi quale il decesso, separazione e detenzione.

Il Comune di Trani, intende erogare il contributo a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, a tutti i nuclei familiari che siano in possesso dei requisiti innanzi fissati dalla Regione Puglia nella suddetta deliberazione, da approvarsi mediante emissione di AVVISO PUBBLICO.

Inoltre l'Ente intende proporre ad integrazione delle suddette situazioni di causa di riduzione del reddito la seguente;

9. spese per il sostegno allo studio, debitamente documentate, di un **componente** del nucleo familiare, che non abbia compiuto il 26° anno di età alla data di presentazione della domanda.

Dato atto che in osservanza alle disposizioni regionali, con il presente atto si intende stralciare una quota della premialità 2012 che è stata assegnata al Comune di Trani per il contributo integrativo del canone di locazione anno 2012, da destinare al fondo per gli inquilini morosi incolpevoli nella misura pari al 50% della somma assegnata.

Preso atto, altresì che agli inquilini morosi incolpevoli sarà assegnato un contributo pari a 3 mensilità per un ammontare massimo individuale per l'anno 2013 pari € 1.500,00.

Preso atto, altresì, che il contributo concesso sarà erogato direttamente al locatore ai sensi dell'art.7 comma 2/bis legge 12/11/2004 n.269 di modifica alla Legge 431/98, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione deve essere condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con il locatario;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000:

di regolarità tecnico- amministrativa, in atti, espresso dalla Dirigente dell' Area Affari Generali e Istituzionali e Servizi alle Persone, Avv.to Roberta Lorusso in data 14/07/2014;

Ravvisata l'urgenza

Emana il seguente atto di indirizzo

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1) EROGARE i contributi per morosità incolpevole a tutti i soggetti idonei che ne facciano richiesta e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Rientrano fra i soggetti aventi titolo i nuclei familiari che, per effetto della riduzione di cui al punto A.2) della Delibera Giunta Regionale 2199/2013, rientrano nei limiti reddituali per l'accesso ai

contributi sui canoni di locazione che è pari ad € 14.000,00 e che conducono in locazione un alloggio con le caratteristiche indicate nella deliberazione di Giunta Regionale e che:

- 1) alla data di presentazione della domanda di contributo non hanno corrisposto il canone relativo ad almeno 3 mensilità;
- 2) nell'anno 2013 hanno subito una riduzione pari almeno al 50% del reddito conseguito nel 2012, a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito indicate che dovranno essere riportate e opportunamente documentate quali:
 1. Licenziamento per cause non imputabile al lavoratore;
 2. Accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
 3. Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
 4. Collocazione in stato di mobilità;
 5. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 6. Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività;
 7. Spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
 8. Modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per i motivi quale il decesso, separazione e detenzione.
 9. spese per il sostegno allo studio, debitamente documentate, di un **componente** del nucleo familiare, che non abbia compiuto il 26° anno di età alla data di presentazione della domanda.

2) **DARE ATTO CHE** con deliberazione di Giunta Regionale n 771 del 05/05/2014 è stata assegnata al Comune di Trani la premialità anno 2012 pari a € 237.451,33 è in osservanza alle disposizioni regionali la quota della premialità 2012 è stata divisa il 50% pari a € 118.725,66 da destinare al fondo per gli inquilini morosi incolpevoli e il restante 50% € 118.725,67 destinato a integrare il contributo del canone di locazione anno 2012(Fitto Casa);

3) **ASSEGNARE** agli inquilini morosi incolpevoli un contributo pari a 3 mensilità per un ammontare massimo individuale per il 2013 pari di € 1.500,00.

4) **EROGARE** direttamente al locatore ai sensi dell'art.7 comma 2/bis legge 12/11/2004 n. 269 di modifica alla Legge 431/98 il contributo concesso, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione deve essere condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegna al ritiro del contenzioso in essere con il locatario;

5) **DI DEMANDARE** al Dirigente dell' Area Affari Generali e Istituzionali e Servizi alle Persone, l'esecuzione degli atti gestionali in particolare ad:

- a) **APPROVARE** e Pubblicare avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti idonei al riconoscimento del diritto al contributo per morosità incolpevole, che verrà concesso in ordine di arrivo delle domande pervenute nell'arco dell'anno in corso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- b) **EROGARE**, pertanto il contributo per morosità incolpevole, ai soggetti idonei che potranno beneficiare del contributo in base alle domande che risultino pervenute non oltre il 31 dicembre 2014 e che risultino conformi ai requisiti e alle formalità richieste nell'avviso pubblico, dando corso alla liquidazione del contributo all'esito positivo del procedimento istruttorio di ogni singola domanda.
- c) **DI RENDICONTARE** alla Regione Puglia "Settore delle Politiche abitative" l'avvenuta erogazione dei contributi.

6) **DI DICHIARARE** con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to avv. Donato Susca

IL SINDACO

F.to avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 2310 reg. pubblic.

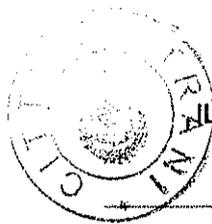
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 18 LUG. 2014 al 2 - AGO 2014 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 18 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 18 LUG. 2014

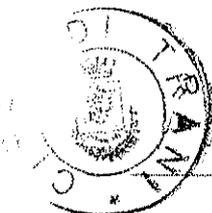


IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 18 LUG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca