



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<b>N. 109</b> del Reg.  <b>Data: 22 / 5 / 2014</b>	<b>Oggetto:</b> <b>MODIFICA INTEGRAZIONE ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DELL'11 MARZO 2014, APPROVATIVA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2014 AI SENSI DELL'ART.58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, LEGGE N .133/2008.</b>
--	---

L'anno duemilaquattordici , il giorno 22 del mese di maggio , alle ore 12,00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>RISERBATO</b>	<b>Avv. LUIGI NICOLA</b>	<b>SINDACO - PRESIDENTE</b>	<b>x</b>	
<b>DI MARZIO</b>	<b>Dott. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE - VICE SINDACO</b>	<b>x</b>	
<b>DE SIMONE</b>	<b>Prof. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>UVA</b>	<b>Dott.ssa ROSA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>SOTERO</b>	<b>Dott. FABRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>SUZZI</b>	<b>Dott. GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>CECI</b>	<b>Geom. GIACOMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>D'AMORE</b>	<b>Dott. MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. \_\_\_\_\_ Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta a firma del Dirigente Area Lavori Pubblici, Ing. Giovanni Didonna, con il visto dell'Assessore al ramo, Dr. Michele D'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

**Premesso:**

- che, con propria deliberazione n. 42 dell'11 marzo 2014, esecutiva ai sensi di legge, si individuavano i Beni Immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito, con modificazioni, nella legge n.133/2008, elaborando gli elenchi, di seguito specificati, che così redatti costituiscono il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione annuale 2014:

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare
- elenco "B" riferito ai beni immobili valorizzati e/o da valorizzare

**Preso atto** che, successivamente all'adozione della suddetta deliberazione, l'Ufficio Tecnico Comunale forniva al Servizio Patrimonio, giusta nota prot. gen. n. 15037 del 15 aprile 2014, le stime di valore riferite ai beni immobili da alienare di cui al succitato elenco "A";

**Verificato** che, giusta la succitata nota, è stata quantificata, dai tecnici incaricati, la stima in €. 182.000,00 per il terreno da alienare, sito in Via Falcone, individuato in catasto terreni del Comune di Trani al foglio 25 particella 1377 avente una superficie di circa mq. 1822, e ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD9 e parte in sede stradale, facente parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00;

**Evidenziato** che una porzione del predetto terreno è stata concessa in uso, in favore dei gestori di telefonia mobile, giusta rispettivi permessi a costruire, per l'installazione di impianto radio base di telefonia, previa corresponsione da parte di ogni gestore di un canone annuale di €. 14.000,00 oltre IVA ed aggiornamento annuale dello stesso secondo indice ISTAT;

**Ravvisato** che nelle more dell'approvazione del Regolamento comunale sulle antenne per la telefonia mobile non sussiste, allo stato attuale in considerazione dell'avvenuta valorizzazione del terreno attraverso l'installazione dell'impianto di telefonia mobile, l'interesse economico ad alienare il terreno in argomento procrastinando la vendita dello stesso a fase successiva per attuare i diritti edificatori assegnati dal PUG nell'ambito del comparto 37;

**Considerato**, per le su esposte motivazioni, di modificare ed integrare gli elenchi "A" e "B" allegati alla deliberazione di G. C. n. 42 dell'11 marzo 2014, costituenti il piano di valorizzazione ed alienazione da allegare al bilancio di previsione anno 2014, individuando il terreno di Via Falcone come bene già valorizzato e, di conseguenza, da stralciare dall'elenco "A" dei beni da alienare" e inserire lo stesso nell'elenco "B" riferito ai beni immobili valorizzati e/o da valorizzare;

**Preso atto** che l'elenco "A" beni da alienare, parte integrante del presente provvedimento, in virtù della nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. gen. 15037 del 15 aprile 2014 è stato aggiornato dal Servizio Patrimonio con l'inserimento per ciascun bene della relativa stima e dallo stesso per i motivi sopra indicati è stato stralciato il terreno di Via Falcone, inserendo tale terreno tra i beni valorizzati e/o da valorizzare di cui all'elenco "B";

**Ritenuto**, stante la rielaborazione dell'elenco "A" avvenuta con l'inserimento dei valori di stima per ciascun bene immobile da alienare e con lo stralcio dallo stesso elenco del terreno di Via Falcone inserito di conseguenza nell'elenco B" come bene immobile già valorizzato, di individuare i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito, con modificazioni, nella legge n.133/2008, mediante gli elenchi "A" e "B" allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, rielaborati, che così redatti costituiscono il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2014;

**Dare atto** che gli elenchi allegati al presente provvedimento annullano l'efficacia di quegli allegati alla deliberazione n. 42/2014, che viene riconfermata integralmente nel proprio contenuto;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000;

- parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Dirigente Area Lavori Pubblici Ing. Giovanni Didonna in data 22 maggio 2014 ;

- parere favorevole di regolarità contabile in atti espresso dal Dirigente Area Economica Finanziaria Dott.ssa Grazia Marcucci in data 22 maggio 2014;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Riconfermare** l'intero contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2014 avente ad oggetto: "Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito in Legge n. 133 del 6 Agosto 2008-e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". individuazione dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti "Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2014"
3. **Modificare ed integrare** gli allegati elenchi parti integranti della deliberazione n. 42/2014 individuando i beni da valorizzare e da alienare secondo gli elenchi allegati al presente provvedimento che così rielaborati costituiscono il Piano di valorizzazione ed alienazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale e quindi suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;
4. **Individuare** i beni immobili suscettibili di valorizzazione ed alienazione, mediante gli elenchi "A" e "B" allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
5. **Dare atto** che gli elenchi allegati al presente provvedimento annullano l'efficacia di quegli allegati alla deliberazione n. 42/2014, riconfermata integralmente nel proprio contenuto, giusta punto 1 del presente dispositivo;
6. **Sottoporre** il presente provvedimento alla approvazione del Consiglio Comunale;
7. **Dichiarare**, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000..

## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,  
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
1	terreno di pertinenza della villa <b>Seggettaro</b>	Via Corato	58	879		3472		da alienare	€ 86.800,00
2	terreno di pertinenza della villa <b>Seggettaro</b>	Via Corato	58	875		302		da alienare	€ 7.550,00
3	TERRENO contrada <b>Capirro</b> , pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capirro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€ 102.875,00
4	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	30		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ 8.348,20

## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,  
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243, ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€ 57.000,00
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€ 21.000,00
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€ 235.000,00
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare	€ 129.750,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
9	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.0,49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V.Vecchi						da alienare	€ 24.500,00
10	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Moneti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.							da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE. COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
11	l'immobile, denominato "PIZZERIA DA FELICE", già adibito a ristorante-pizzeria, costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. il contratto di locazione è scaduto il 2/3/2009 con la ditta Di Bari Michele.Sentenza del tribunale scadenza il 2/3/2015.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub 2 e sub 3		1036		da alienare con la particella 1261 ed il terreno indicati di seguito con i nn. 12 e 13 come unico lotto.	€ 1.675.000,00
12	locale piano terra di pertinenza dello stabile denominato "Pizzeria da Felice " ex Bagni Pubblici.	via Po	26	1261	1			da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n. 11 in elenco.	
13	terreno adiacente lato sinistro immobile denominato pizzeria da felice	Piazzale Marinali d'Italia	26	1379		710		da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n. 11 in elenco.	

*Fulks*

## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE. COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
14	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4" - Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€ 10.001,60
15	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€ 31.320,00



ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
16	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991.L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 8473 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
17	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664		80		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
18	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	666		74		da alienare	
19	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	668		77		da alienare	

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
20	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni	12	485		95		da alienare con le particelle 486 e 487 di seguito indicate con i nn. 21 e 22 dell'elenco	€. 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
21	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che, in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni	12	486		83		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ,  
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ , QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE .

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	aliquota	
						mq	mc												
22	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978, L.Ufficio Tecnico con nota prot.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	487		43			da alienare										
										VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.									



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc		
<p>23</p> <p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000, sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	Corso M.R. Imbriani	14					<p>permuta tra i fabbricati denominati capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune denominato "poligono di tiro contrada Schinosa".</p> <p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa" di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla alienazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.</p>	
<p>24</p> <p>suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.</p>		14	35				da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
25	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	81				da alienare	
26	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	82				da alienare	
27	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	106				da alienare	
28	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	167				da alienare	
29	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	441				da alienare	
30	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	501				da alienare	

*forlun*

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno			alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
31	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	502				da alienare	
32	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	503				da alienare	
33	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	504				da alienare	

*folly*

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ,  
 ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE .

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc		
34 TERRENO concesso in uso alla Amministrazione Militare, adibito a Poligono addestrativo, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Trani e l'Amministrazione Militare in data 9 settembre 1965, repertorio n. 13747, registrata a Bari il 23/11/1965 n. 91896 vol.17. In itinere procedimento finalizzato alla permuta consistente nella cessione della porzione di terreno di mq. 32315 in favore dello Stato e l'acquisizione al Patrimonio Comunale dei fabbricati denominati "Capannoni Ruggia".	Contrada Schinosa	40	120		35515		permuta tra gli immobili capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune	La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.





ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
35	<p>Complesso denominato "ex <b>MACCELLO COMUNALE</b>", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agencia del Demanio Filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato un altro lotto di circa mq. 1.420 comprendente le particelle 201-202-9-157-per intero e quota parte 11, le quali, a seguito di demolizioni, in catasto fabbricati del Comune di Trani risultano particelle 975 già 11, 976 e 977 già 157 e 202.</p>	Via dei Finanzieri	13	9		564		<p>alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.</p>	<p>giusta parere di congruità dell'Agencia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di €. 870,00 al mq, per un totale di €. 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agencia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BA1, ha chiesto chiarimenti in merito al nordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.</p>

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alleanza	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
36	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	976		30		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	
37	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	977		408		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	

*fully*

ELENCO "A"

ELENCO "A": BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
38	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	975		992		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	
39	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	236		1057		da alienare	
40	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	10		1058		da alienare	l'intero complesso ex Macello Comunale è stato stimato in € 3.304.815,00, giusta la nota dell'Ufficio Tecnico 15037/2014

*fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA concessa in locazione alla Ditta Di Lollo Antonio, è adibita a DANCING all'aperto.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Trepolo	15	1300					475		concesso in uso



## ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Ditta Di Domizio Pasquale.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
7	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6vani	109		in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E. Beringuer.
9	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E. Beringuer.

*fully*

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
10	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della concessione in locazione in favore della Croce Rossa Italiana.
11	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
12	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
13	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione,previa corresponsione di canone sociale.
14	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
15	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.



## ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
19	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2		97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Faconda Giovanna.
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3			111		concesso in locazione Nucleo Familiare Avveniente Nicoletta .
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Blasucci Maria
24	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
25	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
27	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
28	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4			48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
29	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4			25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale
30	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato-E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4			118		da concedere in uso per attività sociali

**ELENCO BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
31	Villa Seggettarò è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soprasso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica. è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A7	3	12.5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
32	terreno ingresso Villa Seggettarò	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettarò.
33	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

*Fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
34	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali i a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notario Francesco Saverio Spezzaferrì, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U		9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**

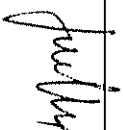
N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani .	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
40	locale piano terra e l Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.RIMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti





**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio in al fine di accertare lo stato di diritto dell'immobile



**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale <b>AMET</b> ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
45	Immobile sede della Società <b>AMIU S.p.A.</b> , ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod. I volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
46	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
47	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.

*Fulvi*

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione		
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
48	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
49	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine da accertarne lo stato di diritto
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		con deliberazione di Giunta Comunale saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio

*fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
51	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S. Chiara ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.	
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi voltura atto notaio C. Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali	

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
53	Unità Immobiliare denominata " Palazzo Vischi", già sede della Biblioteca Comunale, è ubicato al I Piano. al piano lastrico è ubicato un ampio locale mentre al piano terra è ubicato un vano sottoscala tutta la proprietà ha una superficie di circa mq. 904, con un terrazzo di circa mq. 21 che si affaccia su via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. II 19.1.59 al n. 451 a Trani.	Piazza Longobardi n. 35 Piano T.1 Piano II Piano	15	1568 sub. 7-1568 sub. 10-1570 sub. 8				904 interno mq. 21 terrazzo		da ristrutturare e valorizzare in ambito storico culturale	
54	Locale denominato Fondaco dei Longobardi concesso in locazione in favore della Moscato Trani, giusta determinazione dirigenziale III Ripartizione n.38 del 20 giugno 2013 in virtù del piano di valorizzazione approvato con deliberazione Consiliare n. 5/2011e n. 43/2012.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2			160		concesso in locazione	
55	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10			137		da locare	
56	U.N.R.R.A CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatastate.	largo G. Francia								Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea previo atto di indirizzo della Giunta.	

*fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
57	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/f/ Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare
58	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	482	1	C/1	3		53		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione.

## ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
59	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31 546,00.	Via Falcone	25	1377			1822				porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
60	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula, il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e IASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187-189				3	7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
61	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddell' 27/3/1951 al n. 943- Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella . Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
62	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamamara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico



**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
64	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
65	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
66	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	14-169					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.

*fully*

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
67	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanzieri	13	12		D/8			1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
68	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

*fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento				valorizzazione	
						categoria	classe	vani	superficie mq		volume mc
69	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
70	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

*fully*

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
71	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanziari	13	960					24		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
72	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanziari	13	961					48		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto

*Fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
73	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44				2	1747		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
74	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 1771984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501					200		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

*Falks*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
75	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528					374		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	530					0,87		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	532					103		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	533					146		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	534					316		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535					0,84		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536					0,74		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537					123		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538					3067		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
84	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539					1233		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

*Fulvi*

**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_,**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
85	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	933					650		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.
86	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	173					1966		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.

*fulvi*



**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento				valorizzazione	
						categoria	classe	vani	superficie mq		volume mc
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

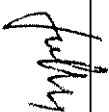
**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_.**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento				valorizzazione	
						categoria	classe	vani	superficie mq		volume mc
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

*fully*

**ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



**ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
97	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
98	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to avv. Donato Susca

F.to avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 1663 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 27 MAG. 2014 al 11 GIU 2014 per  
 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
 col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

27 MAG. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

*Avv. Donato Susca*

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



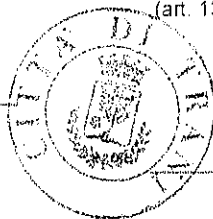
è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
 (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

27 MAG. 2014



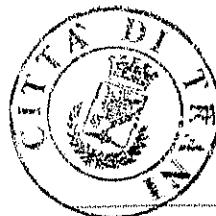
IL SEGRETARIO GENERALE

*Avv. Donato Susca*

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

27 MAG. 2014



Funzionario delegato  
 IL SEGRETARIO GENERALE

*Avv. Donato Susca*