



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

|   |   |
|---|---|
| N. <u>80</u> del Reg.<br><br>Data: <u>18 / 4 / 2013</u> | <b>Oggetto:</b><br>Lavori di somma urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità presso il fabbricato sito in via Ademario n.21 con accesso da Via Madonna delle Grazie n.12. Riconoscimento della spesa di cui al D.Lgs. n.267/2000 art.191 comma 3, modificato da D.L. 174/2012, art.3 comma 1 lett. l convertito in legge n.213/2012. |
|---|---|

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 18:10, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

|           |                   |                          | Presente | Assente |
|-----------|-------------------|--------------------------|----------|---------|
| RISERBATO | Avv. LUIGI NICOLA | SINDACO - PRESIDENTE     | x        |         |
| DI MARZIO | Dott. GIUSEPPE    | ASSESSORE - VICE SINDACO |          | x       |
| DE SIMONE | Prof. GIUSEPPE    | ASSESSORE                | x        |         |
| UVA       | Dott.ssa ROSA     | ASSESSORE                | x        |         |
| SOTERO    | Dott. FABRIZIO    | ASSESSORE                | x        |         |
| SUZZI     | Dott. GIULIO      | ASSESSORE                | x        |         |
| CECI      | Geom. GIACOMO     | ASSESSORE                | x        |         |
| D'AMORE   | Dott. MICHELE     | ASSESSORE                | x        |         |
| NARDO'    | Dott. SALVATORE   | ASSESSORE                | x        |         |
|           |                   |                          |          |         |
|           |                   |                          |          |         |

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Domenico Carlucci

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Dirigente della IV<sup>a</sup> Ripartizione, Ing. Claudio Laricchia, con il visto dell'Assessore al ramo dott. Giulio Suzzi, munita dei prescritti pareri tecnico- amministrativo e contabile;

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso:

- che in data 14 febbraio 2013, è stato effettuato un sopralluogo, dal personale tecnico dell'U.T.C., presso un fabbricato di civile abitazione, ubicato in Via Ademario n° 21, con accesso da Via Madonna delle Grazie n° 12, per verificare la segnalazione di caduta di calcinacci da una facciata prospiciente un atrio scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare di una famiglia residente in Via Ademario n° 23;
- che dal sopralluogo, si è appurato che, sulla facciata dell'immobile in questione, sono presenti lesioni, ubicate in più settori ed i conci in tufo, posti in aderenza alla facciata di Via Ademario, sono sconnessi staticamente l'uno dall'altro;- che l'Ufficio Tecnico ha disposto due ordinanze Dirigenziali n° 25/2011 e n° 29/2011, nei confronti dei vari proprietari dell'immobile in questione, con le quali è stato intimato di provvedere all'esecuzione immediata di opere a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Rilevato che le due predette ordinanze, sono state disattese dai proprietari in questione si è ritenuto necessario avviare immediatamente la procedura di somma urgenza per eliminare l'imminente pericolo, pertanto, il Responsabile del Servizio Tecnico, unitamente con l'Impresa Costruzioni EUROPEE s.r.l. con sede legale in Via De Rossi n° 15 - Bari, a seguito di quanto constatato nel corso del sopralluogo presso il fabbricato sito in Via Ademario n°21, con accesso da Via Madonna delle Grazie n° 12, con procedura di somma urgenza ai sensi degli artt. 175 e 176 del DPR n.207/2010 hanno verificato, i lavori di messa in sicurezza urgenti ed indifferibili necessari al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, di cui al verbale di somma urgenza del 21 febbraio c.a.;

Preso atto

- che con contestuale O. di S. del 21 febbraio c.a., ai sensi dell'art. 176 del regolamento approvato con d.P.R. n° 207/2010, è stato ordinato all'Impresa Costruzioni EUROPEE s.r.l. di Bari, dotata di idonee attrezzature, di provata esperienza e capacità professionale nell'esecuzione di opere analoghe a quelle da eseguire, e resasi immediatamente disponibile, di provvedere all'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza per rimuovere lo stato di pericolo e pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, dando corso agli stessi con la massima sollecitudine ed in particolare effettuando il transennamento dell'area oggetto di pericolo, il puntellamento provvisorio degli elementi costruttivi pericolanti, esterni al corpo di fabbrica, la spicconatura parziale di intonaci di un vano disabitato, interno al fabbricato e rimozione di elementi di facciata pericolanti;
- che, le opere individuate in sede di redazione del verbale, sono strettamente necessarie all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità di cui all'art. 11 "Opere di pronto intervento per la sicurezza pubblica" prescritte nel R.E. del P.U.G. e che l'intervento è stato valutato per l'importo di €. 12.390,71 assoggettato al ribasso del 10% e comprensivo dei costi afferenti la perizia giustificativa completa e documentazione fotografica dello stato dei luoghi e valutazioni statiche, oltre IVA al 10% (per lavori straordinari) pari ad €. 1.239,07 in uno per un totale di €. 13.629,78;

Tenuto presente che per il carattere urgente e indifferibile degli interventi non è stato possibile adottare preventivamente il relativo impegno di spesa;

Richiamato l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera i) del D.L. n. 174/2012 convertito con Legge n° 213 del 7 dicembre 2012;

Visti gli artt. 175 e 176 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il T.U.E.L. n° 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani;

Preso atto sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 43 del DPR N° 267/2000;

-Parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della IV<sup>a</sup> Ripartizione, Ing. Claudio Laricchia, in data 12/04/2013, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

-Parere contabile favorevole, in atti, espresso dal Dirigente della III<sup>a</sup> Ripartizione, dott. Yanko Tedeschi, in data 17/04/2013;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante al presente provvedimento;

2. di approvare il verbale di somma urgenza per le opere strettamente necessarie all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità di cui all'art. 11 "Opere di pronto intervento per la sicurezza pubblica" prescritte nel R. E. del P.U.G. e la relativa contabilizzazione di lavori resisi urgenti ed indifferibili per la messa in sicurezza dello stato dei luoghi, allegati alla presente deliberazione:

- Verbale lavori di somma urgenza (art 175 e 176 del D.P.R. n° 207 del 5/10/2010) redatto in data 21 febbraio 2013;

3. di dare atto che la ditta interessata con la sottoscrizione del verbale di somma urgenza del 21 febbraio 2013, si è impegnata ad eseguire senza indugio, l'esecuzione degli interventi ivi indicati;

4. dare atto che la somma di €. 13.629,78 comprensiva di IVA al 10%, risultante dagli atti tecnici amministrativi, predisposti dall'Ufficio Tecnico, trova copertura finanziaria all'intervento 1.09.03.03 cap. n° 679 denominato: "Lavori in danno per la salvaguardia pubblica incolumità" del Bilancio del corrente esercizio finanziario, con contestuale rivalsa sui privati e corrispondente accertamento alla risorsa 3.01.06.70 cap. 335 denominato: "Rivalsa sui privati pubblica incolumità e altre tipologie di lavori in danno";

5. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti consequenziali;

6. di demandare al Servizio Contenzioso ed al responsabile del Settore competente di porre in essere gli atti necessari alla ripartizione delle somme;

7. di dichiarare, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l' immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

RN/





**CITTA' DI TRANI**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**IV<sup>a</sup> RIPARTIZIONE**

**VERBALE INTERVENTO DI SOMMA URGENZA**  
(Art. 175 e 176 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso:

- che in data 14 febbraio 2013 il geometra dell'U.T.C. Domenico Porcelli, ha effettuato un sopralluogo presso un immobile vetusto ubicato in Via Ademario n° 21, con accesso da Via Madonna delle Grazie n° 12, censita in catasto al foglio di mappa 14 p.la 560, composto da un piano terra ed un primo piano, al fine di verificare la caduta di calcinacci dalla facciata prospiciente un atrio scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare della famiglia Stampacchia L. residente in Via Ademario n° 23;

- che dal sopralluogo, si è appurato che, sulla facciata dell'immobile in questione, sono presenti lesioni, ubicate in più settori ed i conci in tufo, posti in aderenza alla facciata di Via Ademario, sono sconnessi staticamente l'uno dall'altro;

- che l'U.T.C. ha disposto due ordinanze Dirigenziali n° 25/2011 e n° 29/2011, l'ultima regolarmente notificate nei confronti dei proprietari dell'immobile in questione, con le quali è stato intimato di provvedere all'esecuzione immediata di opere a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, che gli stessi hanno disatteso;

- che quest'Ufficio quindi, ai sensi dell'art. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, ha avviato immediatamente la procedura di somma urgenza per eliminare l'imminente pericolo.

Pertanto, il giorno 21 del mese di febbraio dell'anno duemilatredici, il sottoscritto Ing. Claudio Laricchia, Dirigente dell'U.T.C., ha effettuato un sopralluogo nel sito in questione, unitamente con l'Impresa Costruzioni EUROPEE s.r.l., con sede legale in Via De Rossi n° 15, 70122 Bari, contattata per le vie brevi e che si è resa immediatamente disponibile ad intervenire ad horas per la messa in sicurezza dei luoghi.

Dopo un'accurata visita del sito interessato dall'intervento, il sottoscritto Dirigente dell'U.T.C., dispone l'immediato inizio delle opere strettamente necessarie all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità di cui all'art. 11 "Opere di pronto intervento per la sicurezza pubblica" prescritte dal R.E. del P.U.G. ed in particolare,

**ORDINA**

all'Impresa Costruzioni EUROPEE s.r.l., con sede legale in Via De Rossi n° 15, 70122 Bari, per le seguenti opere:

- il transennamento dell'area su cui incombe il pericolo grave e imminente per la pubblica e privata incolumità;
- allestimento del ponteggio metallico;
- puntellature provvisorie degli elementi costruttivi pericolanti, esterni al corpo di fabbrica;
- spicconatura di intonaci, rimozione di elementi di facciata pericolanti;
- spicconatura interna parziale presso n°1 vano disabitato facente parte del fabbricato;

**PERTANTO**

ai sensi dall'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 per la salvaguardia e la tutela della pubblica incolumità

**SI DISPONE IN DATA ODIERNA**

l'attivazione dell'Impresa Costruzioni EUROPEE s.r.l., con sede legale in Via De Rossi n° 15, 70122 Bari, C.F. e Partita Iva 06286270720 per l'esecuzione dei lavori del presente Verbale di Somma Urgenza, la quale sottoscrive lo stesso accettando l'esecuzione degli interventi ivi previsti.

L'Impresa

**COSTRUZIONI EUROPEE s.r.l.**

Via De Rossi, 15 - BARI  
Tel. 080 5212085 - Fax 080 2170054  
Cell. 348 7373776  
Part. IVA 06286270720

Di cui ALL'ALLEGATA DELFGA

Il Tecnico  
Ing. Claudio Laicchia



Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Domenico Carlucci

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 654 reg. pubblic.

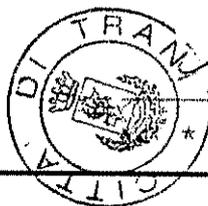
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 22 APR. 2013 al 7 MAG 2013 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consillari.

Trani, 22 APR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO  
*Ros. Maria Trime*

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 19 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dr. Domenico CARLUCCI*

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 22 APR. 2013



Il Funzionario delegato  
ISTRUTTORE DIRETTIVO  
*Ros. Maria Trime*