



Città di Trani
 Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. 301 del Reg.</p> <p>Data: 12 / 12 / 2013</p>	<p>Oggetto: Locali di proprietà comunale ubicati alla Via Tasselgardo presso il condominio "Verdemare", acquisiti al Comune di Trani a seguito della definizione transattiva del contenzioso con Società Verdemare S.r.l. con atto rep. n.4153 del 5/11/2010. Sopravvenuto impedimento all'utilizzo dei locali. Atto di indirizzo per acquisizione dell'immediata disponibilità di accesso ai locali di proprietà comunale e per l'adozione delle opportune iniziative tecniche finalizzate alla definitiva risoluzione della problematica.</p>
--	--

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 12 del mese di dicembre, alle ore 13.00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE		x
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE		x
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il relatore, Assessore dott. Michele D'Amore, propone alla Giunta Comunale la deliberazione in oggetto, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo e contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.06.2010 con la quale il Comune di Trani accettava la proposta di transazione formulata dalla Società VERDEMARE S.r.l. con nota acquisita al prot. gen. n. 40908 del 16.10.2009, proposta finalizzata all'acquisizione al patrimonio comunale della superficie scoperta di mq. 730 e della superficie coperta di mq. 245, relative all'immobile ubicato in Trani alla Via Tasselgardo e denominato complesso edilizio "Verdemare";

VISTO l'atto di transazione rep. n. 4153 Atti Pubblici stipulato in data 05.11.2010 tra il Comune di Trani e la Società VERDEMARE S.r.l. nel quale venivano dettagliatamente descritti i termini dell'accordo transattivo ed in particolare i lavori che l'impresa VERDEMARE S.r.l. doveva realizzare nell'interesse del Comune di Trani per destinare l'immobile coperto ubicato al piano terra e avente superficie di mq. 245 ad aule scolastiche al servizio degli Istituti scolastici vicini;

PRESO ATTO del contenzioso pendente innanzi al Tribunale di Trani (R.G. 2751/2011 - G.I. Dott. Infantini), contenzioso promosso da alcuni condomini del Condominio "VERDEMARE" nei confronti delle Società Giuseppe Veronico s.r.l e Verdemare s.r.l., ai sensi del combinato disposto degli artt. 703 c.p.c. e 1170 c.c., ed al fine di ottenere dal Tribunale di Trani un provvedimento, in via cautelare, avente ad oggetto il ripristino dello stato dei luoghi relativamente all'apertura di alcuni varchi realizzati sul muro perimetrale del Condominio "Verdemare" sito in Trani tra la via Tasselgardo e la via Malcangi;

PRESO ATTO che sono state concesse dal Tribunale di Trani le misure cautelari nei confronti delle società sopra citate, con il conseguente ripristino dello stato dei luoghi e, allo stato, pende il giudizio di merito i cui tempi di definizione si presentano estremamente lunghi, dovendosi ancora esperire la fase istruttoria;

- che i varchi di cui il Tribunale di Trani ha disposto la riduzione in pristino risultano logisticamente necessari per il Comune di Trani al fine di utilizzare al meglio l'unità immobiliare di proprietà esclusiva ceduta dalla Verdemare s.r.l. in esecuzione della transazione sottoscritta con il Comune di Trani in data 5 novembre, ragion per cui, allo stato la superficie coperta e destinata ad aule non può essere concretamente utilizzata;

VISTA la nota prot. n. 39328 datata 18.10.2013 e sottoscritta dal Dirigente dell'UTC e dal Segretario Generale in qualità di Dirigente del Contenzioso, con la quale il Comune di Trani ha chiesto alla Società VERDEMARE S.r.l. di concedere in via temporanea l'accesso alle aule di proprietà comunale attraverso i locali di proprietà della suddetta società, attualmente condotti in locazione dalla Provincia BAT, previa acquisizione dell'autorizzazione di quest'ultimo Ente;

VISTA la nota datata 24.10.2013 (assunta al prot. gen. con il n. 40275) con la quale la Società VERDEMARE S.r.l., riscontrando la richiesta del Comune sopra riferita, ha dichiarato la propria disponibilità, fino al termine dell'anno scolastico (giugno 2014), a concedere al Comune di Trani l'utilizzo del locale di proprietà della Società suddetta al fine di consentire l'accesso alla porzione di proprietà comunale e, contestualmente, ha invitato l'Amministrazione comunale "a ricercare soluzioni tecniche alternative finalizzate a consentire l'utilizzo autonomo dei locali in questione e l'accesso all'autorimessa sottostante, paralizzata e non realizzata in forza di provvedimenti (allo stato sub iudice) del Tribunale di Trani";

RITENUTO che sia interesse del Comune di Trani aderire a quanto prospettato dalla Società VERDEMARE S.r.l. nella sopra citata nota del 24/10/2013, potendosi in tal modo sollecitamente disporre delle aule attualmente necessarie all'Istituto Scolastico " G. Rocca" e sperando le opportune valutazioni per una definitiva risoluzione tecnica della vicenda che in ogni caso consenta il godimento dell'immobile da parte della collettività tranese ed eventualmente consenta anche l'implementazione, rigorosamente " a costo zero" per l'Amministrazione, di ulteriori strutture ad uso pubblico (impiantistica sportiva, ecc.);

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente della IV Ripartizione Ing. Claudio Laricchia in data 05/12/2013 e il parere di regolarità contabile, in atti, espresso dalla Dirigente della III Ripartizione dott.ssa Grazia Marcucci: "non comporta oneri", in data 09/12/2013, come prescritto dall'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D. L.vo n.165 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto del Comune di Trani;

VISTO il D. L.vo n.267 del 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI FORMULARE** specifico atto di indirizzo ai Dirigenti della 2^a e 4^a Ripartizione affinché, ognuno per quanto di propria competenza;
 - provvedano all'adozione di tutti gli atti gestionali finalizzati all'accettazione della proposta di concessione dell'utilizzo del locale di proprietà della Società Verdemare S.r.l. al fine di consentire l'accesso dei fruitori dei locali stessi alla porzione di proprietà comunale, secondo i termini della sopra citata nota prot. n. 40275 del 24/10/2013;
 - provvedano all'adozione di tutti gli atti gestionali utili a una definitiva risoluzione tecnica della vicenda che in ogni caso consenta il godimento dell'immobile da parte della collettività tranese ed eventualmente consenta anche l'implementazione, rigorosamente " a costo zero" per l'Amministrazione, di ulteriori strutture ad uso pubblico (impiantistica sportiva, ecc.);
3. **DI DICHIARARE**, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to avv. Donato Susca

IL SINDACO

F.to avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 2320 reg. pubblic.

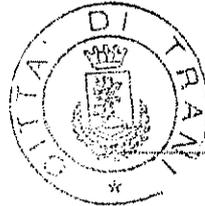
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 19 DIC. 2013 al - 3 GEN 2014 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 19 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 19 DIC. 2013

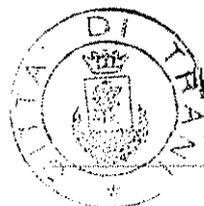


IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 19 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca