



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

| | |
|---------------------------|--|
| N. 29 del Reg. | Oggetto: ATTRIBUZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA NEL PUG VIGENTE, PER IL SUOLO RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 21 P.LLE 71, 221, 816. DETERMINAZIONI. |
| Data: 1 / 3 / 2013 | |

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **1** del mese di **marzo**, alle ore **9,00**, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

| | | | Presente | Assente |
|------------------|--------------------------|---------------------------------|----------|---------|
| RISERBATO | Avv. LUIGI NICOLA | SINDACO - PRESIDENTE | x | |
| DI MARZIO | Dott. GIUSEPPE | ASSESSORE - VICE SINDACO | x | |
| DE SIMONE | Prof. GIUSEPPE | ASSESSORE | x | |
| UVA | Dott.ssa ROSA | ASSESSORE | x | |
| SOTERO | Dott. FABRIZIO | ASSESSORE | x | |
| SUZZI | Dott. GIULIO | ASSESSORE | x | |
| CECI | Geom. GIACOMO | ASSESSORE | x | |
| D'AMORE | Dott. MICHELE | ASSESSORE | x | |
| NARDO' | Dott. SALVATORE | ASSESSORE | x | |
| | | | | |
| | | | | |

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale MazzoneIl Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. **9**

Assessori, ed assenti n. _____ Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che il Consiglio Comunale con deliberazione n.8 del 31/3/2009, pubblicata sul B.U.R. Puglia n.68 del 7/5/2009 ha approvato il vigente PUG del Comune di Trani;

Rilevato:

-che il suolo riportato in catasto al foglio 21 p.lle 71, 221, 816, risulta carente di destinazione urbanistica in relazione alla zonizzazione approvata dal PUG vigente;

Preso atto:

-che con istanza presentata in data 29/11/2011 prot. n.42975, il Sig. Nenna Carlo in qualità di proprietario del suolo in questione, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di attribuire al suolo di sua proprietà una tipizzazione urbanistica;

Considerato:

-che sussiste l'obbligatorietà da parte delle A.C. a conferire a tutti i suoli una destinazione urbanistica mediante il PUG;

-che questo ufficio al fine di predisporre gli atti deliberativi necessari alla integrazione del P.U.G. ha chiesto il preventivo parere – previsto dall'art.89 del D.P.R. 380/2001 – all'ufficio sismico e geologico della Regione Puglia;

-che con nota n.9224 del 17/2/2012 il predetto ufficio regionale ha inviato il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del geologo Dott. Maddalena A. Corvasce;

Letta la relazione istruttoria predisposta dal dirigente della IV Ripartizione, in data 13/12/2012 parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato:

-che il vigente P.U.G. individua la zona omogenea D in distinte articolazioni denominate D1, D2 e D3;

-che l'area in questione compresa tra la S.S. n.16, la S.P. n.1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n.16 è "...vicina a quella già impegnate da edifici industriali/artigianali (che attualmente) sono destinate ad attività, produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, e ad attività miste:::::" giusto quanto stabilito dall'art. 4.10.2.2. delle N.T.A. del vigente P.U.G.;

Ritenuto di attribuire all'intera maglia urbanistica – compresa tra la S.S. n.16, la S.P. n.1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n.16 – la tipizzazione di zona omogenea D ed in particolare quella della sotto-zona D2 e disciplinata dall'art. 4.10.2.2. delle N.T.A. del vigente P.U.G.;

Dato Atto che l'attribuzione della predetta destinazione urbanistica – che non costituisce variante al vigente P.U.G. ma obbligatoria integrazione dello stesso – deve essere approvata con la

procedura prevista dall'art.11 della L.R. 20/2001 – modificazioni delle previsioni strutturali dei P.U.G. – in quanto non risulta compresa tra quelle inerenti le modificazioni programmatiche di cui ai commi 2 e 3 dell'art.12 della stessa L.R. 20/2001, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

Visti gli artt.11 e 12 della Legge Regionale 20/2001;

Visto il D.P.R. n.380/01;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Preso atto del parere di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente della IV Ripartizione Arch. Giacomo Losapio, in data 13/12/2012 :” favorevole come da relazione tecnica”;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- 1. la narrativa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2. Dare atto** di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della integrazione al P.U.G. come innanzi indicata attribuendo all'intera maglia urbanistica – compresa tra la S.S. n.16, la S.P. n.1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n.16 – la tipizzazione di zona omogenea D ed in particolare quella della sotto-zona D2 e disciplinata dall'art.4.10.2.2. delle N.T.A. del vigente P.U.G. secondo la procedura prevista dall'art.11 della L.R. 20/2001 – modificazioni delle previsioni strutturali dei P.U.G. – in quanto non risulta compresa tra quelle inerenti le modificazioni programmatiche di cui ai commi 2 e 3 dell'art.12 della stessa L.R. 20/2001;
- 3. Prendere atto** della relazione del Dirigente della IV Ripartizione allegata al presente provvedimento .

Allegato richiesto parere della VI Commissione Consiliare permanente all'Urbanistica in data 5/2/2013.



CITTA' DI TRANI

Medaglia d'Argento

PROVINCIA DI BT

UFFICIO TECNICO - IV RIPARTIZIONE

Oggetto: Attribuzione della destinazione urbanistica per il suolo riportato in catasto al foglio 21 p.lle 71, 221, 816. Relazione istruttoria.

Con istanza presentata in data 29/11/2011 prot. n. 42975, il Sig. Nenna Carlo ha chiesto all'Amministrazione Comunale di attribuire al suolo di sua proprietà una tipizzazione urbanistica in quanto si è rilevato che il vigente P.U.G., approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 31/3/2009, pubblicata sul B.U.R. Puglia n. 68 del 7/5/2009, è carente di destinazione urbanistica per i medesimi suoli in oggetto indicati.

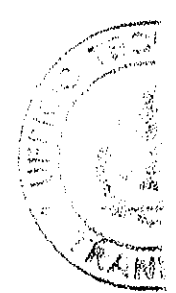
A tal fine, fatte le opportune premesse circa l'obbligatorietà da parte delle A.C. a conferire a tutti i suoli una destinazione urbanistica mediante il P.U.G. e la circostanza che i suoli in questione sono ubicati all'interno di una più ampia zona omogenea D – di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68 – propone di tipizzare l'intera maglia – quella compresa tra la S.S. n. 16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16 – come zona omogenea D.

Questo ufficio al fine di predisporre gli atti deliberativi necessari alla integrazione del P.U.G. ha chiesto il preventivo parere - previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001 - all'ufficio sismico e geologico della Regione Puglia.

Con nota n. 9224 del 17/2/2012 il predetto ufficio regionale ha inviato il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del geologo Dott. Maddalena A. Corvasce.

Per tutto quanto sopra riportato questo ufficio:

- in considerazione dell'obbligatorietà da parte dell'Amministrazione Comunale di assegnare a tutti i suoli una specifica destinazione urbanistica;
- letta la relazione tecnica allegata all'istanza redatta dall'ing. Giuseppe Zenobi;
- visto che il vigente P.U.G. individua la zona omogenea D in distinte articolazioni denominate D1, D2 e D3;
- considerato che l'area compresa tra la S.S. n. 16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16 è " ... vicina a quella già impegnate da edifici industriali/artigianali [che attualmente] sono destinate ad attività, produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, e ad attività miste..." giusto quanto stabilito dall'art. 4.10.2.2 delle N.T.A. del vigente P.U.G.;



Propone di attribuire all'intera maglia urbanistica - compresa tra la S.S. n. 16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16 – la tipizzazione di zona omogenea D ed in particolare quella della sotto-zona D2e disciplinata dall'art. 4.10.2.2 delle N.T.A. del vigente P.U.G..

L'attribuzione della predetta destinazione urbanistica – che non costituisce variante al vigente P.U.G. ma obbligatoria integrazione dello stesso – deve essere approvata con le procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001 – modificazioni delle previsioni strutturali dei P.U.G. – in quanto non risulta compresa tra quelle inerenti le modificazioni programmatiche di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 12 della stessa L.R. 20/2001, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

Pertanto la Giunta comunale deve proporre al Consiglio comunale l'adozione della integrazione al P.U.G. come innanzi indicata. Il Consiglio comunale adotta l'integrazione al P.U.G. e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.

Esaurite la fase della pubblicazione gli atti andranno trasmessi alla Regione ed alla Provincia per i controlli di compatibilità previsti dalla vigente normativa.

Trani, 13/12/2012

Il Dirigente incaricato
IV Ripartizione – settore Urbanistica
(arch. Giacomo Losapio)

Verbale n. 6 -

Il giorno 5 febbraio 2013 alle ore 13.30 presso la Sala riunioni dell'UTE su convocazione del Presidente n. 5376 del 31-1-2013 - indirizzate ai componenti e in subconvocazione decise nelle sedute del 31-1-2013 da parte dei componenti presenti si è riunita la VI Commissione Comunale per discutere il seguente ord. p.:

- 1) Approvazione verbale precedente;
- 2) Prolegittimazione proposta G.M. "Attribuzione delle destinazioni urbanistiche nel PUG vigente per il suolo riportato in contesti al foglio 21 delle 41-221-815;
- 3) Verne ed eventuali -

Sono presenti: Antonio Rento - Maresca Maurizio, comp. p.
Corrali Emanuel, Presidente;
De Toma Pasquale - componente;
Cugliardi Giuseppe - componente;

Alle ore 13.40 esce De Toma Pasquale
Viene approvato il verbale delle sedute precedenti.

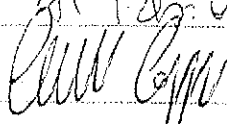
Si pone a discutere il ii / all'ord. p. f.

La Commissione vota la relazione e le
opponentazioni tecnico-giuridiche rese dal
Dirigente - Ing. Lencolie - nelle
sedute precedenti all'unanimità
dopo ampia ed articolata discussione
soprattutto alle destinazioni urbanistiche
che adottate ed approvate nelle riunioni
del PUG deliberare ~~da~~ per essere favorevole -
Sono presenti: Gennaro Savino - Corrado

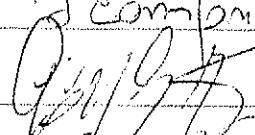
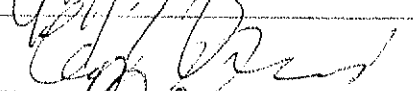
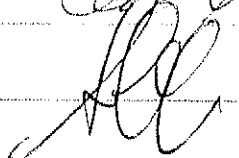
Giuseppe -

All'ora 13,50 viene sciolta la
seduta.

L. e. o.

Il Presidente


I componenti la segreteria

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° h16 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

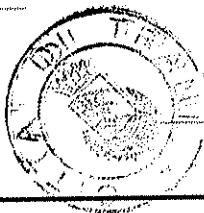
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 12 MAR. 2013 al 26 MAR 2013 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 12 MAR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Mag. Maria Tritu

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

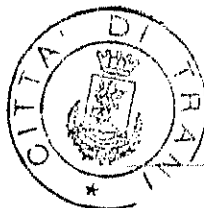
Trani, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, _____

12 MAR. 2013



Il Funzionario delegato

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Mag. Maria Tritu