



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
 PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

N. 275 del Reg.	Oggetto: Contributi previsti dall'art.11 della legge 9/12/1998, n.431 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2012. Fondi assegnati al Comune di Trani con delibera di G. R. n.2199 del 26/11/2013. Atto di indirizzo.
Data: 9 / 12 / 2013	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 9 del mese di dicembre, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE		x
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Avv. Donato Susca

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8 Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

1. **Tenuto** conto che la legge 9 dicembre 1998 n.431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
2. **Che** con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e stata disciplinata la ripartizione, la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;
3. **Che** con deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 1999 n. 1748, è stato affidato ai Comuni il compito di individuare con appositi bandi i conduttori beneficiari, nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal citato decreto ministeriale;
4. **Che** con deliberazione di Giunta Regionale n.2199 del 26/11/2013, sono state ripartite le risorse per l'anno 2012 a favore dei Comuni Pugliesi (di cui € 524.431,84 per Trani) ed è stata data la possibilità agli stessi di aprire appositi bandi di concorso le cui risultanze devono pervenire alla Regione Puglia per mezzo di modelli riepilogativi trasmessi dal Servizio Politiche Abitative della Regione entro il 20/02/2014 nonché di incrementare le somme loro assegnate partecipando con propri fondi alla premialità;

Considerato

5. Che il fondo assegnato con predetta deliberazione dovrà essere utilizzato conformemente ai criteri, indirizzi e requisiti previsti dalla normativa richiamati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.1748/99, n.999/2001,n.561/2002,n.813/2003,n.963/2004,n.1003/2005,n.960/2006,n.1158/2007,n.1479/2008,n.1472/2009;n.2142/2010,n.2076/2011 n.1865/2012
6. Che con la medesima deliberazione di Giunta Regionale n.2199/2013,è stato disposto quanto segue: le dichiarazioni dei redditi prese in riferimento ai fini dell'erogazione del contributo, sono quelle relative all'anno **2012**; il fabbisogno di ciascun soggetto richiedente deve essere calcolato nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. 07/06/1999. Pertanto, per i soggetti rientranti nella **fascia a)** di cui al citato D.M. 07/06/1999, art. 1 il reddito di riferimento e l'imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito il cui importo nel 2012 non deve essere superiore all'importo di € 12.506,00 (pari a due pensioni minime I.N.P.S.); per i soggetti rientranti nella **fascia b)** di cui al medesimo D.M. 07/06/1999, il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2 punto f) della Legge n. 54/84, il quale è riferito all'art.21 della L. n. 457/78 e successive modificazione. Per tale **fascia b)**, il limite di reddito è fissato in € 14.000,00. Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato il modello CUD 2012,la parte B – Dati fiscali; per il modello 730/3 il rigo 11; per il modello Unico 2013 il rigo RN ,o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione);
7. Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.
per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:
 - o Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
 - o oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
 - o oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.
8. Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2012,regolarmente registrato,per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq. di superficie utile,fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre), n.3 figli minorenni a carico, oppure presenza nel nucleo familiare di uno o più ultrasessantacinquenne, uno o più soggetti portatore di handicap; oppure monogenitoriale,oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.
9. Il locatario non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;
10. Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2012 hanno:
 1. Titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti

- agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
2. Richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
 3. Titolarità, sempre relativamente all'anno 2012, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
10. NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap; oppure nucleo familiare monogenitoriale, oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.
11. Nel caso in cui il finanziamento regionale fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, di procedere a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune.

Considerato

Cha l'importo delle **due pensioni minime INPS**, previsto dall'art. 1, lettera b), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, valido per determinare i richiedenti alla prima fascia di reddito è di € 12.506,00 per l'anno 2012;

- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000:

di regolarità tecnica amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente della V^a Ripartizione Avv.to Donato Susca;

di regolarità contabile, in atti, espresso dal Dirigente della III^a Ripartizione Dott.ssa. Grazia Marcucci;

Ravvisata l'urgenza;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

Delibera

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati e trascritti, di emanare il seguente atto di indirizzo:

- 1) **DI PREDERE ATTO** che la Regione Puglia con propria Deliberazione n.2199 del 26 /11/2013 ha individuato il Comune di Trani tra i beneficiari dei fondi di cui all'art.11 della Legge 431/98 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2012 assegnando l'importo di € **524.431,84**;
- 2) **DI RISERVARSI** l'eventuale possibilità di incrementare con ulteriori fondi comunali, le risorse attribuite dalla Regione Puglia al fine di partecipare alla premialità anno 2012 prevista dalla citata Deliberazione;
- 3) **DI DISPORRE** che, nel caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ridurre percentualmente i contributi, fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia;
- 4) **DI DEMANDARE** al Dirigente della V^a Ripartizione ,l'approvazione del relativo bando di concorso, dell'avviso pubblico l'attuazione di tutti i procedimenti fino a loro completamento;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** la somma di € **524.431,84** trova capienza sul Cap.di spesa n.2800 intervento 1.10.05.05 avente denominazione cofinanziamento sostegno accesso locazioni L.431/98 corrispondente al capitolo di entrata 259 denominato trasferimento sostegno locazioni L.431/98 del bilancio la somma assegnata dalla Regione Puglia con Deliberazione n. 2199 del 26/11/2013,
- 6) **DI DICHIARE**, con voti legalmente resi, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Donato Susca

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 2200 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

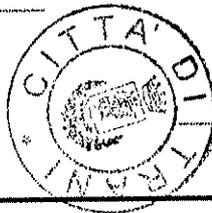
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 10 DIC. 2013 al 25 DIC 2013 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 10 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

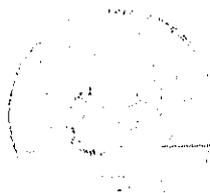
Trani, 10 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 10 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca