



**Città di Trani**  
 Medaglia d'Argento al Merito Civile  
 PROVINCIA BT

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>188</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>28 / 12 / 2012</u></p>	<p><b>Oggetto:</b>          Applicazione Legge 09/01/1991 n.10 del D.P.R. 26/08/1993 n.412 in materia di esercizio e manutenzione degli impianti termici per il biennio 2013-2014 del Regolamento Regione Puglia n.24/2007. Atto d'indirizzo.</p>
--	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 28 del mese di Dicembre, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>RISERBATO</b>	<b>Avv. LUIGI NICOLA</b>	<b>SINDACO - PRESIDENTE</b>	x	
<b>DI MARZIO</b>	<b>Dott. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE - VICE SINDACO</b>	x	
<b>DE SIMONE</b>	<b>Prof. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>UVA</b>	<b>Dott.ssa ROSA</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>SOTERO</b>	<b>Dott. FABRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>SUZZI</b>	<b>Dott. GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>CECI</b>	<b>Geom. GIACOMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>D'AMORE</b>	<b>Dott. MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	x	
<b>NARDO'</b>	<b>Dott. SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Su proposta dell'Assessore Prof. Giuseppe De Simone

PREMESSO che:

- la Legge 09.01.1991 n. 10 reca le "norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- l'art. 31, comma 3, della legge sopracitata pone a carico dei Comuni con popolazione superiore a quarantamila abitanti l'obbligo di effettuare con cadenza almeno biennale le verifiche dei rendimenti di combustione degli impianti di riscaldamento ubicati sui propri territori;
- con D.P.R. 26.08.1993 n. 412, modificato dal D.P.R. 21.12.1999 n. 551, è stato approvato il regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia;
- in attuazione dell'art.4 comma 1 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192, "Attuazione della direttiva 2002/91CE relativa al rendimento energetico degli edifici", l'allegato L introdotto dal D.Lgs 29.12.2006 n. 311 prevede che ai sensi dell'art.9, commi 1,2,3 e 4 del citato D.Lgs. n. 192/2005, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano e le autorità competenti, nell'ambito delle proprie competenze territoriali, in un quadro di azioni che promuova la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi comprese informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza, effettuano gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici (comma 12), che le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano e le autorità competenti, nell'ambito delle proprie competenze territoriali, ed eventualmente attraverso gli enti e gli organismi da esse delegati, provvedendo ai compiti di cui al precedente comma 12, accertano la rispondenza alle norme di legge degli impianti termici presenti nel territorio di competenza e nell'ambito della propria autonomia, con provvedimento reso noto alle popolazioni interessate, stabiliscono le modalità per l'acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici ed allo svolgimento dei propri compiti (comma 14), che è resa obbligatoria, tra gli elementi informativi, la trasmissione da parte manutentori degli impianti termici o dei terzi responsabili dell'esercizio e manutenzione o dei proprietari degli stessi, apposita dichiarazione, conforme al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato F per gli impianti di potenza maggiore o uguale a 35 Kw o al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato G per gli impianti di potenza minore a 35 Kw;
- L'art. 283, comma 1 lett. i), del D.lgs. 03.04.2006 n. 152 (codice dell'Ambiente), così come stabilito dalla lett. d) comma 16 dell'art.3 del D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, definisce "autorità competente": l'autorità responsabile dei controlli, degli accertamenti e delle ispezioni previsti dall'art. 9 e dall'allegato L del decreto legislativo 19.08.2005 n. 192, così come introdotto dal D.Lgs. n.311/2006 e dal D.P.R. 26.08.1993 n. 412 o la diversa autorità indicata dalla legge regionale;
- Il regolamento della Regione Puglia n.24 del 27.09.2007, "Regolamento per l'attuazione del D.Lgs.n.192/2005, modificato dal D.lgs. n.311/2006, in materia di esercizio, controllo e manutenzione, ispezione degli impianti termici e di climatizzazione sul territorio regionale" ribadisce la competenza dei soggetti indicati dall'art.31, comma 3, della Legge n. 10/1991;

- La Regione Puglia, con nota prot. n.38/4661 del 28.04.2008, per effetto di quanto disposto dall'art.4 del succitato regolamento regionale, ha comunicato il trasferimento alla Provincia di Bari delle competenze in merito alle attività di accertamento e ispezione degli impianti termici ricadenti nel territorio di competenza dei Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti di Andria e Trani;
- Che, a seguito di procedura concorsuale, la Provincia di Bari e la Società Consortile ASAX a r.l. di Lecce hanno sottoscritto un contratto principale in data 03.10.2005 – rep. N.49481 – e un contratto aggiuntivo datato 20.05.2009 – rep n. 52199, entrambi scaduti il 31.12.2011, di appalto del servizio per l'esecuzione delle ispezioni sullo stato di esercizio e manutenzione nonché del rendimento di combustione degli impianti posti al servizio di edifici ricadenti nei comuni dell'ambito territoriale della Provincia di Bari, in attuazione della normativa sull'efficienza energetica degli edifici;
- In data 30.12.2009 con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 29, la provincia B.A.T. adottava il "Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sul rendimento di combustione e sullo stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici";
- Con determina dirigenziale n.239 del 27.09.2011 del Settore 12° della Provincia B.A.T., tenuto conto del progetto – offerta economica per l'avvio del servizio in oggetto presentato dalla società ASAX limitatamente alle attività da effettuarsi nei Comuni di Andria, Canosa di Puglia, Minervino Murge, Spinazzola e Trani sugli impianti termici per i quali non era stata consegnata regolare dichiarazione di avvenuta manutenzione, il servizio per il quadriennio 2008/2011 avente scadenza il 31.12.2011, veniva prorogato per 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio del servizio medesimo;
- Poiché, per effetto della legge 11.06.2004 n. 148, istitutiva della provincia di Barletta – Andria – Trani, i rapporti contrattuali già in essere con le province madri possono configurarsi quali fattispecie di cessioni contrattuali (art.6, comma 1), con determina dirigenziale n.240 del 27.09.2011 del Settore 12° della Provincia B.A.T., anche per garantire la continuità del servizio, veniva approvata la cessione parziale dei contratti di cui innanzi affidando alla stessa società concessionaria il servizio per l'esecuzione delle ispezioni sullo stato di esercizio e manutenzione nonché del rendimento di combustione degli impianti;
- Il D.P.R. 02.04.2009 n.59, emanato in attuazione dell'art4 del D.Lgs. 192/2005, ha confermato i criteri generali ed i requisiti per l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale fissati dagli art.7 e 9 del D.P.R. 412/1993 e s.m.i. e dalle disposizioni dell'allegato L del D.Lgs 192/2005, di cui sopra;
- ritenuto opportuno, in forza di quanto stabilito dall'art.31 comma 3 della legge n. 10/1991, dall'art.4 comma 2 del Regolamento regionale Puglia 27.09.2007 n. 24, di voler attivare per il Comune di Trani le procedure di competenze, per il biennio 2013 – 2014, con affidamento in concessione del servizio di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici esistenti sul territorio comunale a ditta o Società anche partecipata in possesso dei requisiti di Legge, stipulando apposita convenzione;
- Ritenuto opportuno per il biennio 2013-2014, che avrà decorrenza dal 1 gennaio 2013, di mantenere valida la trasmissione obbligatoria da parte dei manutentori degli impianti termici o dei terzi responsabili dell'esercizio e manutenzione, di apposita dichiarazione, conforme al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato F per gli impianti di potenza

maggiore o uguale a 35 Kw e al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato G per gli impianti di potenza minore a 35 Kw, come previsto dall'allegato L DLgs 192/2005;

- fissare che i controlli di cui agli allegati G e F, comprensivi delle analisi di combustione e , ove richiesto, della misurazione del tiraggio, devono essere eseguiti in contemporanea alle operazioni di manutenzione almeno con le seguenti cadenze;

1. ogni due anni per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso con potenza nominale inferiore a 35 Kw;

2. annualmente per tutti gli altri impianti termici;

3. per gli impianti termici di potenza termica complessiva uguale o maggiore di 350 Kw è inoltre prescritta una seconda determinazione del solo rendimento di combustione da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento.

La suddetta frequenza è da ritenersi la minima sufficiente ai fini del contenimento dei consumi energetici e della salvaguardia dell'ambiente; rimangono salve indicazioni più restrittive che tengano conto prioritariamente delle esigenze di sicurezza dichiarate in forma scritta su idoneo manuale di uso e manutenzione elaborato dal conduttore/installatore o dal manutentore dell'impianto o dal costruttore dei componenti:

- confermare la certificazione delle operazioni di controllo e di analisi di combustione per gli impianti termici di potenza maggiore di 35 Kw attraverso l'apposizione di un "bollino" sull'allegato F e la certificazione delle operazioni di controllo e di analisi di combustione per gli impianti termici di potenza minore di 35 Kw attraverso l'apposizione di un "bollino" sull'allegato G;

- disporre per gli impianti certificati che l'eventuale controllo ai sensi di legge avvenga senza alcun costo aggiuntivo per l'utente;

- di proporre al Consiglio Comunale i seguenti importi dei bollini per fascia di potenza:

1. impianti con potenza inferiore a 35 Kw	8,50 euro
2. Impianti con potenza uguale o maggiore a 35 ed inferiore a 58 Kw	36,00 euro
3. Impianti con potenza uguale o maggiore a 58 e inferiore a 350 Kw	66,00 euro
4. Impianti con potenza uguale o maggiore a 350 Kw	96,00 euro

- Di proporre al Consiglio Comunale che la certificazione per gli impianti termici di potenza maggiore o uguale a 35 Kw abbia validità annuale e per gli impianti termici di potenza minore di 35 Kw la certificazione abbia validità biennale.

Ritenuto

- Che i contrassegni (bollini) utilizzati per la certificazione dovranno essere ritirati dalle ditte di manutenzione e/o dai terzi responsabili presso il Comune previa consegna dell'attestato di pagamento di un importo pari al valore complessivo di contrassegni richiesti;

- Che le ditte di manutenzione e/o i terzi responsabili provvedano ad addebitare all'utente il costo del contrassegno al momento delle operazioni di verifica eseguite sull'impianto,
- che i contrassegni siano prodotti a cura del Comune e che abbiano validità per il periodo stampigliato sul contrassegno stesso;
- Che la consegna delle dichiarazioni di cui sopra venga eseguita periodicamente dalle ditte di manutenzione e/o dai terzi responsabili presso la società affidataria del servizio salva la possibilità, solo per l'utente di impianto inferiore a 35 Kw, di provvedere alla trasmissione alla società di cui sopra a mezzo posta o alla consegna di persona.

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa che devono intendersi integralmente riportate:

- 1) Proporre al Consiglio Comunale affinché lo stesso decida in merito all'istituzione sul territorio del nuovo servizio inerente al controllo dello stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici esistenti sul territorio comunale a Ditta o Società, anche partecipata in possesso dei requisiti di legge mediante apposita convenzione a stipularsi tenendo conto di quanto di seguito indicato ed in particolare di quanto previsto al punto successivo sub. 8 per il biennio 2013-2014.
- 2) di proporre, altresì, al Consiglio Comunale per il biennio 2013-2014, che i controlli di cui agli allegati G e F, comprensivi delle analisi di combustione e, ove richiesto, della misurazione del tiraggio, devono essere eseguiti in contemporanea alle operazioni di manutenzione almeno con le seguenti scadenze:
  - ogni due anni per gli impianti termici alimentati a combustibile gassoso con potenza nominale inferiore a 35 Kw;
  - annualmente per tutti gli altri impianti termici;
  - per gli impianti termici di potenza termica complessiva uguale o maggiore di 350 Kw è inoltre prescritta una seconda determinazione del solo rendimento di combustione da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento.
  - La suddetta frequenza è da ritenersi la minima sufficiente ai fini del contenimento dei consumi energetici e della salvaguardia dell'ambiente; rimangono salve indicazioni più restrittive che tengano conto prioritariamente delle esigenze di sicurezza dichiarate in forma scritta su idoneo manuale di uso e manutenzione elaborato dal costruttore/installatore o dal manutentore dell'impianto o dal costruttore dei componenti;
- 3) di mantenere valida, per il biennio 2013-2014 (1 gennaio – 31.12.2014) la trasmissione obbligatoria da parte dei manutentori degli impianti termici o dei terzi responsabili dell'esercizio e manutenzione, di apposita dichiarazione, conforme al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato F per gli impianti di potenza maggiore o uguale a 35 Kw e al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all'allegato G per gli impianti di potenza minore a 35 Kw, come previsto dall'allegato L del D.Lgs 192/2005;

- 4) Confermare per il biennio 2013-2014 (1. Gennaio 2013 - 31.12.2014) la certificazione obbligatoria delle operazioni di controllo e di analisi di combustione per gli impianti termici di potenza maggiore di 35 Kw attraverso l'apposizione di un "bollino" sull'allegato F e la certificazione obbligatoria delle operazioni di controllo e di analisi di combustione per gli impianti termici di potenza minore di 35 Kw attraverso l'apposizione di un "bollino" sull'allegato G;
- 5) Stabilire che la certificazione per gli impianti termici di potenza maggiore o uguale a 35 Kw abbia validità annuale e per gli impianti termici di potenza minore di 35 Kw la certificazione abbia validità biennale;
- 6) di disporre per gli impianti certificati che l'eventuale controllo ai sensi di legge avvenga senza alcun costo aggiuntivo per gli utenti;
- 7) di proporre al Consiglio Comunale i seguenti importi dei bollini per fascia di potenza,
- |  |             |
|--|-------------|
| - impianti con potenza inferiore a 35 Kw                           | 8,50 euro   |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 35 ed inferiore a 58 Kw | 36,00 euro  |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 58 e inferiore a 350 Kw | 66,00 euro  |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 350 Kw                  | 96,00 euro; |
- 8) di prevedere per il biennio 2013-2014 le seguenti tariffe per gli impianti non certificati, oltre al costo del "bollino":
- |   |             |
|---|-------------|
| - impianti con potenza inferiore a 35 Kw  | 100,00 euro |
| - impianti con potenza inferiore a 35 Kw non certificati ma in regola con controlli periodici e positivi alla | 40,00 euro  |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 35 Kw ed inferiore a 58 Kw ed inferiore a 58 Kw                    | 200,00 euro |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 58 Kw ed inferiore a 350 Kw  | 350,00 euro |
| - impianti con potenza uguale o maggiore a 35 Kw  | 400,00 euro |
| - caldaia aggiuntiva  | 150,00 euro |
| - rilevamento temperatura ambienti  | 100,00 euro |
- Le tariffe innanzi indicate devono intendersi comprensive del costo delle operazioni inerenti la verifica e l'ispezione da parte di Ditta o Società, anche partecipate in possesso dei requisiti di legge determinato nella misura del 30% a beneficio della stessa e in quella del 70% a beneficio dell'Amministrazione Comunale;
- che i contrassegni (bollini) utilizzati per la certificazione dovranno essere ritirati dalle ditte di

- manutenzione e/o dai terzi responsabili presso il Comune previa consegna dell'attestato di pagamento di un importo pari al valore complessivo di contrassegni richiesti;
- che le Ditte di manutenzione e/o i terzi responsabili provvedano ad addebitare all'utente il costo del contrassegno al momento delle operazioni di verifica eseguite sull'impianto;
  - che i contrassegni siano prodotti a cura del Comune e che abbiano validità per il periodo stampigliato sul contrassegno stesso;
  - che la consegna delle dichiarazioni di cui sopra venga eseguita periodicamente dalle ditte di manutenzione e/o dai terzi responsabili presso la società affidataria del servizio fatta la possibilità, solo per l'utente di impianto inferiore a 35 Kw, di provvedere alla trasmissione alla società di cui sopra a mezzo posta o alla consegna di persona.
- 9) di dare mandato al Settore Ambiente della IV<sup>a</sup> Ripartizione per la produzione dei contrassegni alle quantità previste, e per il controllo dell'iter procedimentale ponendo in essere gli atti consequenziali.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 280 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 19 FEB. 2013 al 7 MAR 2013 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

19 FEB. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione; (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

19 FEB. 2013



Il Funzionario delegato  
**SEGRETARIO GENERALE**  
 Dott. Pasquale Mazzone