



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>137</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>12 / 11 / 2012</u></p>	<p>Oggetto: BANDO DI CONCORSO N.1/2012 INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 20/12/1984, N.54 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI TRANI SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE.</p>
--	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 12 del mese di novembre, alle ore 16,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 9 Assessori, ed assenti n. Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

L'Assessore ai Servizi Sociali, dott.ssa Rosa Uva, propone l'adozione del seguente atto:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che è necessario per la Città di Trani pubblicare un Bando Concorso per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale pubblica (ERP) che si renderanno disponibili, in virtù della Legge Regionale n.54 del 20/11/1984, considerando anche il fabbisogno della popolazione.

-che, in collaborazione con lo IACP di Bari e il Sindacato- Associazione Inquilini si sono svolti degli incontri per porre in atto lo svolgimento di tutto il bando.

Considerato:

-che tale bando rappresenta uno strumento di utilità sociale, in quanto verrà effettuata, tramite una graduatoria, una ricognizione precisa dell'effettivo fabbisogno abitativo della città di Trani e saranno verificate le situazioni di abusivismo abitative, in collaborazione con lo IACP di Bari.

Ritenuto pertanto, dopo il protocollo di intesa tra il Comune di Trani e lo IACP di Bari, approvare il Bando di Concorso n.1/2012 indetto ai sensi della legge Regionale n.54/1984 per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Trani salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

Vista la Legge Regionale n.54 del 20/12/1984;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal dirigente della V Ripartizione dott. Pasquale Mazzone, in data 6/11/2012;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Bando con la relativa domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Trani, di seguito riportato;
- 2) **Demandare** al Dirigente della V Ripartizione l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali necessari all'approvazione del Bando e relativa domanda.
- 3) **Dichiarare**, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, 2° comma del D.Lgs. n.267/2000.

ART.1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 della L.R. 20/12/84, n.54, può partecipare al presente concorso:

- a) Chi è in possesso della cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso se tale diritto è riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali; i cittadini di Stati membri della U.E. che svolgono la propria attività lavorativa in Italia e qui vi risiedono, sono equiparati ai cittadini italiani. Possono partecipare altresì i lavoratori extracomunitari residenti da almeno due anni nel comune ai sensi dell'art.9, 1° comma della L.R. 11/05/1990 n.29 ed in possesso del permesso di soggiorno;
- b) Chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Trani. ovvero chi è destinato a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo nell'ambito del Comune di Trani; possono partecipare altresì i lavoratori emigrati all'estero;
- c) Chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Trani. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi del terzo comma dell'art.1 della Legge 27/07/78, n. 392, sia non inferiore a 40 mq. per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiori a 60 mq. per tre-quattro persone, non inferiore a 75 mq. per cinque persone, non inferiore a 95 mq. per sei persone ed oltre;
- d) Chi non è titolare di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, sito nel Comune di Trani ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/98;
- e) Chi non ha ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) Chi fruisce di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 14.000,00 (fatto salvo il diverso limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso), determinato ai sensi della Legge 05/08/78, n.457, art.21 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,00 per ogni figlio a carico: qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente questi, dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%). Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;
- g) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e purché i componenti siano inseriti nello stato di famiglia.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quelli indicati con le lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Possono altresì partecipare al presente bando tutti i cittadini che pur inseriti nella graduatoria in vigore, possono far valere condizioni di miglior favore che, però, non saranno prese più in considerazione in mancanza di reiterazione della domanda di partecipazione al presente bando.

ART.2 RISERVE DI ALLOGGI

Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, ai sensi degli artt. 14, 41 e seguenti della L.R. n.54/84.

ART. 3 MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso pubblico debbono essere obbligatoriamente compilate in appositi moduli, in distribuzione gratuita presso:

- Settore Ufficio Casa - V^a Ripartizione – Via Ten. Morriconi n.2 – Trani ;
- Scaricabile sul sito del Comune di Trani al seguente indirizzo www.comune.trani.bt.it ;
- l'ufficio relazioni con il cittadino – c/o Palazzo di Città
- le sedi dei sindacati dell'inquilinato.

Nei predetti moduli è contenuto un questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con esattezza. Il questionario è formulato in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi della legge penale e determineranno l'automatica esclusione dal concorso.

ART. 4 DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI

a) Per l'ammissione al bando di concorso, il concorrente deve dichiarare nel modello di domanda:

1. di essere cittadino italiano, ovvero cittadino straniero della Comunità Europea ovvero cittadino straniero extracomunitario;
2. di essere residente o di svolgere l'attività esclusiva o principale nel Comune di Trani, ovvero di essere destinato a prestare servizio in un nuovo insediamento produttivo nel Comune di Trani;
3. la composizione del proprio nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione così come risultante all'ufficio anagrafe;
4. nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado, o persone non legate da vincoli di parentela o affinità dovrà essere indicata la data di inizio della convivenza che deve risalire ad almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando;
5. il reddito complessivo conseguito nell'anno 2011 dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare per il quale viene richiesta l'assegnazione;
6. di non essere titolare, né il richiedente né i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Trani;
7. di non essere titolare, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, di diritti di cui al precedente punto 6) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato ai sensi dell'art.2 comma 3 della Legge 431/98;
8. di non aver ottenuto, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
9. di non aver ceduto, né il richiedente né i componenti il suo nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
10. il concorrente cittadino straniero extracomunitario deve dichiarare nella domanda di risiedere nel Comune di Trani da oltre due anni dalla data di scadenza del bando e di essere in possesso del permesso di soggiorno;

b) Per l'attribuzione di eventuali punteggi il concorrente deve dichiarare nel modulo di domanda:

- 1) data del matrimonio e/o inizio convivenza;
- 2) data di inizio occupazione dell'alloggio;
- 3) data di inizio della coabitazione con altri nuclei familiari nello stesso alloggio del richiedente;
- 4) la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda e, comunque, prima dell'assegnazione dell'alloggio;

c) Nel caso in cui il concorrente si trovi in una o più delle condizioni soggettive ed oggettive riportate nel modello di domanda dovrà produrre la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:

- 1) Attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente il nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai due terzi;
- 2) Certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro, attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero e di rientro in Italia – da non più di 12 mesi dalla data del presente bando di concorso- dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
- 3) Attestazione rilasciata dal Prefetto comprovante la qualifica di profugo;
- 4) Provvedimento emesso dall'autorità competente da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- 5) Provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- 6) Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposto del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- 7) Attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L'attestato va presentato solo se la distanza fra il Comune di Trani e quello di residenza sia superiore a 40 km;
- 8) Contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone di locazione determinato ai sensi della legge vigente alla data della stipula del contratto, incide in misura non inferiore al 25% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
- 9) Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

Nel caso in cui il concorrente richiede il punteggio relativo ai locali impropriamente adibiti ad alloggio, ai locali ant igienici, nonché ad alloggi sovraffollati, il Comune di Trani si riserva di effettuare appositi sopralluoghi.

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA C), NONCHÉ LA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE CHE IL CONCORRENTE INTENDE COMUNQUE PRESENTARE, DEVE ESSERE PRODOTTA IN ORIGINALE O COPIA ALLEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA SOTTO FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO CORREDATA OBBLIGATORIAMENTE DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ, PENA LA ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

ART. 5

RACCOLTA DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA -RICORSI

Le domande in bollo relative al presente concorso debbono essere presentate, pena esclusione a mezzo raccomandata al Comune di Trani – Ufficio Casa - Ripartizione Edilizia Residenziale Pubblica – Via Ten. Morriconi, 2 e fa fede la data del timbro postale di partenza.

La presentazione della domanda deve avvenire entro il ___ / ___ / **2012** (60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando).

Per i lavoratori emigrati all'estero residenti in Europa il termine è fissato al ___/___/201_ (90 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando), mentre per i lavoratori emigrati all'estero residenti in paesi extraeuropei il predetto termine è fissato al ___/___/201_ (105 gg dalla data di pubblicazione del presente bando).

Sulla base delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali dichiarate dal concorrente, il Comune provvede entro novanta giorni dalla data di scadenza dei termini di partecipazione al bando, la V Ripartizione – Settore Ufficio Casa provvede a formulare la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi che attribuisce a ogni singola domanda di partecipazione al bando.

In calce all'elenco sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, apportando eventuali modificazioni di punteggio.

Entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono proporre ricorso alla Commissione provinciale di edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 5 della legge Regione Puglia n° 54/1984, per il tramite della V Ripartizione – Settore Ufficio Casa la quale, entro quindici giorni dalla data di presentazione del ricorso, trasmette lo stesso, unitamente alla proprie controdeduzioni e a ogni documento utile alla definizione del ricorso, alla suindicata Commissione.

La Commissione, entro e non oltre il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento dei ricorsi, esprime il proprio parere obbligatorio e vincolante. La V Ripartizione , entro i quindici giorni successivi al ricevimento del parere della Commissione, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, recuperati e di risulta e conserva la sua efficacia fino a quanto non viene aggiornata nei modi previsti nell'art. 9 della Legge Regionale n. 54/84, cioè, mediante bandi di concorso integrativi.

A norma dell'art.10 comma 4 della L.R. n.54/84 e s.m.i., gli organi preposti alla formazione delle graduatorie e alle assegnazioni, nonché gli enti gestori, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.

ART. 6 GRADUATORIE SPECIALI

I richiedenti appartenenti alle categorie speciali (richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, giovani coppie e famiglie in costituzione, handicappati), di cui ai punti a-3, a-4, a-5, dell'art. 6, 1° comma, L. R. n.54/84, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, sono collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative ad ogni singola categoria, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Le graduatorie speciali sono valide solo ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini in caso di determinazione della Regione, o per espressa previsione di leggi di finanziamento.

ART. 7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine della graduatoria definitiva.

In sede di assegnazione sarà verificato quanto dichiarato nella domanda e la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge.

Per la determinazione dei canoni di locazione si applicano gli artt. 24 e seguenti della L. R. n.54/84 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 8
NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 20/12/1984, n. 54 e successive modifiche ed integrazioni.

Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Al Sig. Sindaco
del Comune di TRANI

Oggetto: Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. - Legge Regionale del 20 dicembre 1984, n. 54.

II/ La sottoscritt _____

Cognome Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Residente in		
Indirizzo		
Telefoni	I	2

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune con Bando n. ____/del ____/____/201__ per ottenere l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare. All'uopo, avendo preso conoscenza del Bando e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 di trovarsi nelle condizioni di legge perche siano assegnati i seguenti punti:

(N.B. barrare la casella che interessa)

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

a.1) reddito:

- inferiore ad una pensione sociale (fino ad € 4.470,70).....punti 4
- inferiore ad una pensione minima I.N.P.S. (fino ad € 6.076,59).....punti 3
- inferiore ad una pensione minima I.N.P.S più una pensione sociale (fino ad € 10.547,29).....punti 2

a.2) nucleo familiare (relativo al concorrente escluso il coabitante):

- da tre a quattro unità.....punti 1
- da cinque a sei unità.....punti 2
- da sette e oltre.....punti 3

a.3) anzianità richiedente: - (65 anni compiuti alla data ultima valida di presentazione della domanda a condizione che viva solo o in coppia con eventuali minori a carico).....punti 1

a.4) giovani coppie: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data ultima di presentazione della domanda. Dichiaro di aver contratto matrimonio in data _____ o di convivere dal _____. Il punteggio è attribuibile a condizione che nessun componente abbia superato i 35 anni di età e che la famiglia richiedente in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.....punti 1

a.5) famiglie in costituzione (famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data del bando e comunque avviene prima dell'assegnazione dell'alloggio).....punti 1

a.6) diversamente abili (con oltre il 75% di invalidità).....punti 1

a.7) emigrati e profughi: nuclei familiari che rientrano in Italia o rientrati da non più di dodici mesi dalla data del bando per stabilirvi la loro residenza.....punti 1

CONDIZIONI OGGETTIVE

b.1) locali impropriamente adibiti ad alloggio: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del in bando in locali impropriamente adibiti ad alloggio (baracche, grotte, ecc) o in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.....punti 4

b.2) locali antigienici: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno servizi igienici all'esterno o privo di acqua potabile o quello per la sua struttura e originaria destinazione, secondo la licenza comunale, non destinato ad abitazione.....punti 2

b.3) coabitazione: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno 2 unità. La condizione del biennio non è richiesta quando trattasi di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o provvedimento esecutivo di sfratto.....punti 2

A tal fine dichiara che il sottoscritto con il proprio nucleo familiare coabita dal _____ con il nucleo familiare del Sig. _____ nato a _____ il _____ composto da almeno due unità _____

b.4) alloggi sovraffollati: richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito dalla L.R. 54/84 s.m.i.

- oltre due persone rispetto allo standard abitativo.....punti 1

- oltre tre persone rispetto allo standard abitativo.....punti 2

b.5) alloggi di servizio da rilasciare: richiedenti fruitori di alloggi di servizio che devono rilasciare per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro.....punti 1

b.6) alloggi da rilasciare per ordinanze o altri provvedimenti adottati dalle autorità competenti: richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultante da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando....punti 6

b.7) alloggi da rilasciare per provvedimento esecutivo di sfratto ed altri provvedimenti: richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero nonché di provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca alloggio di Servizio.....punti 6

CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI

c.1) i pendolari: richiedenti in condizioni di pendolarità con distanza tra il Comune di Trani (quale luogo di lavoro) e quello di residenza superiore a 40 km. Il punteggio è attribuito limitatamente alla graduatoria formata dal Comune nel quale il richiedente lavoro.....punti 1

c.2) canone: richiedenti che abitino in alloggi i cui canoni (calcolati in base alle leggi vigenti al momento della stipula del contratto) incidano in misura non inferiore al 25% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare punti 1

(N.B. barrare la casella che interessa)

DICHIARA altresì di possedere i seguenti requisiti:

1. Di essere cittadino italiano.....

2. di essere cittadino straniero della Comunità Europea (specificare lo Stato).....

3. di essere cittadino extracomunitario (specificare lo Stato) : _____ di risiedere nel Comune di Trani da almeno due anni prima dalla data ultima di presentazione della domanda del bando e di essere in possesso del permesso di soggiorno.....

4. di prestare la propria attività nel Comune di Trani.....

5. di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Trani presso il seguente nuovo insediamento produttivo

6. di non essere titolare, né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo nel Comune di Trani, ovvero su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, con condizioni abitative medie nel Comune di Trani.....

7. di non aver ceduto né egli stesso, né componenti il suo nucleo familiare, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.....

8. che l'alloggio, la cui superficie determinata ai sensi della L. 392/78m misura mq. _____, è occupata a titolo di:

-locazione.....

-proprietà.....

AVVERTENZE – Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso punto. Inoltre non sono cumulabili i punteggi dei punti b1)- con b2); - b6) con b7), il punteggio di cui ai punti b6) e b7) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione e antigenici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

Il sottoscritto si dichiara, inoltre, disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla domanda presentata. Chiede poi che tutte le comunicazioni che lo riguardano, siano spedite all'indirizzo indicato nella presente domanda.

In caso di variazione di indirizzo, domicilio o residenza, si impegna a darne immediata comunicazione al Sindaco del Comune di Trani – V^a Ripartizione- Ufficio Casa.

Riportare nella scheda del presente modello di domanda la situazione reddituale e la composizione del nucleo familiare per i quali viene richiesta l'assegnazione.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio il reddito complessivo indicato nella scheda suddetta va determinato con le modalità di cui all'art.21 della L. 05/08/1978 n. 457, e s.m.i.

Trani, li _____

Firma del richiedente

(Obbligatoria pena esclusione)

OBBLIGO DI COMPILOZIONE COMPLETO CON INDICAZIONE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CON I RELATIVI REDDITI

La sottoscritt **DICHIARA** che la **SITUAZIONE REDDITUALE COMPLESSIVA DEL NUCLEO FAMILIARE** (da Stato di Famiglia) RIFERITA ALL'ANNO 2011 è:

(N.B. Il Reddito di riferimento è il reddito annuo COMPLESSIVO per l'anno 2011, come risultante dalle rispettive dichiarazioni dei redditi (CUD/730/UNICO) - Per Reddito annuo COMPLESSIVO, ai sensi del D.Lgs.109/98, di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2012 il Quadro Parte B - Dati Fiscali Voce I, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2012 PF e PF Mini il rigo RNI del Quadro RN, o il rigo C18 del Quadro CM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; a cui vanno aggiunti OBBLIGATORIAMENTE, pena ESCLUSIONE, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse).

					REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2011				
(1) COGNOME E NOME di tutti i componenti del nucleo familiare	(2) DATA DI NASCITA	(3) REL. DI PAR.	(4) CODICE FISCALE	(5) REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATO (Dipendenti)	(6) emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio gli Assegni di mantenimento, Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse	(7) REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO	(8) REDDITO DA FABBRICATE E TERRENI	(9) STATO DI DISOCCUPAZIONE DIS = Disoccup. CAS = Casalinga STU = Studente	(10) TOTALE REDDITI
		R							
TOTALI				+	+	+	+	=	TOTALE

(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare anche quelli con Reddito 0.

(3) Riportare la relazione di parentela: R=richiedente; CG=conuge; F=figlio/a; P=padre; M=madre; CN=convivente; A=altro convivente a qualsiasi titolo.

(9) Se Reddito 0 e se se il componente del nucleo familiare è maggiorenne scrivere DIS se nell'anno 2011 è stato disoccupato; CAS se casalinga STU se Studente.

(AVVERTENZE: Ai fini di una rapida istruttoria della presente istanza, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si consiglia di allegare copia della Dichiarazione 2012 Redditi 2011 (Mod. 730/Unico) di ciascun componente del nucleo familiare presente nello Stato di Famiglia.)

Nota bene: L'istanza sarà esclusa dall'elenco degli aventi titolo al contributo in caso di incompletezza nella compilazione della presente istanza;

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei dati riportati nell'intera domanda ai sensi del D.L.GS n. 196/2003.

Il sottoscrittore/a consapevole che i dati riportati nel presente modulo sono veri e documentabili su richiesta del Comune e a conoscenza inoltre che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni risultano essere mendaci che verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dai benefici, dichiara che tutto quanto riportato nel presente modulo a pagina 1, pagina 2, pagina 3 e pagina 4, corrisponde al vero;

Il, _____
Firma del dichiarante

(N.B.: È OBBLIGATORIO Firmare ed Allegare copia del documento di riconoscimento a pena di esclusione)

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 213 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

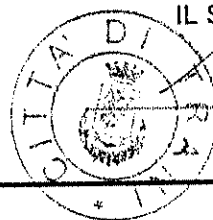
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 28 NOV. 2012 al 13 DIC 2012 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 28 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

ISTRUTTORE DELEGATIVO
Luigi Nicola Riserbato

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



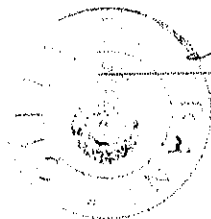
è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/18.8.2000)



è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/18.8.2000)

Trani, 28 NOV. 2012

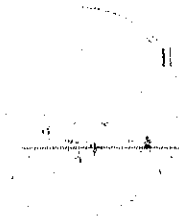


IL SEGRETARIO GENERALE

ISTRUTTORE DELEGATIVO
Luigi Nicola Riserbato

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 28 NOV. 2012



Il Funzionario delegato

ISTRUTTORE DELEGATIVO
Luigi Nicola Riserbato