



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
 PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<b>N. 133</b> del Reg.  <b>Data:</b> <u>26 / 10 / 2012</u>	<b>Oggetto:</b> <b>APPROVAZIONE INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI TRANI ED INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'INVENTARIO GENERALE DELL'ENTE.</b>
--	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 14.30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
<b>RISERBATO</b>	<b>Avv. LUIGI NICOLA</b>	<b>SINDACO - PRESIDENTE</b>	<b>x</b>	
<b>DI MARZIO</b>	<b>Dott. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE - VICE SINDACO</b>	<b>x</b>	
<b>DE SIMONE</b>	<b>Prof. GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>UVA</b>	<b>Dott.ssa ROSA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>SOTERO</b>	<b>Dott. FABRIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>SUZZI</b>	<b>Dott. GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>CECI</b>	<b>Geom. GIACOMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>D'AMORE</b>	<b>Dott. MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>x</b>	
<b>NARDO'</b>	<b>Dott. SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>		<b>x</b>

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8 Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della III Ripartizione, Dr. Giuseppe Ninni, con il visto dell'Assessore al ramo, Dr. Michele D'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 230 del D. Lgs 267/2000, il quale dispone che gli Enti Locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari ai fini della redazione del Conto del Patrimonio;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 58 del D.L. 112/2008 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";

**CONSIDERATO** che le finalità delle disposizioni innanzi citate sono sicuramente quelle connesse con l'impiego più razionale delle risorse da parte dell'Ente ed un più redditizio impiego economico dei beni di proprietà;

### PREMESSO:

- che, a seguito di opportune verifiche ed approfondimenti, si è avuto modo di rilevare che l'Ufficio Patrimonio del Comune di Trani conserva agli atti un inventario dei beni immobili formalmente redatto, diversi anni fa, secondo la modulistica Ministeriale, e che, invece, nessuna documentazione inventariale risulta rilevata con riguardo ai beni mobili dell'Ente;
- che nella pronuncia della Corte dei Conti Sezione Regionale di Bari Regionale di Bari, emessa ex art.1, comma 168, legge 266/2005, sul rendiconto di gestione 2009, tra le irregolarità segnalate vi è quella connessa con la mancata approvazione dell'inventario dell'Ente alla data del 31/12/2009;
- che in applicazione dell'art.2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010) gli Enti Locali sono tenuti a comunicare al Ministero delle Finanze l'elenco identificativo dei Beni Immobili utilizzati ovvero detenuti;
- che, giusta punto n. 2 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 9 ottobre 2012 ad oggetto:"Rendiconto di gestione 2009. Presa d'atto pronuncia Corte dei Conti n. 36 /PRSP/2012 ai sensi dell'art. 1, comma 168, della legge n. 266/2005", la 3<sup>a</sup> Ripartizione risulta incaricata ad avviare ogni iniziativa utile ai fini del completamento, approvazione ed aggiornamento dell'inventario secondo le prescrizioni contenute all'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

### CONSIDERATO :

- che, al fine di addivenire nel più breve tempo possibile alla predisposizione dell'inventario dei Beni Immobili, la Direzione della 3<sup>a</sup> Ripartizione ha avviato nel mese di settembre c.a. una ricognizione documentale ed informativa di tutti i Beni Immobili posseduti dall'Ente;
- che, sulla scorta della documentazione rinvenuta presso gli Archivi dell'Ufficio Patrimonio ed una prima consultazione delle banche dati disponibili, alla data di predisposizione del presente provvedimento, è stato possibile procedere alla formazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Trani secondo la classificazione prevista dalla Circolare del Ministero dell'Interno n. 15200/2 del 20/7/1904, limitatamente alle seguenti lettere:
- A) Beni Immobili Demaniali, destinati ad uso pubblico per natura o per caratteristiche conferite dalle leggi, valore complessivo €. 787.957,80;
- B) Beni Immobili Patrimoniali c. d Indisponibili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, valore complessivo 47.679.860,30;
- C) Beni Immobili Patrimoniali c. d. disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali valore complessivo 7.532.821,54;

**DATO ATTO** che i valori attribuiti ai singoli cespiti sono quelli risultanti agli atti dell'Ufficio Patrimonio e che per gli stessi si procederà ad un graduale aggiornamento, al fine della corretta individuazione sia del valore riferibile ex art 230 del D. Lgs. 267/2000 presso l'Agenzia del Territorio sia il valore di mercato

## **CONSTATATO:**

- che presso il Comune di Trani non esiste un inventario dei Beni mobili né tantomeno è stato possibile rinvenire provvedimenti di nomina di agenti contabili e di Consegnatari;
- che per la corretta gestione, conduzione ed inventariazione dei Beni mobili dell'Ente occorre procedere preliminarmente ad una attività straordinaria di censimento secondo criteri e modalità, che saranno disciplinati con separato provvedimento;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dell'inventario dei Beni Immobili del Comune di Trani le cui risultanze sono comprovate dalle schede di cespite allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e che si compendiano nel seguente prospetto riassuntivo:

- A) Beni Immobili Demaniali, destinati ad uso pubblico per natura o per caratteristiche conferite dalle leggi, valore complessivo €. 787.957,80;
- B) Beni Immobili Patrimoniali c. d. Indisponibili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, valore complessivo 47.679.860,30;
- C) Beni Immobili Patrimoniali c. d. disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali valore complessivo 7.532.821,54;

**DATO ATTO** che gli Uffici Tecnici e gli Uffici Finanziari dell'Ente dovranno procedere all'aggiornamento costante dell'approntato Inventario dei Beni Immobili, sia per quel che attiene la consistenza fisica dei beni oggetto di inventariazione, sia per quanto riguarda il valore attribuibile ai medesimi beni, che dovrà fornire le informazioni utili ai fini del raccordo con il conto del Patrimonio ex art. 230 del D.lgs. 267/2000 ed il valore di mercato ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2, comma 222 della Finanziaria 2010 e s. m. i. ;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità ;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della III Ripartizione, Dr. Giuseppe Ninni in data 22 ottobre 2012;
- parere favorevole di regolarità contabile, in atti, espresso dal Direttore di Ragioneria, Dr. Giuseppe Ninni in data 22 ottobre 2012

**Ad unanimità** di voti, legalmente resi;

## **DELIBERA**

- 1) **APPROVARE**, come in effetti approva, l'inventario dei Beni Immobili del Comune di Trani, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, e le cui risultanze finali si compendiano nel seguente prospetto riassuntivo:
  - A) Beni Immobili Demaniali, destinati ad uso pubblico per natura o per caratteristiche conferite dalle leggi, valore complessivo €. 787.957,80;
  - B) Beni Immobili Patrimoniali c. d. Indisponibili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, valore complessivo 47.679.860,30;
  - C) Beni Immobili Patrimoniali c. d. disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali valore complessivo 7.532.821,54;
- 2) **DARE ATTO** che l'inventario approvato con il presente provvedimento dovrà essere costantemente integrato ed aggiornato dagli Uffici dell'Ente, al fine di consentire l'impiego più razionale delle risorse ed un più redditizio impiego economico dei beni dell'Ente;
- 3) **INCARICARE** il Responsabile della IV Ripartizione e tutto il personale in servizio presso tale Ripartizione di fornire all'Ufficio Patrimonio ogni informazione utile ai fini della costituzione ovvero completamento del fascicolo Immobiliare di ciascun cespite;

- 4) **INCARICARE, altresì**, il Responsabile della III Ripartizione di attivare i necessari iter amministrativi per l'individuazione dei criteri e modalità finalizzati alla operazione straordinaria di ricognizione ed inventariazione dei beni mobili di proprietà dell'Ente ed in uso dai Responsabili di Servizi per l'espletamento dei Servizi dell'Ente;
- 5) **DICHIARARE**, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 168 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 29 OTT. 2012 al 13 NOV 2012 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

29 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

29 OTT. 2012



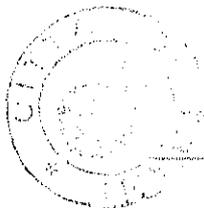
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

29 OTT. 2012



Il Funzionario delegato  
SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pasquale Mazzone

# A V V I S O

*Deliberazione di Giunta Comunale N° 133 del 26 ottobre 2012, avente ad oggetto: “Approvazione inventario dei beni del Comune di Trani ed indirizzo per la predisposizione dell’inventario generale dell’Ente.”.*

*A seguito della voluminosità dell'allegato, lo stesso non verrà pubblicato sul sito istituzionale, per coloro che sono interessati e che vorranno prenderne visione, sarà disponibile presso la Segreteria Generale del Comune di Trani.*