



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
 PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>130</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>26 / 10 / 2012</u></p>	<p><b>Oggetto:</b> Presa atto inesistenza di aree o fabbricati da cedere ai sensi dell'art.14 della legge 131/85.</p>
---	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 14,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso:**

- che l'art. 14 della legge n.131/83 prescrive che "i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della delibera del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, legge 22/10/1971, n° 865 e legge 5/8/1978, n° 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

- che il Piano di Zona di questo Comune, previsto dalla legge n.167/62 e successive modifiche ed integrazioni, approvato con decreto del Presidente della G.R. n. 197 del 1/2/79, allo stato è a tutti gli effetti decaduto;

- che il Comune di Trani non ha mai approvato ed attuato alcun Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

### **Preso atto:**

- che, allo stato, non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da poter cedere ai sensi della legge n° 131/83, fatta eccezione per le rimanenti istanze di n.11 cooperative edilizie le quali, ai sensi del disposto art.3 della legge 549/95, hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie, già concesso da questo Comune, in diritto di proprietà, così come meglio individuate con lo schema qui allegato, parte integrante del presente provvedimento;

- che per la cessione delle aree delle cooperative edilizie si è proceduto e si procederà secondo quanto stabilito con atto di Consiglio Comunale n. n.81 del 27/06/1996 che, ai sensi della legge 549/95 individuava i suoli compresi nel Piano di Zona di cui alla legge 167/62 e successive modifiche, concessi con diritto di superficie che potevano essere trasformate in diritto di proprietà

- che tale trasformazione avviene secondo quanto stabilito dalla legge 23/12/98 n.448 che dettava i criteri in merito alla predetta trasformazione demandando ai Comuni la facoltà di procedervi, a richiesta degli assegnatari interessati e su parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Preso atto** della relazione di stima dei suoli compresi in Zona "167", redatta in data 17/04/2009 dall'ing. Gabriele dell'Oglio, e allegata al presente provvedimento, riguardante la determinazione del valore di esproprio effettuata ai fini dell'approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Trani e i soggetti attuatori del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" nella quale viene determinato in €. 79,28/al mq. il valore dei suoli della zona anzidetta;

**Ritenuto** di applicare quanto disposto dall'art. 48 della legge 23/12/98 n. 448, (ossia il 60% del valore determinato secondo le vigenti procedure, con esclusione della riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma) sempre ai fini della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e dunque applicando il seguente parametro:

• Zona B pianificata

€. 47.60/mq.

N.	Cooperativ	Cond.	Prot. Arrivo	Lotto	Maglia	Superficie Mg.	Prezzo. al mq.	Val. aggiorn. marzo 2009	Valore di Rifer.	Costo cessione.
1	ex habitat	Habitat	15413/01	11	6	2 107,00	3,88	18,20	47,60	<b>61 945,80</b>
2	ex Amicizia	Amicizia	19109/01	17	13	3 329,00	18,62	37,01	47,60	<b>35 254,11</b>
3	ex Amicizia	Lotto 18	19220/01	18	13	1 225,00	2,45	5,77	47,60	<b>51 241,75</b>
4	ex S. Angelo	S. Angelo	19437/01	-	2	5 425,00	Da definire		47,60	<b>Da definire</b>
5	ACLI Casa		17124/01	6 7 8	12	4 438,00	8,90	25,61	47,60	<b>97 591,62</b>
6	ACLI Casa		41920/02	4 5	12	5 500,00	Da definire		47,60	<b>Da definire</b>
7	Monacelle		18647/01	11 19 20 21	13	5 288,00	16,00	33,39	47,60	<b>75 142,48</b>
8	Amicizia	Amicizia	19294/01	7	13	2 404,00	2,82	6,15	47,60	<b>99 645,80</b>
9	S. Angelo	R. Del Sole	19208/01		1	6 068,00	2,61	14,86	47,60	<b>198 666,32</b>
10	P. Giovanni		17724/01			2 020,00	2,07	11,79	47,60	<b>72 336,20</b>
11	ex Amicizia	Orizzonte	18648/01			1 283,00	42,47	75,09	47,60	<b>0,00</b>

Vista la legge n.131/83

Vista la legge n.549/95

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del T.U. del 267/00.:

- parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della IV<sup>a</sup> Ripartizione, dott. Pasquale Mazzone ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, in data 5/10/2012;

- parere favorevole di regolarità contabile, in atti, espresso dal Direttore di Ragioneria dott. Giuseppe Ninni, in data 9/10/2012;

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge e con l'osservazione di seguito riportata:

“La Giunta invita il Dirigente della IV Ripartizione ad attivare le procedure per il passaggio dal diritto di superficie a quello in proprietà da parte delle Cooperative”.

### DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante ed essenziale del presente deliberato;  
 2) **Dare atto** che, allo stato, non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n° 167, e successive modificazioni ed integrazioni, legge 22/10/1971, n° 865 e legge 5/8/1978, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fatta eccezione per le rimanenti 11 istanze di cooperative edilizie le quali, ai sensi del disposto art.3 della legge 549/95, hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà così come di seguito individuate:

N.	Cooperativa	Cond.	Prot. Arrivo	Lotto	Maglia	Superficie Mq.	Prezzo. al mq.	Val. aggiorn. marzo 2009	Valore di Rifer.	Costo cessione.
1	ex habitat	Habitat	15413/01	11	6	2 107,00	3,88	18,20	47,60	<b>61 945,80</b>
2	ex Amicizia	Amicizia	19109/01	17	13	3 329,00	18,62	37,01	47,60	<b>35 254,11</b>
3	ex Amicizia	Lotto 18	19220/01	18	13	1 225,00	2,45	5,77	47,60	<b>51 241,75</b>
4	ex S. Angelo	S. Angelo	19437/01	-	2	5 425,00	Da definire		47,60	<b>Da definire</b>
5	ACLI Casa		17124/01	6 7 8	12	4 438,00	8,90	25,61	47,60	<b>97 591,62</b>
6	ACLI Casa		41920/02	4 5	12	5 500,00	Da definire		47,60	<b>Da definire</b>
7	Monacelle		18647/01	11 19 20 21	13	5 288,00	16,00	33,39	47,60	<b>75 142,48</b>
8	Amicizia	Amicizia	19294/01	7	13	2 404,00	2,82	6,15	47,60	<b>99 645,80</b>
9	S. Angelo	R. Del Sole	19208/01		1	6 068,00	2,61	14,86	47,60	<b>198 666,32</b>
10	P. Giovanni		17724/01			2 020,00	2,07	11,79	47,60	<b>72 336,20</b>
11	ex Amicizia	Orizzonte	18648/01			1 283,00	42,47	75,09	47,60	<b>0,00</b>

e non hanno ancora proceduto a formalizzare la trasformazione anzi detta:

**3)** Dare atto che sarà provveduto con successivi provvedimenti alla trasformazione del diritto di superficie a diritto di proprietà alle Cooperative edilizie che ne faranno richiesta .

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 171 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 29 OTT. 2012 al 13 NOV 2012 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

29 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

29 OTT. 2012



Il Funzionario delegato

SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pasquale Mazzone