



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
 PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>123</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>22 / 10 / 2012</u></p>	<p><b>Oggetto:</b>          Art.58 D.L. 25/6/2008 n.112- Ricognizione e valorizzazione del patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali". Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione che costituisce " Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" da allegare al bilancio di previsione pluriennale 2012-2013-2014".</p>
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno DUEMILADODICI , il giorno 22 del mese di ottobre , alle ore 10,00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta a firma del Dirigente della III Ripartizione, Dr. Giuseppe Ninni, con il visto dell'Assessore al ramo, Dr. Michele D'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico e contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamato :

- il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008 che all'articolo l'articolo 58:
- *comma 1*, stabilisce che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione;
- *comma 2*, stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- *comma 3* stabilisce che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### Sottolineato che:

- la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, *comma 2*, del decreto legge 25/6/2008 n. 112 in quanto, ai sensi dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, in tali materie con riferimento al suddetto 2 comma dell'articolo 58 dl 112/2008, spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, inserendo precise disposizioni con l'art. 17 della legge n. 5 del 25 febbraio 2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 40 suppl. del 2 marzo 2010) che così recita : "le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 ...omissis.....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale".

**Considerato che** il programma di valorizzazione ovvero di vendita, riguardanti sia immobili ad uso abitativo, sia immobili ad uso non abitativo, può essere integrato o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

**Evidenziato che** il Servizio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed Uffici, e sulla base delle note dell'Ufficio Tecnico Comunale protocollo generale n. 199951 del 7/5/2009 e protocollo generale n. 8473 dell'8 marzo 2011 concernenti la modifica in virtù del "PUG" della destinazione urbanistica di aree cedute al Comune di Trani per sede viaria parcheggio etc. , redigeva, per l'anno 2012, la Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione pluriennale 2012-2013-2014, consistente in due parti :

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso ovvero concessioni in locazione

**Ritenuto** di individuare i Beni Immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo la bozza "di Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", redatta dall'Ufficio Patrimonio, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, da allegare al Bilancio di previsione pluriennale degli esercizi finanziari 2012-2013-2014 e costituita da due parti :

- elenco "A" per gli Immobili da alienare;
- elenco "B" per gli Immobili valorizzati e da valorizzare,

**Dato atto che:**

-ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :“l’inserimento degli immobili nel “piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. 25.06.2008 il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;

-ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 l'allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dai sopra descritti elenchi “A” e “B”, parti integranti del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione esercizio 2011, costituito da due parti: *elenco “A” riferito ai beni Immobili da alienare ed elenco “B” riferito ai Beni Immobili valorizzati e da valorizzare* individuati con il presente provvedimento.

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal Dirigente della III Ripartizione, Dr. Giuseppe Ninni in data 9 ottobre 2012;

- parere favorevole di regolarità contabile, in atti ,espresso dal Direttore di Ragioneria, Dr. Giuseppe Ninni in data 9 ottobre 2012

**Visto** l'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito in Legge n.133/2008;

**Vista** la Legge Regionale n.5/2010 articolo 17;

**Con voti** unanimi, espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;
2. Individuare i Beni Immobili non Strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo la bozza redatta dall'Ufficio Patrimonio inerente “il *Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari*”, da allegare al bilancio di previsione pluriennale esercizi finanziari 2012-2013-2014, ai sensi dell'art. 58, I comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008, consistente in *due parti* :  
elenco “A” per gli Immobili da alienare;  
elenco “B” per gli Immobili valorizzati e da valorizzare,
3. Dare Atto che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 :“l’inserimento degli immobili nel “piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
4. Dare atto, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi, parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Fare carico alla3^ Ripartizione-Ufficio Patrimonio-, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
6. Comunicare la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi e per gli effetti dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. Dare atto che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dei Beni Immobili Patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali, da allegare al Bilancio di previsione pluriennale esercizi 2012-2013-2014, costituito dagli allegati elenchi denominati rispettivamente “A” per i Beni Immobili da alienare e “B” per i Beni Immobili da valorizzare*, individuati con il presente provvedimento.
8. Dare atto che ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n. 112/2008, il piano delle alienazioni e

valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo.

9. Stabilire che i valori di vendita e/o prezzi da porre come base d'asta dei singoli beni immobili da alienare saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima.
10. Dichiarare, con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. 123 DEL 29/10/2014 ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E SOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
1	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	879					3472		da alienare
2	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	875					302		da alienare
3	TERRENO contrada Capirro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capirro Via Corato	58	66			4		41115		da alienare
4	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis dal soppresso ECA	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	30			2		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foglia di esproprio di mq. 34 per pubblica utilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE: GOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	(subalterno)	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979bvoltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 . ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS/AD) e parte in sede stradale. fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297					228		da alienare
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299					0,81		da alienare
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300					940		da alienare
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303					544		da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL DEL ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA ALIENARE. GOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
9	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377					1822		da alienare
10	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq. 0,49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V. Vecchi									da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE GOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014


N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
1	l'immobile, denominato "PIZZERIA DA FELICE", già adibito a ristorante-pizzeria, costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. il contratto di locazione è scaduto il 2/3/2009 con la ditta Di Bari Michele.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1260 sub 2 e sub 3					1036		da alienare con il terreno indicato in elenco con il n. 27 come unico lotto.
12	terreno adiacente lato sinistro immobile denominato pizzeria da felice	Piazzale Marinali d'Italia	26	1379					710		da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.26 in elenco.





ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" - RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE - COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
13	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4". Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep n 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n 11899 1/2002.	in Trani Strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198					6251		da alienare
14	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783, acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746					783		da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA ALIENARE: GOSITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
15	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 8473 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662					104		da alienare
16	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664					80		da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE GOSITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	foglio	particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq.	volume mc.	alienazione
						Categoria	classe				
17	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090 1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	666					74		da alienare
18	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con ato del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090 1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	668					77		da alienare

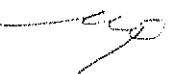
ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE E COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
19	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L.Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485					95		da alienare
20	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L.Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che, in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	486					83		da alienare



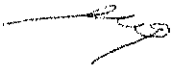

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
21	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità	Via Papa Giovanni XXIII	12	487					43		da alienare
22	COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000, sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. Del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligano in località Schinosa	Corso M.R. Imbriani	14	35							da alienare

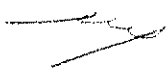
ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" - RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE "GOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	alienazione
						categoria	classe	vani			
23	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	81							da alienare
24	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	82							da alienare
25	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	105							da alienare
26	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	167							da alienare
27	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	441							da alienare
28	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	501							da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq	volume: mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
29	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	502							da alienare
30	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	503							da alienare
31	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	504							da alienare
32	TERRENO concesso in uso alla Amministrazione Militare, adibito a Poligono addestrativo, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Trani e l'Amministrazione Militare in data 9 settembre 1965, repertorio n. 13747, registrata a Bari il 23/11/1965 n. 91896 vol.17 In itinere procedimento finalizzato alla permuta consistente nella cessione del terreno in parola in favore dello Stato e l'acquisizione al Patrimonio Comunale dei fabbricati denominati "Capannoni Ruggia".	Contrada Schinosa	40	120					35515		cessione in favore dello Stato

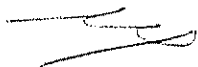
ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE, SOSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
33	Complesso denominato "ex <b>MACELLO COMUNALE</b> ", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato un altro lotto di circa mq. 1.420 comprendente le particelle 201-202-9-157-per intero e quota parte 11, le quali, a seguito di demolizioni in catasto fabbricati del Comune di Trani risultano particelle 975 già 11, 976 e 977 già 157 e 202	Via dei Finanziari	13	9					564		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALIENARE, COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
34	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	976					30		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.
35	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	977					408		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "A" RIFERITO AI BENI IMMOBILI  
 DA ALLENARE, GOSITTUENTE PARTI E DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
36	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	975					992		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.
37	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	236					1057		da alienare
38	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	10					1058		da alienare

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. 193 DEL 22/10/19 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli	Piazza della Repubblica	15	3125					102,94		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA concessa in locazione alla Ditta Di Lollo Antonio, è adibita a DANCING all'aperto.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antonio concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso Il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Ditta Di Dornizio Pasquale.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno:	classamento			superficie: mq.	volume: mc.	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
7	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi 28	15	457	3	A/3	3	6 vani	109		in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E. Berlinguer.
9	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi 28	15	458	6	A/3	3				in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E. Berlinguer.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
10	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			In itinere formalizzazione contrattuale della concessione in locazione in favore della Croce Rossa Italiana.
11	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
12	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie: mq	volume: mc	valorizzazione
						categoria	classe				
13	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
14	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
15	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.



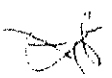

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	Valorizzazione
						categoria	classe	vani			
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio:	Particella:	subalterno:	classamento		vani:	superficie: mq:	volume: mc:	valorizzazione
						categoria:	classe:				
19	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2		97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Facenda Giovanna.
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3			111		concesso in locazione Nucleo Familiare Aveniente Nicoletta.
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali




ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL "ELENCO" B " BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	liberazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Blasucci Maria
24	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
25	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N 22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N 22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
27	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N 134 (usc alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.




ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
28	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4			48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
29	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4			25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale
30	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S. Martino. E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante. E' stato ristrutturato. E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988. rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	####	A/4	01-feb		118		da concedere in uso per attività sociali

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_: ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	validizzazione
						categoria	classe	vani			
31	Villa Seggettaro è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soprasso ECA La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a TRani il 21/4/1983 al n. 758 la predetta convenzione per concessione localizia è stata modificata con atto di modifica REP n. 261 atti privati, in quanto una parte del plesso è stata concessa in uso alla Associazione Tranese Assistenza disabili.										concesso in uso. Con Deliberazione di G.M. saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio
32	terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettaro.
33	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pinaro e della Cooperativa Armonia.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_: ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella:	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
34	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.59/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessità di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali i a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notario Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradonico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U			9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL DEL "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2 5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
40	locale piano terra e l Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti	CORSO M.R. IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL DEL "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq:	volume: mc:	valorizzazione
						categoria	classe	vanli			
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici. I AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M. diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio in al fine di accertare lo stato di diritto dell'immobile



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale <b>AMET</b> ha costruito magazzini	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
45	Immobile sede della Società <b>AMIU S.p.A.</b> , ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n 2051 mod I volu	Via Barletta n. 45	13	166				1517			necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
46	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
47	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
48	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
49	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		con deliberazione di Giunta Comunale saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq.	volume: mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
51	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2. in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011. la porzione con accesso da Via Nigrò è da ristrutturare per essere adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013. mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604. è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM	Via Pedaggio S. Chiara ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2					9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura plastrata il bene perviene da atto notarile ciccolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol. 221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi	Via G. Di Vittorio	24	non accatastato							da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ELENCO "B" " BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valORIZZAZIONE
						categoria	classe	vani			
53	Unità Immobiliare denominata " Palazzo Vischi", già sede della Biblioteca Comunale, è ubicato al I Piano, al piano lastrico è ubicato un ampio locale mentre al piano terra è ubicato un vano sottoscala tutta la proprietà ha una superficie di circa mq. 904, con un terrazzo di circa mq. 21 che si affaccia su via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.59 al n. 451 a Trani	Piazza Longobardi n. 35 Piano T.I Piano II Piano	15	1568 sub. 7-1568 sub. 10-1570 sub. 8					904 interno mq. 21 terrazzo		da ristrutturare e valorizzare in ambito storico culturale
54	Locale denominato Fondaco dei Longobardi concesso in comodato d'uso alla Moscato Trani è in itinere procedimento per la concessione in locazione in favore della Moscato Trani in virtù del piano di valorizzazione approvato con deliberazione Consiliare n. 5/2011	Via Statuti Maritimi n. 15	15	1192	2				160		in itinere procedimento concessione in locazione in favore della Moscato Trani.
55	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di manutenzione straordinaria	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10				137		da locare
56	UNRRA CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatastate	largo G. Francia									Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea previo atto di indirizzo della Giunta.

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ : ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq	volume: mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
57	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino.-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto piu' ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico.-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/1/ Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1265	da locare
58	Locale Via Don Nicola Ragno, composta, da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978	Via Don Nicola Ragno 54	13	482	1	C/1	3		53		disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio:	Particella:	subalterno:	classamento			superficie mq:	volume mc:	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
59	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella. esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187-189			3		7 095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
60	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	49	67-71-73					47 775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ : ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
61	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Bartetta. Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione del Beni dell'Ente Ospedale s. Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL	contrada Lamamara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
62	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
64	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico




ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio.	Particella.	subalterno.	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria.	classe.	vani.			
65	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	14-169					51 449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare ???
66	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale	Via dei Finanziari	13	12		D/8			1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
67	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale	Via dei Finanziari	13	158					4.5		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio:	Particella:	subalterno:	classamento			superficie: mq	volume: mc	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
68	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
69	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ : ELENCO "B" BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2013/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
70	Complesso denominato "ex MACCELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri)	Via dei Finanziari	13	960					24		disponibilità
71	Complesso denominato "ex MACCELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri)	Via dei Finanziari	13	961					48		disponibilità




ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio:	Particella:	subalterno:	classamento			superficie: mq:	volume: mc:	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
72	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola, pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44				2	1747		disponibilità
73	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE)	Via Pozzo Piano	26	501					200		disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL "ELENCO" B " BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq.	volume: mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
74	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528					374		disponibilità
75	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	530					0,87		disponibilità
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	532					103		disponibilità
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	533					146		disponibilità
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	534					316		disponibilità
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535					0,84		disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536					0,74		disponibilità
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537					123		disponibilità
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538					3067		disponibilità
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539					1233		disponibilità
84	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia e relativa proposta di transazione da parte del Sig. Guastamacchia tesa a concludere la lite con l'acquisto della porzione di terreno.	VIA CAN.A.M. DI FRANCA	25	933					660		disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL DEL ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE DEL COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014


N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq.	volume: mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vanli			
85	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia e relativa proposta di transazione da parte del Sig. Guastamacchia tesa a concludere la lite con l'acquisto della porzione di terreno.	VIA CAN. A.M. DI FRANCA	25	173					1965		disponibilità
86	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							disponibilità
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							disponibilità
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							disponibilità
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. DEL **ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE**  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq.	volume: mc.	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							disponibilità
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							disponibilità
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							disponibilità



ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq	volume: mc	valORIZZAZIONE
						categoria	classe	vani			
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							disponibilità
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							disponibilità
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							disponibilità

ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G.M. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 COSTITUENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014  
 "ELENCO "B" BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE"  
 ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2012/2014

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie: mq	volume: mc	valorizzazione
						categoria:	classe:	vani:			
97	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							disponibilità




Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 158 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

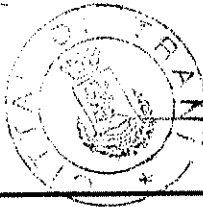
che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 25 OTT. 2012 al 9 NOV 2012 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

25 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:



è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)



è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

25 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani,

25 OTT. 2012



Il Funzionario delegato  
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone