



## Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

### Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <u>114</u> del Reg.</p>	<p><b>Oggetto:</b> CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431 PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2011. FONDI ASSEGNATI AL COMUNE DI TRANI CON DELIBERA DI G.R. N.1865 DEL 25/09/2012 - ATTO DI INDIRIZZO.</p>
<p>Data: <u>12 / 10 / 2012</u></p>	

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 12 del mese di ottobre, alle ore 13,00, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE		x
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione a firma del Dirigente della V Ripartizione, dott. Pasquale Mazzone, con il visto dell'Assessore al ramo dott.ssa Rosa Uva, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo e contabile;

- **Tenuto** conto che la legge 9 dicembre 1998 n.431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- **Che** con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed è stato fissato l'ammontare massimo dei contributi erogabili e le modalità di calcolo;
- **Che** con deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 1999 n. 1748, è stato affidato ai Comuni il compito di individuare con appositi bandi i conduttori beneficiari, nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal citato decreto ministeriale;
- **Che** con deliberazione di Giunta Regionale n. 1865 del 25/09/2012, sono state ripartite le risorse per l'anno 2011 a favore dei Comuni Pugliesi (di cui € 583.195,66 per Trani) ed è stata data la possibilità agli stessi di aprire appositi bandi di concorso le cui risultanze devono pervenire alla Regione Puglia per mezzo di modelli riepilogativi trasmessi dall'Assessorato E.R.P. della Regione entro 20/12/2011 nonché di incrementare le somme loro assegnate partecipando con propri fondi alla premialità;

### Considerato

- Che il fondo assegnato con predetta deliberazione dovrà essere utilizzato conformemente ai criteri, indirizzi e requisiti previsti dalla normativa richiamati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n.1748/99,n.999/01,n.561/02,.n.813/03,n.963/04,n.1003/05,n.960/06,n.1158/07,n.1479/08,n.1472/09, n.2142/10, n.2076/11.
- 1. Che con la medesima deliberazione di Giunta Regionale n.1865/2012, è stato disposto quanto segue: le dichiarazioni dei redditi prese in riferimento ai fini dell'erogazione del contributo, sono quelle relative all'anno **2011**; il fabbisogno di ciascun soggetto richiedente deve essere calcolato nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. 07/06/1999. Pertanto, per i soggetti rientranti nella **fascia a**) di cui al citato D.M. 07/06/1999, art. 1 il reddito di riferimento e l'imponibile complessivo del nucleo familiare conseguito il cui importo nel 2011 non deve essere superiore all'importo di € 12.153,18 (pari a due pensioni minime I.N.P.S.); per i soggetti rientranti nella **fascia b**) di cui al medesimo D.M. 07/06/1999, il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2 punto f) della Legge n. 54/84, il quale è riferito all'art.21 della L. n. 457/78 e successive modificazione. Per tale **fascia b**, il limite di reddito è fissato in € 14.000,00. Per il REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2012 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2012 PF e PF Mini il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo CM8 del Quadro CM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;  
Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione :
  - a) la certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;
  - b) oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;
  - c) oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.
- 2. Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2011 hanno:
  - 1. Titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
  - 2. Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2011, regolarmente registrato, per un immobile con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà superare 95 mq. di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non superi 119

- mq.;
3. Richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
  4. Titolarità, sempre relativamente all'anno 2011, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
  5. Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, di procedere a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune;
  6. Titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile
  7. Richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
  8. Titolarità, sempre relativamente all'anno 2011, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
  9. Nel caso in cui il finanziamento regionale fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, di procedere a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune.
10. Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi a meno che gli stessi versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap; oppure nucleo familiare monogenitoriale.

#### **Considerato**

Che l'importo delle **due pensioni minime INPS**, previsto dall'art. 1, lettera b), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, valido per determinare i richiedenti alla prima fascia di reddito è di € **12.153,18** per l'anno 2011;

#### **Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 D. Lgs. 267/2000:**

- di regolarità tecnica amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente della V Ripartizione Dott. Pasquale Mazzone, in data 10/10/2012;
- di regolarità contabile, in atti, espresso dal Dirigente della III<sup>a</sup> Ripartizione Dott. Giuseppe Ninni, in data 12/10/2012;

#### **Ravvisata l'urgenza;**

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

#### **Emana il seguente atto di indirizzo**

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **DI PREDERE ATTO** che la Regione Puglia con propria Deliberazione n.1865 del 25/09/2012 ha individuato il Comune di Trani tra i beneficiari dei fondi di cui all'art.11 della Legge 431/98 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2011 assegnando l'importo di **€.583.195,66**.
- 2) **DI RISERVARSI** l'eventuale possibilità di incrementare con ulteriori fondi comunali, le risorse attribuite dalla Regione Puglia al fine di partecipare alla premialità anno 2011 prevista dalla citata deliberazione.
- 3) **DI DISPORRE** che, nel caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ridurre percentualmente i contributi, fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia.
- 4) **DI DEMANDARE** al Dirigente della V Ripartizione, l'approvazione del relativo bando di concorso, dell'avviso pubblico, l'attuazione di tutti i procedimenti fino a loro completamento;

- 5) **DI DARE ATTO CHE** la somma di € **583.195,66** trova capienza sul Cap.di spesa n.2800 intervento 1.10.05.05 avente denominazione:"Cofinanziamento sostegno accesso locazioni L.431/98 "corrispondente al capitolo di entrata 259 denominato:" Trasferimento sostegno locazioni L. 431/98 bilancio pluriennale 2010-2012" somma assegnata dalla Regione Puglia con deliberazione n.1865 del 25/09/2012,
- 6) **DI DICHIARARE** con separata votazione e ad unanimità di voti, legalmente resi, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n° 267/2000.

TF/

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to Dott. Pasquale Mazzone

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 115 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

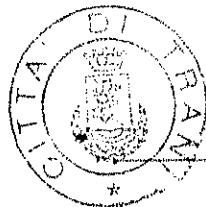
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 17 OTT. 2012 al 1 NOV 2012 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 17 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

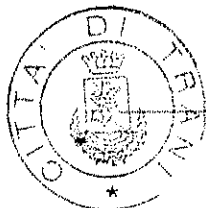
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

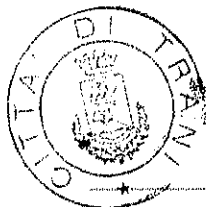
Trani, 17 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 17 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Il funzionario delegato