



**Città di Trani**

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. <b>110</b> del Reg.</p>  <p>Data: <b>3 / 10 / 2012</b></p>	<p><b>Oggetto:</b>  <b>APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI VALORIZZAZIONE URBANA ( CVU ) DEL CONTESTO URBANO PROSPICIENTE LA COSTA OVEST DEL TERRITORIO COMUNALE.</b></p>
--	---

L'anno DUEMILADODICI , il giorno 3 del mese di ottobre , alle ore 9.00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vista la proposta di deliberazione a firma del Dirigente della IV Ripartizione dott. Mazzone Pasquale con il visto dell'Assessore al ramo geom. Giacomo Ceci, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso:**

-che l'art.12 D.L. 22/6/2012 – comma 5 – prevede l'istituzione del “ Fondo per l'attuazione del piano nazionale per le città” avente la finalità di finanziare programmi di recupero e valorizzazione urbana;

che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emesso un decreto in data 3/8/2012, in atti, che prevede all'articolo 4 le modalità con cui i Comuni devono presentare le proprie proposte per l'ottenimento dei finanziamenti di cui all'art.12 del D.L. n.83/2012;

**Considerato:**

-che l'ambito urbano che si sviluppa lungo la costa ovest necessita di radicali interventi di riqualificazione, partendo dalla bonifica delle aree costiere e continuando con la possibile realizzazione di infrastrutture e strutture edilizie pubbliche o di uso pubblico che possano costituire volano di trasformazione per tale contesto;

-che la realizzazione della strada costiera lungo la costa, prevista nel Piano Urbanistico Generale vigente, determinerebbe la possibilità di accedere agevolmente a porzioni di territorio comunale oggi poco fruibili, la conseguente possibilità di poter fruire della costa e del mare da parte della collettività, l'eventualità che le numerose strutture produttive, poste a ridosso della costa, possano modificare le relative destinazioni d'uso in modo da essere compatibili con il contesto urbano costiero, anche per mezzo di riqualificazione architettonica dei manufatti;

-che la realizzazione in partenariato pubblico - privato del Palazzo di Giustizia nell'ambito dell'area del complesso produttivo, dismesso da anni, denominato “Distilleria Angelini”, posta a ridosso del centro storico e del castello svevo, oltre a risolvere le esigenze dell'attività giudiziaria, connessa anche alla dismissione delle sedi periferiche prevista per legge, fornirebbe un contributo determinante sia per la riqualificazione dell'area e sia per l'interesse della struttura per l'intero territorio extra comunale;

-che il restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'ex macello comunale, per il quale è stata attivata dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici procedura di vincolo, abbandonato da anni, posto sulla costa, costituirebbe elemento pubblico determinante per fornire significativo impulso e stimolo alla riqualificazione, trasformazione e modificazione delle strutture produttive private presenti nel contesto;

Ritenuto che gli interventi in precedenza riportati siano fondamentali e strategici per la riqualificazione e valorizzazione dell'intero contesto urbano prospiciente la costa ovest e che la proprietà comunale possa essere disponibile per l'intervento edilizio di restauro e risanamento conservativo proposto;

**Dato atto:**

-che sull'area dell'ex Distilleria Angelini il privato ha presentato la proposta per la realizzazione in partenariato pubblico-privato del Palazzo di Giustizia, attualmente all'esame della Commissione di Manutenzione presso il Tribunale di Trani, con relativo impegno all'attuazione dell'intervento, allegato al presente provvedimento;

-che le aree demaniali marittime presenti sulla costa ovest funzionali alla realizzazione della strada litoranea possono essere assoggettate a normali procedure amministrative per ottenerne la consegna;

**Visti:**

-la relazione sintetica a firma del responsabile del procedimento, allegata al presente provvedimento, nella quale sono descritti e quantificati, gli interventi strategici per la riqualificazione urbana del contesto della costa ovest;

-la dichiarazione d'impegno del privato alla realizzazione della struttura giudiziaria, secondo procedure di partenariato pubblico-privato;

-gli elaborati grafici richiamati nella relazione sintetica relativi agli interventi descritti in precedenza;

Ritenuto di poter approvare la proposta di contratto di valorizzazione urbana ( CVU ) costituita dagli interventi ed elaborati grafici su riportati, allegati al presente provvedimento;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del DPR n.267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica, in atti, espresso dal dirigente della IV Ripartizione dott. Pasquale Mazzone, in data 2/10/2012:" ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000";

Con voti unanimi, espressi ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Approvare la proposta di contratto di valorizzazione urbana (CVU) del contesto urbano prospiciente la costa ovest del territorio comunale costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione sintetica
  - Planimetria generale con individuazione degli interventi
3. Dichiarare l'impegno ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta di cui al punto 2), qualora la stessa venga ammessa a finanziamento.
4. Dichiarare la disponibilità dell'area e degli immobili costituenti il complesso dell'ex macello comunale, oltre ai suoli di proprietà comunale costituenti la strada litoranea, per la realizzazione degli interventi previsti nel contratto di valorizzazione dell'ambito della costa ovest.

- 5. Dare atto che gli interventi previsti nella proposta di cui al precedente punto 2) sono conformi allo strumento urbanistico generale vigente.**
- 6. Nominare quale responsabile del procedimento l'ing. Giuseppe Affatato, capo reparto settore LL.PP.**

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL SINDACO

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 137 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

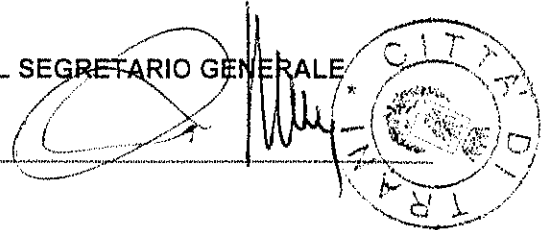
ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal - 3 OTT. 2012 al 18 OTT 2012 per  
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, - 3 OTT. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

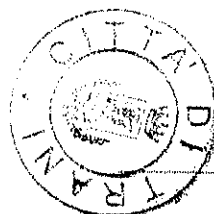
Trani, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, \_\_\_\_\_

- 3 OTT. 2012



Il Funzionario delegato