



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<p>N. 35 del Reg.</p> <p>Data: 21 / 3 / 2012</p>	<p>Oggetto: Lavori di manutenzione presso gli immobili di proprietà comunale o dal Comune assunti in locazione destinati a scuole, uffici giudiziari, uffici e servizi comunali ed impianti sportivi. Stanziamento delle risorse finanziarie e definizione della suddivisione degli appalti.</p>
---	---

L'anno DUEMILADODICI, il giorno 21 del mese di marzo, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
TARANTINI	DOTT. GIUSEPPE	SINDACO - PRESIDENTE		x
PRESEN-CICOLANI	DOTT.SSA GIORGIA	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
CHIARELLO	AVV. GIUSEPPINA	ASSESSORE	x	
DI SAVINO	GEOM. PIETRO	ASSESSORE	x	
PAOLILLO	AVV. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
LAPI	NICOLA	ASSESSORE	x	
MEMOLA	RAG. RAFFAELE	ASSESSORE		x
SCAGLIARINI	DOTT. MICHELE	ASSESSORE	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Luca Francesco Paolo Russo

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 6

Assessori, ed assenti n. 2 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Dirigente della IV[^] Ripartizione, Ing. Giuseppe Affatato, con il visto dell' Assessore ai Lavori Pubblici Geom. Pietro Di Savino, munita dei prescritti pareri tecnico- amministrativo e contabile;

L A G I U N T A

Premesso:

- che gli appalti dei lavori di manutenzione relativi alle opere edili, in ferro, in legno, di pittura, degli impianti elettrici, idrici, fognanti e termici presso gli immobili di proprietà comunale o dal Comune assunti in locazione destinati a scuole, uffici giudiziari e uffici comunali – triennio 2008/2011, sono in parte scaduti nel corso dell'anno 2011 e in parte in via di scadenza nei primi mesi dell'anno in corso;
- che non è stato possibile procedere per tempo all'attivazione delle procedure di gara in attesa della definizione degli indirizzi in ordine alla eventuale diversa organizzazione degli appalti per tipologia di immobili e lavorazioni omogenee;
- che pertanto, non potendo ulteriormente procrastinare tale adempimento, si rende necessario provvedere con sollecitudine allo stanziamento delle somme necessarie e alla definizione della suddivisione degli appalti al fine di procedere all'esperimento di nuova gara e garantire la continuità del servizio manutentivo;

Considerato:

- che il servizio manutentivo di che trattasi è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 29/06/2011, e conseguenzialmente nella documentazione di programmazione finanziaria allegata al Bilancio di previsione 2011;
- che le somme stabilite all'interno della su richiamata documentazione di programmazione economica e finanziaria sono come appresso specificate:

	primo anno	secondo anno	terzo anno	TOTALE
scuole	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 1.800.000,00
uffici giudiziari	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 750.000,00
uffici comunali	€ 320.000,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 780.000,00
TOTALE	€ 1.170.000,00	€ 1.080.000,00	€ 1.080.000,00	€ 3.330.000,00

Ritenuto di confermare la suddivisione degli appalti secondo la tipologia degli immobili e secondo gruppi omogenei di lavorazioni come di seguito riportato:

	1° Appalto	2° Appalto	3° Appalto	TOTALE
scuole	Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	Impianti idrici fognanti e termici	Impianti elettrici	
	€ 900.000,00	€ 630.000,00	€ 270.000,00	€ 1.800.000,00
uffici giudiziari	4° Appalto Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	5° Appalto Impianti idrici fognanti e termici	6° Appalto Impianti elettrici	
	€ 375.000,00	€ 262.500,00	€ 112.500,00	€ 750.000,00
uffici comunali	7° Appalto Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	8° Appalto Impianti idrici fognanti e termici	9° Appalto Impianti elettrici	€ -
	€ 390.000,00	€ 273.000,00	€ 117.000,00	€ 780.000,00

Ritenuto di incaricare il Dirigente della IV Ripartizione ad approvare, con successivo provvedimento, gli atti tecnici nonchè gli atti di gara secondo lo schema di cui al punto 2, impegnandone le relative somme;

Ritenuto altresì di disporre, nelle more e per il tempo strettamente necessario all'espletamento degli appalti di che trattasi, l'adozione di tutti i provvedimenti, da parte del Dirigente della IV Ripartizione, atti a consentire la continuità del servizio;

Visto il Dlgs.163/06 e s.m.i..

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 15 ottobre 2010 n.207.

Visto Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000.

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.43 del D.P.R. n°267/2000:

- parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Dirigente della IV[^] Ripartizione, Ing. Giuseppe AFFATATO, in data 12/03/2012;

- parere contabile favorevole, in atti, espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria dott. Domenico GUIDOTTI in data 21/03/2012;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante del presente deliberato;
- 2) confermare la suddivisione degli appalti secondo la tipologia degli immobili e secondo gruppi omogenei di lavorazioni come di seguito riportato:

scuole	1° Appalto	2° Appalto	3° Appalto	TOTALE
	Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	Impianti idrici fognanti e termici	Impianti elettrici	
	€ 900.000,00	€ 630.000,00	€ 270.000,00	€ 1.800.000,00
uffici giudiziari	4° Appalto	5° Appalto	6° Appalto	
	Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	Impianti idrici fognanti e termici	Impianti elettrici	
	€ 375.000,00	€ 262.500,00	€ 112.500,00	€ 750.000,00
uffici comunali	7° Appalto	8° Appalto	9° Appalto	
	Opere edili, opere da fabbro, opere da falegname, pitturazioni	Impianti idrici fognanti e termici	Impianti elettrici	
	€ 390.000,00	€ 273.000,00	€ 117.000,00	€ -
				€ 780.000,00

- 3) stanziare l'importo complessivo di € 3.330.000,00 di cui:

	primo anno	secondo anno	terzo anno	TOTALE
scuole	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 1.800.000,00
uffici giudiziari	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 750.000,00
uffici comunali	€ 320.000,00	€ 230.000,00	€ 230.000,00	€ 780.000,00
TOTALE	€ 1.170.000,00	€ 1.080.000,00	€ 1.080.000,00	€ 3.330.000,00

con fondi di Investimento per gli anni 2012-2013-2014.

- 4) incaricare il Dirigente della IV Ripartizione ad approvare, con successivo provvedimento, gli atti tecnici nonché gli atti di gara secondo lo schema di cui al punto 2, impegnandone le relative somme;
- 5) disporre, nelle more e per il tempo strettamente necessario all'espletamento degli appalti di che trattasi, l'adozione di tutti i provvedimenti, da parte del Dirigente della IV Ripartizione, atti a consentire la continuità del servizio;

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to Dott. Luca Francesco Paolo Russo

F.to dott.ssa G. Presen Cicolani

N° h2 reg. pubblic.

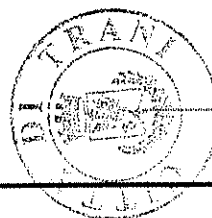
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 22 MAR 2012 al - 6 APR 2012 per
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani, 22 MAR 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
SECRETARIO GENERALE
Dott. Luca Francesco Paolo Russo

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 22 MAR 2012



Il Funzionario delegato

SECRETARIO GENERALE
Dott. Luca Francesco Paolo Russo