



COPIA

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA B T

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno della seduta del 26 / 4 / 2017

N. <u>34</u> del Reg.	Oggetto: Art.58 D.L. 25/6/08 n.112, convertito in L.n.133 del 6/8/08 e successive modifiche ed integrazioni "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali. Individuazione dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione costituenti -Il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari- da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2017. Approvazione.
Data: <u>26 / 4 / 2017</u>	

L'anno duemiladiciassette , il giorno 26 del mese di aprile , alle ore 10,39 nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via ordinaria in adunanza pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. dott. Carlo Casalino

All'inizio dell'argomento in oggetto alle ore 13,46 risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati :

	Presente	Assente
1) Bottaro Amedeo	x	
2) Florio Antonio		x
3) Papagni Antonella	x	
4) Laurora Carlo		x
5) Tomasicchio Emanuele	x	
6) Ferrante Fabrizio	x	
7) Laurora Tommaso	x	
8) Avantario Carlo	x	
9) Cormio Patrizia	x	
10) Marinaro Giacomo	x	
11) De Laurentis Domenico		x
12) Ventura Nicola	x	
13) Nenna Marina		x
14) Amoruso Leo	x	
15) Barresi Anna Maria	x	
16) Di Tondo Diego	x	
17) Zitoli Francesca	x	

	Presente	Assente
18) Tolomeo Tiziana	x	
19) Lovecchio Pietro	x	
20) Loconte Giovanni	x	
21) Capone Luciana	x	
22) Laurora Francesco	x	
23) Briguglio Domenico	x	
24) Cirillo Luigi	x	
25) Lops Michele	x	
26) Di Lernia Luisa		x
27) Merra Raffaella	x	
28) Lapi Nicola		x
29) Corrado Giuseppe	x	
30) De Toma Pasquale	x	
31) Lima Raimondo	x	
32) Procacci Cataldo	x	
33) Cinquepalmi Maria Grazia	x	

Totale presenti n. 27 Totale assenti n. 6

Il Presidente introduce l'argomento di cui al punto 4 dell'o.d.g..

La cons. MERRA chiede una pausa dei lavori per mezz'ora.

Il Presidente mette in votazione per appello nominale la richiesta che viene respinta con il seguente risultato:

Contrari 11: FERRANTE – LAURORA T. – CORMIO – MARINARO - VENTURA – LOCONTE –
CAPONE – LAURORA FRANCECO – LOPS – PROCACCI – CINQUEPALMI

Favorevoli 9: PAPAGNI – TOMASICCHIO – AVANTARIO – BARRESI – ZITOLI – TOLOMEO –
CIRILLO – MERRA – CORRADO.

Astenuti 5: BOTTARO – AMORUSO – LOVECCHIO – DE TOMA - LIMA

La proposta è respinta a maggioranza e pertanto i lavori consiliari proseguono.

Relaziona sull'argomento l'Ass. CAPONE come da allegata resocontazione predisposta da Ditta esterna.

Intervengono i Consiglieri TOMASICCHIO – CINQUEPALMI – CORRADO come da resoconto che si allega.

Segue la replica dell'Amministrazione da parte dell'Ass. Capone e del Sindaco.

Interviene il Cons. CORRADO.

Conclusa la discussione, come da resocontazione allegata, il Presidente pone in votazione per appello nominale il provvedimento dandosi atto che sono presenti al momento del voto 24 componenti il Consiglio e assenti 9 (FLORIO, LAURORA Carlo, AVANTARIO, DE LAURENTIS, NENNA, BRIGUGLIO, DI LERNIA, LAPI, DE TOMA)

che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Contrari 5: PAPAGNI – TOMASICCHIO – LIMA – PROCACCI – CINQUEPALMI

Favorevoli 17: BOTTARO – FERRANTE – LAURORA T. – CORMIO – MARINARO – VENTURA –
AMORUSO – BARRESI – DI TONDO - ZITOLI – TOLOMEO – LOVECCHIO –
LOCONTE – CAPONE – LAURORA F. – CIRILLO – LOPS

Astenuti 2: MERRA – CORRADO

Il Consiglio approva a maggioranza.

Viene posta in votazione per alzata di mano la dichiarazione di immediata eseguibilità ex art. 134 comma 4 del D.lgs. nr. 267/2000 che dà il medesimo risultato proclamato dal Presidente.

E pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, come successivamente modificato e integrato dalle leggi n. 122/2010 e n. 111/2011, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*";

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 55 del 28 marzo 2017 di "Adozione del Bozza del Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari anno 2017 con allegati gli elenchi:

- "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare ovvero valorizzati mediante concessioni in uso/in

- locazione;
- “C” riferito ai Fitti attivi
 - “D” riferito ai fitti passivi

Ritenuto di approvare i Beni Immobili, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo gli elenchi allegati alla richiamata delibera di Giunta Municipale n. 55 del 28 marzo 2017 Elenchi “A” e “B” ;

Dato Atto che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente l’Area LL.PP., in data 11/04/2017 ai sensi dell’art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente dell’Area Economico/Finanziaria in data 12/04/2017:” nei limiti di quanto programmato nel redigendo bilancio di previsione finanziario 2017-2019”, ai sensi dell’art. 49 nonché art. 147/bis del D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto che sussistono le condizioni per l’approvazione del “Piano Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l’anno 2017

Visto il D.lg. 18/8.2000 N° 267;

Uditi la relazione dell’Assessore ai Lavori Pubblici e gli interventi dei Consiglieri come da allegato resoconto;

Con il risultato delle votazioni come innanzi accertato e proclamato dal Presidente e alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. **di Dare Atto** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. **Di approvare** i beni immobili da valorizzare e/o da alienare individuati dalla Giunta Comunale con provvedimento n.55 del 28 marzo 2017 secondo gli elenchi “A” e “B”, già allegati alla medesima delibera di Giunta Municipale , che così redatti costituiscono il “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari”, da allegare al bilancio di previsione annuale 2016, ai sensi dell’art. 58, I° comma, del decreto legge n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge 133/2008;
3. **di Dare Atto** che:
 - ai sensi del 2 comma dell’articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell’articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010:”*l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*”;
 - ai sensi del 3 comma dell’articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi, parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti

trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- il Programma annuale dei lavori pubblici 2017 non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;

4. **di Dare Atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con il presente atto, sarà allegato al bilancio di previsione 2017;

5. **di Allegare, quali parti integranti e sostanziali**, al presente atto, gli elenchi:

- "A" riferito ai beni immobili da alienare;
- "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare, ovvero valorizzati mediante concessioni in uso/in locazione;
- "C" riferito ai Fitti attivi
- "D" riferito ai fitti passivi

6. **di Dare atto** che, giusta *art. 27 del Decreto legge n. 201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 "i commi 1 e 2 dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito nella legge n. 133/2008"*, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;

7. **di Dare atto** altresì che l'art. 56-bis **comma 11** della Legge n.98/2013 è stato modificato dall'art.7, comma 5, decreto legge n.78 del 2015;

8. **di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

PUNTO N. 4 ALL'O.D.G.: "ART. 58 D.L. 25.06.2018 NR 112 CONVERTITO IN LEGGE NR 133 DEL 6 AGOSTO 2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI <<RICOGNIZIONE DEI SINGOLI BENI IMMOBILI, NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE, COSTITUENTI "IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI", DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA ANNO 2017>>. APPROVAZIONE".

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Passiamo al successivo punto all'ordine del giorno. Allora: "Art. 58 D.L. 25.06.2018 nr 112 del 2008...

INTERVENTO

(fuori microfono)

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Prima del punto nr 40? Allora, nr 40 Consigliere Merra, prima di entrare nell'ordine, nel punto all'ordine del giorno. Prego Consigliere.

MERRA RAFFAELLA – Consigliere

Volevo chiedere una sospensione del Consiglio Comunale. Una pausa.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Allora, c'è una richiesta di sospensione. Quanto tempo Consigliere?

INTERVENTO

(fuori microfono)

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

No, mezz'ora può essere al massimo. Di mezz'ora del Consigliere Merra. Allora, la devo mettere in votazione questa proposta di sospensione. Consiglieri, per piacere! Allora:

BOTTARO AMEDEO	ASTENUTO
FLORIO ANTONIO	ASSENTE
PAPAGNI ANTONELLA	FAVOREVOLE
LAURORA CARLO	ASSENTE
TOMMASICCHIO EMANUELE	FAVOREVOLE
FERRANTE FABRIZIO	CONTRARIO
LAURORA TOMMASO	CONTRARIO
AVANTARIO CARLO	FAVOREVOLE
CORMIO PATRIZIA	CONTRARIA
MARINARO GIACOMO	CONTRARIO
DE LAURENTIS DOMENICO	ASSENTE
VENTURA NICOLA	CONTRARIO
NENNA MARINA	ASSENTE
AMORUSO LEO	ASTENUTO
BARRESI ANNA MARIA	FAVOREVOLE

DI TONDO DIEGO	ASSENTE
ZITOLI FRANCESCA	FAVOREVOLE
TOLOMEO TIZIANA	FAVOREVOLE
LOVECCHIO PIETRO	ASTENUTO
LOCONTE GIOVANNI	CONTRARIO
CAPONE LUCIANA	CONTRARIA
LAURORA FRANCESCO	CONTRARIO
BRIGUGLIO DOMENICO	ASSENTE
CIRILLO LUIGI	FAVOREVOLE
LOPS MICHELE	CONTRARIO
DI LERNIA LUISA	ASSENTE
MERRA RAFFAELLA	FAVOREVOLE
LAPI NICOLA	ASSENTE
CORRADO GIUSEPPE	FAVOREVOLE
DE TOMA PASQUALE	ASTENUTO
LIMA RAIMONDO	ASTENUTO
PROCACCI CATALDO	CONTRARIO
CINQUEPALMI MARIA GRAZIA	CONTRARIA

11 contrari, 9 favorevoli, 5 astenuti, quindi la proposta viene respinta.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Si passa al successivo punto all'ordine del giorno. *“Art. 58 D.L. del 2008 nr 112 convertito in legge nr 133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni...”* Consiglieri, io sto leggendo o state in piedi o vi sedete o andate fuori dall'aula. Consigliere Tomasicchio, per piacere. *<<Riconoscimento dei singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituenti “Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2017>>*. Prego l'Assessore Lignola.

INTERVENTO

(fuori microfono)

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Possiamo dare per letto?

INTERVENTO

(fuori microfono)

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Allora, relazione dell'Assessore Lignola, anche in forma riassuntiva.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CAPONE GIOVANNI – Assessore

Allora, in modo... Consigliere, in modo particolare la sua curiosità dev'essere soddisfatta. Allora, i principi ispiratori sono molto, molto semplici e di sostanza. Alienare il più possibile quei beni che costituiscono un'evidente passività e che soprattutto non rientrano in quelli che sono i fini istituzionali del Comune. Quindi la ricognizione è di quest'anno sui beni di proprietà del Comune, è stata fatta in maniera più attenta e si è concentrata su quei beni che veramente costituiscono un problema notevole per la città. Le alienazioni previste devono essere sostenute da una, da procedure attente, molto probabilmente sarà necessario anche adeguare il relativo regolamento. Noi siamo seriamente intenzionati a effettivamente a vendere, a vendere e a destinare gli introiti alla manutenzione degli immobili comunali ed in particolare delle scuole. Grazie.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Non vedo interventi. Io sul display non li vedo. Adesso li vedo. Nr 45. Adesso è comparso il 49 quindi funziona. Allora, prego Consigliere Tomasicchio... allora, prego Consigliere Tomasicchio e poi il Consigliere Cinquepalmi. Prego Consigliere.

TOMASICCHIO EMANUELE – Consigliere

Vorrei... sto aspettando... allora, con riferimento all'impostazione complessiva del piano devo rimarcare, secondo me invece, un deficit di visione strategica in questo senso. Alla base di un piano di questo tipo ci dev'essere l'idea di città che noi vogliamo coltivare, che vogliamo avere davanti. La questione della manutenzione delle scuole attiene ad interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che è importantissimo ma che non può essere la finalità della visione strategica del tipo di città che noi vogliamo. Allora, il tipo di città che noi vogliamo è un tipo di città industriale, è un tipo di città turistica, è un tipo voltata all'agricoltura? È questa la visione strategica ed è a questo che dev'essere ispirata la redazione di un piano delle alienazioni. Non puoi finanziare con le alienazioni questo tipo di opere secondo... cioè non che non può, nel senso che ti è vietato, ma è ovvio che, secondo le regole della migliore amministrazione, il piano delle alienazioni dev'essere finalizzato a creare investimenti capaci di fare da volano dello sviluppo, della vita economica della nostra città. Non puoi prendere i soldi per fare la manutenzione delle scuole. Anche perché, è buona norma, ma da Einaudi a mo', che quando si vendono i gioielli di famiglia, quei proventi devono servire ad abbattere il debito non a finanziarie spese che dovrebbero essere coperte con la spesa corrente, con il bilancio comunale perché questa è pessima amministrazione ed è deprecata da tutte le visioni economicistiche della storia, da quelle marxiane a quelle ultra liberiste. Con i soldi della vendita dei gioielli di famiglia tu devi toglierti i debiti, non devi andare a fare altre spese. Lo capisce anche la massaia. Secondo: signori miei, non fate... vi prego di non fare demagogia. Se volete finanziare la manutenzione urgente nelle scuole invece di regolare 500,00 euro al mese ad aula alle suore, pigliate quei soldi, risparmiateli e pagate con quelle le opere pubbliche per riparare i tetti, perché stanno là, stanno là... puoi finanziare tranquillamente le opere di strutturazione, le puoi finanziarie, puoi anche prevedere uno scaglionamento di pagamento perché tanto pagate a babbo morto a tutti quanti, non è che voi pagate *cash* quando vengono fatti i lavori. Evitate di dare i soldi in quella maniera, sperperandoli in quella maniera con logiche che non risalgono alla vostra amministrazione, ma che voi avete conservato, al di là delle suadenti parole del Sindaco che ogni tanto mi ricorda una delle più belle e sintetiche pagine di Ungaretti. Ungaretti, in una delle poesie più belle, disse: "Tra un fiore colto e l'altro donato l'inesprimibile nulla". Cioè il Sindaco è bravissimo ad ovattare tutte le contestazioni, tutte le rimostranze, tutte le censure che vengono rivolte all'amministrazione con il suo modo di fare pacioso e così...

INTERVENTO*(fuori microfono)***TOMASICCHIO EMANUELE – Consigliere**

E sì, è diventato un politico però qualcuno che, insomma, mette a nudo poi la inconsistenza delle risposte rischia di trovarlo, perché così è. Allora, le manutenzioni vanno finanziate in altra maniera ma non con la vendita dei beni di famiglia. Anche perché personalmente io sono convinto che l'unica forma di sviluppo nel medio periodo che Trani e la Puglia possono conoscere è solo quello del turismo di un certo livello. Allora, se siamo d'accordo vendiamo alla ASL l'ospedale di Sant'Agostino, facciamo...

INTERVENTO*(fuori microfono)***TOMASICCHIO EMANUELE – Consigliere**

E vabbè, questa è una cosa che avete dichiarato voi alla stampa quindi... facciamo invece un bando per poter dare in concessione per vent'anni, per trent'anni, per quarant'anni quell'immobile a condizione che venga ristrutturato e reso un albergo di primo livello, come potremmo fare con tante altre strutture nostre, ma evitiamo di dismettere gli immobili che sono anche parte della storia della nostra città e votiamoli invece a diventare un momento di attrazione di investimenti da fuori nella nostra città. Poi il resto io vi invito a rivedere questo tipo di impianto perché la, pure e lodevole idea di procedere alla manutenzione dei nostri istituti scolastici, non potrà trovare copertura attraverso una scriteriata politica di dismissione degli immobili che ci sono stati tra l'altro tramandati, il più delle volte, da benefattori.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Grazie. Ecco, siccome il Consigliere ha citato Ungaretti che era esponente all'ermetismo quindi interventi più brevi.

INTERVENTO*(fuori microfono)***FERRANTE FABRIZIO – Presidente**

No, no, sto dicendo alla Consigliere Cinquepalmi. Nr 49. Nr 48. Quindi 49 meno uno 48.

INTERVENTO*(fuori microfono)***FERRANTE FABRIZIO – Presidente**

Io la voglio far parlare ma evidentemente... nr 48.

CINQUEPALMI MARIA GRAZIA – Consigliere

Dunque, sulla valorizzazione degli immobili siamo ancora una volta a trattare dell'argomento. Dal 2009 ad oggi, il Comune, ha maturato crediti per 1 milione di euro circa. State provvedendo al recupero? Nel solo anno 2016, a fronte di canoni dovuti al Comune per 222 mila euro, sono stati incassati soltanto 74 mila euro. Il Sindaco ha affermato qualche giorno fa alla radio, a Bombo

notizie, che a Trani si torna a pagare. Ma ha chiesto i dati agli uffici competenti? A noi non sembra vista la contraddizione tra le sue affermazioni e i dati e ciò non solo per posizioni eclatanti ma anche per tante situazioni di irregolarità e morosità ancora irrisolte. E menomale che si torna a pagare se si vuole occupare un immobile del Comune! Le uniche posizioni, più o meno regolarizzate dal Comune, sono quelle dei chioschi che versano un canone bassissimo, mentre i concessionari degli immobili con canoni più consistenti non sono in regola con i pagamenti e non ci riferiamo soltanto al famoso ristorante. D'altro canto vi sono immobili concessi gratuitamente ad associazioni cittadine i cui contratti sono come si legge nel piano delle alienazioni e valorizzazione ancora da formalizzare ed i canoni in corso di quantificazione. Ma quanti anni intendete aspettare per definire un canone di locazione? Ottenere un immobile dal Comune di Trani pertanto conviene ma non al Comune. Permangono situazioni irregolari ma non c'è nessuno che effettua una ricognizione seria. I locali occupati dall'agenzia delle dogane sono chiusi da mesi. Mi sono recata all'ufficio tecnico, ho chiesto alla responsabile del patrimonio ma non mi ha saputo dare alcuna notizia. Chiedo all'Assessore competente qual è la situazione dei locali dell'Agenzia delle dogane. Ancora oggi le sei aule con annessa zona scoperta da adibire a palestra del Liceo Classico del condominio Verde Mare non sono state apprese dal Comune e questa è l'ulteriore dimostrazione del Comune e della sua incapacità a gestire i propri immobili. Mi chiedo poi che necessità avete di passare in Consiglio Comunale per le alienazioni degli immobili se, come apprendiamo dagli organi di stampa e dal protocollo di intesa, il Sindaco può disporre autonomamente degli immobili comunali come se fossero propri e ci riferiamo all'ex convento degli Agostiniani e all'ex Casa di Riposo Vittorio Emanuele. Il protocollo di intesa e le dichiarazioni che il Sindaco ha reso a Radiobombo non coincidono. Infine, si aggiunge che la Corte dei Conti ha sollecitato, mi rivolgo al Segretario e al Dirigente Pedone, il ripristino dell'ufficio economato e dell'ufficio provveditorato e che con delibera di Giunta nr 88 del 30 aprile 2014, sono stati riorganizzati tutti gli uffici prevedendo anche il ripristino dei due uffici suddetti. Che fine hanno fatto? Perché non date seguito alla delibera di Giunta e alla diffida della Corte dei Conti. Grazie.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Grazie. Prego Consigliere Corrado, 41.

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Grazie Presidente. Analizzando il piano di alienazioni del Comune finalmente cominciamo a liberarci di tutta una serie di immobili che francamente costano soltanto soldi alla pubblica... al Comune e ai cittadini di Trani. Mi riferiscono a tutta una serie di appartamenti che erano stati già oggetto di anni passati anche nella scorsa amministrazione da parte del sottoscritto di emendamenti per porli in vendita. Mi riferisco agli appartamenti di via Papa Giovanni, mi riferisco al locale via Don Nicola Ragno, mi riferisco, diciamo, a tutta... quindi ben vengano questa tipologia. Fermo restando, come diceva il Consigliere Tomasicchio poco fa, bisogna stare attenti invece ai patrimoni, diciamo, ai gioielli di famiglia che tutti sappiamo che questa tipologia di vendita e quindi questo tipo di incasso può essere utilizzato soltanto per spese ed investimenti se non ricordo male. Il Dirigente Pedone mi dà ragione. Cioè i soldi che si incassano dall'alienazione hanno una destinazione vincolata, che sono le spese per gli investimenti. In questo caso avete deciso, in virtù di questo piano triennale delle opere pubbliche e di investire nelle nostre scuole, ma fino a quando metteremo in vendita questi immobili ed eventualmente riusciamo anche a venderli, probabilmente ci ritroveremo a studiare, ad analizzare, ad approvare un altro Piano Triennale delle Opere pubbliche e poi, una volta incassati quei soldini potranno

essere utilizzati magari per altro. Andiamo però, perché vorrei capire lo stato dell'arte di alcune situazioni. La prima questione: se ci diciamo che probabilmente sarà il Consiglio Comunale a decider di cosa fare della fondazione IDA del Carretto, che io mi ricordi in quella fondazione fu inserito il famoso appartamento di Palazzo Vischi per patrimonializzare la fondazione stessa, perché, come ci siamo detti prima, quella fondazione nacque per cercare di coordinare tutto il patrimonio storico culturale, tutte le associazioni nell'ambito culturale, che ai nostri musei e da allora ne sono nati tanti, però avere una visione complessiva, bene come diceva prima il Consigliere Tomasicchio, io con piacere mi guardo che nessuno volevo fare e poi l'opposizione, tranne i 5 Stelle e Trani a Capo, come al solito, spariscono tutti. Questa è la dimostrazione, diciamo, dell'opposizione che vuole lavorare per la città. Va bene. Poi la stampella sarei io! Detto questo... eh no, quando ci vuole, ci vuole! Su un bilancio, sugli argomenti del bilancio di previsione che rappresenta l'emblema, il cardine, diciamo, di un provvedimento, che è il provvedimento fondamentale di un'amministrazione, diciamo, mi fa piacere rimanere in aula a discutere insieme ai pochi colleghi dell'opposizione. Poi la stampella si chiama Beppe Corrado. Va bene.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Ma no... diciamo, ognuno ricopre il ruolo istituzionale, chi lo fa sul social e chi lo fa in Consiglio Comunale. Detto questo, scusate lo sfogo, torniamo alla questione della fondazione Ida del Carretto, questo immobile, questo immobile è... ma questo vale anche per gli Assessori assenti, non è che vale solo per i Consiglieri dell'opposizione eh? Perché come stiamo qui a lavorare mi dispiace vedere che alcuni Assessori, a prescindere, hanno terminato come se stiamo parlando di un caso specifico, perché io potrei chiedere a questo punto delle delucidazioni all'Assessore Bologna che non c'è, magari starà mangiando. Questo vale per tutti perché è una mancanza di rispetto nei confronti di tutti con i quali stanno qui oggi eh!

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Dicevo, torniamo a parlare di cose serie, dicevo, quell'immobile fu inserito nel patrimonio della fondazione Ida del Carretto, poi non so che cosa è accaduto durante l'amministrazione Riserbato.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Eh sì, fermata, poi finimmo con l'amministrazione Tarantini e non so che cosa è accaduto, però l'abbiamo inserito nell'emendamento sul D.U.P. quindi sarà oggetto di discussione.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Grazie. Fermo restando che, voglio dire, se non risulta nel patrimonio è chiaro che si può porre in vendita fermo restando che rappresenta forse uno di quei gioiellini che potrebbero essere valorizzati. Domanda, altra questione che vorrei chiedere all'amministrazione di assessorati competenti. La questione atavica del terreno elenco a) nr 14, il famoso terreno per la realizzazione del comando, del Comando Provinciale dei Carabinieri, che abbiamo inserito più volte nel Piano di valorizzazione e che, ancora oggi, vedo qui. A che punto è eventualmente...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Chiedi, chiedi, tanto abbiamo tempo oggi.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Brava. ...chiedere e capire a che punto è questa procedura, perché se è come penso, credo che sia venuta meno, almeno da quello che mi risulta, non so gli atti, devo esservi sincero, ultimi, ma se non c'è più questa possibilità comunque il terreno più rientrare nel piano stesso di alienazione dell'immobile relativo a quel benedetto realizzazione degli alloggi dei Carabinieri, dove fu fatta quando nel 2010 credo...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

No, non so come si chiama. Diciamo, è l'area relativa accanto all'ex macello, al mattatoio dove fu firmato un protocollo di intesa, fu fatta dall'Agenzia delle Entrate, insomma, una stima dell'immobile e poi la deriva, diciamo, è ha sconvolto un po' tutti i quadri. Quindi anche su questo, giacché... preghiera: se questo piano di alienazioni ce lo dobbiamo ritrovare il prossimo anno pari, pari, stiamo perdendo tempo tutti, perché, voglio dire, ci sono dei beni che possono essere messi in vendita e che ci farebbero, non soltanto incassare soldi ma anche risparmiare soldi. Quindi, domanda, se abbiamo notizie di... a che punto è eventualmente questa procedura. Leggo, sempre elenco a), isola ecologica da alienare. È un refuso? È un errore? Dovete fare un emendamento, perché abbiamo fatto richiesta di 400 mila euro per il finanziamento della Regione Puglia mi pare di capire invece che siamo... sempre elenco a)...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

No, c'è scritto "Da alienare". Stiamo attenti. Elenco a).

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Può darsi, ma lo specifichiamo. Però va specificato Franco. Va specificato. Mi trovate perfettamente d'accordo sull'alienazione di tutti gli appartamenti di... che riguardano... che si trovano in Piazza Marconi, quindi quella palazzina che in passato è stato oggetto di sede storiche, di Sindacato, di partiti, che oggi viene occupata e che costa a tutti quanti noi un bel po' di soldini tra spese di manutenzione, spese di condominio. Quindi non posso che essere d'accordo nell'alienare effettivamente dei beni che ad oggi non riusciamo a valorizzare perché l'idea del legislatore quando ha obbligato le amministrazioni è proprio quella. Cioè se non c'è la capacità, la possibilità di valorizzare un bene, come in questi casi, come in questo caso, è prevedibile, è preferibile alienare. Ma c'è una discrasia magari perché lì, mentre... il nr 27, 28, 29, 30, 31, 26 relativa a tutta l'area locale in Piazza Marconi 25, 26, 27 è tutto in alienazione. Ma nel piano di valorizzazione invece riporta, dove abbiamo invece il fitto di un panificio, lo riporta ancora nei beni da valorizzare attraverso il contratto. Parliamo di Piazza Marconi nr 29 e 30. Quindi verificate se... che se dobbiamo venderli li vendiamo tutti, quindi gli appartamenti su e i locali giù perché c'è il locale occupato, dove c'era prima un noto bar, "Mio BAR", per chi è più anziano se lo ricorda, e accanto c'è... vedo che l'Assessore Di Gregorio è anziano, se lo ricorda... accanto c'è il...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Vabbè, tanto stiamo noi e noi, voglio dire! Accanto invece c'è il panificio. Perché vendiamo e non vendiamo anche il locale del panificio. Se mi date risposta eventualmente o lo fate l'emendamento o lo facciamo noi. Come vedo tutta una serie di immobili che possono essere... Questione invece, questione "Pizzeria da Felice". Fatemi capire una cosa, perché il bene riportato nell'elenco... il bene riportato nell'elenco b) e non nell'elenco a)? perché? È un refuso ma va inserito. Perché se un bene... quello "Pizzeria da Felice" con la piazza. Perché poi nell'elenco b), quello di valorizzazione me lo riportate e mi dite che oggi è in fase transattiva... lo cerco eh! Arrivo... si è perso. Allora, elenco b) beni da valorizzare, pagina 2, dove dite valorizzazione dell'immobile. Quale immobile è? È in vendita. Quel (inc.) non ve ne venite, diciamo, con il gioco delle tre carte! "Giusto accordo transattivo del 23 febbraio... con l'immobile utilizzato dal signor tale dei tali, fino alla vendita dello stesso bene ovvero fino alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica", che ad oggi non c'è. Ma se sta qua deve stare nell'elenco a).

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

No, non c'è. Non c'è. E ve lo dico io oggi. Allora, questo immobile dev'essere posto in vendita non perché, diciamo, tutta l'area... perché voi avete fatto una transazione e lo scrivete qua dove dite effettivamente al concessionario, a chi è subentrato in un contratto, gli dite: "Facciamo la transazione", atto legittimo, giustissimo "Ma puoi rimanere dentro"...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Scusate, pagina 2 di 21 dell'elenco b). Dove dite all'attuale - operazione legittima, giustissima, si può fare -: "Subentri al contratto del vecchio, perfetto, fino a che non vendiamo l'immobile". Ma è scomparso dal piano a)... sicuramente è un refuso, ma è scomparso dal Piano di alienazione dell'immobile eh! C'è?

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Sì Assessore, lei ha ragione ma...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Stiamo attenti perché su questa vicenda... su questa vicenda vi fate male. Vi fate male. Perché è subentrato ad un contratto dove, è già in scadenza, è nella transazione, voi avete scritto: "Puoi entrare". Perché altrimenti avreste dovuto fare, come avete fatto in altre questioni, come per i chioschi avete fatto benissimo, avete fatto dei bandi pubblici per rilevare quello. Quindi state... io sono sicuro della vostra buona fede ma è la classica buccia di banane. Anche perché quell'area, come diceva bene il collega Tomasicchio, rientra in quelle aree di valorizzazione vera perché lì, la destinazione urbanistica credo che sia turistico ricettiva, quindi lì può venire, può venir su una bella realtà, diciamo, in una zona molto importante della nostra città e può rientrare, come diceva bene il collega Tomasicchio, in quella valorizzazione vera, perché è il futuro, è inutile, è quello e stiamo andando grazie a dio anche grazie...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Eh?

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Sì, sì. Tutto. La piazzetta e la cosa... e ti sembra poco? 1 milione e mezzo di euro?

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Concluda, concluda.

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Credo di avere 15 minuti. Dette 'ste cose di cui poi mi attendo... altra questione su cui vorremmo un po' di chiarezza è, appunto, la questione - perché io non mi baso sulle notizie di stampa - del convento di Agostiniani. Capire effettivamente che protocollo di intesa è stato firmato. perché sappiamo tutti che lì dentro c'è bisogno non meno di 15... ma proprio vado a naso ed il mio naso

non è piccolino, per ristrutturarlo all'interno presumo a non meno di 15 milioni di euro. Ma capire effettivamente qual è l'impegno perché quello comunque deve passare dal Consiglio Comunale. Ad oggi qui che cosa abbiamo previsto? E stiamo verificando e... quindi prima di prendere impegni, anche per tutelare la firma del Sindaco che non ha, in questo caso valore, vorrei capire dall'amministrazione lo stato attuale del contenzioso in essere tra Comune e ASL su questa vicenda e chiudo, perché ho visto che c'è anche il fondo, quello di Piazza Longobardi, diciamo, che in realtà che purtroppo non siamo in grado di valorizzare. Ci auguriamo che qualcun altro, che il privato possa realizzare.

Questione verde mare. Ha fatto bene a ricordarlo poco fa la Consigliere Procacci. Noi siamo stati in questo Consiglio Comunale...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Chiedo scusa, scusami, perdonami il lapsus. Scusa, la Consigliera Cinquepalmi. Noi abbiamo fatto qualche annetto fa, credo nel 2010/2011, un atto transattivo qui sulla vicenda famosa verde mare che andava ormai da molti anni, dove in cambio, diciamo, della chiusura di un contenzioso che è abbastanza pesante, che poteva diventare pesante anche per la pubblica amministrazione, si chiuse il contenzioso, credo che ci fu tutta una serie di vantaggi per entrambi, ma l'amministrazione avrebbe dovuto, dal 2010 credo 2011, avere nel proprio patrimonio recuperare quelle cinque alette e l'area antistante accanto all'ex sede della Provincia per intenderci. Che poi l'impegno era quello poi di rigirarlo alla Provincia per darlo al Liceo Classico. Ad oggi non so quella procedura che fine abbia fatto. Attendo poi alcuni chiarimenti sulle macro questioni poste. Grazie.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Grazie. Allora, non vedo altri interventi, quindi se vuole replicare l'amministrazione sulle questioni poste e se eventualmente c'è stato qualche rifiuto, errore materiale, se ne dia atto, l'Assessore può anche darne atto e così rimane, diciamo, incardinato nel verbale di questa proposta di delibera. Prego.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CAPONE GIOVANNI – Assessore

Stavo dicendo che la massaia che evocava il Consigliere Tomasicchio credo che sia la stessa massaia che, insieme magari all'impiegata, alla professionista, si presenta periodicamente per chiedere conto sullo stato di manutenzione nelle scuole, sui mille problemi che attanagliano i nostri edifici. Quindi bisogna tener conto dello stato delle cose, delle necessità di interventi, di investimenti in questi edifici in attesa sicuramente di cogliere al volo tutti i finanziamenti possibili ed inimmaginabili, a fronte però di un quadro che non dobbiamo mai dimenticare. I nostri immobili destinati ad edifici scolastici per poter tornare ad essere edifici dotati decentemente dal punto di vista impiantistico e sicuri, richiederebbero qualcosa che sfiora i 30... poco meno di 30 milioni di euro. In attesa di tutto questo noi ci dobbiamo di garantire il quotidiano alla famosa massaia. Sicuramente ci sono degli immobili che fanno parte di un progetto, di una visione di città ed il Sindaco ha più volte richiamato l'importanza, non potrebbe

essere altrimenti la nostra città del turismo culturale. Quindi ciò che si va ad alienare in aggiunta a quello che normalmente veniva inserito in questo elenco sono proprio quegli immobili che nulla ci darebbero, i famosi appartamenti, i famosi immobili occupati che costituiscono preoccupazione, spese e problemi di vario tipo. Anche in considerazione del fatto che in Italia, la questione sociale degli alloggi viene riferita esplicitamente ad un'agenzia "l'Arca" che ha questo compito, in Puglia c'è "L'Arca Puglia", che ha questo compito, appunto, costruire alloggi e rispondere a quell'ampia fascia di persone che vive questo problema e anche quella fascia grigia di persone che si trovano oggi per le contingenze economiche che viviamo in difficoltà a corrispondere - magari pur lavorando, pur avendo un impiego - il fitto. Quindi queste alienazioni sono assolutamente opportune sotto tutti i punti di vista. Per la questione relativa alle terrazze "Pizzeria da Felice", come la storica denominazione ci ricorda, noi già l'anno scorso lo inserimmo tra i beni da valorizzare. Quindi allo stato delle cose non è un refuso se nella nota peraltro si coglie questa doppia opportunità. In realtà è stato inserito nel gruppo dei beni da valorizzare ma la nota ci dice fino alla vendita ovvero alla conclusione della procedura di evidenza pubblica in itinere. In realtà c'è una...

INTERVENTO

(fuori microfono)

CAPONE GIOVANNI – Assessore

C'è una doppia possibilità.

INTERVENTO

(fuori microfono)

CAPONE GIOVANNI – Assessore

Ah, sì.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Allora, voleva intervenire il Sindaco pure. La parola al Sindaco per completare la replica. Prego Sindaco.

BOTTARO AMEDEO – Sindaco

Sì. Io intervengo soltanto per fare una brevissima replica con riferimento invece al...

INTERVENTO

(fuori microfono)

BOTTARO AMEDEO – Sindaco

All'Ungaretti no, all'ex Convento degli Agostiniani. Allora, per chiarezza, lì abbiamo semplicemente sottoscritto un protocollo di intesa con Regione ed Asl e, in virtù di un contenzioso con riferimento alla proprietà di quell'ex convento, perché viene rivendicato dagli uni e dagli altri, io queste carte le ho ereditate, nel senso che ho verificato che da una parte il Comune ritiene di essere proprietario di quel bene dall'altra è la... la Asl ritiene di essere proprietaria di quel bene, nell'ambito di questo protocollo di intesa abbiamo semplicemente verificato un ipotesi di poterci sedere a tavolino e ragionare per trovare una definizione, una possibile definizione transattiva di quel contenzioso che potrebbe essere nell'ambito chiaramente

di quello che poi può essere, appunto, una proposta da formulare che questo Consiglio Comunale potrebbe formulare alla Asl, quel semplicemente di non disconoscere da parte del Comune la proprietà, ma addirittura mantenerla, ma al tempo stesso poterla concedere alla Asl a fronte chiaramente della completa e totale ristrutturazione di quel bene e, non solo, ma la collocazione all'interno di esso di tutta una serie di servizi chiaramente, a beneficio della città, su espressa indicazione dell'amministrazione comunale. Si è ragionato, ad esempio, sul trasferimento della asl da Andria a Trani, dalla direzione generale, si è pensato, si è ragionato, ad esempio, su tutta una serie di servizi alla persona che la asl potrebbe realizzare in quella struttura a beneficio chiaramente del nostro territorio, che significherebbe portare maggiori servizi, quindi addirittura togliendole dalle altre città e portarle a Trani. In quest'ottica chiaramente, in quel protocollo di intesa, io non ho escluso assolutamente un ipotesi del genere, soprattutto perché la Asl, devo dirvi la verità, ci ha tentato, se così possiamo dire, mettendo sul piatto i quattro milioni di euro immediati che servirebbero subito per ristrutturarli con immediatezza. Con questo è chiaro che a) il sottoscritto non ha deciso assolutamente nulla perché siamo nella parte più embrionale di qualsiasi tipo di decisione; b) ogni decisione la prenderemo in Consiglio Comunale; c) obiettivamente ho ragionato anche, lasciatemelo dire, come ragionerebbe qualsiasi persona anche di un minimo di buon senso e cioè se c'è qualcuno che finalmente, piuttosto che lasciarlo ancora abbandonato così per tanti anni, che vuole mettere immediatamente alla ristrutturazione a totale spese sue, lasciandomene la proprietà e soprattutto poi utilizzando al beneficio della nostra città, dei nostri cittadini, non mi sembra un'idea assolutamente assurda. Fermo restando che nessuna idea concreta, purché sia concreta, alternativa a questa, sia assolutamente da tralasciare perché sicuramente rappresenta un bene di primaria importanza e non è certamente intendimento di questa amministrazione e del sottoscritto privarmene. Grazie.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Grazie. C'è qualcuno che voleva contro replicare? No. Allora, nr 41 Consigliere Corrado, prego.

CORRADO GIUSEPPE – Consigliere

Brevemente. Prendiamo atto delle dichiarazioni del Sindaco, ma insomma erano quelli che ci siamo già detti mentre lei gustava il tarallo. Pongo l'attenzione... pongo di nuovo all'Assessore Capone sulle due questioni, diciamo, un po' (inc.), quelle relative al terreno dei Carabinieri, perché se non se ne fa più lo poniamo comunque nel piano delle alienazioni in vendita, sicuramente un'area appetibile quella relativa lì... e la seconda questione, non sottovalutate perché ritengo che vada la questione della ex "Pizzeria da Felice" vada inserito perché non ci sono... da allora, stiamo parlando dell'amministrazione Tarantini, quando fu deciso di porre in vendita e di fare la stima, poi non ci sono stati più atti consequenziali. Quindi ad oggi noi abbiamo in itinere queste transazione del febbraio, io non entro nel merito, si poteva fare in quel momento... l'ho guardata, si poteva fare la transazione legittima, ma è vincolata la vendita, ma i due elenchi non combaciano. E giacché credo assolutamente della buona fede vi riporto questa attenzione e poi sarà oggetto, diciamo, di un emendamento che rimane a verbale da parte del Consiglio Comunale, da parte dell'amministrazione, che riporta anche questo immobile tra i beni da alienare. Grazie.

FERRANTE FABRIZIO – Presidente

Grazie. Allora, non ci sono altri interventi. Quindi si pone in votazione il provvedimento. Consiglieri, ai propri posti per piacere. Sindaco, per piacere si può sedere? Allora:

BOTTARO AMEDEO	FAVOREVOLE
FLORIO ANTONIO	ASSENTE
PAPAGNI ANTONELLA	CONTRARIA
LAURORA CARLO	ASSENTE
TOMMASICCHIO EMANUELE	CONTRARIO
FERRANTE FABRIZIO	FAVOREVOLE
LAURORA TOMMASO	FAVOREVOLE
AVANTARIO CARLO	ASSENTE
CORMIO PATRIZIA	FAVOREVOLE
MARINARO GIACOMO	FAVOREVOLE
DE LAURENTIS DOMENICO	ASSENTE
VENTURA NICOLA	FAVOREVOLE
NENNA MARINA	ASSENTE
AMORUSO LEO	FAVOREVOLE
BARRESI ANNA MARIA	FAVOREVOLE
DI TONDO DIEGO	FAVOREVOLE
ZITOLI FRANCESCA	FAVOREVOLE
TOLOMEO TIZIANA	FAVOREVOLE
LOVECCHIO PIETRO	FAVOREVOLE
LOCONTE GIOVANNI	FAVOREVOLE
CAPONE LUCIANA	FAVOREVOLE
LAURORA FRANCESCO	FAVOREVOLE
BRIGUGLIO DOMENICO	ASSENTE
CIRILLO LUIGI	FAVOREVOLE
LOPS MICHELE	FAVOREVOLE
DI LERNIA LUISA	ASSENTE
MERRA RAFFAELLA	ASTENUTA
LAPI NICOLA	ASSENTE
CORRADO GIUSEPPE	ASTENUTO
DE TOMA PASQUALE	ASSENTE
LIMA RAIMONDO	CONTRARIO
PROGACCI CATALDO	CONTRARIO
CINQUEPALMI MARIA GRAZIA	CONTRARIA

17 favorevoli, 5 contrari, 2 astenuti, quindi il provvedimento viene approvato. Possiamo fare l'immediata esecutività con la stessa votazione?

INTERVENTO
(fuori microfono)

FERRANTE FABRIZIO – Presidente
Stessa votazione per l'immediata esecutività.

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
1	TERRENO contrada Capirro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capirro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€ 102.875,00
2	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		da alienare mq: 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243, ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€57.000,00
4	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€21.000,00
5	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€235.000,00

fruy

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		aliquota	aliquota	aliquota	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
					mq	mc				
6 terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare		€ 129.750,00	
7 TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq.49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V.Vecchi						da alienare		€ 24.500,00	
8 Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.	Piazza Longobardi n.c. 35	15	1568 sub7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazzo mq. 21		da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.		giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
9	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4" - Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€: 10.001,60
10	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n. 17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n. 8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€: 31.320,00

firmi

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
11	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640,00
12	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77.		da alienare	€. 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668)

Fulvio

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014
						mq	volume mc		
13	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquistato al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		da alienare	€ 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
14	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACCELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 201, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977- e quota parte della particella 975 .	Via dei Finanziari	13	9-976-977-975		1420		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di € 870,00 al mq, per un totale di € 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.

frusky

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014
						mq	mc		
15	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	236		1057		da alienare	stima 950.010,46 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 15037/2014
16	suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	10		1058		da alienare	il netto da alienare è mq. 626 la cui stima è pari ad €. 562.636,28 giusta nota Ufficio Tecnico prot. generale n. 15037/2014.
17	ISOLA ECOLOGICA	Via dei Finanziari	13	965		3550		da alienare	stima 216.054,25 giusta la perizia di stima di immobili comunali prot. N. 13109/2016
18	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2	160		da alienare	
19	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014
						mq	mc		
20	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
21	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
22	di pertinenza dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
23	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2			da alienare	
24	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	109		da alienare	
25	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6			da alienare	
26	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3			da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		volumi	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc			
27	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	30			da alienare	
28	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	112			da alienare	
29	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4				da alienare	
30	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6				da alienare	
31	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5				da alienare	
32	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	142			da alienare	
33	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	111			da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A". BENI IMMOBILI DA ALIENARE. COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume mc		
34	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	111		da alienare	
35	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	110		da alienare	
36	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	120		da alienare	
37	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	111		da alienare	
38	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	119		da alienare	
39	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	120		da alienare	
40	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	35		da alienare	

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
41	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	48		da alienare	
42	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	25		da alienare	
43	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	PIANO PRIMO	15	284	7	132		da alienare	
44	Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 destinato a parcheggio e sottostante locale delimitato da tomagnature acquisiti al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra.	Prov.le Trani-Andria	22	515	2			da alienare	

[Handwritten signature]

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI,
 ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		aliquota	aliquota	aliquota	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc				
45	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	134	50	53				da alienare	
46	SUOLO di circa mq. 567 in PUG zona residenziale di completamento "B". Sul predetto suolo insistono n. 5 unità immobiliari cosiddette UNRRA CASE non accatastate e tutte occupate abusivamente.	largo G. Francia								da alienare il suolo	
47	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola, pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747				da alienare	

fum

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ del _____.

48	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VAL ORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
49	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528-530-532-533-534-535-536-537-538-539		5607		da alienare	

Handwritten signature

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto, è in itinere transazione finalizzata alla concessione in locazione in favore della Cooperativa Lavoratori La Lampara.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antonino concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso

fully

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
6	Immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. Necessita della eliminazione della barriera architettonica per accesso invalidi e servizi igienici per invalidi.	Piazzale Marinali d'Italia	26	1280 sub2 e sub 3 1261-1379							Giusta Accordo Transattivo del 23 febbraio 2015 l'immobile è utilizzato dal Sig. Cancelli Andrea fino alla vendita dello stesso ovvero fino alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica (in itinere) per la concessione in locazione.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
7	Plattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq. 277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq. 28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.
8	Locale P. zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
9	Locale P. zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
10	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S. Martino. E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4			118		da concedere in uso per attività sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
11	Villa Seggettarò è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
12	terreno ingresso Villa Seggettarò	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettarò.
13	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
14	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
15	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	879					3472		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
16	terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	875					302		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
17	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notario Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U			9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

Fulley

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
18	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
19	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
20	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
21	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
22	locale piano terra e 1 Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2		3680		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
23	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
24	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
25	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell' AMET -è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l' AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
26	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
27	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio piccoliani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.1 volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
28	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
29	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
30	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
31	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario preliminarare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
32	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		da regolarizzare la concessione in uso

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
33	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S. Chiara ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI/2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.	
34	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile ciccolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi: voltura atto notaio C. Ciccolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da valorizzare	

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
35	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/I Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare

ferdy

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
36	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377		1822					porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
37	TERRENO agricolo Ciminarrella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula, il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarrella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/0 Canne e/0 Ciminarrella.	38	187- 189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
38	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
39	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
40	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

fully

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
41	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
42	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico
43	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	3-14-169-18					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
44	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanziari	13	12			D/8		1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
45	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
46	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
47	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
48	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

F. J. J.

ELENCO "B"

ELENCO BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
49	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanziari	13	961					48		necessario preliminarmente approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'"immobile.
50	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del P.U.G. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purché abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq.30,00.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	933-173					2616		

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
51	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
52	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII									Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
53	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
54	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
55	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
56	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

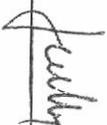
ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
57	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
58	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
59	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione <i>fuldy</i>

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
60	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
61	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
62	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____,

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
63	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932. Conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	<p>CORSO M.R.IMBRIANI</p>	14	<p>35-81 82- 106- 167- 441- 501- 502- 503- 504.</p>							<p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla alienazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.</p>

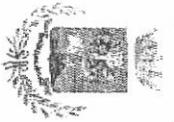
frully

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
64	terreno denominato il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.	contrada schinosa	40	120			35515				La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.

Spurks



BILANCIO DI PREVISIONE 2017 ELENCO "C" FITTI ATTIVI

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO/EO CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	Previsione entrata 2017
BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	IN ITINERE ACCORDO PER UNA ULTERIORE DURATA DI MESI 24	27/03/2019	APRILE 2012 € 148,81	1.783,32		1.808,76
BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	contratto n. 3755 del 5/12/2001	31/10/2005	NOVEMBRE 2000 E. 92,05	1.104,60		3.197,88
BAR INTERNO	PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MO. 32,50	In itinere procedimento subentro Sig. Giuliani Giovanni	lo schema di contratto prevede la corresponsione di un canone mensile dal 25 giugno 2011 di €. 250,00.	24/06/2014	€ 250,00	3.000,00		3.091,09
BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTA'	CALABRESE NICOLA	contratto n. 4160 del 2/2/2011, accordo repertorio per atti privati n. 1082 DEL 27 FEBBRAIO 2017 per una ulteriore durata di mesi 24 dal 3 marzo 2017 al 2 marzo 2019.	02/03/2019	€ 504,10 adeguato ad istat 2016	6.049,20		6.049,20
LOCALI PIANO TERRA PALAZZO DI CITTA' ACCESSO VIA IMBRIANI 130 DI CIRCA MO. 422,34	PALAZZO DI CITTA'	INPS -ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	In fase di sottoscrizione prevede una durata di anni 4 dal 1° novembre 2014 e la corresponsione del canone dalla medesima data per cui nell'anno 2017 è prevista l'entrata dei canoni dal 1° novembre 2014 al 31 dicembre 2017 pari ad €. 1.596,45 x n. 38 mensilità=€. 57.472,20	31/10/2018	€ 1.596,45	19.157,40	canone anno 2014/2015 € 19157,40 canone anno 2015/2016 € 19.157,40 anno 2016/2017 € 19.157,40 per un totale di €. 57.472,20	57.472,20

Fulley

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOGATARIO/E/O CONGESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrate 2017
IMMOBILE LA LAMPARA	VALE DE GEMMIS	DITTA DI DI DI LOLLO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	n. 4203 del 4 ottobre 2011 (durata della locazione dal 14 aprile 2011, previa corresponsione di un canone complessivo di €. 6.744,20 COMPRENSIVO DEL CANONE MENSILE €: 4.839,48 + €: 1.904,72 A TITOLO RATA MENSILE PER DILAZIONE DEBITO PREGRESSO MATURATO DAL DI LOLLO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011)	14/04/2017	E. 5.002,08 AGGIORNATO APRILE 2016 ISTAT + RATA MENSILE DI €: 1.904,72 PER DEBITO PREGRESSO MATURATO ALLA DATA DEL 13 APRILE 2011, scadenza rate al 13 aprile 2017	60.024,96	5.714,16	65.739,12
IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI DITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO FINO ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE O VERO FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE. MODIFICA TITOLARITA' USUARIO CANCELLI ANDREA.	contratto REP. PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28 febbraio 2003 è stato disdetto da questo Ente dalla data del 1 Marzo 2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23 aprile 2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonché prevede lo scomputo dei canoni mensili dalla indennità di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di € 33.284,70 dal 1 marzo 2015 al 31 agosto 2016.		€ 1.849,15			22.189,80
FONDAO DEI LONGOBARDI	VIA STATUTI MARTITIMI n.16	libero da valorizzare						
LOCALE	PIAZZA LONGOBARDI N.8	necessita di ristrutturazione per la concessione in locazione						
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANTANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA LE LAMPARE	N. 3963 DEL 30 NOVEMBRE 2005	30 sett. 2019	E. 3.304,10 aggiornato secondo indice ISTAT sett. 2015	39.649,20	60.542,62	39.649,20

Fulby

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONGESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA " SOTTOSTANTE ATTRAVERSAME NTO FORTINO"	ZONA FORTINO	MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DELLA SOCIETA' D. & D di Mastrodonato Francesco & C. S.a.s. e presa d'atto rinnovo contratto di concessione fino al 2 ottobre 2019 determinazione dirigenziale n. 51 del 30 aprile 2014	n. 3964 del 30 novembre 2005 modifica titolarità giusta la del. N.51/2014	3 ott. 2012	corresponsione canone mensile €. 1.177,80 aggiornato secondo l'indice istat settembre 2015 oltre corresponsione rata mensile di €. 484,20 scaturita dalla dilazione debito pregresso.	14.133,60	5.570,40	19.704,00
IMMOBILE BAR TRE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Elisa"	n. 4218 del 6 dicembre 2011	27-nov-21	E. 1.256,00	15.072,00	IN ITINERE RECUPERO DEBITO	15.072,00
SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErg S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/2/2005	30/06/2016	€. 1.943,97 agg.to a luglio 2015	23.327,64		23.327,64
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/E MQ. 97	ZERBINO LUCREZIA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/M MQ. 97	NENNA GIUSEPPE	IDEM	CONTRATTO N.3958 DEL 18/11/2005	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		5.487,08
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /Q. MQ. 102	BLASUCCI MARIA-SALERNO ISABELLA	IDEM	DA SOTTOSCRIVER E	NOVEMBRE 2004 E.265,63	3.187,56		5.772,45
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /G MQ. 104,50	COPPOLECCIA GIOVANNA	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.272,13	3.265,56		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII /N MQ. 110	CAMPOSEI NICOLA SANTO	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.286,46	3.437,52		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.22/M MQ.96	BERARDI FELICE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.250,00	3.000,00		
UNITA' IMMOBILIARE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 22/I MQ.97	CARESSA PASQUALE	EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO.	IDEM	NOVEMBRE 2004 E.252,60	3.031,20		

Freddi

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO/E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MQ.97,07	FACONDA GIOVANNA	DET. DIR. N.53/2006 SCADENZA CONTRATTO IL 31/12/2015	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	€ 240,00 AGGIORNATO SECONDO INDICE ISTAT A GENNAIO 2016	2.880,00		2.880,00
LOCALI PIANO TERRA	VIA PEDAGGIO SANTA CHIARA ANG. VIA NIGRO'	ASSOCIAZIONE OASI 2	da formalizzare il contratto di concessione in locazione, giusta deliberazione consiliare n. 5/2011 (in itinere quantificazione canone locativo a cura dell'UTC)			0,00		
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA MQ.131,90	PIAZZA MARCONI N. 28 I PIANO	PARTITO DEMOCRATICO SEZIONE E. BERLINGUER	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in €. 321,84.					
UNITA' IMMOBILIARE DI CIRCA DI MQ. 75	PIAZZA MARCONI 28	GG.ORGANIZZAZIONE SINDACALE	IN ITINERE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE E giusta Deliberazione Consiliare n.5/2011 previa correposizione canone di locazione quantificato dall'Ufficio Tecnico Comunale in €.258,00.					
LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARCONI 29 E 30	PANIFICIO ANTONELLA S.N.C. DI CROCETTA GIUSEPPE & C.	determinazione dirigenziale n.27 del 15/2/2007 di approvazione Schema di controllo di locazione avente decorrenza durata dal 1° luglio 2005		E. 750,00	9.000,00		9.000,00
IMMOBILE	VIA SACRA REGIA UDIENZA 11-12-13-14	AGENZIA DELLE DOGANE	CONTRATTO N.275 DEL 15/5/2002 COMUNICATO FORMALE DISDETTA.	31/08/2008	CANONE ANNUALE 1/9/2002 E: 1.860,00	1.860,00		1.860,00
LOCALI	SCUOLA MATERNA FABIANO I PIANO	PISCHETOLA BARTOLOMEO	DETERM. CONTRATTO N.122 DEL 12/12/2005	DAL 1 GENNAIO 2006 AL 31 DIC. 2009	GENNAIO 2006 CANONE MENSILE E:216,64	2.599,68		2.599,68
STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTIN.607 DENOMINATA	ACCESSO STRADA VICINALE CROCIFFISSO	WIND subentrata in data 30 dicembre 2013 alla Alcatel Italia	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.81/2006 DEL 20/12/2006 VERBALE CONSEGNA SUOLO DEL 22/3/2007		E:14.000,00 + agg.to ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87

firmato

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO/E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA'	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006, VERBALE CONSEGNA SUOLO 22 MARZO 2007		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.590,87
STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND (subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N. 7/2009 DEL 13/3/2009		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 324	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.849,50 oltre IVA 22%.		€. 12.849,50 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.675,00		18.882,52
STAZIONE RADIO codice 297	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART. 1377	TELECOM	deliberazione commissariale n. 104 dell'11 giugno 2015 presa d'atto modifica subentro alla telecom Italia ed approvazione nuovo schema di contratto che prevede una durata di anni 9 decorrenti dal 26 marzo 2015 d un canone annuale di €. 12.827,55 oltre IVA 22%.		€. 12.827,55 oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura	15.649,00		18.882,52
STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART. 1377	VODAFONE	N. 4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 DELL'11 GENNAIO 2007		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.882,53
STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4 BA 3458 TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N. 4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N. 8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06

Felici

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO/E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
STAZIONE RADIO AREA TRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGGIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/8/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.911,59
STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA FCOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	17.830,88		18.207,06
STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGGIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 1° luglio 2014 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI.	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI		E. 14.000,00 + aggio ISTAT oltre IVA con l'obbligo della emissione della fattura.	16.940,00		17.240,11
CHIOSCO BAR	LUNG. C. COLOMBO MQ.34,50	BAR GELATERIA 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS	accordo rep. n. 1048 del 19 dicembre 2016 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018 previo pagamento di un canone mensile adeguato ad indice ISTAT di €. 550,71 e rata fissa mensile di €. 667,36 per pagamento debito pregresso di €. 16.016,87.	31/12/2011	551,54 AGGIORNATO A GENNAIO 2015	6.618,48	8.008,32	6.618,48
CHIOSCO BAR	LUNG. C. COLOMBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGGIO DI FRISIO	concesso in uso al Sig. Perfallo Riccardo	in itinere contratto		€. 911,00	10.932,00		10.932,00
CHIOSCO BAR	LUNG. COLOMBO mq.23,34 (dellb. G.m. n. 241/1993).	L'OTTAGONO DI ONOFRI GIOVANNI	IN ITINERE ACCORDO PER ULTERIORE DURATA DAL 1° GENNAIO 2017 AL 31 DICEMBRE 2018 E RECUPERO CREDITO.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE E 31 DICEMBRE 2018	449,14 AGGIORNATO A MAGGIO 2015	5.389,68		5.392,40

Fully

PRESTARIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONCESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO BAR	PZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ.19,51	BELGIOVINE ANGELA	stipulato accordo per una durata di 24 mesi.	18/04/2008	APRILE 2015 € 213,36	2.560,32		2.560,32
CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG.VIA ANDRIA MQ.20	COLANGELO ANTONIO	4229 DEL 4 APRILE 2012 EMESSA ORDINANZA DI SGOMBERO N.5 DEL 16 OTTOBRE 2015. In itinere procedura gara per la concessione in uso del chiosco.					
CHIOSCO BAR	PZZA GRADENICO MQ.36,00	MELILLO FRANCESCO	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE III RIPARTIZIONE N. 24 DEL 12 FEBBRAIO 2014 MODIFICA TITOLARITA' IN FAVORE DI MELILLO FRANCESCO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata di mesi 24.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 25/02/2019	DAL 26 LUGLIO 2013 CANONE RIDETERMINATO IN € 500,00	6.000,00		6.000,00
CHIOSCO GIORNALI	VIA MALCANGI N.68 MQ.8,00	RUSSI FRANCESCO	DET. N.40 DEL 29/5/2010 MODIFICA TITOLARITA' APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO. In itinere accordo per recupero credito e ulteriore durata per 24 mesi.	SCADENZA DELL'ACCORDO DA STIPULARE 24/05/2019.	DAL 25 MAGGIO 2010 AL 24 MAGGIO 2014 COSTITUITO DAL CANONE ORDINARIO DI € 22,90 +RATA MENSILE FISSA DI € 22,90 PER DEBITO PREGRESSO = € 45,80	274,80	AZZERATA ALLA DATA DEL 24 MAGGIO 2014	274,80
CHIOSCO GIORNALI	VIA TASSELGARDO MQ.8,80	SOC. MARZOCCA FELICE & CO. SAS DI MARZOCCA FELICE MODIFICATA IN SOCIETA' FRIENDS SAS DI VENTURA GIOVANNA	n. 4256 del 29 maggio 2014, accordo REP. PER ATTI PRIVATI N. 1077 del 16 febbraio 2017 ulteriore durata di mesi 24 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2018.	26/11/2015	NOVEMBRE 1997 E. 48,60	583,20		758,76
CHIOSCO GIORNALI	PZZA REPUBBLICA MQ.5,60	ROCCHITELLI GIACINTA	accordo rep. n. 1075 del 27 gennaio 2017 pagato il debito di € 4.211,93 durata per ulteriori 24 mesi dal 28 gennaio 2017 al 27 gennaio 2019.	27/01/2019	canone mensile adeguato all'istat € 109,65	1.315,80		1.315,80

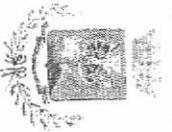
Furley

PROPRIETA'	UBICAZIONE	LOCATARIO E/O CONGESSIONARIO	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	RATA ANNUALE PER DEBITO PREGRESSO	previsione entrata 2017
CHIOSCO GIORNALI	P.ZZALE MARINAI DITALIA MQ. 12,55	concesso in uso al Sig. Burquicchio Davide	contratto n. 4292 del 3 marzo 2017 durata anni 4 dalla data del verbale consegna immobile 1° luglio 2016 al 30 giugno 2020	30/06/2020	€ 350,00			4.200,00
CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA	NICOLA FERRERI	scaduta la concessione non ha inteso sottoscrivere il contratto.					
SITO ARCHEOLOGICO S.GEFFA	terreno in C.T. foglio 48 p.llo 388 e 233 costituito dalla Chiesa e dal terreno circostante.	Cooperativa Sociale "XIAO YAN "	n. 4221 del 17 gennaio 2012	03/07/2018		€ 1.200,00		1.200,00

544.877,48

ferri

Istruttore
 Amministrativo, Maria
 Moscatelli, addetta
 Ufficio Patrimonio



Città di Trani

3ª AREA LAVORI PUBBLICI UFFICIO PATRIMONIO

elenco "D" fitti passivi anno 2017

DIRIGENTE AREA
 LAVORI PUBBLICI
 ING. GIOVANNI
 DIDONNA

PROPRIETA'	UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CONTRATTO	SCADENZA	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 15% IN VIRTU' DELLA LEGGE N.89/2014.	CANONE ANNUALE E SPESE ACCESSORIE	SPESA ANNO FINANZIARIO 2017	CAPITOLU PRG
PARROCCHIA S. FRANCESCO	VIA DOARDO FUSCO ANG. VIA CASALE	SCUOLA MATERNA 3ª CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 1042 DEL 24 MAGGIO 2007	31/08/2018	CANONE MENSILE= €. 1.832,16+417,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI= €. 2.249,12	CANONE ANNUALE €. 26.989,44+ €. 220,00 PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1º SETT. 2017 AL 31 AGOSTO 2018 +€. 164,88 SPESA PRESUNTA DA CORRISPONDERE PER IL PERIODO 1º-SETT. 2017-31 DICEMBRE 2017 PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT DEL MESE DI AGOSTO 2016 DEL 3% = €. 27.374,32.	27.374,32	CAPITOLU 340 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA"
CONGREGAZIONE SUORE ANGELICHE DI S. PAOLO	CORSO A. DE GASPERI	SCUOLA MATERNA I CIRCOLO SCUOLA ELEMENTARE IV CIRCOLO	PER ATTI PUBBLICI N. 4069 DEL 6/12/2007	31/08/2019	CANONE MENSILE €. 6.491,05 ADEGUATO SECONDO INDICE ISTAT AGOSTO 2016 +€. 1.033,00 QUOTA FISSA MENSILE PER CONSUMI = €. 7.524,05	CANONE ANNUALE € 90.286,60 + €. 13.554,71 SPESA CONGUAGLIO CONSUMI E REGISTRAZIONE CONTRATTO DAL 1º SETT. 2016 AL 31 AGOSTO 2017 +€ 584,20 SPESA PRESUNTA PER PERIODO DAL 1º SETTEMBRE 2017 AL 31 DICEMBRE 2017, PER ADEGUAMENTO CANONE NELLA MISURA DEL 75% DI UN IPOTETICO INDICE ISTAT MESE DI AGOSTO 2017 DEL 3%= TOTALE €. 104.427,51	104.427,51	CAPITOLU 340 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLA MATERNA" E CAPITOLU 365 DENOMINATO "FITTE E CANONI DI LOCAZIONE SCUOLE ELEMENTARI"
TOTALE SPESA							131.801,83	

Spdy

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carlo Casalino

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Fabrizio Ferrante

N° 1359 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione: 17 MAG 2017 al - 1 GIU 2017
è affissa all'albo Pretorio dal
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 17 MAG 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Carlo Casalino

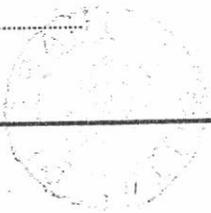
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
- è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

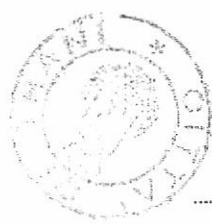
Trani, 17 MAG 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Carlo Casalino

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 17 MAG 2017



Il Funzionario delegato
Dott. Carlo Casalino