



COPIA

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 17 dell'ordine del giorno della seduta del 31 / 7 / 2014

N. 31 del Reg.	Oggetto: Art.56 bis del D.L. 21/6/2013 n.69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L.9/8/2013 n.98 (Federalismo demaniale). Acquisizione bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Trani a Via Corte Canina n. c.31 individuato in catasto fabbricati del Comune e di Trani al foglio n.15-particella 159, oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso. RITIRO.
Data: 1°/8/2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno 1° del mese di agosto, alle ore 3,45 nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria in adunanza pubblica di seconda convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Cons. Anziano Pasquale De Toma con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Avv. Donato Susca

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente
1) Riserbato Luigi Nicola	x	
2) Operamolla Ugo		x
3) Ferrante Fabrizio		x
4) Trimini Domenico		x
5) Franzese Antonio	x	
6) De Toma Pasquale	x	
7) Gargiuolo Giovanni	x	
8) Corrado Giuseppe		x
9) Ferri Andrea	x	
10) Lima Raimondo	x	
11) Savino Gennaro		x
12) Cozzoli Emanuele	x	
13) Di Modugno Stefano	x	
14) Scagliarini Michele	x	
15) Forni Giuseppe	x	
16) Lapi Nicola		x
17) Sonatore Salvatore	x	

	Presente	Assente
18) Di Leo Giovanni	x	
19) Brescia Pasquale	x	
20) Gagliardi Riccardo	x	
21) Damascelli Nicola	x	
22) Paolillo Giuseppe		x
23) Di Pinto Nicola	x	
24) Altamura Francesco		x
25) Maiullari Bartolomeo		x
26) Tortosa Giuseppe		x
27) Gagliardi Giuseppe	x	
28) Laurora Tommaso	x	
29) Cognetti Domenico		x
30) Avantario Carlo		x
31) De Laurentis Domenico	x	
32) Laurora Francesco	x	
33) Santorsola Domenico		x

Totale presenti n. 20 Totale assenti n. 13

Viene dato atto che è presente il Dirigente dell'Area Urbanistica Ing. Stasi, e la Dirigente dell'Area Finanziaria dott. Grazia Marcucci.

Il **Consigliere Anziano Presidente Pasquale De Toma** presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione a firma del Sindaco, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo del Dirigente Area LL.PP. – Servizio Patrimonio - Ing. G. Didonna e contabile della Dirigente di Ragioneria dott.ssa G. Marcucci, iscritta al punto 17 dell'ordine del giorno, avente per oggetto “ **Art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n.69 convertite in legge, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013 n.98 (Federalismo demaniale). Acquisizione bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Trani a Via Corte Canina n.. c.31 individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio n.15 – particella 159, oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso”.**, e depositata agli atti unitamente al relativi allegati.

In tal senso, il **Consigliere Anziano Presidente** cede la parola all'Assessore al ramo **dott.ssa E. Pappalettera** che dà inizio alla lettera dello schema di deliberazione agli atti.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere De Laurentis** per proporre il “Rinvio” dell'argomento per meglio approfondirlo.

Il Sindaco, pertanto, condividendo la necessità di approfondire il contenuto della proposta in esame dichiara, a nome dell'Amministrazione, il “ritiro” dello stesso.

Il Consiglio prende atto.

Il tutto così come meglio riportato nell'allegata resocontazione dattiloscritta. - ,

AP/ad  


17. Art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 09/08/2013 n. 98 (Federalismo demaniale). Acquisizione bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Via Corte Canina n.c. 31 individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio n. 15 – particella 159, oggetto di domanda di attribuzione a titolo oneroso

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA**

Punto 17. . Art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 09/08/2013 n. 98 (Federalismo demaniale). Chiedo scusa, sono in lettura del provvedimento. Acquisizione bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Via Corte Canina n.c. 31 individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio n. 15 – particella 159, oggetto di domanda di attribuzione a titolo oneroso. Apriamo la discussione. Sì, allora, prima l'Assessore proponente... l'Assessore...

(voci in sottofondo)

Allora, l'Assessore... l'Assessore proponente... è l'Assessore... chiedo scusa, Consigliere... chiedo scusa, Consigliere... Assessore Pappalettera, se può intervenire in aula per relazionare sul provvedimento. Grazie all'Assessore Pappalettera. Se può relazionare al punto 17 dell'ordine del giorno dell'attuale del Consiglio Comunale. Grazie, Consiglieri? Consiglieri, grazie. Consiglieri, grazie. Consiglieri, grazie. Assessore, ne ha facoltà. E questo lo devo dire io... comunque l'ho già detto, grazie, Consigliere.

**ASSESSORE ALLE FINANZE EMILIA PAPPALETTERA**

Allora, oggetto: art. 56 bis del D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito in legge 9 Agosto 2013 n. 98, Federalismo fiscale... demaniale – scusate - acquisizione bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Trani a Via Corte Canina n. 31, individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio... al foglio n. 15, particella 159, oggetto di domanda di attribuzione a titolo non oneroso. Allegata alla proposta di deliberazione in oggetto, nota... allegata alla proposta di deliberazione in oggetto: 1) nota dell'agenzia del demanio di Bari acquisita al protocollo generale con il n. 38523 del 14 Ottobre 2013 corredata dell'elenco dei beni suscettibili del trasferimento dell'art. 56 bis della legge 9 Agosto 2013 n. 98; 2) domanda datata 21/11/2013, numero di pratica n. 6737 codice scheda Bari... - sto leggendo la proposta -. Vuole che passa al premesso? Passo al premesso? Vado? Posso andare avanti?

(voci in sottofondo)

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA**

Consigliere, potrà intervenire... potrà intervenire e fare il suo intervento. Consigliere De Laurentis, si prenoti... Consigliere De Laurentis, si prenoti e intervenga. Assessore De Simone, per favore. Grazie.

**ASSESSORE ALLE FINANZE EMILIA PAPPALETTERA**

Il Consiglio Comunale, premesso che l'art. 56 bis del D.L. del 21 Giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 Agosto 2013 n. 98, ha introdotto procedure semplificate per i trasferimenti dagli enti locali... agli enti territoriali di immobili appartenenti allo Stato siti nel loro territorio in attuazione del D.Lgs. 28 Maggio 2010 n. 85, così detto Federalismo demaniale. È stato messo a disposizione degli enti territoriali un elenco di immobili suscettibili di trasferimento ai sensi della procedura in oggetto fermo restando la possibilità di istituire stanze relative ad immobili non preliminarmente individuati, ma comunque trasferibili ai sensi dell'art.

5 del D.Lgs. 85/2010. Considerato che l'art. 56 bis del D.L. del 21 Giugno 2013 n. 69 dispone che dal 1° Settembre 2013 e fino al 30 Novembre 2013 i comuni, le province e le città metropolitane e le regioni hanno potuto presentare le richieste informatizzate di attribuzione di beni immobili dello Stato, riportando l'identificazione dei beni, una specifica sulla finalità di utilizzo e l'indicazione di eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo mediante l'applicativo predisposto sul portale dell'Agenzia del Demanio; che l'Agenzia del Demanio verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta nel comune...; all'ente interessato, entro 60 giorni dalla ricezione della richiesta, il caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell'Agenzia del Demanio, che qualora per lo stesso immobile giungano richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, il bene attribuito in forza dei beni in principio del sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai comuni delle città metropolitane e subordinatamente... subordinatamente alle province e alle regioni. In caso di beni già utilizzati essi vengono prioritariamente trasferiti agli enti utilizzatori che ne fanno richiesta; che trascorsi 3 anni dal trasferimento, qualora, all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio, l'ente territoriale non risulta utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato che ne assicura la migliore utilizzazione; che i beni trasferiti con tutte le pertinenze accessorie, oneri e pesi entrino a far parte del patrimonio disponibile delle Regioni e degli enti locali; il trasferimento a luogo nello stato di fatto di cui i beni si trovano contestualmente di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3 nel possesso giuridico e con subentro nel medesimo... in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito; che con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, le risorse a qualsiasi titolo spettante alle Regioni e agli enti locali i quali acquisiscono proprietà i beni immobili statali a titolo oneroso sono ridotti in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile dell'integrale recupero delle minori spese per lo Stato in forza delle riduzione delle risorse si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettante all'ente, ovvero, se non sufficienti il mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato; che ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs 28 Maggio 2010 n. 85 le risorse nette derivanti da ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione dell'immobili trasferiti ai sensi del presente articolo, ovvero, dell'eventuale cessione di quote di fondi immobiliari, quei medesimi immobili siano acquisite dall'ente territoriale nella misura pari al 75% nella residua percentuale del 25 al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Preso atto che l'Agenzia del territor... del demanio... l'Agenzia del demanio direzione Puglia e Basilicata al fine di garantire massima trasparenza e collaborazione istituzionale, con nota registrata con protocollo generale del Comune con il n. 38523 del 14 Ottobre 2014, trasmetteva a questo ente l'elenco di immobili esistenti nel territorio del comune di Trani, di proprietà dello Stato, suscettibili di trasferimento mediante la procedura semplificata del suddetto art. 56 bis. Fermo restando la possibilità di istituire stanze relative ad immobili non preliminarmente individuati, ma comunque trasferibili ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 85/2000 che con la medesima succitata norma si indicava l'apposito applicativo sul sito [www.agenziadeldemanio.com](http://www.agenziadeldemanio.com) sezione Federalismo demaniale per la presentazione delle istanze di attribuzione dei beni immobili entro il termine perentorio del 30 di Novembre del 2013. Evidenziato che il servizio patrimonio, consultato sul suddetto elenco, beni suscettibili di trasferimento non individuando una destinazione con finalità pubblico/istituzionali e/o pubblico/sociali, ovvero, da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito per i terreni non adiacenti relitti di espropriazione siti nella zona Boccadoro, provvedeva a inoltrare le richieste dell'attribuzione a titolo oneroso dei beni statali di seguito elencati:

domanda in data 21 Novembre 2013, numero di pratica 6737 codice scheda BAB0942 riferita al fabbricato sito in Via Canina n.c. 31, individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 15, particella 159, da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione anche mediante conferimento dei fondi immobiliari nell'interesse diretto della collettività; domanda... domanda pur non essendo contenuto nell'elenco succitato, in data 31 Ottobre 2013, numero di pratica 2342, per l'immobile denominato capannoni Ruggia di proprietà dello Stato sito in Via Matteo Renato Imbriani n.c. 172 esistente su...

(voci in sottofondo)

Delibera di procedere all'acquisizione di proprietà ai sensi dell'art. 56 bis D.L. 69/2013 convertito nella legge 98/2013 sito in Via... in Trani in Via Corte Canina n.c. 31 individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 15, particella 159, richiesto da questo ente con le modalità dettate dal succitato articolo n. 56 bis, di dare corso alla procedura di trasferimento a titolo non oneroso a favore del Comune di Trani ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito nella legge 98/2013 del bene immobile oggetto della pratica 6737 del 21 Novembre 2013 con codice scheda BAB0942 sito in Trani a Via Corte Canina n.c. 31 per la quale l'Agenzia del demanio ha espresso parere favorevole, come esposto in premessa. Di dare atto che il trasferimento del suddetto bene immobile di proprietà del Comune di Trani avverrà con formale provvedimento da parte dell'Agenzia del demanio a seguito del presente... della presente deliberazione consiliare; di demandare al dirigente dell'area lavori pubblici lo svolgimento della procedura di acquisizione a patrimoni di questo ente... dell'immobile sito a Trani in Via Corte Canina n.c. 31 di prendere atto che le risorse nette derivanti dall'eventuale alienazione dell'immobile di Via Corte Canina ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs 28 Maggio 2010 n. 85 sono acquisite dal Comune di Trani nella misura pari al 75%, la residua percentuale del 25 sono acquisite dal Fondo dell'ammortamento dei titoli di Stato; di inviare la presente deliberazione corredata del certificato di destinazione urbanistica dell'area in catasto riportata al foglio 15, particella n. 159, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale, area urbanistica, all'Agenzia del demanio sezione di Bari al fine di avviare la procedura di trasferimento del bene immobile di proprietà... in proprietà del Comune di Trani; di dichiarare il presente provvedimento previa separata votazione, con voti immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA**

Grazie, Assessore. Ci sono interventi? Vedo i Consiglieri De Laurentis. Prego, Consigliere, ha facoltà.

#### **CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS**

Grazie... grazie, Consigliere/Presidente è lo stesso, a quest'ora è tutto uguale... siamo tutti uguali. Allora, signor Sindaco, perché le mie perplessità su questo provvedimento. Mi è capitato per curiosità, visto che il provvedimento è passato dalla commissione consiliare, di fare un giro da quelle parti per vedere qual'era quest'immobile che ci veniva regalato. Siccome quando una cosa è regalato di solito... mi chiedo il perché ce lo vogliono regalare, però... siccome si tratta del Demanio, poteva succedere. Niente, sono andato lì e ho visto un muro fatiscente, alle spalle non si vedeva neanche il costruito, dopodiché ho acquisito notizie dall'ufficio tecnico. E sembrerebbe che su questo immobile ci siano già delle segnalazioni per pericolosità di crollo, ci sia già stata una perizia per lavori urgenti da fare per la staticità... Allora, io mi chiedo, noi abbiamo poco fa enunciato tutta una serie di immobile che abbiamo a disposizione da valutare se vendere, se tenere, da valorizzare, da affittare, da tenere

abbandonato come tutti gli altri – abbiamo la casa di Giovanni Bovio sfitta -, ci andiamo a prendere un immobile fatiscente, all'interno di una serie di immobili fatiscenti che sono in Via Conte Canina che sono tutti da sistemare, che se vai a toccare poco poco una pietra ti crolla il muro dall'altra parte, ci andiamo a prendere questa responsabilità, cercare l'eventuale che di quello spazio che è un mezzo vuoto urbanistico non ce ne fardamo nulla, noi avremo una o due porte sistemate e anche qualora dovessimo sistemare non capremo cosa faremo... non capremo cosa faremo. È un vuoto all'interno di fabbricati fatiscenti in un centro storico dove noi interveniamo con l'eventualità, se vai a mettere mani e noi mi sembra che mi allegato al provvedimento ci sia una minima perizia, una relazione tecnica sullo stato dell'immobile sulla quale – sull'attuale situazione dell'immobile, sulle eventuali pendenze che ci sono sull'immobile, se ci sono segnalazioni per danni... Noi ci andiamo a prendere una particella catastale, senza sapere nulla di questo immobile, io ritengo che un minimo di approfondimento andrebbe fatto, una relazione dell'ufficio tecnico dove ci fa una perizia e ci dice: quest'immobile... quest'immobile è bello, signorile, prendiamo che è un affare oppure l'ingegnere ci dirà guardate che ci sono tutti questi problemi dietro, ci sono i vincoli, c'è quello che ha problemi di infiltrazioni... preoccupiamoci di questo, io vorrei mettere a verbale che mi allegato non c'è alcun parere, alcuna relazione che ci indica lo stato di fatto e di diritto del luogo e se ci sono delle pendenze, se ci sono già dei lavori, come io ho saputo che già ci sono preventivati e impegnati spese per 8-9.000.000 euro solo per mettere in sicurezza l'immobile... solo per metterlo in sicurezza; dopodiché dovremmo fare i lavori, quando? Per fare cosa? E allora, è un affare che facciamo? Io non lo so, non è che rifiuto una proprietà, ci mancherebbe, magari qualcuno ci donasse le ville e le spiagge, ma purtroppo le spiagge non ce le danno che sono ancora del demanio – e quelle le vorremmo -, le spiagge non ce le danno e ci danno i ruderi. Siamo attenti, perché se poi ci sono dei costi da sopportare semplicemente per tenerlo in sicurezza ed evitare che i confinanti ci chiedano i danni...

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA**

Ha chiesto di parlare il Sindaco. Prego, Sindaco, ne ha facoltà.

**SINDACO LUIGI NICOLA RISERBATO**

Allora, signor Presidente del Consiglio, colleghi Assessori, colleghi Consiglieri Comunali io ritengo che forse magari si può rendere assolutamente opportuno l'approfondimento, come dice il Consigliere De Laurentis, di natura tecnica. Anche se sul punto devo, per correttezza, ricordare che unitamente all'ex Assessore D'Amore, alla dirigente Marcucci e alla dottore... alla signora Moscatelli ci recammo presso l'Agenzia del demanio, che sorge in Via Amendola, dove sorgono gli uffici finanziari, incontrammo la dirigente dove ora il nome mi sfugge, che è veramente una grande manager, studiammo varie possibilità e se non ricordo male, perché qui si valutò i Capannoni Ruggia, si valutò la torretta S. Lucia, per questa c'era già una richiesta di acquisto solo che questa richiesta non poteva essere evasa dal demanio se non con il passaggio al Comune poi il Comune in compravendita, come dicevamo prima con il Consigliere Scagliarini. Però, se lo vogliamo, a questo punto per approfondimenti, magari, ingegnere Stasi, se sarà possibile una valutazione tecnica... Prego? Vi hanno mandato... allora... posso, Presidente, ritirarlo per approfondimento? Siccome sono io il... perché l'ho presentato...

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA**

Certo... certo, l'amministrazione può ritirarlo.

**SINDACO LUIGI NICOLA RISERBATO**

lo ritiro per approfondimenti tecnici e mandando all'aria urbanistica... all'aria lavori pubblici di predisporre una relazione e poi se questa relazione sarà soddisfacente lo... Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Sindaco. L'amministrazione ha ritirato il provvedimento per approfondimenti tecnici.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Donato Susca

IL PRESIDENTE

F.to Cons. Anziano Pasquale De Toma

N° 2570 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

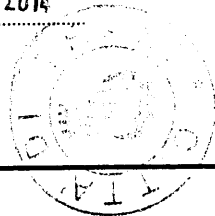
ATTESTA

che la presente deliberazione: 20 AGO. 2014 4 SET 2014  
è affissa all'albo Pretorio dal ..... al .....  
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 20 AGO. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca



Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

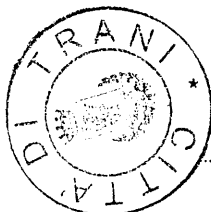
Trani, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, .....

20 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Funzionario delegato

Avv. Donato Susca