



COPIA

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA B T

Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 12 dell'ordine del giorno della seduta del 31 / 7 / 2014

N. 26 del Reg.	Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'esercizio 2014.
Data: 1°/8/2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno 1° del mese di agosto, alle ore 1,15 nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria in adunanza pubblica di seconda convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Avv. Donato Susca

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente
1) Riserbato Luigi Nicola	x	
2) Operamolla Ugo		x
3) Ferrante Fabrizio	x	
4) Trimini Domenico		x
5) Franzese Antonio	x	
6) De Toma Pasquale	x	
7) Gargiuolo Giovanni	x	
8) Corrado Giuseppe		x
9) Ferri Andrea	x	
10) Lima Raimondo	x	
11) Savino Gennaro		x
12) Cozzoli Emanuele	x	
13) Di Modugno Stefano	x	
14) Scagliarini Michele	x	
15) Forni Giuseppe	x	
16) Lapi Nicola		x
17) Sonatore Salvatore	x	

	Presente	Assente
18) Di Leo Giovanni	x	
19) Brescia Pasquale	x	
20) Gagliardi Riccardo	x	
21) Damascelli Nicola	x	
22) Paolillo Giuseppe		x
23) Di Pinto Nicola	x	
24) Altamura Francesco		x
25) Maiullari Bartolomeo		x
26) Tortosa Giuseppe		x
27) Gagliardi Giuseppe	x	
28) Laurora Tommaso	x	
29) Cognetti Domenico		x
30) Avantario Carlo	x	
31) De Laurentis Domenico	x	
32) Laurora Francesco	x	
33) Santorsola Domenico	x	

Totale presenti n. 23 Totale assenti n. 10

Viene dato atto che è presente il Dirigente dell'Area Urbanistica Ing. Stasi, per il Dirigente dell'Area LL.PP. Ing. Di Donna, assente; nonché la Dirigente dell'Area Finanziaria dott.ssa Grazia Mareucci e il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Presidente Ferrante presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore di ramo dott. Suzzi, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo del Dirigente Area LL.PP. Ing. Di Donna e contabile della Dirigente dell'Area Finanziaria dott. G. Mareucci, inserita al punto 12 dell'ordine del giorno, avente per oggetto "**Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'esercizio 2014.**", e depositata agli atti del Consiglio.

In via preliminare chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Laurora Tommaso** per esplicitare una questione pregiudiziale concernente il "ritiro" dell'argomento.

Prende la parola **l'Ing. Stasi** per chiarimenti.

Il tutto così come meglio riportato nella resocontazione dattiloscritta allegata.

Il Presidente prima di procedere, pone in votazione per appello nominale la pregiudiziale per il ritiro dell'argomento.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti:	n.23
Assenti:	n.10 (Operamolla - Trimini - Corrado- Savino - Lapi - Paolillo - Altamura - Maiullari - Tortosa - Cognetti)
Voti favorevoli:	n.6 (Ferrante - Laurora T. - Avantario - De Laurentis - Laurora F.seco - Santorsola)
Voti contrari:	n.17 (Riserbato - Franzese - De Toma - Gargiuolo - Ferri - Lima - Cozzoli - Di Modugno - Scagliarini - Forni - Sonatore - Di Leo - Brescia - Gagliardi R. - Damascelli - Di Pinto - Gagliardi G.)

La pregiudiziale per il ritiro dell'argomento, viene dichiarata respinta.

Il Presidente, pertanto, introduce l'argomento come innanzi preannunciato - ora 1.20 - convenendo l'assemblea di dare per letto il relativo schema di deliberazione agli atti.

Interviene il Consigliere **Laurora Francesco**.

Il tutto così come meglio riportato nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che si allontanano dall'aula i Consiglieri De Toma e Laurora Francesco: per cui i presenti passano da 23 a 21.

Poiché non vi sono altri interventi, **il Presidente** pone in votazione, per appello nominale la proposta di deliberazione agli atti.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti:	n.21
Assenti:	n.12 (Operamolla - Trimini - De Toma - Corrado - Savino - Lapi -

Voti favorevoli: Paolillo - Altamura – Maiullari - Tortosa – Cognetti – Laurora F.sco)
n.16 ((Riserbato - Franzese – Ferri - Gargiuolo – Lima – Cozzoli – Di
Modugno – Scagliarini – Forni - Sonatore – Di Leo – Brescia –
Gagliardi R. – Damascelli – Di Pinto –Gagliardi G.)
Voti contrari: n.5 (Ferrante - Laurora T. – Avantario - De Laurentis – Santorsola)

La proposta di deliberazione agli atti. viene dichiarata approvata.

Il Presidente, inoltre. propone e pone in votazione per alzata di mano. il conferimento della immediata eseguibilità al provvedimento testè approvato.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti: n.21
Assenti: n.12 (Operamolla – Trimini – De Toma - Corrado – Savino – Lapi –
Paolillo - Altamura – Maiullari - Tortosa – Cognetti – Laurora F.sco)
Voti favorevoli: n.16 ((Riserbato - Franzese – Ferri - Gargiuolo – Lima – Cozzoli – Di
Modugno – Scagliarini – Forni - Sonatore – Di Leo – Brescia –
Gagliardi R. – Damascelli – Di Pinto –Gagliardi G.)
Voti contrari: n.5 (Ferrante - Laurora T. – Avantario - De Laurentis – Santorsola)

La proposta viene dichiarata approvata.

Pertanto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, 22/10/10971, n.865 e legge 5/8/1978, n.457 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area di fabbricato.

Visto il vigente Piano Urbanistico Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/3/2009 pubblicato sul B.U.R.P. n.68 del 7/5/2009.

Considerato che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità.

Vista la legge n.131/83

Vista la legge n.549/95

Preso atto:

- che l'Ing. Giovanni Didonna, Dirigente responsabile della "AREA LAVORI PUBBLICI" ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- che la Dott.ssa Grazia Marcucci, Dirigente Responsabile della "AREA ECONOMICA FINANZIARIA" ha espresso parere favorevole di regolarità contabile in data 26 giugno 2014.

Uditi gli interventi del Consigliere, del Dirigente Area ILPP, di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta.

Con il risultato delle votazioni così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente.

DELIBERA

1. **Di Dare Atto** che, allo stato, non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, legge 22/10/1971, n.865 e legge 5/8/1978, n.457.
2. **Di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2014.
3. **Di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Pr...

12. Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà odi in diritto di superficie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Allora, passiamo al successivo punto del giorno, che è il numero 12. Eh, ora sì. Allora, numero 20. Consigliere Laurora, per pregiudiziale sul punto numero 12. Prego, Consigliere.

CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA

Anche su questo provvedimento io vi chiederò il ritiro perché, ovviamente, ci rendiamo conto leggendo il deliberato che non vi sono aree e fabbricati... aree e fabbricati da destinare alle residenze... sono scomparse improvvisamente le cooperative da questo provvedimento. Io vi parlo... io vi cito la legge 448 del 23/12/98 che stabilisce all'art. 31 che i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati secondo la legge 167 - le famose 167- già concesse in diritto di superficie. Ora, ci sono molte cooperative nel quartiere S. Angelo che hanno presentato proposta in tal senso. L'ufficio tecnico, ovviamente, ricorderete che stabilì anche delle somme dovute per poter consentire queste trasformazioni e molte di queste cooperative hanno utilizzato quegli importi e hanno trasformato le aree da diritto di superficie a diritto di proprietà. Altri, ovviamente, per ovvi motivi economici non l'hanno fatto. Ora, io chiedo, al dirigente e all'Assessore proponente: A) se siano avvenute modifiche alla legge 448 del 98 e quindi abbiano eliminato tale possibilità alle cooperative, quindi questa legge non dà più questo tipo di possibilità a quelle cooperative; B) e se una scelta dell'amministrazione, invece, non voglia più concedere questa possibilità alle cooperative oppure se le cooperative, invece, abbiano trasmesso una rinuncia a godere di quel diritto che invece la legge le consentiva. Ora, io su questo, ovviamente, vorrei avere una risposta dal dirigente oppure dall'Assessore proponente e poi, ovviamente, capiamo... capiremo come mai sono scomparse.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Quindi lei, Consigliere, chiede il ritiro del provvedimento. Ok? Allora... Sì, un attimo... un attimo. Allora, sul punto chiede di intervenire il dirigente col numero? 55. Prego.

DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO MICHELE STASI

Non sono a conoscenza di una modifica legislativa della disposizione che ha citato, ma stiamo parlando di un provvedimento che è propedeutico all'approvazione, diciamo, del bilancio di previsione e che concerne la determinazione di costi di espropri da sostenersi o per l'acquisizione di aree per l'edilizia residenziale pubblica o per realizzazione in zone di insediamenti produttivi. In quello consiste quel del... le chiedo scusa... in quello consiste il deliberato portato all'attenzione del Consiglio Comunale. In ordine al discorso trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà da parte di chi ne fa richiesta all'amministrazione è un altro discorso e non credo che ci sia alcuna disposizione da parte dell'amministrazione o sia stata manifestata la volontà di non procedere a questo tipo di trasformazione.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Grazie. Grazie. Allora... sempre sulla pregiudiziale, Consigliere? No, dobbiamo prima finire la pregiudiziale... dobbiamo mettere pure in votazione. Allora, mettiamo in votazione la pregiudiziale proposta dal Consigliere Laurora.

1	SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	CONTRARIO
2	CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3	CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	FAVOREVOLE
4	CONSIGLIERE	TRIMINI' Domenico	ASSENTE
5	CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	CONTRARIO

6	CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	CONTRARIO
7	CONSIGLIERE	GARGIULOLO Giovanni	CONTRARIO
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	ASSENTE
9	CONSIGLIERE	PERDI Andrea	CONTRARIO
10	CONSIGLIERE	LEVI Francesco	CONTRARIO
11	CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
12	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	CONTRARIO
13	CONSIGLIERE	LAFI Nicola	ASSENTE
14	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stanco	CONTRARIO
15	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	CONTRARIO
16	CONSIGLIERE	FORNI Giuseppe	CONTRARIO
17	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	CONTRARIO
18	CONSIGLIERE	DILEC Giovanni	CONTRARIO
19	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	CONTRARIO
20	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	CONTRARIO
21	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	CONTRARIO
22	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
23	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	CONTRARIO
24	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
25	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
26	CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASSENTE
27	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	CONTRARIO
28	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	FAVOREVOLE
29	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
30	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	FAVOREVOLE
31	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	FAVOREVOLE
32	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	ASTENUTO
33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	FAVOREVOLE

17 contrari, 5 favorevoli e 1 astenuto. La pregiudiziale viene respinta. Quindi si entra nella discussione... nel punto all'ordine del giorno, la numero 12. L'Assessore proponente... se possiamo darla per letta? Allora, la possiamo dare per letta. Le aree a cedersi... Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 15, Laurora Francesco. Prego.

CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA

Grazie, Presidente. Nel delibera si legge: dare atto che allo stato non vi sono aree fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive terziarie ai sensi della legge... Chi ce lo certifica, Presidente? Sindaco, chi è che ce lo certifica? C'è una certificazione qui? Allegata a questa proposta di delibera non c'è nessuna certificazione, quindi come faccio io a votare e dire prendo atto quando non ho preso atto? C'è qualcuno che certifica... E le aree... e quelle che... le istanze delle 11 cooperative, dove sono andate a finire? Quelle esistenti... Sono aree... Allora, quando abbiamo deliberato nel provvedimento... Allora, noi nel 2012... la Giunta Comunale con delibera del 26/10/2012 deliberava e dava atto che non vi erano aree fabbricati a destinarsi alla residenza e alle attività produttive terziarie, fatta eccezione per le rimanenti 11 istanze di cooperativa edilizia dei quali ai sensi disposto dell'art. 3 della legge 549/95 hanno richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Io penso che la legge di questo parla. Quindi, la legge che cosa dice? Anche perché questa proposta menziona la legge: "vista la legge n. 131/85; vista la legge 549/95". Allora, le istanze delle 11 cooperative che fine hanno fatto? Quindi, qualcuno mi dia una risposta. Grazie, Presidente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Grazie. Allora, se non ci sono altri interventi... se non ci sono altri interventi... a meno che... Allora, si mette in votazione... allora... il provvedimento. Allora, Consiglieri stiamo.... Allora, i Consiglieri che stanno fuori... allora, per piacere si chiuda la cosa qua... la finestra perché se no non è che posso... non è che posso torcermi a vedere chi sta, chi non sta. Allora, Riserbato? Si mette in votazione il provvedimento. Chiedo scusa, l'Assessore... Sì, però se non vedo prenotazioni... se non vedo prenotazioni non è che posso estorcere la prenotazione al... Allora, mettiamo... allora, possiamo metterla in votazione? Se non vuole rispondere, non posso metterle il coltello alla gola per dirgli rispondigli, cioè, non è chiara questa cosa? Ah. È insiste! Va beh. Allora, possiamo mettere in votazione il provvedimento?

1 SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	FAVOREVOLE
2 CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3 CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	CONTRARIO
4 CONSIGLIERE	TRIMINI Domenico	ASSENTE
5 CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	FAVOREVOLE
6 CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	ASSENTE
7 CONSIGLIERE	GARGIUOLO Giovanni	FAVOREVOLE
8 CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	ASSENTE
9 CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE
10 CONSIGLIERE	LIMA Raimondo	FAVOREVOLE
11 CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
12 CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	FAVOREVOLE
13 CONSIGLIERE	LAPI Nicola	ASSENTE
14 CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	FAVOREVOLE
15 CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	FAVOREVOLE
16 CONSIGLIERE	FORNI Giuseppe	FAVOREVOLE
17 CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	FAVOREVOLE
18 CONSIGLIERE	DI LEO Giovanni	FAVOREVOLE
19 CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	FAVOREVOLE
20 CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	FAVOREVOLE
21 CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	FAVOREVOLE
22 CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
23 CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	FAVOREVOLE
24 CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
25 CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
26 CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASSENTE
27 CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	FAVOREVOLE
28 CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	CONTRARIO
29 CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
30 CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	CONTRARIO
31 CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	CONTRARIO
32 CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	ASSENTE
33 CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	CONTRARIO

Allora, 16 favorevoli, 5 contrari. Si vota l'immediata esecutività. Posso fare stessa votazione?

1 SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	FAVOREVOLE
2 CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3 CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	CONTRARIO
4 CONSIGLIERE	TRIMINI Domenico	ASSENTE
5 CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	FAVOREVOLE
6 CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	ASSENTE

7	CONSIGLIERE	GARGIULOLO Giovanni	FAVOREVOLE
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	ASSENTE
9	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE
10	CONSIGLIERE	LIMM. Rainondo	FAVOREVOLE
11	CONSIGLIERE	DE MINO Genaro	ASSENTE
12	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	FAVOREVOLE
13	CONSIGLIERE	LAPI Nicola	ASSENTE
14	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	FAVOREVOLE
15	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	FAVOREVOLE
16	CONSIGLIERE	PORNI Giuseppe	FAVOREVOLE
17	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	FAVOREVOLE
18	CONSIGLIERE	DILEC Giovanni	FAVOREVOLE
19	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	FAVOREVOLE
20	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	FAVOREVOLE
21	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	FAVOREVOLE
22	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
23	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	FAVOREVOLE
24	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
25	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
26	CONSIGLIERE	TOPITOSA Giuseppe	ASSENTE
27	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	FAVOREVOLE
28	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	CONTRARIO
29	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
30	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	CONTRARIO
31	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	CONTRARIO
32	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	ASSENTE
33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	CONTRARIO

Allora, stessa votazione per l'immediata esecutività.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Donato Susca

IL PRESIDENTE

F.to Fabrizio Ferrante

N° 2091 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione: - 6 SET 2014
è affissa all'albo Pretorio dal 22 AGO. 2014 al
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 22 AGO. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 22 AGO. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 22 AGO. 2014

Il Funzionario delegato
Avv. Donato Susca