



COPIA

Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA B T

Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 10 dell'ordine del giorno della seduta del 31 / 7 / 2014

N. <u>24</u> del Reg.	Oggetto: Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n.133/2008. Approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2014.
Data: <u>31 / 7 / 2014</u>	

L'anno duemilaquattordici, il giorno 31 del mese di luglio, alle ore 22,50 nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria in adunanza pubblica di seconda convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Avv. Donato Susca.

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente
1) Riserbato Luigi Nicola	x	
2) Operamolla Ugo		x
3) Ferrante Fabrizio	x	
4) Trimini Domenico		x
5) Franzese Antonio	x	
6) De Toma Pasquale	x	
7) Gargiuolo Giovanni	x	
8) Corrado Giuseppe	x	
9) Ferri Andrea	x	
10) Lima Raimondo	x	
11) Savino Gennaro		x
12) Cozzoli Emanuele	x	
13) Di Modugno Stefano	x	
14) Scagliarini Michele		x
15) Forni Giuseppe	x	
16) Lapi Nicola		x
17) Sonatore Salvatore	x	

	Presente	Assente
18) Di Leo Giovanni	x	
19) Brescia Pasquale	x	
20) Gagliardi Riccardo	x	
21) Damascelli Nicola	x	
22) Paolillo Giuseppe		x
23) Di Pinto Nicola	x	
24) Altamura Francesco		x
25) Maiullari Bartolomeo	x	
26) Tortosa Giuseppe		x
27) Gagliardi Giuseppe	x	
28) Laurora Tommaso	x	
29) Cognetti Domenico		x
30) Avantario Carlo		x
31) De Laurentis Domenico	x	
32) Laurora Francesco	x	
33) Santorsola Domenico	x	

Totale presenti n. 23 Totale assenti n. 10

Viene dato atto che è presente per il Dirigente dell'Area LL.PP.- settore Patrimonio, il Dirigente all'Area Urbanistica Ing. Stasi.

Il Presidente presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione a firma del Sindaco, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo del Dirigente al ramo Ing. Di Donna e contabile della Dirigente dell'Area Finanziaria dott. G. Marcucci, iscritta al punto 10 dell'ordine del giorno, avente per oggetto **“Art.58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008. Approvazione “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2014”.**”, e depositata agli atti del Consiglio.

In tal senso cede la parola **all'Assessore al patrimonio dott.ssa E. Pappalettera**, che relaziona in merito, come da resocontazione dattiloscritta allegata.

Viene dato atto che si allontana il Presidente Ferrante e che assume le funzioni il vice Presidente Ferri, per cui i presenti in aula passano da 23 a 22.

Apertasi la discussione intervengono i Consiglieri **Maiullari e De Laurentis**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che è rientrato il Consigliere Avantario, per cui i presenti passano da 22 a 23.

Quindi interviene il **Consigliere Corrado**; dandosi atto che si allontana il Vice Presidente Ferri ad assume le funzioni il Consigliere Anziano De Toma; per cui i presenti passano da 23 a 22.

Il dibattito prosegue con gli interventi dei Consiglieri **Laurora Tommaso, Scagliarini, Laurora Francesco; dell'Assessore Pappalettera e dell'Ing. Stasi**; nonché i Consiglieri **Santorsola – De Laurentis – Avantario, il Segretario Generale Avv. Susca**; il Consigliere **Corrado**; interventi tutti e meglio esplicitati nella allegata resocontazione dattiloscritta.

Il Consigliere Anziano Presidente De Toma, riferisce che è stato presentato al tavolo, un emendamento a firma del Consigliere Corrado più altri, con il parere favorevole del Dirigente Ing. Stasi e del quale dà lettura nel testo come depositato agli atti e di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta.

Chiedono ed ottengono la parola in merito all'emendamento testè presentato i Consiglieri **Gagliardi R. - De Laurentis – Laurora T. – Corrado**, come da allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che rientra, riassumendo le funzioni il Presidente Ferrante, per cui i presenti passano da 22 a 23.

Poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire, **il Presidente** pone in votazione, per appello nominale, l'emendamento come innanzi letto e depositato agli atti.

Viene dato atto che si allontana il Sindaco e rientra il Consigliere Scagliarini, per cui i presenti sono sempre 23.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti: n.23
Assenti: n.10 (Riserbato - Operamolla – Trimini - Savino – Lapi – Paolillo – Altamura – Maiullari - Tortosa – Cognetti)
Voti favorevoli: n.7 (Ferrante - Corrado – Laurora T. – Avantario – De Laurentis – Laurora F.sco - Santorsola)
Voti contrari: n.16 (Franzese – De Toma – Gargiuolo – Ferri – Lima – Cozzoli – Di Modugno – Scagliarini – Forni - Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Di Pinto – Gagliardi G.)

L'emendamento, viene dichiarato respinto.

Quindi il **Presidente** pone in votazione, per appello nominale la proposta agli atti.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti: n.23
Assenti: n.10 (Riserbato - Operamolla – Trimini - Savino – Lapi – Paolillo – Altamura – Maiullari - Tortosa - Cognetti)
Voti favorevoli: n.16 (Franzese – De Toma – Gargiuolo – Ferri – Lima – Cozzoli – Di Modugno – Scagliarini – Forni - Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Di Pinto - Gagliardi G)
Voti contrari: n.6 (Corrado – Laurora T. – Avantario – De Laurentis – Laurora F.sco - Santorsola)
Astenuiti: n.1 (Ferrante)

La proposta di deliberazione agli atti viene dichiarata approvata.

Viene dato atto che rientra il Sindaco, per cui i presenti passano da 23 a 24.

Il Presidente, propone e pone in votazione per alzata di mano, il conferimento della immediata eseguibilità al provvedimento testè approvato.

La votazione riporta il seguente risultato:

Presenti: n.24
Assenti: n.9 (Operamolla – Trimini - Savino – Lapi – Paolillo – Altamura – Maiullari - Tortosa – Cognetti)
Voti favorevoli: n.17 (Riserbato - Franzese – De Toma – Gargiuolo – Ferri – Lima – Cozzoli – Di Modugno – Scagliarini – Forni - Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Di Pinto - Gagliardi G)
Voti contrari: n.6 (Corrado – Laurora T. – Avantario – De Laurentis – Laurora F.sco - Santorsola)
Astenuiti: n.1 (Ferrante)

La proposta viene dichiarata approvata.

Il tutto come meglio riportato nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamato l'art. 58, comma 1, del D.L. del 25.6.2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n.133 che testualmente recita:

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

Preso Atto che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 42 dell'11 marzo 2014, individuava i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da alienare e/o da valorizzare ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.12/2008 costituenti il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare da allegare al bilancio di previsione anno 2014, elaborando gli elenchi denominati come di seguito:
 - elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare
 - elenco "B" riferito ai beni immobili valorizzati e/o da valorizzare
- la Giunta Comunale, con successivo provvedimento n. 109 del 22 maggio 2014, deliberava di riconfermare l'intero contenuto della deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2014 ma di rendere inefficaci gli allegati della stessa per aver rielaborato gli stessi con l'inserimento dei valori di stima riferiti ai beni immobili da alienare, secondo la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, registrata al protocollo generale con il n. 15037 del 15 aprile 2014, nonché con lo stralcio del cespite "terreno sito in Via Falcone, individuato in catasto terreni del Comune di Trani al foglio 25 particella 1377 di una superficie di circa mq. 1822", dall'elenco "A" dei beni da alienare e l'inserimento del terreno de quo nell'elenco "B" dei Beni immobili valorizzati e/o da valorizzare;

Tenuto conto che i beni immobili inseriti negli elenchi denominati A" e " B", parti integranti della deliberazione di Giunta Comunale n.109/2014, costituiscono il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari e rappresentano premessa metodologica ed operativa da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lett. b T. U. E. L. 267/2000 nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'articolo 58 comma 1 del D.L. 112/2008;

Ritenuto di :

- condividere e far proprio la ricognizione effettuata dal Servizio Patrimonio ed assentita dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 109/2014, in ordine alla individuazione degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione;
- approvare, conseguentemente, gli elenchi sotto indicati parti integranti del presente provvedimento che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione finanziario anno 2014; ;

elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare";

elenco "B" riferito ai Beni Immobili da valorizzare",

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 20 dicembre 2013 dalla quale si evince che le opere da realizzarsi e da finanziarsi, con i proventi delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, ammontano ad €. 974.431,25;

Vista la Legge n.98/2013 recante "disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", che all'art. 56-bis comma 11 dispone "omissis..... è destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato...omissis.....il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli Enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo Ente;

Preso atto:

- che l'Ing. Giovanni Didonna, Dirigente responsabile della "AREA LAVORI PUBBLICI" ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in data 5 giugno 2014;
- che la Dott.ssa Grazia Marcucci Dirigente Responsabile della "AREA ECONOMICA FINANZIARIA" ha espresso

parere favorevole di regolarità contabile in data 5 giugno 2014;

Visto il verbale della 3^a Commissione Consiliare del 21/7/2014;

Visto il verbale della 4^a Commissione Consiliare del 1/7/2014

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo Statuto dell'Ente e il regolamento di contabilità vigente;

Udito gli interventi dell'Assessore al ramo, dei Consiglieri, del Dirigente all'Area Tecnica Ing. Stasi, tutti riportati nell'allegata resocontazione dattiloscritta.

Con il risultato delle votazioni così come innanzi proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. **di prendere atto** che la Giunta Comunale, con il provvedimento n.109/2014, riconfermava il contenuto della deliberazione n.42/2014 annullava l'efficacia degli allegati della stessa ed individuava i beni da alienare e da valorizzare rielaborando gli elenchi "A" riferito ai cespiti da alienare e "B" riferito ai beni da valorizzare e/o valorizzati, alla luce della nota dell'Ufficio Tecnico Comunale protocollo generale n. 15037 del 15 aprile 2014 avente ad oggetto i valori di stima degli immobili da alienare, nonché per lo stralcio dall'elenco "A" riferito ai beni da alienare del cespite "terreno sito in Via Falcone, individuato in catasto terreni del Comune di Trani al foglio 25 particella 1377 di una superficie di circa mq. 1822", conseguentemente inserito nell'elenco "B" dei Beni immobili da valorizzare;
3. **di approvare** gli elenchi allegati e parti integranti del provvedimento di G.C. n. 109/2014, denominati: "A" riferito agli immobili da alienare " e " B" riferito agli immobili da valorizzare e/o valorizzati" che, così redatti, costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" per l'esercizio finanziario anno 2014
4. **di far proprio** il suddetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" dando atto che il medesimo, unitamente alle citate deliberazioni n. 42/2014 e n.109/2014 di Giunta Comunale, costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2014.
5. **di dare atto** che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 : "l'inserimento degli immobili nel "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
6. **di dare atto**, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi , parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
7. **di dare atto, inoltre**, che ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n. 112/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
8. **di stabilire** che i valori di vendita e/o prezzi da porre come base d'asta dei singoli beni immobili da alienare saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
9. **di fissare** che la quantificazione minima dei proventi a realizzarsi, attraverso l'alienazione dei beni immobili, è di €. 974.431,25 come specificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.313 del 20 dicembre 2013;
10. **di prendere atto** che l'art. 56-bis *comma 11* della Legge n.98/2013 dispone: ".....omissis.....è destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato...omissis.....il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli Enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o

maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo Ente *il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli Enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo Ente*";

II. di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000.

Pucelli

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	sottalerno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
1	terreno di pertinenza della villa Segettaro, il PUG prevede zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Via Corato	58	879		3472		da alienare	€ 86.800,00
2	terreno di pertinenza della villa Segettaro, il PUG prevede zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Via Corato	58	875		302		da alienare	€ 7.550,00
3	TERRENO contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA. le norme del PUG prevedono una zona residenziale estensiva classificata come zona "ES".	Contrada Capiro Via Corato	58	66		41115		da alienare	€ 102.875,00

July

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014 .

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
4	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi , è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	30		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ . 8 . 348 . 20
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, volta n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		da alienare	€ . 57 . 000 . 00
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		da alienare	€ . 21 . 000 . 00
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		da alienare	€ . 235 . 000 . 00

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		da alienare	€. 129.750,00
9	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralciarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq 0,49-Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V. Vecchi						da alienare	€. 24.500,00
10	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Moneti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani.							da alienare, scorporando preventivamente la finestra bifora denominata "finestra Ciardi" da installare in altra proprietà Comunale.	giusta nota n. 37658 del 4 dicembre 2006 dell'Ufficio Tecnico Comunale il valore immobiliare della intera unità immobiliare è di €. 1.254.000,00

Feddy

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
11	l'immobile, denominato "PIZZERIA DA FELICE", già adibito a ristorante-pizzeria, costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. il contratto di locazione è scaduto il 2/3/2009 con la ditta Di Bari Michele. Sentenza del tribunale scadenza il 2/3/2015.	Piazzale Marinai d'Italia	26	1260 sub 2 e sub 3		1036		da alienare con la particella 1261 ed il terreno indicati di seguito con i nn. 12 e 13 come unico lotto.	€ 1.675.000,00 valore complessivo riferito ai cespiti indicati in elenco con i nn. 11-12-13.
12	locale piano terra di pertinenza dello stabile denominato "Pizzeria da Felice " ex Bagnii Pubblici.	via Po	26	1261	1			da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.11 in elenco.	
13	terreno adiacente lato sinistro immobile denominato pizzeria da felice	Piazzale Marinai d'Italia	26	1379		710		da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.11 in elenco.	

Fully

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014 .

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
14	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4". Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	in Trani strada Pro.le n. 168 Barletta Corato	28	198		6251		da alienare	€. 10.001,60
15	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		da alienare	€. 31.320,00

Fully

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15037 DEL 15 APRILE 2014. DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie mq	Volume m ³	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
16	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con ato del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991.L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 8473 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		da alienare	€. 3.640.00
17	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664		80		da alienare	€. 4.620.00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668)

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
18	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale. con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	666		74	da alienare		
19	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	668		77	da alienare		

fulvio

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volume		
20	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva, esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485		95		da alienare con le particelle 486 e 487 di seguito indicate con i nn. 21 e 22 dell'elenco	€. 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
21	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che, in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	486		83		da alienare	

Fully

ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
22	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonifio registrazione n. 1223 del 2/3/1978. L'Ufficio Tecnico con nota prot.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	487		43		da alienare	

Felley

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE; COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. _____ DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
	<p>COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000, sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.</p>	Corso M.R. Imbriani	14					<p>alienazione</p> <p>permuta tra i fabbricati denominati capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune denominato "poligono di tiro contrada Schinosa".</p>	<p>ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla alienazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" ha un valore complessivo di €. 2.900.000,00.</p> <p><i>fully</i></p>
24	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	35				da alienare	

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. _____ DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
25	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	81				da alienare	
26	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	82				da alienare	
27	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	106				da alienare	
28	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	167				da alienare	
29	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	441				da alienare	
30	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	501				da alienare	<i>fully</i>

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE; COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

	descrizione del bene	ubicazione	loggio	particella	subalterno	superficie mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
31	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	502				da alienare	
32	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	503				da alienare	
33	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	504				da alienare	

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

34	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
	<p>TERRENO concesso in uso alla Amministrazione Militare, adibito a Poligono addestrativo, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Trani e l'Amministrazione Militare in data 9 settembre 1965, repertorio n. 13747, registrata a Bari il 23/11/1965 n. 91896 vol.17.ln itinere procedimento finalizzato alla permuta consistente nella cessione della porzione di terreno di mq. 32315 in favore dello Stato e l'acquisizione al Patrimonio Comunale dei fabbricati denominati "Capannoni Ruggia".</p>	<p>Contrada Schinosa</p>	40	120		35515	<p>permuta tra gli immobili capannoni ruggia di proprietà dello Stato ed il suolo di proprietà del Comune</p>	<p>La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria. Il valore di mercato dell'intera consistenza del terreno di proprietà Comunale di mq. 35515 è di €. 395.000,00 giusta la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.</p>	

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, GOSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. DEL ; DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

35	descrizione del bene	ubicazione	lotto	particella	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	volumetrico		
	<p>Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato un altro lotto di circa mq. 1.420 comprendente le particelle 201-202-9-157-per intero e quota parte 11, le quali, a seguito di demolizioni, in catasto fabbricati del Comune di Trani risultano particelle 975 già 11, 976 e 977 già 157 e 202.</p>	Via dei Finanzieri	13	9		564		<p>alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.</p>	<p>giusta parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di € 870,00 al mq per un totale di € 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio Filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia in data 12 febbraio 2013</p>

July

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. _____ DEL _____, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014.

36	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	"ex MACELLO Via dei Finanzieri	Foglio 13	Particella 976	subalterno	superficie		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						mq	mc		
36	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	"ex MACELLO Via dei Finanzieri	Foglio 13	Particella 976		30		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	
37	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	"ex MACELLO Via dei Finanzieri	Foglio 13	Particella 977		408		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	

Fully

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL BILANCIO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE CONSUNTIVA N. DEL , DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2014										
38	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	denominazione del bene	ubicazione	foglio	particella	subalterno	superficie mq	volume mc	alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
38	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	denominazione del bene	ubicazione	13	975		992		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	
39	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	denominato	Via dei Finanzieri	13	236		1057		da alienare	
40	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	denominato	Via dei Finanzieri	13	10		1058		da alienare	l'intero complesso ex Macello Comunale è stato stimato in € 3.304.815,00, giusta la nota dell'Ufficio Tecnico 15037/2014

fully

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA concessa in locazione alla Ditta Di Lollo Antonio, viale de Gemmis è adibita a DANCING all'aperto.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antonio concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso

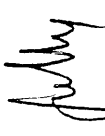
Aut.

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso	
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Ditta Di Domizio Pasquale.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso	
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igieni di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.	

Fully

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vanii	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	classe				
7	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani				in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6 vani	109			in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer.
9	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3					in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Beringuer. 

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			vanti	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
10	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.	
11	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.	
12	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale. <i>fulvio</i>	

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

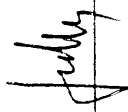
N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
13	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
14	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
15	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale. <i>Julia</i>

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento		vani	superficie mq.	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio". <i>Julius</i>

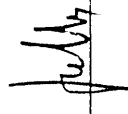
ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			valorizzazione	
						categoria	classe	vani		
				superficie mq	volume mc					
19	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18,	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2	97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Faconda Giovanna.
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3		111		concesso in locazione Nucleo Familiare Avvenente Nicoletta .
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3		111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali




ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva,da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Blasucci Maria
24	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva,da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali



ELENCO " B " RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
25	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
27	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale. 

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
28	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4		48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.	
29	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4		25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale	
30	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4		118		da concedere in uso per attività sociali	

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
31	Villa Seggettaro è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	58	121		A/7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
32	terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggettaro.
33	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.

Fulley

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe				
34	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessità di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali i a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio Francesco Saverio Spezzaferrì, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5			B/2	U		9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

frullo

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
40	locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M.Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.	
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R.IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti	

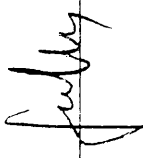
[Handwritten signature]

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio in al fine di accertare lo stato di diritto dell'immobile

fulda

ELIENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
45	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod. I volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
46	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.	
47	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto. 	

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI; ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
48	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
49	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		con deliberazione di Giunta Comunale saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
51	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.	
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol. 221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi.voltura atto notaio C.Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981	da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali	

Jully

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq.	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
53	Locale denominato Fondaco dei Longobardi concesso in locazione in favore della Moscato Trani, giusta determinazione dirigenziale III Ripartizione n.38 del 20 giugno 2013 in virtù del piano di valorizzazione approvato con deliberazione Consiliare n. 5/2011 e n. 43/2012	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2				160		concesso in locazione
54	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10				137		da locare
55	U.N.R.R.A CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatastate.	largo G. Francia									Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea previo atto di indirizzo della Giunta.

July

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
56	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i/ Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare
57	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	482	1	C/1	3		53		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione.



ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E VALORIZZATI GOSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
58	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377					1.822		porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
59	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddell 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula, il suddetto terreno è ubicato in Agro di Bartetta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani	in Agro di Bartetta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187- 189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
60	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddell 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	In Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
61	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
62	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6 575		libero uso pubblico
64	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1 244		libero uso pubblico
65	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	14-189					51 449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.

fm

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
66	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale	Via dei Finanzieri	13	12		D/8			1981		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
67	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
68	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	159			D/8				da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
69	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	448			D/8				da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

Fulvio

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
70	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
71	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa. (la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto

[Handwritten signature]

ELENCO " B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
72	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Dominico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44			2		1747		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
73	TERRENO della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26, particella n. 501 acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501					200		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

fulvio

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
74	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle	8	528					374		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
75	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	530					0,87		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	532					103		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	533					146		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	534					316		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIDA VALORIZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe			
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535				0,84		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536				0,74		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537				123		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538				3067		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539				1233		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

fullo

ELENCO " B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____


N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe					
84	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	933						650		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione .
85	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANCA	25	173						1966		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.

Febby


ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
86	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione


ELENCO DI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione 

ELENCO "B" RIFERITO AI BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione 

ELENCO " B" RIFERITO AI BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. _____ DEL _____

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
97	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione 

10. Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito il Legge n. 133/2008. Approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2014".

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Allora, prossima delibera: art. 58 del D.L. 112/2008, convertito il Legge n. 133/2008. Approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2014". Allora, l'Assessore proponente è il solito quindi, prego. Allora, Assessore... una breve relazione... una breve relazione.

ASSESSORE ALLE FINANZE EMILIA PAPPALETTERA

... riordino e gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, in questo caso, si individua redigendo un apposito elenco sulla base nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili valorizzazioni oppure di dismissione. Viene così redatto questo elenco ai sensi della le... di un elenco con la lettera A riferito ai beni immobili da alienare, la lettera B riferita ai beni immobili valorizzati e/o da valorizzare. Penso di essere stata... più breve di così.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Grazie, Assessore. Allora, non vedo interventi. Però c'è... Ha chiesto di intervenire il Consigliere Maiullari, 25. Prego.

CONSIGLIERE COMUNALE BARTOLOMEO MAIULLARI

Presidente, la ringrazio. Molto velocemente, qualche domanda da porre all'Assessore. Innanzitutto, questo... questo deliberato è un copia e incolla da tantissimi anni, quindi, gli immobili sono sempre quelli, le alienazioni da fare sono sempre quelle, il piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari sono sempre quelli. Però, una domanda la voglio porre a riguardo, Assessore, non so se lei ha avuto il tempo di verificare, visto che è di fresca nomina. Per quanto riguarda la Pizzeria da Felice, già adibito a ristorante-pizzeria, che... il cui contratto di locazione è scaduto il 02/03/2009 con la ditta Di Bari Michele, consenten... - la numero 11, la descrizione del bene, l'ha trovata? -, allora dicevo 02/03/2009 poi con sentenza del Tribunale la scadenza è stata prorogata il 02 Marzo 2015. Però, gli uffici possono verificare che non ci sia stato già un passaggio... un fitto di... da una... dal vecchio locatore e uno nuovo? Se nel frangente c'è stata questa cosa, se l'ufficio può verificare? Poi mi... mi riservo di intervenire in merito alla deliberazione. Cioè... esattamente... c'è stata una cessione di azienda, non so, era possibile? Questo voglio chiedere. Cioè, cosa... in virtù di cosa è stato regolamentato questo nuovo contratto di locazione? Cioè, non lo so se io devo fare l'intervento in base a ciò che mi rispondete. Cioè, a chi posso porre questo quesito? Il Segretario Generale? Sì, ho capito, ma io, insomma, un appunto lo devo porre, voi venite in Consiglio Comunale con una delibera, io pongo una domanda e non sappiamo chi mi deve rispondere. Cioè, non è che posso mandare una raccomandata...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE ANDREA FERRI

Consigliere Maiullari, non è che possiamo far venire tutto lo staff comunale in base alle domande che ne possono scaturire. Lei, magari, nell'eventualità si riserva...

CONSIGLIERE COMUNALE BARTOLOMEO MAIULLARI

... l'Assessore proponente o un dirigente che mi deve rispondere. Allora, se non c'è il dirigente che mi deve rispondere, cortesemente io faccio la pregiudiziale che questo provvedimento deve essere ritirato. Se lei mi risponde che il dirigente non c'è, io le dico che deve ritirare il provvedimento. Ho capito, e mi deve rispondere

(voci in sottofondo)

... cioè, non va più in vendita? Riccardo, il punto è che io posto un quesito e non ho avuto risposta. Cioè, ti sembra possibile che in Consiglio Comunale uno... appunto... grazie per... eh va beh, non lo so... non so, io posso aspettare fino a mezzanotte per una risposta, non so ditemi voi... Numero 11, quello della pizzeria... Sulla... il numero 11... sull'alienazione del bene di Pizzeria da Felice... numero 11... quella la... lo aspetto la risposta, ma entro mezzanotte perché poi... c'è un nuovo giorno...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE ANDREA FERRI

Ok, se nel frattempo vogliamo passare la parola al Consigliere De Laurentis, nell'attesa di vedere se qualcuno è in grado di procurare una risposta. Tutto può essere, certo! Prego, Consigliere De Laurentis.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Grazie, Presidente. Grazie, Assessore, dirigenti, colleghi Consiglieri. Questo provvedimento, diceva il collega Maiullari, è un provvedimento che più o meno si ripete tutti gli anni e noi tutti gli anni evidenziamo al Consiglio Comunale che vengono posti immobili da alienare senza che ci sia stata una vera discussione su questi immobili, se veramente opportuno o meno alienarli, ci sono tutta una serie di terreni e io su questi, ad esempio... su questi proporrei... metterei alla vostra attenzione anche la questione dei terreni... dei terreni, ad esempio, che possano essere utilizzati per... come terreni agricoli per le cooperative sociali. Mettiamo a disposizione i terreni che abbiamo e facciamo lavorare la gente, facciamo degli orti sociali, orti cittadini, tutte le periferie dove abbiamo tutti questi terreni abbandonati, mettiamoli a disposizione delle cooperative. Siccome ci sono tanti di questi terreni che spesso sono abbandonati, che creano anche costi perché dobbiamo poi fare l'aratura e quindi... creano rischio pulizia di questi terreni. Cerchiamo di metterli a frutto e creiamo occupazione; tutti questi terreni individuiamoli e facciamo un bando tra tutte le cooperative sociali e soggetti che vogliono utilizzarli, mettiamoli a disposizione, rendiamoli produttivi. Ho visto che ci sono tanti terreni nei quali si ipotizzano un'alienazione che poi non avverrà mai e quindi cerchiamo... questa è un ipotesi che pongo all'attenzione del Consiglio. Ci sono tutta una serie di terreni... tutta una serie di terreni che sono posti in previsione di alienazione, ma sono in vendita da tanti anni, cioè, si prevede venderli da tanti anni, ma di fatto non vengono mai utilizzati. Tra questi immobili, nell'elenco B, poi, cioè quelli da valorizzare... tra quelli da valorizzare io poi chiedo a chi ha predisposto il provvedimento, tra il punto 2 dove c'è un immobile denominata "La Lampara", facciamo nome e cognome tanto non stiamo dicendo niente, concesso in locazione a un soggetto che non so se è ancora in Italia, concesso in locazione; e il complesso denominato "Il fortino le lampare" che è concesso in uso, mi spiegate la differenza tra La Lampara che è in locazione e Le Lampare che sono concesse in uso? Sono due immobili... sono due immobili, due ristoranti, più o meno, uno ce l'ha in locazione – il punto n. 2 dell'elenco B -, qualcuno dice non facciamo i nomi, sono tutti debitori del Comune – che state facendo, Assessò, che state facendo? – recuperiamo i soldi da questi debitori? Non sappiamo. Allora il punto 2 è concesso in locazione, il punto 3 è concesso in uso... allora, perché in uso e non in locazione? Ha un contratto diverso? Quindi, non è in locazione... non è in locazione, è in uso. Quindi è giusto che non paghi l'affitto, perché ce l'ha in uso. Lo so che paga l'affitto, ma mi sembra strano... non è così... non è... e non in locazione. Prendo atto che malgrado, mi dicono, che paghi l'affitto, però è vero che ha un contenzioso anche... mi dicevano che ha anche un contenzioso degli arretrati. Di questo, invece, ci sono anche... E quindi abbiamo parlato del punto 3. Il punto... l'immobile 53 e 54... Sul fatto de La Lampara, invece, mi piacerebbe capire se è ancora... il contratto è con lo stesso gestore che ce l'aveva prima, perché siccome mi giunge notizia che non svolge più l'attività in quell'esercizio, mi giunge notizia che gli uffici hanno un notevole arretrato da incassare, vorrei capire se quest'immobile è ancora in fitto allo stesso

gestore, se sono state effettuate attività per lo sfratto e per il recupero delle somme retroattive... E' andata via la dirigente? E mo sta il bilancio di previsione e se ne va? E con chi lo dobbiamo discutere il bilancio di previsione? Andando avanti, mentre acquistiamo notizie, tempo fa senti parlare da un Consigliere di maggioranza... da un Consigliere di maggioranza che voleva riaprire il fondo dei Longobardi... voleva riaprirlo. Di questi è bene evidenziare che la parte quella fronte mare è del Comune, quella fronte Piazza... piazza delle lapidi... come si chiama? Piazza Longobardi... piazza campo delle lapidi... quella piazza... quella piazza... quell'immobile lì è privato, quindi per aprirlo occorrerebbe... diciamo che furono loro a revocare il fitto e quindi non so se riusciamo... però, qualora lo volessimo riaprire noi, è giusto che evidenziamo, che l'immobile n. 53 e 54 una è concessa in locazione... una è concessa in locazione e l'altra, locale denominato "Fondo dei Longobardi" lo prevediamo da locare. Quindi, noi, come destinazione diciamo che lo dobbiamo locare. Poi, diciamo, mettevi d'accordo se lo dobbiamo aprire come passaggio o se lo dobbiamo locare; quindi lo dobbiamo aprire e lo dobbiamo locare, cioè, apriamo un locale... apriamo un locale. Poi, la casa natale di Giovanni Bovio. Casa Giovanni Bovio da locare, ma non è attualmente già occupato? È abusivo? Mi sa che c'è l'ordine degli ingegneri... non c'è più? Non c'è più nessuno. No, non ci son mai entrato... Ci sei mai stato? Ah, si è spostato. Quindi, è da locare, noi l'abbiamo restaurato per locarlo o l'abbiamo restaurato per renderlo fruibile ai cittadini? Quindi stiamo parlando della casa natale di Giovanni Bovio. Io ho ascoltato una polemica che si è fatta... che si sta facendo in Sicilia, perché la... la casa natale di... Pirandello o di Verga? Di Verga? No, di Pirandello mi sembra. Comunque la casa natale di uno scrittore che non ricordo, uno di questi scrittori siciliani, il Comune sta valutando di acquistarlo per renderlo anche un luogo dove fare un'esposizione di tutti quelli che sono i reperti storici di questo scrittore siciliano. Diciamo, un museo, quindi esporre tutti i cimeli storici, tutto quello che riguarda, quindi anche in una certa maniera, fargli un minimo arredamento e riportare tutti quelli con la scrivania dove scriveva i suoi primi... le sue prime poesie e renderlo quindi fruibile ai cittadini. È un peccato che questo immobile che abbiamo restaurato... abbiamo restaurato... sì, sì perché ancora della famiglia la casa... e ora la famiglia l'ha messa in vendita. Quindi, questa casa natale di Giovanni Bovio, invece di mettere [...] da locare, vogliamo metterla a frutto e renderla fruibile ai cittadini? È un peccato che ci abbiamo speso i soldi per restaurarlo e invece ora lo andiamo a locarlo, anche perché poi magari qualcuno non ci paga l'affitto, quindi tanto vale che ce lo teniamo. Poi avevo evidenziato il punto 84 e il punto 85. Immobile 84... porzione di terreno adiacente a Villa Guastamacchia sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il signor Giovanni Guastamacchia. Mi risulta che ci sia stata una sentenza definitiva, si è chiuso il contenzioso Guastamacchia o mi è sfuggito un passaggio? Se si è chiuso il contenzioso, noi nel deliberato andiamo a dire che c'è ancora un contenzioso e quindi c'è un supplemento di istruttoria a fine di conferirle una valorizzazione? Cioè, il contenzioso si è definito, e se noi tutti siamo a conoscenza che il contenzioso si è definito perché diciamo che c'è ancora un contenzioso? La delibera è del 19 Giugno. È prima la sentenza. Allora, visto che siamo a conoscenza, se qualcuno vorrà, gentilmente, rettificare il piano delle alienazioni perché è evidente che si sta dicendo una cosa che non è veritiera o quantomeno non è più veritiera, lo era una volta, cioè che è cambiata. Siccome oggi stiamo deliberando questo provvedimento, oggi siamo a conoscenza che la situazione è cambiata sarebbe opportuno modificare un provvedimento che a nostra conoscenza è errato. Detto questo, l'Assessore poi dirà le notizie che ci potrà dare. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE ANDREA FERRI

La parola al Consigliere Corrado, postazione 26.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Grazie, Presidente. Dunque, nel ribadire che anche per quest'anno sia il piano di alienazioni sia il piano di valorizzazioni di beni immobiliari e lo stesso che si ripete ormai da tantissimo tempo. Negli ultimi due bilanci avevo... avevo chiesto... avevo predisposto una serie di

emendamenti con un piano di alienazioni che consentisse poi la possibilità di reinvestire quei soldi in opere pubbliche per la città, ma questo non è stato mai voluto fare e ne prendiamo atto. Entriamo nel merito già di alcune questioni che riguarda anche i colleghi che mi hanno preceduto. Cioè, a Pizzeria da Felice oggi c'è un nuovo – lo so Assessore, lei sbuffa, ma... tutti siamo stanchi – oggi c'è un nuovo gestore, nuovo affittuario che da qui non risulta, ma che in realtà esiste a cui il signor... il signor Di Bari ha ceduto il ramo d'azienda. Oggi andremo a votare e quindi scriveremo che quel bene va alienato. Domanda: questo significa che il contratto a scadenza non possiamo più rinnovare. Io lo dico oggi, lo mettiamo a verbale oggi perché il prossimo anno, quando tornate qui e avete prorogato il contratto... - visto che l'amministrazione fa... e... ha eliminato il chiacchiericcio, lo eliminiamo pure noi il chiacchiericcio poi eh -. Prego? E no, perché lì si prevede, diciamo, un'altra cosa come [...] urbanistica... che l'aria è... cioè, l'aria pertinente 1.650.000 euro. Questo deve andare in vendita. No, se tu vai... scusami avvocato... lo qua scrivo che ve lo metto in vendita... Consigliere... la stanchezza, Nico, scusami... lo dico che lo metto in vendita. Casualmente qualche mese fa un altro è entrato, fatti i lavori e c'è un ristorante. Li avete avvisato che questo va in vendita? Va beh. Cioè, il contratto scade a Marzo del 2015. Quindi entro Marzo del 2015 lo dobbiamo porre in vendita... e non lo so, lo sapeva che c'era un contratto? Va beh, noi ci rivedremo qui l'anno prossimo, se avete rinnovato il contratto... perché questo deve andare in vendita, lo state deliberando voi... No... Prego? Va beh. E lo so, ingegnere, se riusciamo se non riusciamo, va beh, è sempre l'amministrazione che ha eliminato il chiacchiericcio – l'ha detto il Sindaco stamattina – eliminato il chiacchiericcio... il chiacchiericcio. Andiamo avanti: "Le Lampare". Chi lo sta gestendo? Anzi, chiedo scusa, "La Lampara" chi la sta gestendo? Di Lollo o altri? Altri? Abbiamo un contratto nuovo? È stato... Tutto il pregresso di Di Lollo chi se lo sta piangendo? Eh sì, dopo sì. Cioè, abbiamo chiuso il contenzioso con chi lo stava gestendo con il vecchio proprietario? Con il vecchio gestore? Il subentrante si è accollato i debiti? Penso di sì, quindi sta pagando? Quando scade questo contratto? "La Lampara". Poi, ma mi posso sbagliare, al di là, diciamo, delle cose che ho già evidenziato, anche sulla questione "Fondaco dei Longobardi" va fatto un emendamento perché se lo dobbiamo aprire, non possiamo mettere qui, perché poi non lo puoi fare più...? cioè, lo fai l'anno prossimo. Cioè, non puoi fare nulla perché c'è scritto da locare, anzi già locato, ma so' che nel frattempo il Moscato che lo gestiva prima ha lasciato, ha reciso il contratto, quindi oggi in effetti è vuoto... Come? No? È rimast... quindi non possiamo neanche più aprirlo. Mi era sembrato di leggere da qualche parte questo, mi posso sbagliare. Poi... sì, ma era giusto perché c'era la volontà di aprire il Fondo... Anche se lì, caro Consigliere, per aprire il Fondaco bisognerà poi fare... prendere in affitto l'altra parte di un privato, quindi bisogna stare anche un po' attenti se... fermo restando la... la buona idea, insomma, che come lei sa... però, bisogna anche capire che l'altra parte credo che sia da ristrutturare... so che le ha fatto un sopralluogo, no? Quindi, lì dovremmo andare a comprare un... un fitto e quindi credo possano aumentare un po' i costi... valutate questa cosa... La conosco... è come la prima... però, purtroppo nel frattempo i costi, diciamo, di riassetto dell'altra parte siano abbastanza cospicui. Bagno pubblico... insomma, dovete mettere... ecco quando diciamo, magari, con un piano di alienazione fatto bene si potevano fare questo tipo di investimenti. Darlo, ad esempio, in gestione all'info-point senza che, caro Assessore Sotero, facciamo... facciamo... apro e chiudo parentesi, la gestione dell'info-point a Luglio, che senso ha? Eh lo so, ma lei ha fatto l'atto di indirizzo quando vuole... ma aperta e chiusa parentesi... ma aperta e chiusa parentesi. Ma il piano di programmazione lì dentro si poteva fare una valorizzazione, ma questa è un'altra storia. Una domanda, ma chiedo aiuto anche ai Colleghi Consiglieri perché non lo ritrovo ma può essere che mi sfugga. Il locale di Via Don Nicola Ragno, che numero è? No, veramente non... eh sì, diciamo, dove in campagna elettorale abbiamo detto che avremmo aperto una sede della Polizia Municipale... La prima sede distaccata... Quello B o quello A, Michele, scusa. Ah, 54. Diciamo anche qui visto che i... credo che... credo che stiamo pagando anche in questo caso, stiamo pagando le spese del condominio, le spese vive... tra l'altro, da quel locale fuoriescono quotidianamente blatte... - va beh, ma c'è l'AMIU

che lavora bene, non vi state a preoccupare – blatte e quant'altro... e sta provocando grossi disagi da tempo a tutti gli abitanti sia della zona di Via Nicola Ragno, ma chi ci abita su; sarebbe opportuno, insomma, valorizzarla in una certa maniera e, magari, aprire una sede distaccata per dare un bel segnale anche a quel quartiere a cui ci siamo espressi... a cui siamo andati a dire che avremmo fatto anche il... E quindi, anche in questo caso preannunciamo un emendamento per, eventualmente, valorizzare al meglio quel locale che oggi è soltanto abbandonato. Non c'è neanche da aggiungere, perché questo è un piano che rimarrà lì, insomma, a vuoto... a se stesso, sono 10 anni che si dicono che dobbiamo fare queste cose, però ci tengo a capire soprattutto che cosa... chi... la questione de "La Lampara", cortesemente Assessore se ce l'ha, se no, voglio dire, non è... andremo lì e il "Fondaco" a che punto è, ma per una questione che riguarda l'amico [...]. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Corrado. Ha chiesto di intervenire il numero 20, ma mi sa che... il Consigliere Cognetti? Allora, il Consigliere 39... il numero 20 se può togliere la prenotazione... lei che numero ha chiesto? Il numero 20? Prego, Consigliere Laurora... ma usi il suo microfono, sta usando quello dell'altro Consigliere. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA

Grazie, Presidente. Colleghi Consiglieri, io su questo punto non ho molto da aggiungere rispetto a quello che hanno detto gli altri, se non soffermarmi su un altro aspetto... quello... oltre a "La Lampara"... "Le Lampare", c'è anche il complesso denominato "Il Fortino" che è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri concesso in uso alla ditta Di Domizio Pasquale. Ora, questo, a me risulta, e su questo ho fatto anche un'interrogazione per chiedere un chiarimento, perché anche in questo caso sia stato venduto il ramo d'azienda ad un'altra società e che però a questi è stata, addirittura, rinnovato il contratto di locazione. Ora, io voglio capire com'è possibile che venga, addirittura... non so, va beh... questa procedura è ormai diffusa, quella di vendere un ramo di azienda e uno subentra quindi... benediciamo le gare pubbliche. Ma com'è possibile che questo abbia potuto avere dalla parte della Giunta una proroga del contratto di locazione?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Chiedo scusa, Consigliere Laurora faccia l'intervento poi eventualmente l'Assessore risponde. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA

Stiamo parlando de "Il Fortino" no de "Le Lampare"

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Assessore, chiedo scusa, risponda dopo. Consigliere Laurora, faccia il suo intervento: poi l'Assessore risponderà... faccia il suo intervento poi l'Assessore risponderà. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA

... infatti. Comunque, detto questo io sempre nell'ambito delle... delle valorizzazioni, al punto 23, complesso immobiliare denominato "Capannoni Ruggia", ho presentato un emendamento. Vi voglio... nel quale chiedo, semplicemente, che si aggiunga e si trasformi, visto che questo lo dobbiamo alienare, vi chiedo la possibilità, ovviamente, visto che questo si trova in una zona baricentrica ed è una zona dove, tra l'altro, il terreno è edificabile, di poter, noi, predisporre un PUE e mettere poi... mettere in vendita, appunto, questo bene con il PUE approvato... adottato e approvato da noi. Che cosa consentirebbe questo? Consentirebbe di creare, comunque, una edilizia residenziale e visto che lei, Assessore... vice Sindaco De Simone, in più di un'occasione ha detto... ha dichiarato che voleva dare allo IACP dei suoli su quale poi edificare, questo potrebbe essere un buon terreno da poter dare allo IACP e quindi

realizzare una edilizia residenziale convenzionata... scusate sovvenzionata, lo IACP; oppure un edilizia convenzionata come il contratto di quartiere, potremmo andare incontro agli interessi di tanti cit... di tante famiglie che oggi sono in difficoltà anche per l'acquisto della prima casa, potremmo generare più lavoro. Questo, io lo vedo, un discorso migliorativo nell'ambito della valorizzazione di quello che noi abbiamo e va, appunto, nell'interesse dei cittadini e delle fasce più deboli. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Laurora. Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 39, qui mi dice Scagliarini Michele. Prego, Consigliere, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE MICHELE SCAGLIARINI

Grazie, Presidente. Vista l'ora, sarò abbastanza breve. Più che altro un invito, senza entrare nel merito del provvedimento perché, come giustamente è stato detto, ogni anno alla fine è un copia e incolla. Io, vorrei invitare l'Assessore al ramo, l'Assessore al patrimonio, affinché siano [...] una volta per tutte a capire quelli che possono essere i beni immobili che non sono strumentali alla fine degli enti, anzi addirittura, hanno un costo, come è stato detto, di condominio e di altri interventi, anche, conservativi e lì si venda, magari quei soldi che si recuperano possono essere destinati, ad esempio, al rifacimento di strade, alcune che versano in situazioni piuttosto critiche o marciapiedi, così diamo un segnale forte. Però, avere degli immobili vuoti, abbandonati, credo che non serva a nessuno, quindi, l'invito che... l'invito che - no, prego ci mancherebbe altro - l'invito che rivolgo all'Assessore... il compito che mi permetto di dare è quello di finalmente di fare una vera selezione di quelli che sono gli immobili che si possono cedere; di fare un regolamento che sia bello snello e di cercare, finalmente, di alienare qualche immobile, magari ricavare qualche soldo che può essere utile per degli interventi. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Scagliarini. Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 15, Laurora Francesco. Prego, Consigliere, ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA

Grazie, Presidente. "Monastero degli agostiniani", ha che punto sta questa... cioè, c'è ancora un contenzioso... esiste un contenzioso ancora? È mai possibile che non si riesce... Prego? È possibile che non si riesce a capire lo stato dell'arte di questa... di questo Monastero? Ora, c'è un ricorso al TAR? C'è un ricorso alla magistratura ordinaria? Questo contenzioso, è possibile sapere... A me risulta che c'è una sentenza del 2000 del TAR a favore della ASL che il Comune non si costituì, però dopo che è successo? È di proprietà del Comune, siccome è scritto? O è di proprietà dell'ASL, perché la ASL lo rivende? Consigliere, risparmiatemi... siamo arrivati a mezzanotte. Quindi, vorrei sapere, appunto, dal dirigente, dall'addetto..., dall'Assessore al patrimonio insomma... o dall'Assessore al contenzioso, esiste ancora un contenzioso del Mona... di questo immobile? Non si riesce a capire, nessuno sa dare una risposta. Poi, per quanto concerne l'elenco B, il punto 55. Qui ogni anno, poi essendo un copia incolla di quelli relativi agli anni addietro, "UNRA' CASA" si tratta di numero 5 unità immobiliari, lavori di manutenzione straordinari, sono tutte occupate abusivamente. Cioè... cioè, il Comune... non risultano accatastate. Allora, la mia domanda: quest'immobile è di proprietà del Comune? Da dove risulta? Cioè, non accatastate per me non... non esiste... non esiste; poi, ci sono dei lavori urgenti da fare. Dovesse succedere un qualche cosa... un crollo, le responsabilità di chi sono? Visto e considerato che il Comune ammette che è una sua proprietà e ci sono degli abusivi. Ora, se è un immobile non accatastate, i servizi luce, acqua... lo se vado a fare un contratto di locazione, luce e acqua mi chiedono i dati catastali, il nome del proprietario. Chi paga qui l'acqua? Hanno un contatore generale? Il contatore dov'è? Sono riusciti ad averlo e con quali mezzi? Quindi, io, invito l'amministrazione a sanare questa

situazione che si protrae da anni e qui si ammette che ci sono abusivi. Cioè, l'amministrazione comunale ammette che gli immobili possano essere abusivamente occupati da abusivi. Poi, per il locale che ha accennato il Consigliere Corrado, quello di Via Nicola Ragno civico 54. Questo è da anni che è in affitto, paghiamo gli oneri condominiali, ogni tanto fuoriescono scarafaggi, blatte... non si sa perché e io ricordo che il Sindaco nel suo programma nei suoi indirizzi politici disse che voleva... era suo intendimento istituire una sede distaccata del Comando di Polizia Municipale proprio in quel locale, nella zona di Via Andria, ma esattamente in quel locale perché li risultava che il Comune era proprietario di questo immobile. Ad oggi, va bene che i vigili non ce ne sono più, comunque dobbiamo darci una smossa... una mossa per questo immobile perché è inutile continuare a pagare oneri. Lo affittiamo, lo diamo ad un'associazione, lo diamo, insomma, a chi volete voi. Grazie, Presidente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Laurora. Se non ci sono altri interventi, può rispondere l'amministrazione tramite l'Assessore delegato. Assessore Pappalettera? Grazie. Ha facoltà.

ASSESSORE ALLE FINANZE EMILIA PAPPALETTERA

Allora, per quanto riguarda "La Lampara" volevo dire che, in realtà, c'è stata anche lì una cessione d'azienda. La cooperativa lavoratori La Lampara i quali pagano... cioè, prima che ci fosse la cessione d'azienda c'è stata un'ingiunzione di pagamento, poi c'è stata questa cessione d'azienda da Di Lollo a questa cooperativa lavoratori La Lampara, che sono sempre i dipendenti de "La Lampara". Pagano... pagano la quota sia arretrata più il normalmente canone di locazione, non lo so l'importo, però il contratto è stato prorogato all'11 Aprile del 2017.

(voci in sottofondo)

Ma in virtù del fatto che c'è una quota arretrata che comunque loro stanno pagando.

(voci in sottofondo)

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Chiedo scusa... chiedo scusa, Consigliere Corrado e Laurora, poi replicate eventualmente. Consigliere Corrado? La prego, poi replica l'Assessore, eventualmente. Grazie. Consigliere Laurora facciamo fin... chiedo scusa, facciamo finire l'Assessore, poi eventualmente replicherete con un breve intervento all'intervento dell'Assessore. Grazie. Consigliere De Laurentis, per favore, faccia finire l'Assessore. Grazie. Consigliere Laurora, grazie. Grazie. Consigliere De Laurentis... lei stava interrompendo all'interno della discussione e se permette i lavori in questo momento li conduco io... li conduco io... li conduco io. Grazie. Grazie. Silenzio. Facciamo... facciamo finire l'Assessore, replicherete al microfono. Grazie. Prego, Assessore.

ASSESSORE ALLE FINANZE EMILIA PAPPALETTERA

Invece per quanto riguarda il punto 11, relativo alla "Pizzeria Felice"...

(voci in sottofondo)

Per quanto riguarda... per quanto riguarda l'elenco A, relativo all'immobile denominato "Pizzeria da Felice", c'è stata una disdetta, come dicevo prima, il 1° Marzo 2014 e nonostante ciò il Di Bari ha esercitato la sua facoltà di poter, comunque, fare una cessione di azienda con il relativo contratto nella cessione d'azienda. Noi sì... nel 2015... i famosi 12 mesi per l'attività commerciale ai sensi dell'articolo... della legge 392 del 78 è stata esercitata... da parte nostra la disdetta. Poi... non ricordo il punto, però per Via Don Nicola Ragno... questo locale è stato

murato per evitare un'occupazione abusiva; per quanto, invece, riguarda l'elenco B, il terreno "Guastamacchia" si è definito con una sentenza, mi diceva il dirigente, però... il funzionario, però... una sentenza definitiva, però non è ancora pervenuta per cui... non ha potuto svolgere, diciamo, la pratica; per quanto riguarda, invece, "Il Fortino", come dicevo prima, essendo stato... essendo un bene artistico ed è tra i beni disponibili, in realtà, è stato restaurato dai privati per cui è stato concesso in uso a 7 anni più 7 e dato, chiaramente, non in locazione ma in concessione d'uso e il nuovo... si è saputo successivamente che anche Di Domizio aveva fatto una cessione d'azienda per cui... noi ne abbiamo preso atto, abbiamo fatto la comunicazione e, chiaramente, stiamo fac... per fare un recupero del credito, abbiamo dovuto fare questo, cioè, nel senso... Come? Che io sappia no, sono rimasti 7 più 7... precedenti, non c'è stata la proroga, almeno, non mi voglio sbagliare su questo; poi, completo, per quanto riguarda il dirigente Stasi... il dirigente Stasi, per quanto riguarda il "Il Fondaco del Moscato di Trani" c'è stata un....

DIRIGENTE UFFICIO TECNICO ING. MICHELE STASI

Sì, c'è stato un avvio di procedimento teso alla revoca della determinazione con la quale si era concesso...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Chiedo scusa, ingegnere, poi magari, al microfono può replicare, se no non viene registrato. Poi, magari, se anche lei vuole intervenire sull'argomento, però al microfono dopo. Allora, facciamo terminare l'Assessore Pappalettera. Allora, perfetto, l'Assessore Pappalettera ha terminato. Vedo delle prenotazioni. Se ritenete opportuno facciamo intervenire l'ingegnere Stasi? Consiglieri prenotati, facciamo sentire... sentiamo l'ingegnere Stasi e poi eventualmente ris... ok. Allora, ingegnere Stasi, prego. Se può prenotare... prenotare la... Al numero 55, alla regia, se è possibile, grazie.

DIRIGENTE UFFICIO TECNICO ING. MICHELE STASI

Allora, per il locale o i locali siti a Via Statuti Marittimi n. 16, quello che l'Assessore ha definito "Fondaco", ma io non sono di Trani quindi non conosco la... la... la... il soprannome o l'indicazione, diciamo, di questi locali. In data 22 Luglio è stata, diciamo, inoltrato un avviso di avvio del procedimento teso alla revoca della determinazione dirigenziale con la quale era stata concessa in locazione questa unità immobiliare al Consorzio Vino DOC Moscato. Sono stati assegnati 10 giorni per poter, eventualmente, presentare memorie ai sensi della 241 o sanare... o sanare, diciamo, la situazione debitoria.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie. Allora... Grazie, ingegner Stasi. Consigliere 26, Beppe Corra... lei sempre Corrado. Prego. A facoltà. Ha cambiato microfono rispetto a prima. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

... amico, nonché, Beppe Corrado. Dunque, allora, per un Fondaco dei Longobardi avviamo tutte le procedure, dobbiamo, come diceva bene l'ingegnere Stasi... tutte le procedure, aspettiamo che cosa ci risponde e quant'altro... e magari quella pagava pure l'affitto... eh si perché c'è stato un aumento... eh si quello... Poi, per la "Lampara al Fortino" scopriamo stasera... "La Lampara", scusate, "La Lampara" storica di Colonna scopriamo che Di Lollo non pagava, si forma... si forma... si forma - così il chiacchiericcio lo sentiamo tutti - si forma... e lo ha detto il dirigente... - lo non lo so, io l'ho appreso stasera - si forma una cooperativa di lavoratori e gli diciamo beh, visto che ci devono dare il passato, voi... voi senza fare una gara pubblica li estendete ad un nuovo... gli estendete il contratto. Perché gli estendono il contratto? Perché devono pagare il passato.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Consigliere De Laurentis poi non si lamenti che la nomino. Grazie. Faccia terminare il Consigliere Corrado. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Cioè, ma insomma, è chiacchiericcio e mo il chiacchiericcio comincia ad essere chiacchiericcio. Stessa cosa per la "Pizzeria da Felice", quindi non mi ero sbagliato? C'è stata una disdetta, quindi adesso, l'atto è la disdetta. Quindi, adesso, ufficialmente, c'è una disdetta che il signore che ha acquisito il ramo d'azienda a Marzo deve andar via, non possiamo fare un contratto nuovo, giusto? No, l'Assessore ha parlato di disdetta. Disdetta. Quello era prima... la sentenza perché arriva a Marzo 2015. Dobbiamo fare disdetta un anno prima, quindi, noi stiamo apposto. Quindi, l'anno prossimo, il poverino che ha acquisito il ramo d'azienda deve andar via, perché altrimenti dobbiamo fare una gara pubblica... Per comprare, ma deve comunque... eh va beh, questo non lo so. Se lo mettiamo in vendita... Cioè, signori, non lo so, è normale? Un bene come "Le Lampare", quando scade il contratto? Tra altri 7 anni. Altri 7 anni? Ah, 2017, quindi stiamo altri 3 anni, ce la facciamo. Io rimango basito... rimango basito. Assessore De Simone, anche lei rimane basito? Lei no, è normale. Ne abbiamo viste tante. Va bene. Eh no, "Il Fortino" la stessa cosa, quindi sono subentrati e hanno fatto anche li la... Io, non mi sento garantito da quello che ho sentito stasera, anche sul piano delle alienazioni degli immobili... Abbiamo scoperto che "La Lampara" ora la gestisce una cooperativa di ragazzi che senza bando pubblico ha avuto la cosa. Non mi ricordo, Assessore... Consigliere Santorsola, io non ricordo nulla.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Chiedo scusa, Consigliere, vada a terminare. Bravo. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

E chiudo... e chiudo, poi mi riservo, diciamo, non mi sento, diciamo... ringrazio sia l'Assessore che è arrivata prima, in particolar modo l'ingegner di Stasi perché poi capiamo che uno si fa una procedura e per altri si fa una cosa – Stasi o di Stasi? Chiedo scusa. Di Stasi è un vecchio amico... è un vecchio amico – va beh, mi riservo di intervenire in dichiarazione di voto perché insomma... Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Corrado. Ha chiesto per una replica... breve replica il numero... no... 14. Il Consigliere Santorsola ne ha facoltà. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO SANTORSOLA

Si... in questa... signor Presidente. In questa giornata abbiamo sentito tante... abbiamo sentito tante cose brutte, tante cose male organizzate, tante cose mal [...] se possiamo usare un termine medico. Però, voglio... voglio... vorrei chiudere quasi la mia giornata consiliare con un dato positivo. Spero che... perché è inutile che ripeto quello che ha detto Beppe Corrado, nonché Beppe e nonché Mimmo, perché ormai le abbiamo lette insieme, le abbiamo commentate insieme. Vorrei chiudere con un dato positivo: l'espressione palesemente sbalordita e in alcuni momenti contrita dell'Assessore che ha dovuto per conto dell'amministrazione rispondere alle domande poste da Beppe, mi fa sperare che se oggi la faccia contrita è una, io mi auguro che forse tra qualche mese le facce contrite siano di più e che probabilmente di contrizione in contrizione quelle brutture, che sono brutture, che dall'anno scorso a quest'estate ad ora ci siamo riportati, perché se andate a vedere la registrazione dell'anno scorso è uguale, quelle brutture, magari, fra sei mesi, fra un anno non saranno più così numerose e forse con l'aiuto della buona volontà riusciremo anche a superare. Io vorrei che questo fosse un messaggio di augurio, ma anche di speranza verso un'onestà amministrativa che, forse, fino ad oggi... più che di onesta, di attenzione – così, poi,

nessuno può mandarmi in Tribunale -, ma di attenzione, trasparenza amministrativa che fino ad oggi è mancata. Grazie, Assessore.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Santorsola. Ha chiesto di poter intervenire il Consigliere numero 13, De Laurentis. Prego, Consigliere De Laurentis, ne ha facoltà

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Presidente, intervento ormai superfluo, atteso che anche i Consiglieri hanno già evidenziato quello che è emerso dalle notizie che abbiamo appreso oggi. Un locale che, per anni, abbiamo qui, in maniera influente rispetto alla maggioranza fatta coesa nell'andare incontro ai cittadini volenterosi di lavorare, ma in difficoltà economiche; per anni qui abbiamo raccontato di immobili che non pagavano... per i quali i gestori non pagavano l'affitto e ora, invece, abbiamo saputo che malgrado tutto questo ci sono le proroghe perché ora ci sono dei volenterosi, oggettivamente sono dei volenterosi, che hanno preso in gestione il locale, ma che dal punto di vista della legittimità degli atti, il tutto lascia molto a desiderare e ci lascia un po' di amaro in bocca per tutti questi anni trascorsi senza che nessuno abbia mai fatto nulla e ora di fronte al fatto compiuto non fanno... Presidente, chi è che stava parlando? Chi stava parlando?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Consigliere De Laurentis, lei interviene sempre a sproposito...

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Allora, quando intervengo io, fa i nomi... quando invece si parla, si sta zitti.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Consigliere De Laurentis, lei sta intervenendo a sproposito. Per evitare di disturbarla, ho chiesto, a gesti, ai suoi colleghi di fare un po' di silenzio per non disturbarla. Come al solito lei interviene [...]. Se no brucia il tempo a sua disposizione. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Non c'è un tempo

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

C'è... c'è il tempo, stia tranquillo che l'abbiamo segnato e non ho voce per queste cose. Grazie... grazie, Presidente... grazie, Consigliere. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Il Presidente non l'ho mai voluto fare perché il gettone non mi interessa. Allora, Presidente, ora che sveglio e presta attenzione dico a lei che è molto attento...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Consigliere, chiedo scusa, lei, vede, è sempre a sproposito. Lei sta offendendo la presidenza. In questo momento, io, ma di solito l'offende al di là di chi è seduto su questa... la prego di contenere il suo comportamento in Consiglio Comunale nei limiti della decenza. Grazie... anche nelle sue parole. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Altrimenti mi caccia. E allora, visto che è molto attento e sta prestando molta attenzione, si faccia portavoce di questa istanza, cioè, di revocare immediatamente tutte le concessioni in fitto ai morosi. Immediatamente. Domani il dirigente, gli Assessori si mettono lì di concerto e mandano le disdette a tutti i morosi. Non voglio che vadano in giro a chiedere l'elemosina, ma

che si rendano conto che non è possibile avere immobili comunali senza pagare gli affitti e non è possibile che ci siano rinnovi di contratti al di là di quello che sono le norme, i bandi pubblici, le trasparenze e così via. Penso che ormai sia chiaro a tutti e visto che abbiamo acceso i riflettori su queste cose, ed è bello che siamo tutti illuminati, andate avanti, ma andate con le disdette a tutti... a tutti le disdette, perché le disparità di comportamento non sono belle, non fanno piacere e magari creano fraintendimenti. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere De Laurentis. Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 11, il Consigliere Avantario. Prego, Consigliere Avantario, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE CARLO AVANTARIO

Grazie, Presidente. Siccome ascoltando i colleghi Consiglieri, le osservazioni su questi contratti così ai limiti della legittimità... della legalità, in particolare quello de "La Lampara" che, addirittura, questo affidamento diretto. lo chiedo al... al... è stata fatta la domanda se c'è legittimità o meno, ma non c'è stata risposta - chiaramente l'Assessore, giustamente alza le spalle, "io che ne so" -, ma Segretario, mi dispiace, oggi ho bisogno di... Questo... questi contratti sono regolari... sono... cioè, che cosa dobbiamo fare? Ci sono delle procedure, dei regolamenti delle amministrazioni... per capire insomma. No, solo per questo.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Avantario. Il Segretario ritiene di dover rispondere. Prego, Segretario. Grazie.

SEGRETARIO GENERALE DONATO SUSCA

Con riferimento alla questione dei controlli... la questione dei controlli è finalmente decollata nel Comune di Trani, perché con riferimento al primo... al secondo semestre 2013 e il primo semestre 2014 sono stati già [...] con regolamento comunale e quindi nell'ambito degli atti sorteggiati per ciascun dirigente nei termini delle percentuali stabilite dal regolamento, anche con l'ausilio di piste di controllo, che son state introdotte in questo Comune il sorteggio a campione è assicurato. Questo non toglie che all'occorrenza, ed è stato dimostrato anche in altre occasioni, laddove c'è necessità di effettuare un controllo puntuale, verrà effettuato un controllo puntuale, però i controlli sono vigenti, i controlli a campione, come da regolamento, sono attivi in questo Comune.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Segretario. Consigliere Corrado, lei è già intervenuto. Un minuto le do... un minuto, Consigliere Corrado. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Per eliminare il chiacchiericcio, non è in discussione i controlli, a noi interesserà capire in un secondo momento, perché ormai dopo le dichiarazioni dell'Assessore dovremo andare a verificare, la legittimità di tutti questi, diciamo, passaggi di fitti di ramo d'azienda. È chiaro? A sto punto, diciamo, abbiamo eluso completamente... col chiacchiericcio abbiamo eluso completamente la questione delle bande di gara. Facciamo il fitto del ramo d'azienda... non so, hanno presentato... andiamo a verificare, questi ragazzi... la cooperativa che hanno acquisito "La Lampara" per altri 4 anni... 3 anni... il... la fideiussione bancaria l'hanno presentata? Non l'hanno presentata? Lo sappiamo? Non lo sappiamo? Cioè, visto il progresso, visto la somma abbastanza importante che bisognava andava ad acquisire... Segretà, nessuno sta mettendo in dubbio i controlli, siamo tutti contenti, però qui è un altro aspetto che oggi è emerso. È emerso oggi, qui in Consiglio, che "La Lampara" oggi la gestisce una cooperativa, che li avete prolungato il contratto e che non sappiamo, diciamo, il progresso che fine fa; abbiamo scoperto che "Pizzeria da Felice" scade, comunque, abbiamo fatto noi

un... un... una disdetta che scade a Marzo e che quindi non possiamo rinnovare il contratto perché lo stiamo andando a vendere. Cioè, questo abbiamo scoperto stasera, non i controlli. Questo è giusto per chiarire. La ringrazio, Presidente.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Corrado. Se la... se la trattazione dell'argomento è terminata, è pervenuto alla presidenza un emendamento sul piano di valorizzazione su questa delibera da... firmato da alcuni Consiglieri... Corrado, Maiullari, leggo Trimini, Tommaso Laurora, Franco Laurora, Carlo Avantario e poi altri, non riesco a... Allora, leggo l'emendamento. "Considerato che il Comune di Trani" - chiedo scusa, grazie - "considerato che il Comune di Trani possiede il complesso immobiliare denominato Capannoni Ruggia, costituito da un complesso di suoli e fabbriche, localizzato sulla centralissima via Imbriani; che il complesso in questione è ubicato in un contesto baricentrico fra il quartiere ottocentesco, centro storico, quartiere S. Angelo e quartiere Petronelli; che una corretta utilizzazione dell'area risulta essere fondamentale anche per la realizzazione di infrastrutture pubbliche a servizio di tutti i predetti quartieri; che il complesso in questione definito urbanisticamente come zona edificabile BSAD da assoggettarsi allo studio di piano urbanistico esecutivo; ritenuto che la vocazione edilizia dell'area debba correlarsi con la necessità di realizzazioni di urbanizzazioni primarie e secondarie a servizio dei quartieri precedentemente richiamati; che si rende opportuno definire anche il regime di edilizia da realizzarsi, trattandosi di proprietà comunale, secondo parametri tesi per andare incontro alle fasce sensibili della popolazione tranese; che si rende opportuno che il Comune di Trani definisca il PUE disciplinante dell'area prima della vendita del cespite, onde definire preventivamente le tipologie di servizi d'allocarsi oltre al piano volumetrico degli edifici. Propone... propone la seguente integrazione del presente provvedimento relativamente ai beni individuati al n. 23 sino al n. 33. Di subordinare la vendita alla preliminare approvazione del PUE di iniziativa pubblica, onde definire preventivamente la quantità di aree per servizi, la tipologia di servizi d'allocare, la destinazione d'uso degli immobili pubblici e la conformazione dei fabbricati privati; punto 2: subordinare la realizzazione dei fabbricati privati alla stipula di convenzione per realizzazione di alloggi in edilizia residenziale pubblica". "Il presente emendamento ha il parere favorevole da parte dell'ingegner Stasi. Leggo: " parere favorevole nel rispetto delle procedure previste dal Piano Urbanistico Generale". Allora, c'è una richiesta di intervento sul... sull'emendamento, il numero 45, il Consigliere Di Leo... no, il Consigliere Gagliardi. Prego, Consigliere Gagliardi, ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE RICCARDO GAGLIARDI

Grazie, Presidente. A parte il fatto che su questi immobili dobbiamo comprendere fino in fondo se poi abbiamo attivato tutte le procedure di passaggi di proprietà tra noi e lo Stato, perché onestamente io ricordo che questo non è avvenuto, quindi, facciamo sempre i conti senza l'oste. Nella fattispecie della proposta: premesso che noi abbiamo delle aree in cui sono previste le edificazioni di edilizia residenziale pubblica, sono aree specifiche, quindi, voglio dire, se si vogliono fare delle previsioni, si possono fare tranquillamente in quelle aree che sono quelle sul prolungamento di Via Cilea. Ma, io ritengo che, il nostro ufficio tecnico non sia in condizioni di redigere un piano urbanistico di tal fatta e quindi dovremmo esternalizzare quel carico con dei costi che credo, Consigliere, insomma, non credo che siamo in condizioni di permetterci. Ed eventualmente questi devono essere quantificati, previsti già in questa sede, perché onestamente tutto questo non è più un atto di vendita o di valorizzazione, ma addirittura è un progetto. Dobbiamo, quindi, trovare anche disponibilità economiche da parte del Comune, perché continuo a dire, io non credo che il nostro ufficio si possa permettere con gli arretrati che ha e con il lavoro incombente, credo che gli uffici dovranno iniziare a pensare seriamente di rivedere il nostro strumento urbanistico, di fare una variante generale sullo strumento urbanistico, se ci sono competenze in urbanistica, perché quello è un progetto urbanistico, tra le altre cose e incominciamo ad utilizzarle per sistemare tutte... tutto il castello, diciamo, dell'urbanistica tranese che come ben sa, Consigliere Laurora, ha della deficienze

che devono essere sanate. Per cui, onestamente, ritengo, almeno come gruppo consiliare, se pure comprendiamo la proposta, credo che sia poco fattibile e quindi per quanto ci riguarda esprimiamo un voto contrario questa volta... a questo emendamento.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Gagliardi. se non vi sono altri interventi sull'emendamento... ah no, vedo la prenotazione del numero 13... grazie. Prego, Consigliere De Laurentis, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Grazie, Presidente. Ho ascoltato l'intervento e in effetti è abbastanza tecnico l'intervento dell'ingegnere, ma l'intendimento di quell'emendamento, che abbiamo anche sottoscritto tutti quanti è quello di evitare di luoghi pubblici dove abbiamo in questi anni esercitato tanta fantasia, da mercato a parcheggio degli autobus, parcheggio dell'STP, parcheggio delle auto private, magazzino merci, abbiamo fatto di tutto in quei locali. Poi, ad un certo punto decidiamo di venderli, privando un area... un area pubblica che potrebbe essere destinata a servizi, privando un area... un area di rispetto nei confronti degli abitanti della città... cioè, del quartiere... E quindi, andando a vendere, dove l'acquirente realizzerà un progetto sulla base delle proprie esigenze che sono, di solito, esigenze di edificazione. Non sono esigenze che rispettano i... le carenze di servizi dei quartieri della città. Quindi, è un modo per dire un attimo, prima che tu presenti un progetto per costruire, tieni presente che noi in queste aree decidiamo noi che cosa vogliamo fare e non sei tu progettista che ci devi dire... visto che il PUG è carente su questo punto di vista che non ha previsto un piano dei servizi, cerchiamo di iniziare ad entrare noi nel merito dei PUE e prima ancora che ci vengano presentati dire guarda che li voglio un campo di calcetto, li voglio una piazza per un mercato e stabilirlo prima. Siccome noi ormai abbiamo perso di vista che grazie a questa amministrazione è stato privato il Consiglio Comunale del merito dei PUE; noi non siamo più a conoscenza di quello che l'amministrazione contratta... contratta con i progettisti, con i costruttori, i proponenti dal punto di vista del PUE

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Chiedo scusa, facciamo terminare il Consigliere De Laurentis, per favore.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Quindi, i cittadini... rappresentanti... i cittadini che sono da noi rappresentati perdono di vista quelle che sono le destinazioni di luoghi pubblici, di luoghi che sono sempre stati pubblici e che un'amministrazione può decidere di alienare. Ora, prima di mettere in vendita i Capannoni Ruggia, visto che abbiamo detto di tutto sui Capannoni Ruggia cerchiamo di riflettere...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Scusate... scusate, Consiglieri, fate terminare il Consigliere De Laurentis, per favore? Consiglieri, grazie. Prego, Consigliere De Laurentis, può continuare.

CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS

Prima di decidere... prima di decidere di vendere lo spazio dei Capannoni Ruggia - quando saranno nostri perché ancora non lo sono e visto che ci siamo esercitati in tutte le destinazioni - cerchiamo di... un ultimo sforzo... cerchiamo di verificare se veramente quello spazio pubblico può essere utilizzato per dei servizi non dico al quartiere, ma addirittura a tutta la città. Perché ipotizzare un mercato pubblico coperto, cosa che a Trani non esiste e forse è unica... è una delle poche città che non ha un mercato all'aperto, ma coperto. Non esiste un mercato coperto della frutta, del pesce... assistiamo, ormai, a cose che sono dell'altro mondo e invece nel passato c'erano tutti questi mercati coperti... in tutte le città ci sono i mercati coperti, solo Trani non ha un mercato coperto aperto al pubblico e ipotizzare in quella zona, che credo sia una zona ottima per creare un servizio del genere, un mercato coperto dove

possano avere spazio gli esercenti... i venditori di frutta e verdura, di pesce, banchi di salumi e quanto altro, ma ipotizzare un mercato non di quartiere ma addirittura a disposizione di tutta la città. Riflettiamoci un attimo prima di iniziare a vendere, tanto poi non si vende mai niente e non realizziamo mai niente. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA
Grazie, Consigliere De Laurentis. Allora, terminata la discussione... ah, c'è la prenotazione Laurenti... il Consigliere Tommaso Laurora. Prego, ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA

Sarò molto breve. Giusto per rimarcare un aspetto che comunque mi lascia deluso, anche perché voglio dire, perdiamo un'occasione, visto che abbiamo il dirigente che valuta un emendamento e ci dice che c'è la possibilità fattiva, quindi lui valuterà se all'interno dell'ufficio tecnico ci sono o meno le possibilità di redigere un PUE, non è che stiamo parlando di un'opera eccezionale quindi... Abbiamo, tra l'altro, implementato anche le figure all'interno dell'ufficio tecnico, abbiamo due dirigenti, abbiamo i funzionari, quindi dire che non ci sono le potenzialità per poter fare una cosa del genere... Però, è bene giustificare poi davanti la città... a tutti i cittadini che avremmo potuto, invece, realizzare un'edilizia residenziale, avremmo potuto rifare un contratto di quartiere del quale si sono beneficiati tanti cittadini e invece oggi state nuovamente decidendo di non andare incontro ai cittadini e alle famiglie più bisognose, diciamocele queste cose.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA
Grazie, Consigliere Laurora. Prego, Consigliere Corrado, ha facoltà.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Grazie, Presidente. Sarò rapido su questo emendamento. Fermo restando che sono da due anni a questa parte non si parla più di PUE in questa città... cioè, quest'amministrazione sono spariti; non si parla più di conferenze servizi, di VAS, di PUE, prima c'erano Assessori che volevano portare... ex Assessori, o meglio, ex Consiglieri oggi Assessori che spingevano affinché venivano in Consiglio Comunale, adesso, invece, si rivolge tutto in Giunta... aperta e chiusa parentesi, non discutiamo più di questa vicenda. Ormai i PUE ve li fate voi, poi ce li portate in fase di approvazione finita... fate quello che volete della città, aperta e chiusa parentesi. Rispondendo, anche, al Consigliere De Laurentis, lì era già previsto il mercato ortofrutticolo, avevamo un finanziamento regionale... dov'è il Consigliere Ferri? Si ricorda, Consigliere Ferri? Assessore Memola, l'Assessore, chi altro, Di Savino, Paolillo... abbiamo fatto un bando con gli emendamenti... con i soldini regionali... Lì andava già fatto un mercato ortofrutticolo. Altro danno che quest'amministrazione ha combinato, altro che chiacchiericcio.... Nella parte di sinistra è nostra, che lo mettete a fare?

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA
Silenzio. Chiedo scusa... Consiglieri, chiedo scusa, facciamo terminare l'intervento al Consigliere Corrado? Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

... dalla parte nostra, non dal terreno che è in dubbio con... con... con il demanio e compagnia bella, nella parte, diciamo, dei capannoni. Quando, poi, voi che avete fatto? I grandi geni del chiacchiericcio decidete "no, non lo facciamo più il mercato ortofrutticolo, dobbiamo portare lì gli uffici giudiziari", poi fate il sopralluogo e... e non si possono portare... gli uffici giudiziari sono stretti, son laghi, son stretti... nel frattempo di mercato ortofrutticolo, anzi, ittico si è persa traccia e questa è una responsabilità vostra, tutta vostra. Ribadisco... - Consigliere Ferri, mi dica se sbaglio, lo so che il Consigliere Damascelli è più importante - tutta vostra, di quest'amministrazione che ha eliminato il chiacchiericcio, però perde la possibilità di risolvere

un problema del mercato ittico. I poveri pescatori abusivi sono ancora qui. Poi vi inventate piazza S. Agostino – io lo so di essere divertente, Consigliere Di Leo... lo so che sono molto divertente, però un minimo di rispetto ci vuole per tutti - ...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Si rivolga alla presidenza, Consigliere. Grazie.

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Io sto qui dalle 9. No, voi siete andati a pranzo a mangiare..

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Consigliere Corrado, finisca l'intervento, non si preoccupi

CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO

Detto questo, la responsabilità – tranne il Consigliere Gagliardi che come me è indefesso qui – detto questo, quindi in sostanza – solo il Presidente è sparito – detto questo, in sostanza, la responsabilità è sui PUE che sono scomparsi dalla discussione politica, diciamo così, senza voler... dalla discussione politica... lo sto parlando di discussione politica, non sto dicendo niente di male, Assessore, non è un'accusa... Assessore, non sto dicendo altro che dalla discussione politica sono due anni che sono scomparsi i PUE, ma ho capito, ma ha tutti i PUE arretrati. Uno. Due. Avete perso i finanziamenti del mercato ittico e questa cosa la dovete dire in giro prima di andare a dire chiacchiere ai pescatori che ricevete al Comune, "come siamo belli, come siamo bravi, noi non centriamo niente è il passato che è monello", e lì c'erano già i soldi. Questo è ho chiuso. Quindi questo emendamento... l'ufficio tecnico... lei ha ragione, ma [...]... a questo punto lo eliminiamo, lo togliamo, lo mettiamo tutto il terreno nel piano di valorizzazione e si può discutere che cosa fare. Però, smettiamola, e chiudo, di raccontare barzellette e bugie alla... perché poi le bugie hanno le gambe corte.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONE PASQUALE DE TOMA

Grazie, Consigliere Corrado. Allora, è terminata la discussione. Pongo in votazione l'emendamento che ho letto prima...

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE

Allora, si pone in votazione l'emendamento.

1	SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	ASSENTE
2	CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3	CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	FAVOREVOLE
4	CONSIGLIERE	TRIMINI' Domenico	ASSENTE
5	CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	CONTRARIO
6	CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	CONTRARIO
7	CONSIGLIERE	GARGIUOLO Giovanni	CONTRARIO
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	FAVOREVOLE
9	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	CONTRARIO
10	CONSIGLIERE	LIMA Raimondo	CONTRARIO
11	CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
12	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	CONTRARIO
13	CONSIGLIERE	LAPI Nicola	ASSENTE
14	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	CONTRARIO
15	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	CONTRARIO
16	CONSIGLIERE	FORNI Giuseppe	CONTRARIO
17	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	CONTRARIO

18	CONSIGLIERE	DI LEO Giovanni	CONTRARIO
19	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	CONTRARIO
20	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	CONTRARIO
21	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	CONTRARIO
22	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
23	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	CONTRARIO
24	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
25	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
26	CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASSENTE
27	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	CONTRARIO
28	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	FAVOREVOLE
29	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
30	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	FAVOREVOLE
31	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	FAVOREVOLE
32	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	FAVOREVOLE
33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	FAVOREVOLE

16 contrari, 7 favorevoli. L'emendamento è respinto. Allora, si pone in votazione l'intero provvedimento così come... anzi, non è stato emendato.

1	SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	ASSENTE
2	CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3	CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	ASTENUTO
4	CONSIGLIERE	TRIMINI' Domenico	ASSENTE
5	CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	FAVOREVOLE
6	CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	FAVOREVOLE
7	CONSIGLIERE	GARGIUOLO Giovanni	FAVOREVOLE
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	CONTRARIO
9	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE
10	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE
11	CONSIGLIERE	LIMA Raimondo	FAVOREVOLE
12	CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
13	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	FAVOREVOLE
14	CONSIGLIERE	LAPI Nicola	ASSENTE
15	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	FAVOREVOLE
16	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	FAVOREVOLE
17	CONSIGLIERE	FORNI Giuseppe	FAVOREVOLE
18	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	FAVOREVOLE
19	CONSIGLIERE	DI LEO Giovanni	FAVOREVOLE
20	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	FAVOREVOLE
21	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	FAVOREVOLE
22	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	FAVOREVOLE
23	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
24	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	FAVOREVOLE
25	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
26	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
27	CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASSENTE
28	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	FAVOREVOLE
29	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	CONTRARIO
30	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
31	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	CONTRARIO
32	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	CONTRARIO
33	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	CONTRARIO

33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	CONTRARIO
----	-------------	---------------------	-----------

16 favorevoli, 7 contrari. Il provvedimento viene... viene deliberato favorevolmente. Immediata esecutività, possiamo fare la stessa votazione? Come vota l'immediata esecutività? Favorevole.

1	SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	FAVOREVOLE
2	CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3	CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	ASTENUTO
4	CONSIGLIERE	TRIMINI' Domenico	ASSENTE
5	CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	FAVOREVOLE
6	CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	FAVOREVOLE
7	CONSIGLIERE	GARGIUOLO Giovanni	FAVOREVOLE
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	CONTRARIO
9	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE
10	CONSIGLIERE	LIMA Raimondo	FAVOREVOLE
11	CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
12	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	FAVOREVOLE
13	CONSIGLIERE	LAPI Nicola	ASSENTE
14	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	FAVOREVOLE
15	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	FAVOREVOLE
16	CONSIGLIERE	FORNI Giuseppe	FAVOREVOLE
17	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	FAVOREVOLE
18	CONSIGLIERE	DI LEO Giovanni	FAVOREVOLE
19	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	FAVOREVOLE
20	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	FAVOREVOLE
21	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	FAVOREVOLE
22	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASSENTE
23	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	FAVOREVOLE
24	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	ASSENTE
25	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASSENTE
26	CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASSENTE
27	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	FAVOREVOLE
28	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	CONTRARIO
29	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	ASSENTE
30	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	CONTRARIO
31	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	CONTRARIO
32	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	CONTRARIO
33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	CONTRARIO

Quindi sono, l'immediata esecutività, 17 favorevoli, 7 contrari e 1 astenuto.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Donato Susca

IL PRESIDENTE

F.to Fabrizio Ferrante

N° 2579 reg. pubblic.

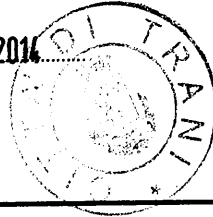
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 21 AGO. 2014 al 5 SET 2014
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 21 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

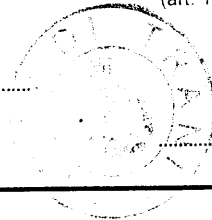
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 21 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Donato Susca

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 21 AGO. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Funzionario delegato

Avv. Donato Susca