



COPIA

Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

INDEFINITAMENTE ESCLUSIVAMENTE

### Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 9 dell'ordine del giorno della seduta del 10 / 10 / 2013

<p>N. <u>48</u> del Reg.</p> <p>Data: <u>11 / 10 / 2013</u></p>	<p><b>Oggetto:</b> <b>Attribuzione della destinazione urbanistica nel PUG vigente per il suolo riportato in catasto al foglio 21 - P.IIe 71 - 221 - 816. Adozione.</b></p>
---	--

L'anno **DUEMILATREDICI** , il giorno 11 del mese di ottobre , alle ore 3,06  
 nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del  
 Consiglio Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione ordinaria in adunanza pubblica  
 di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante  
 con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Pasquale Mazzone

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente
1) Riserbato Luigi Nicola	x	
2) Operamolla Ugo		x
3) Ferrante Fabrizio	x	
4) Trimini Domenico		x
5) Franzese Antonio	x	
6) De Toma Pasquale	x	
7) Gargiuolo Giovanni		x
8) Corrado Giuseppe		x
9) Ferri Andrea	x	
10) Lima Raimondo	x	
11) Musci Maurizio	x	
12) Savino Gennaro		x
13) Cozzoli Emanuele	x	
14) De Noia Francesco	x	
15) Di Modugno Stefano	x	
16) Scagliarini Michele	x	
17) Sonatore Salvatore	x	

	Presente	Assente
18) Di Leo Giovanni	x	
19) Brescia Pasquale	x	
20) Gagliardi Riccardo	x	
21) Damascelli Nicola	x	
22) Paolillo Giuseppe		x
23) Di Pinto Nicola		x
24) Altamura Francesco	x	
25) Maiullari Bartolomeo		x
26) Tortosa Giuseppe		x
27) Gagliardi Giuseppe	x	
28) Laurora Tommaso		x
29) Cognetti Domenico	x	
30) Avantario Carlo		x
31) De Laurentis Domenico	x	
32) Laurora Francesco		x
33) Santorsola Domenico	x	

Totale presenti n. 21 Totale assenti n. 12

Viene dato atto che è presente il Dirigente dell'U.T.C. Ing. Claudio Laricchia.

**Il Presidente** presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore Geom. G. Ceci, munita dei prescritti pareri tecnico-amministrativo e contabile iscritta al punto 9 dell'ordine del giorno, avente per oggetto: **"Attribuzione della destinazione urbanistica nel PUG vigente per il suolo riportato in catasto al foglio 21 P.IIe 71 – 221 – 816. Adozione.**" e depositata agli atti, unitamente agli allegati nella stessa richiamati.

In tal senso, avendo l'Assemblea convenuto di dare per letto lo schema di deliberazione in esame, **il Presidente** dichiara aperta la discussione.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Santorsola** al quale risponde **il Segretario Generale dott. Mazzone** in merito alla firma dell'Assessore ai LL.PP. anziché l'Assessore all'Urbanistica, così come meglio si evince dalla allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che si allontanano dall'aula i Consiglieri Franzese, Santorsola e De Laurentis; per cui i presenti passano da 21 a 18.

**Il Presidente**, non essendoci altri interventi, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione agli atti.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.18</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.15</b> (Operamolla - Trimini – Franzese – Gargiuolo – Corrado – Savino – Paolillo – Di Pinto – Maiullari – Tortosa – Laurora T. – Avantario – De Laurentis – Laurora F.sco – Santorsola)
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.16</b> (Riserbato - De Toma – Ferri – Lima – Musci – Cozzoli – De Noia – Di Modugno – Scagliarini – Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Altamura – Gagliardi G.)
<b>Voti Contrari:</b>	<b>n.1</b> (Cognetti)
<b>Astenuto:</b>	<b>n.1</b> (Ferrante)

La proposta viene dichiarata approvata.

**Il Presidente** quindi, propone e pone in votazione per alzata di mano, il conferimento della immediata eseguibilità al provvedimento testè approvato.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.18</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.15</b> (Operamolla - Trimini – Franzese – Gargiuolo – Corrado – Savino – Paolillo – Di Pinto – Maiullari – Tortosa – Laurora T. – Avantario – De Laurentis – Laurora F.sco – Santorsola)
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.16</b> (Riserbato - De Toma – Ferri – Lima – Musci – Cozzoli – De Noia – Di Modugno – Scagliarini – Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Altamura – Gagliardi G.)
<b>Voti Contrari:</b>	<b>n.1</b> (Cognetti)
<b>Astenuto:</b>	<b>n.1</b> (Ferrante)

La proposta viene dichiarata approvata.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta Comunale, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente della IV Ripartizione – Ufficio Tecnico del Comune di Trani Ing. Claudio LARICCHIA, propone al Consiglio Comunale l'adozione del seguente provvedimento:

### **Premesso che:**

- con nota presentata in data 29/11/2011 prot. n. 42975, unitamente ad atti tecnici composti da relazione illustrativa, stralcio catastale, stralcio di PUG, stralcio di vista satellitare, il Sig. NENNA Carlo in qualità di legale rappresentante della ditta "FATIMA Costruzioni s.r.l." con sede in Trani alla via De Gemmis n. 14, proprietaria dei suoli nel Comune di Trani, inclusi tra la S.S. 16 bis, la strada provinciale n. 1 Andria Trani e la strada denominata Santo Spirito, identificati in catasto al Foglio 21 p.lle 71, 221, 816, ha rilevato che gli stessi non riportano nessuna destinazione urbanistica nel vigente strumento urbanistico generale PUG, ed ha chiesto all'Amministrazione Comunale di attribuire al suolo di sua proprietà una tipizzazione urbanistica di tipo D2 come per le aree adiacenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/3/2009 è stato approvato in via definitiva il vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani, pubblicato sul B.U.R.P della Regione Puglia n. 68 del 7/5/2009;
- il Comune ha l'obbligo di pianificare l'intero territorio comunale (articolo 7 della Legge n.1150 del 1942, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 1187 del 1968), che per qualsiasi motivo si trovi a non avere alcuna destinazione urbanistica, mediante una variante allo strumento urbanistico, in modo da determinare quali norme di pianificazione siano attribuite alla zona non pianificata;

### **Considerato che:**

- il Dirigente della IV Ripartizione – Ufficio Tecnico del Comune di Trani, in esecuzione degli adempimenti previsti, in data 13/12/2012 ha prodotto apposita relazione istruttoria dove ha accertato l'omessa destinazione urbanistica dell'area in esame nel PUG del Comune di Trani e tenendo conto che la stessa area è ubicata all'interno di una più ampia zona omogenea di tipo "D" (per attività produttive), ha proposto di attribuire alla stessa la destinazione di zona omogenea di tipo "D2", assoggettandola alla disciplina delle sotto-zone "D2e", le cui norme sono riportate all'art. 4.10.2.2 delle N.T.A del PUG.;
- l'attribuzione della predetta destinazione urbanistica, che non costituisce variante al vigente P.U.G. ma obbligatoria integrazione allo stesso per omessa indicazione delle previsioni urbanistiche sull'area interessata, dovrà seguire la procedura prevista dalla Legge Regionale Puglia del 27 luglio 2001 n. 20, per modificazione delle previsioni strutturali in esso contenute;

- il Dirigente della IV Ripartizione – Ufficio Tecnico del Comune di Trani, al fine di predisporre gli atti necessari alla integrazione del P.U.G., ha chiesto il preventivo parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001 - all'ufficio sismico e geologico della Regione Puglia;
- con nota prot. n. 9224 del 17/2/2012 il predetto ufficio regionale, ha inviato il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione geologica;
- la VI Commissione Consiliare permanente all'Urbanistica in data 05/02/2013, ha espresso il proprio parere favorevole alla attribuzione della destinazione urbanistica proposta;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 01/03/2013, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001, si è dato atto di proporre al Consiglio Comunale l'adozione della integrazione al P.U.G. come innanzi indicata, attribuendo all'intera maglia urbanistica compresa tra la S.S. n.16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16 – la tipizzazione di zona omogenea D2, ed in particolare quella della sotto-zona "D2e", disciplinata dall'art. 4.10.2.2 delle N.T.A. del vigente P.U.G., secondo la procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001 – modificazioni delle previsioni strutturali del P.U.G. – in quanto non risulta compresa tra quelle inerenti le modificazioni programmatiche di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 12 della stessa L.R. 20/2001;

**Rilevato che:**

- detti suoli, risultano carenti di destinazione per omessa indicazione delle previsioni urbanistiche in relazione alla zonizzazione approvata dal P.U.G.;
- il vigente strumento urbanistico generale P.U.G. individua la zona omogenea D in distinte articolazioni denominate D1, D2 e D3;
- l'area in questione è vicina a quelle già impegnate da edifici industriali/artigianali che attualmente sono destinate ad attività produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio e ad attività miste, tipizzate come zone omogenee di tipo "D2e" del vigente P.U.G., la cui disciplina urbanistica è stabilita nell'art. 4.10.2.2 delle N.T.A.;
- la Legge Regionale Puglia 20/2001 all'art. 11 (Formazione del PUG) prevede, al comma 4, che "La Giunta comunale, sulla base del DPP di cui al comma 1, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG. Il Consiglio comunale adotta il PUG e lo stesso è depositato presso la segreteria comunale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici";
- l'art. 12 comma 1 della medesima Legge Regionale (Variazione del PUG) prevede che "il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del PUG mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11";

**Dato atto che:**

- l'attribuzione della predetta destinazione urbanistica - che non costituisce variante al vigente P.U.G. ma obbligatoria integrazione dello stesso per omessa indicazione delle previsioni urbanistiche - deve essere approvata con le procedura prevista dall'art. 11 della

L.R. 20/2001-modificazioni delle previsioni strutturali dei P.U.G. - in quanto non risulta compresa tra quelle inerenti le modificazioni programmatiche di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 12 della stessa L.R.20/2001, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

**Ritenuto di:**

- proporre al Consiglio comunale l'adozione della integrazione al P.U.G. mediante l'attribuzione, all'intera maglia urbanistica - compresa tra la S.S. n. 16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16 - sull'area identificata in catasto al Foglio 21 p.lle 71, 221, 816, della tipizzazione urbanistica di zona omogenea D2 ed in particolare quella della sotto-zona "D2e", disciplinata dall'art. 4.10.2.2 delle N.T.A. del vigente P.U.G e descritto nei seguente elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Nota prot. 42975 del 29/11/2011 del Sig. NENNA Carlo legale rappresentante della "FATIMA Costruzioni s.r.l." *"Richiesta di variazione di destinazione urbanistica di un area sita in Trani Particelle 71-221-816 del foglio n. 21 NCT"*;
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Stralcio catastale;
  - Stralcio P.U.G.;
  - Stralcio vista satellitare;
  - Relazione idrogeomorfologica;

**Visti**

- la L.R. n. 20 del 27.07.2001 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/3/2009
- la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 01/03/2013;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- i citati pareri espressi dagli Uffici interessati, richiamati nel considerato;
- il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della IV Ripartizione Ing. Claudio LARICCHIA espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 e comma 4 lettera d).

**Dato Atto** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

**Visti** i verbali della 6ª commissione Consiliare del 5/2/2013 e del 9/10/2013 agli atti.

**Uditi** gli interventi di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta.

Con il risultato delle votazioni così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente.

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI ADOTTARE** la integrazione al P.U.G. mediante l'attribuzione, all'intera maglia urbanistica compresa tra la S.S. n. 16, la S.P. n. 1 e la rampa di accesso alla stessa S.S. n. 16, sull'area identificata in catasto al Foglio 21 p.lle 71, 221, 816, della tipizzazione urbanistica di zona omogenea D2, sotto-zona "D2e", disciplinata dall'art. 4.10.2.2 delle N.T.A. del vigente P.U.G.;
  
3. **DI INCARICARE** il Dirigente della IV Ripartizione Ing. Claudio LARICCHIA, a porre in essere tutti gli atti consequenziali per giungere alla definitiva approvazione del provvedimento.
  
4. **Di DICHIARARE**, presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

AP/ad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. M...' or similar, written in a cursive style.

**9. Attribuzione della destinazione urbanistica nel PUG vigente per il suolo riportato in catasto al foglio 21 P.IIe 71 - 221 - 816. Adozione**

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Passiamo al prossimo punto iscritto all'ordine del giorno. Attribuzione della destinazione urbanistica nel PUG vigente per il suolo riportato in catasto.

Se non ci sono interventi possiamo...

Allora se non ci sono interventi possiamo porre in votazione il provvedimento.

(voci confuse in sottofondo)

Allora prego la parola al Consigliere Santorsola.

**CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO SANTORSOLA**

Se è normale e se il Segretario dice che una cosa del genere può essere fatta nell'ambito di un'approvazione di una delibera.

Sono due domande semplicissime dopodichè se è così voterò favorevole, se è legittimo voto favorevole.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Per favore la parola al segretario

**SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE PASQUALE MAZZONE**

Allora il Consiglio Comunale è stata predisposta direttamente dalla Giunta quindi è la Giunta che propone al Consiglio Comunale questa modifica.

E' chiaro, la presentazione è dovuta solo ed esclusivamente al subentro di un'incompatibilità da parte di un assessorato rispetto diciamo al provvedimento e quindi alla possibilità di relazionare lo stesso in Consiglio Comunale. E' subentrata un'incompatibilità per ragioni personali ovviamente.

(voci confuse in sottofondo)

L'incompatibilità viene dichiarata dal soggetto non possiamo sindacarla, viene dichiarata pertanto dobbiamo provvedere è solo questo, così è.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Se non ci sono altri interventi passiamo in votazione il provvedimento.

Per alzata di mano.

Favorevole. Allora...

(voci confuse in sottofondo)

Ma siamo già in votazione...

(voci confuse in sottofondo)

Siamo in votazione ormai, i voti favorevoli stavamo contando. Contrari uno, astenuti uno.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

16 favorevoli, 1 contrario, 1 astenuto.

Allora per l'immediata esecutività per alzata di mano stessa votazione.

Contrari, astenuto.

De Laurentis...

(voci confuse in sottofondo)

De Laurentis invece presente ma non partecipa al voto.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL PRESIDENTE

F.to Avv. Fabrizio Ferrante

N° 1871 reg. pubblic.

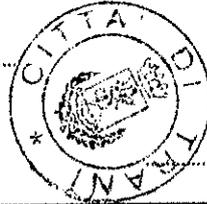
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 25 OTT. 2013 al 13 NOV 2013  
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato  
col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 29 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, 29 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 29 OTT. 2013



Il Funzionario delegato

Dott. Pasquale Mazzone