



COPIA

Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA B T

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno della seduta del 10 / 10 / 2013

N. <u>43</u> del Reg.	Oggetto: Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n.133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione anno 2013.
Data: <u>10 / 10 / 2013</u>	

L'anno DUEMILATREDICI , il giorno 10 del mese di ottobre , alle ore 21,15  
nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria in adunanza pubblica di prima convocazione, sotto la Presidenza del Sig. Avv. Fabrizio Ferrante con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Pasquale Mazzone

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente
1) Riserbato Luigi Nicola	x	
2) Operamolla Ugo		x
3) Ferrante Fabrizio	x	
4) Trimini Domenico	x	
5) Franzese Antonio	x	
6) De Toma Pasquale	x	
7) Gargiuolo Giovanni	x	
8) Corrado Giuseppe	x	
9) Ferri Andrea	x	
10) Lima Raimondo	x	
11) Musci Maurizio	x	
12) Savino Gennaro		x
13) Cozzoli Emanuele	x	
14) De Noia Francesco	x	
15) Di Modugno Stefano	x	
16) Scagliarini Michele	x	
17) Sonatore Salvatore	x	

	Presente	Assente
18) Di Leo Giovanni	x	
19) Brescia Pasquale	x	
20) Gagliardi Riccardo	x	
21) Damascelli Nicola	x	
22) Paolillo Giuseppe	x	
23) Di Pinto Nicola		x
24) Altamura Francesco	x	
25) Maiullari Bartolomeo	x	
26) Tortosa Giuseppe	x	
27) Gagliardi Giuseppe		x
28) Laurora Tommaso	x	
29) Cognetti Domenico	x	
30) Avantario Carlo	x	
31) De Laurentis Domenico	x	
32) Laurora Francesco	x	
33) Santorsola Domenico	x	

Totale presenti n. 29 Totale assenti n. 4

Viene dato atto che è presente la Dirigente alla 3ª Ripartizione dott.ssa Grazia Marcucci.

**Il Presidente** presenta al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore al Patrimonio Dott. M. D'Amore, munita dei prescritti pareri tecnico amministrativo e contabile del Dirigente alla 3ª Ripartizione dott.ssa G. Marcucci, iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno, avente per oggetto: **"Art.58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione anno 2013."** e depositata agli atti del Consiglio unitamente agli allegati come nella stessa richiamati.

In via preliminare chiede ed ottiene la parola il Consigliere **Laurora Tommaso** per porre una pregiudiziale atteso, a suo dire, che non sono stati compresi in elenco tutti gli immobili da considerare.

**Il Presidente** chiede al Segretario se è possibile porre in votazione detta pregiudiziale, come richiesto dal Consigliere proponente.

**Il dott. Mazzone** risponde che la pregiudiziale deve specificare quali sono gli immobili non compresi in elenco.

A questo punto il Consigliere **Laurora Tommaso** dichiara di ritirare la pregiudiziale in parola.

Il tutto così come meglio riportato nella allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che è rientrato in aula il Consigliere Operamolla, per cui i presenti passano da 29 a 30.

Quindi il **Presidente** cede la parola all'Assessore al ramo **dott. D'Amore** il quale relaziona in merito alla proposta agli atti.

Apertasi la discussione chiedono ed ottengono la parola i **Consiglieri Maiullari – Corrado e Laurora Tommaso** per svolgere considerazioni ed osservazioni in merito alle valorizzazioni e alle alienazioni degli immobili comunali, suggerendo all'Amministrazione interventi migliorativi in materia.

Viene dato atto che si allontanano dall'aula i Consiglieri Maiullari e Corrado ed il Presidente, assumendo le funzioni il Vice Presidente Ferri; per cui i presenti passano da 30 a 27.

Quindi il **Vice Presidente** cede la parola ai **Consiglieri Scagliarini e Musci**, al **Sindaco**, ai Consiglieri **Trimini – De Laurentis – Paolillo e Laurora F.sco**; alle cui richieste di chiarimenti ed osservazioni risponde l'**Assessore D'Amore**.

Il tutto così come meglio riportato nei singoli interventi di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta.

Viene dato atto che si sono allontanati dall'aula e Consiglieri Operamolla – Trimini – Gargiuolo e Avantario; e che sono rientrati i Consiglieri Gagliardi G. e Maiullari; per cui i presenti passano da 27 a 25.

A questo punto, non essendoci altri interventi il **Vice Presidente** pone in votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione agli atti.

La votazione riporta il seguente risultato:

<b>Presenti:</b>	<b>n.25</b>
<b>Assenti:</b>	<b>n.8</b> (Operamolla – Ferrante – Trimini - Gargiuolo – Corrado - Savino –Di Pinto – Avantario )
<b>Voti favorevoli:</b>	<b>n.17</b> (Riserbato – Franzese – De Toma- Ferri – Lima – Musci - Cozzoli – De Noia – Di Modugno - Scagliarini - Sonatore – Di Leo – Brescia – Gagliardi R. – Damascelli – Altamura – Gagliardi G.)
<b>Voti contrari:</b>	<b>n.5</b> (Laurora T. – Cognetti – De Laurentis – Laurora F.sco -Santorsola)
<b>Astenuti:</b>	<b>n.3</b> (Paolillo - Maiullari – Tortosa)

La proposta di deliberazione viene dichiarata **approvata**.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Visto l'articolo 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;*

**Richiamato** l'art. 58, comma 1, del D.L. del 25.6.2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n.133 che testualmente recita:

*“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*

### **Preso Atto:**

- **che** l'Ufficio Patrimonio ha effettuato una prima ricognizione, ai sensi e per gli effetti della norma citata, degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo gli elenchi denominati :

elenco “A” riferito ai beni immobili da alienare

elenco “B” riferito ai beni immobili da valorizzare ovvero già valorizzati; .

- **che** la Giunta Comunale, con deliberazione n. 210 del 3 settembre 2013, ha deliberato di individuare gli Immobili da alienare ovvero da valorizzare dando assenso alla suddetta ricognizione effettuata dall'Ufficio Patrimonio con gli elenchi sopra indicati e denominati elenco “A” per gli Immobili da alienare ed elenco “B”per gli immobili da valorizzare;

**Considerato** che gli elenchi dei cespiti di cui agli Allegati “A” e “ B”, soprarichiamati

allegati e parti integranti e sostanziali della deliberazione di G.M. n.210 del 3 settembre 2013 costituiscono il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari e che gli stessi rappresentano premessa metodologica ed operativa da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lett. b T. U. E. L. 267/2000 nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'articolo 58 comma 1 del D.L. 112/2008;

**Ritenuto** di :

- condividere e far proprio la ricognizione effettuata dal Servizio Patrimonio ed assentita dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 210 del 3 settembre 2013, in ordine alla individuazione degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione;
- approvare, conseguentemente, senza modificazioni gli elenchi denominati "Elenco "A" per i beni immobili da alienare" ed elenco "B" per i Beni Immobili da valorizzare", allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, costituenti così redatti il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ", da allegare al bilancio di previsione finanziario anno 2013

**Preso atto** che la dott.ssa Grazia Marcucci, Dirigente responsabile della 3<sup>a</sup> Ripartizione-Finanze, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione,

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visti** lo Statuto dell'Ente e il regolamento di contabilità vigente;

**Visto** il verbale della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare del 10/10/2013;

**Udito** gli interventi dell'Assessore al ramo, dei Consiglieri e del Segretario Generale, di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta.

**Con il risultato** della votazione come innanzi accertato e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale;

### ***DELIBERA***

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della Deliberazione n. 210 del 3 settembre 2013, con la quale la Giunta Comunale ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione a norma dell'art. 58 del DL 112/2008 convertito in L. 133/2008, attraverso gli elenchi denominati rispettivamente "A" per i beni immobili da alienare e "B" per gli immobili valorizzati ovvero da valorizzare che costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari da allegare al bilancio di previsione anno 2013;

3. di approvare i suddetti elenchi, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, denominati: "elenco **A** riferito agli immobili da alienare" ed "elenco **B** riferito agli immobili da valorizzare e/o valorizzati" che, così redatti, costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" per l'esercizio finanziario anno 2013.
4. di far proprio il suddetto "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" dando atto che il medesimo, unitamente alla citata deliberazione n. 210 del 3 settembre 2013 di Giunta Comunale, costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2013.
5. di dare atto che, ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010 : "l'inserimento degli immobili nel "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
6. di dare atto, altresì, che, ai sensi del 3 comma dell'articolo 58 D.L. n.112/2008, l'allegato elenco, parte integrante del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
7. di dare atto che ai sensi del 2 comma dell'articolo 58 D.L. n. 112/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
8. Stabilire che i valori di vendita e/o prezzi da porre come base d'asta dei singoli beni immobili da alienare saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
9. Dare atto che la quantificazione minima dei proventi a realizzarsi è di €. 1.483.431,25 come specificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 28 maggio 2013;

AP/MM/ad



## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ; ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ; ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

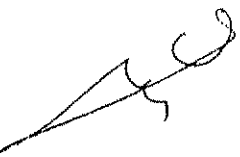
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
1	terreno di pertinenza della villa <b>Seggettaro</b>	Via Corato	58	879					3472		da alienare
2	terreno di pertinenza della villa <b>Seggettaro</b>	Via Corato	58	875					302		da alienare
3	TERRENO contrada <b>Capirno</b> , pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capirno Via Corato	58	66			4		41115		da alienare
4	TERRENO agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria del Manzi, è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria del Manzi	114	30			2		5997		da alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di Foggia espropriato di mq. 34 per pubblica utilità



## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILIARI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
5	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979bvoltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297					228		da alienare
6	terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299					0,81		da alienare
7	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300					940		da alienare
8	terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303					544		da alienare



## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
9	TERRENO sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquistato al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notato rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS,AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.545,00.	Via Falcone	25	1377					1822		da alienare
10	TERRENO, ricompreso tra le vie Valdemaro Vecchi e Simone de Brado, della estensione complessiva di circa mq. 384, costituito dalla particella 504 per intero, parte dalla particella 441 e parte a stralcarsi dalla ex sede stradale Via Paolo Emilio, riportato nel catasto del Comune di Trani al foglio 14 particella 504 di mq. 0,49. Ente Urbano e parte a frazionarsi dalla particella 441 e sede stradale, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B".	Via V. Vecchi									da alienare





ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_; ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
1	l'immobile, denominato "PIZZERIA DA FELICE", già adibito a ristorante-pizzeria, costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. il contratto di locazione è scaduto il 2/3/2009 con la ditta Di Bari Michele.	Piazzale Marinai d'Italia	26	1260 sub 2 e sub 3					1036		da alienare con il terreno indicato in elenco con il n. 27 come unico lotto.
	locale piano terra di pertinenza dello stabile denominato "Pizzeria da Felice " ex Bagni Pubblici.	via Po	26	1261	1						da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.26 in elenco.
12	terreno adiacente lato sinistro immobile denominato pizzeria da felice	Piazzale Marinai d'Italia	26	1379					710		da alienare con il cespite Pizzeria da Felice n.26 in elenco.



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
13	TERRENO sito alla strada prov.le n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4" in Trani Ambito territoriale esteso "C", acquisito alla strada al Patrim. n. 168 patrimonio comunale con atto notarile Zinni Barletta Sabino rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899/1/2002.		28	198					6251		da alienare
14	TERRENO, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746					783		da alienare



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE. COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
 ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria:	classe:				
15	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 8473 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662					104		da alienare
16	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n. 943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664					80		da alienare

## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE; COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ; ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			alienazione
						categoria	classe	vani	
17	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	666				74	da alienare
18	TERRENO Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con ato del Notaio Carlo Ciccolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	668				77	da alienare



## ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
19	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485					95		da alienare
20	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia, acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che, in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485					83		da alienare



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
 , ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI  
 PREVISIONE ANNO 2013 .

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
21	TERRENO tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia.acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	487					43		da alienare
22	COMPLESSO IMMOBILIARE denominato"CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. Del 2/9/1932. conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agencia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligano in località Schinosa.	Corso M.R. Imbriani	14	35							da alienare

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
23	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	81							da alienare
24	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	82							da alienare
25	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	106							da alienare
26	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	167							da alienare
27	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	441							da alienare
28	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	501							da alienare

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe	vani			
29	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	502							da alienare
30	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	503							da alienare
31	suolo di pertinenza complesso capannoni ruggia.		14	504							da alienare
32	TERRENO concesso in uso alla Amministrazione Militare, adibito a Poligono addestrativo, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Trani e l'Amministrazione Militare in data 9 settembre 1965, repertorio n. 13747, registrata a Bari il 23/11/1965 n. 91896 vol.17. In itinere procedimento finalizzato alla permuta consistente nella cessione del terreno in parola in favore dello Stato e l'acquisizione al Patrimonio Comunale dei fabbricati denominati "Capannoni Ruggia".	Contrada Schinosa	40	120					35515		cessione in favore dello Stato



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALLENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

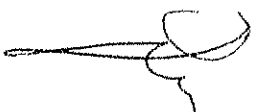
	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
33	<p>Complesso denominato "ex <b>MACCELLO COMUNALE</b>", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 2011, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato un altro lotto di circa mq. 1.420 comprendente le particelle 201-202-9-157-per intero e quota parte 11, le quali, a seguito di demolizioni, in catasto fabbricati del Comune di Trani risultano particelle 975 già 11, 976 e 977 già 157 e 202.</p>	Via dei Finanziari	13	9					564		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ; ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ; ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.


	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	alienazione
						categoria	classe				
34	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	976					30		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.
35	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	977					408		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.



ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie: mq	volume: mc	alienazione
						categoria	classe				
36	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	975					992		alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.
37	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	236					1057		da alienare
38	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanziari	13	10					1058		da alienare



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
1	Unità Immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elisa Mazzilli.	Piazza della Repubblica	15	3263	1				128		concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA concessa in locazione alla Ditta Di Lolio Antonio, è adibita a DANCING all'aperto.	viale de Gemmis	26	243					221		concesso in locazione
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare.	via Tiepolo	15	1300					475		concesso in uso

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso Il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare.	Via Tiepolo	15	1206					137		concesso in uso
5	Il Complesso denominato Il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Ditta Di Domizio Pasquale.	Via Tiepolo	15	1300					160		concesso in uso
6	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq.277,33 distinta in una piattaforma di mq.176,25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq.28,20.	nel porto									da ristrutturare e renderla strumentale alla Darsena.

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
7	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della Concessione in locazione in favore della CGIL.
8	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6vani	109		in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Berlinguer.
9	facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				in itinere formalizzazione contrattuale in favore della Sezione di Lavoro E.Berlinguer.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq.	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe				
10	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			in itinere formalizzazione contrattuale della concessione in locazione in favore della Croce Rossa Italiana.
11	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
12	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI, COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
13	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione,previa corresponsione di canone sociale.
14	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
15	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
16	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		regolarizzare la posizione dell'occupante nucleo familiare, con contratto di locazione, previa corresponsione di canone sociale.
17	Locale P.zza Marconi n. 29	PIANO TERRA	15	458	1	C/2	5		230		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
18	Locale P.zza Marconi n. 30	PIANO TERRA	15	458	2	C/1	7		11		concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
19	Appartamento P.zza Domenico Sarro n.c. 18,	PIANO TERRA E PIANO PRIMO	15	284	7	A/3	2		97		concesso in locazione in favore della Sig.ra Faconda Giovanna.
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	347	2	A/3			111		concesso in locazione Nucleo Familiare Averriente Nicoletta .
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio parcheggio)	PIANO RIALZATO	13	348	1	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	2	A/3			110		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	349	3	A/3			120		concesso in locazione Biasucci Maria
24	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	350	5	A/3			111		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	libicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
25	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO TERZO	13	350	24	A/3			119		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
26	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	PIANO RIALZATO	13	351	4	A/3			120		emessa Ordinanza di sgombero per occupazione abusiva, da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
27	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	5	A/4			35		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
28	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al Comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	6	A/4			48		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale.
29	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N.134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al Comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	PIANO PRIMO	15	441	7	A/4			25		regolarizzare la posizione del nucleo familiare occupante, con contratto di locazione previa corresponsione di canone sociale
30	appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino.E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante-E' stato ristrutturato- E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante	VIA SAN MARTINO N. 16 PRIMO PIANO	15	1163	sub2 e sub4	A/4			118		da concedere in uso per attività sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
31	Villa Seggetaro è un immobile trasferito fra altri al Comune di Trani Ope legis dal soppresso ECA. La Villa è costituita da due corpi di fabbrica, è formata da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani con annessi servizi igienici. E' stato concesso in locazione al Consiglio Nazionale delle ricerche con convenzione del 4 marzo 1983 registrata a Trani il 21/4/1983 al n. 758, con nota n. 0076745 dell'11 dicembre 2012 la Direzione Centrale di Roma ha comunicato la volontà di rilasciare i locali della Villa.		58	121		A7	3	12,5			da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali
32	terreno ingresso Villa Seggetaro	Via Corato	58	874					1823		terreno ingresso villa Seggetaro.
33	terreno di pertinenza della villa Seggetaro	Via Corato	58	876					2123		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pireto e della Cooperativa Armonia.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 :

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
34	terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
35	MONASTERO DEGLI AGOSTINIANI", già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Recentemente la facciata ha subito una ristrutturazione, così come i locali i a piano terra di Via Alvarez, che sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notario Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradencico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U			9014	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe				
36	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
37	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n.67	15	3068	2	A/5	4	1			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
38	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
39	locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
40	locale piano terra e l Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	da ristrutturare per concessione in uso ovvero in locazione.
41	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	CORSO M.R. IMBRIANI	14	278			E/3		644		concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
42	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	VIA TORRENTE ANTICO PIANO TERRA	14						65		da verificare eventuale destinazione d'uso, nonché la particella
43	L'immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell'AMET-è costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su ci insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti:	piazza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio in al fine di accertare lo stato di diritto dell'immobile

## ELENCO "B"

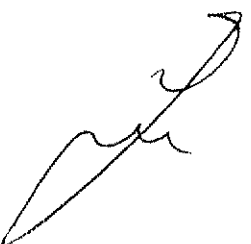
ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI GOSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
44	terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini	piazza Plebiscito 20	15	1962-3184							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
45	Immobile sede della Società AMIU S.p.A., ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisito avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod I volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
46	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.
47	pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
48	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
49	pertinenza immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
50	locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		con deliberazione di Giunta Comunale saranno assunti indirizzi rivolti alla nuova negoziazione del canone concessorio



## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
51	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S. Chiara ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2					9452	la porzione denominata ex De Lilla dalla scadenza del 31/10/2011 della transazione contrattuale tra il Comune e l'OASI 2 è in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.
52	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod. II vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi voltura atto notaio C.Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981		da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati dal piano di zona dei servizi sociali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
53	Unità Immobiliare denominata " Palazzo Vischi", già sede della Biblioteca Comunale, è ubicato al I Piano, al piano lastrico è ubicato un ampio locale mentre al piano terra è ubicato un vano sottoscala tutta la proprietà ha una superficie di circa mq. 904, con un terrazzo di circa mq. 21 che si affaccia su via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. II 19.1.59 al n. 451 a Trani.	Piazza Longobardi n. 35 Piano I,I Piano II Piano	15	1568 sub. 7-1568 sub. 1 1570 sub. 8					904 interno mq. 21 terrazzo sub.		da ristrutturare e valorizzare in ambito storico culturale
54	Locale denominato Fondaco dei Longobardi concesso in locazione in favore della Moscato Trani, giusta determinazione dirigenziale III Ripartizione n.38 del 20 giugno 2013 in virtù del piano di valorizzazione approvato con deliberazione Consiliare n. 5/2011 e n. 43/2012.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2				160		concesso in locazione
55	locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	piazza Longobardi n. 8	15	1193	10				137		da locare
56	U.N.R.R.A CASA -Si tratta di n. 5 unità immobiliari, necessitano di adeguati lavori di manutenzione straordinaria, sono tutte occupate abusivamente. Non risultano accatstate.	largo G. Francia									Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea previo atto di indirizzo della Giunta.

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
57	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M. Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto piu ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/i/ Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico.	Via Mario Pagano ang. Via S. Agostino	15	576					332	1266	da locare
58	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno 54	13	482	1	C/1	3		53		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione.

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILIARI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
59	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	38	187-189			3		7.095		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
60	TERRENO agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	in Agro di Barletta Vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella.	49	67-71-73					47.775		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
61	TERRENO in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1 95 80, confinante con la Strada Trani -Baretta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	contrada Lamamara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
62	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva	Contrada Paludi	1	212					17.634		libero uso pubblico
63	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		libero uso pubblico
64	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		libero uso pubblico



## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
65	TERRENO UBICATO IN AGRO DI TRANI, in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto all'olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli; messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada DE CUNEO	47	14-169					51.449		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio ovvero da alienare.
66	TERRENO ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale.	Via dei Finanziari	13	12		D/8			1961		da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
67	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	158				4,5			da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
58	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	159		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio
59	ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanziari	13	448		D/8					da vincolare a progetti di valorizzazione del territorio



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 :

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
70	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanziari	13	960					24		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto
71	Complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonstante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividente demaniale della costa ( la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanziari	13	961					48		necessario approfondimento istruttorio da parte dell'Ufficio al fine di accertarne lo stato di diritto



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI. COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
72	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) della proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44					2	1747	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
73	TERRENO della estensione complessiva di circa mq 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 1771984, IN ATTI DAL 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501						200	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
74	TERRENO sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	contrada fontanelle		8	528					374	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
75	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle		8	530					0,87	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle		8	532					103	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
77	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle		8	533					146	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle		8	534					316	Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
79	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	535					0,84		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
80	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	536					0,74		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	537					123		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
82	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	538					3067		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	terreno adiacente ex san marco sud	contrada fontanelle	8	539					1233		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
84	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia.	VIA CAN.A.M.DI FRANZIA	25	933					650		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.
85	PORZIONE DI TERRENO di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia. Sussiste contenzioso tra il Comune di Trani e il Sig. Giovanni Guastamacchia	VIA CAN.A.M.DI FRANZIA	25	173					1966		Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione.

## ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
85	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
87	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
88	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione



ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 .

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento			superficie mq	volume mc.	valorizzazione
						categoria	classe	vani			
89	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
90	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
91	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale .L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_, ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
92	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
93	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
94	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO E PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013.

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	classamento		vani	superficie mq	volume mc	valorizzazione
						categoria	classe				
95	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
96	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
97	TERRENO Via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n.8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità.	tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

**4. Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al Bilancio di previsione anno 2013**

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Passiamo al punto 4 all'ordine del giorno.

Possiamo dare per letta la delibera?

Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al Bilancio di previsione anno 2013

Come pregiudiziale il Consigliere Laurora.

Allora prego. Concedo la parola al Consigliere Laurora, Laurora Tommaso.

**CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA**

In via pregiudiziale io chiedo alla Dirigente...Dirigente...

Chiedo alla Dirigente proponente questo provvedimento in via preliminare di attestare al microfono cosicché possiamo tutti essere dotti di quello che ci dice che gli immobili indicati in questo elenco siano le proprietà del Comune di Trani, tutte nessuna esclusa. Perché se dovessero essere sfuggite qualche proprietà ovviamente questo piano è irricevibile.

Possa avere una risposta dalla Dirigente prima di entrare nel punto, nella trattazione del punto?

Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

(voci confuse in sottofondo)

Mi sembra abbia chiesto...no mi sembra abbia posto una questione pregiudiziale...

Allora, quando finite tra di voi sto qua io e...

(voci confuse in sottofondo)

No vabbè il Consigliere Laurora dice, chiede al Dirigente: mi dai questa risposta? In base alla risposta crede o meno si possa affrontare la discussione del provvedimento.

Quindi io chiedo al Dirigente...

(voci confuse in sottofondo)

Consigliere lo ha già esposto al Consiglio non c'è bisogno che la ripete al Consigliere Gagliardi.

Allora sulla questione pregiudiziale il Dirigente ha da esprimersi?

ok, non c'è la...

(voci confuse in sottofondo)

Allora..

(voci confuse in sottofondo)

a cui chiedeva una risposta da parte del Dirigente, ok. Il Dirigente non ha inteso rispondere diciamo, dicendo che è scritto già negli atti, c'è già una risposta negli atti.

Ora, sulla...Allora Lei Consigliere non può replicare a un intervento che non c'è stato da parte del Dirigente quindi...

(voci confuse in sottofondo)

Lei ha concluso la pregiudiziale, il Dirigente le ha detto che non le deve rispondere...

(voci confuse in sottofondo)

Il Dirigente ha detto che non le deve rispondere quindi Lei non può replicare su un...

(voci confuse in sottofondo)

Apposto, allora mettiamo in votazione...

Cioè quindi Consigliere Laurora Lei a seguito della richiesta...chiedo scusa però, signor ViceSindaco, un attimo...

Allora sulla base di questa pregiudiziale Lei chiede quindi che cosa? Il ritiro del provvedimento?

Allora vuole che venga chiesto il ritiro del provvedimento sulla base della pregiudiziale che non è stata sciolta da parte del Dirigente, va bene?

(voci confuse in sottofondo)

Allora può esplicitare meglio...

### **CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA**

Allora la mia questione pregiudiziale consiste in questo.

Ci avete presentato questo provvedimento questo elenco, leggendo questo elenco a me risulta, come credo a molti altri Consiglieri, che non sono presenti tutti gli immobili Comunali.

Se non sono presenti tutti gli immobili comunali io vi chiedo e ho chiesto alla Dirigente mi può attestare al microfono che sono presenti?

Perché se no non è ricevibile. Perché se no è un falso.

Perché voi mi volete far approvare un qualcosa che non è conforme alla realtà. Vi posso fare un elenco di tutti gli immobili che mancano.

(voci confuse in sottofondo)

Voglio dire, io vi pongo questa pregiudiziale, la chiarezza sta nella Dirigente che poi mi deve rispondere e dire sì, stanno tutti, come mi ha detto stanno tutti negli atti oppure non ci sono.

Non è che ve lo devo dire io se ci sono, io ho posto semplicemente una domanda.

Ci sono tutti? Perché noi ci basiamo, noi basiamo le nostre valutazioni su quello che ci dice un Dirigente.

Vi ricordate che per molto meno per induzione a errore del Consiglio Comunale qualcuno sta ancora a piangere, qualcuno sta ancora a piangere.

Allora io ripeto, voglio capire. Se no vado avanti e vi dico gli immobili che io stesso ho notato che non ci sono più. Però a quel punto voglio capire come la Dirigente mi dice invece che ci sono tutti.

(voci confuse in sottofondo)

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Allora Consigliere...allora facciamo una cosa, allora io adesso chiedo al Segretario Generale se possiamo mettere in votazione la mozione, la pregiudiziale così come da Lei proposta.

Io ritengo che queste eventuali carenze debbano venir fuori dalla discussione del provvedimento e alla fine eventualmente sulla base di quello che il Dirigente potrà rispondere o meno...

(voci confuse in sottofondo)

Si ho capito...se il Dirigente in sede di replica dirà che sono tutti gli immobili diciamo, le avrà dato la risposta se invece dirà una cosa diversa ovviamente Lei si potrà comportare di conseguenza.

Allora si può mettere, chiedo al Segretario Generale se si può mettere in votazione la pregiudiziale così come...

(voci confuse in sottofondo)

E io sto chiedendo al Segretario Generale.  
Allora la parola al Segretario Generale, prego.  
(voci confuse in sottofondo)

**SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE PASQUALE MAZZONE**

La domanda è generica per cui diciamo dev'essere specificata e soprattutto bisogna dire quali sono effettivamente se Lei ne è a conoscenza di eventuali immobili che non sono inseriti dentro al piano.

Ammesso e considerato che il piano è puramente un piano inerente la valorizzazione cioè la alienazione o il mantenimento degli immobili stessi. Per cui, diciamo, riguarda quelli immobili che sono stati riportati dentro.

(voci confuse in sottofondo)

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Allora Consigliere ci espliciti gli immobili, i cespiti che non risultano...prego.

**CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA**

(voci confuse in sottofondo)

No voglio...andiamo avanti con la discussione...  
rinuncio...

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Allora il Consigliere Laurora rinuncia alla pregiudiziale quindi possiamo andare avanti nella discussione.

Ci sono interventi sulla...allora...

Allora ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 25, Maiullari.

(voci confuse in sottofondo)

Assessore prego può..

(voci confuse in sottofondo)

Ha rinunciato non si pone più il problema, ha rinunciato.

Prego Assessore.

**ASSESSORE MICHIELE D'AMORE**

Signor Sindaco, signor Presidente, Consiglieri Comunali, colleghi Assessori.

Mi accingo a leggere la proposta.

Oggetto: **Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge n.133/2008. Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al Bilancio di previsione anno 2013.**

Questo provvedimento sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale gli immobili a disposizione dell'ente per i quali viene prevista una valorizzazione o eventualmente una previsione di cessione.

Se manca qualche immobile in questo elenco è perché rientra tra quegli immobili indisponibili dell'ente non troverete mai l'immobile del Comune di Trani perché è un immobile che non è disponibile pur essendo il Comune di Trani proprietario.

Comunque mi accingo a leggere la proposta.

Visto l'articolo 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 Agosto 2000 numero 267, richiamato l'articolo 58 comma 1 del Decreto Legge del 25 Giugno 2008 numero 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 numero 133 che testualmente recita: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente nei propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione. Preso atto che l'ufficio patrimonio ha effettuato una prima ricognizione ai sensi e per gli effetti della norma citata degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo gli elenchi denominati elenco A - riferito ai beni immobili da alienare, elenco B - riferito ai beni immobili da valorizzare ovvero già valorizzati, che la Giunta Comunale con deliberazione numero 210 del 3 settembre 2013 ha deliberato di individuare gli immobili da alienare ovvero da valorizzare dando un assenso alla suddetta ricognizione effettuata dall'ufficio patrimonio con gli elenchi sopra indicati denominati elenco A per gli immobili da alienare e elenco B per gli immobili da valorizzare...

(voci confuse in sottofondo)

sto leggendo la proposta...

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Allora la diamo per letta la relazione dell'Assessore.

Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 25 Maiullari, prego.

#### **CONSIGLIERE COMUNALE BARTOLOMEO MAIULLARI**

Grazie Presidente.

Presidente Lei sa da quanti anni sono in Consiglio Comunale e puntualmente viene portata...

(voci confuse in sottofondo)

La delibera è se...io voglio rispondere al Consigliere Laurora in maniera sarcastica. Anche se non ci sono degli immobili comunque rimane tutto sulla carta perché voi non alienate niente e non valorizzate niente.

Questa è la verità, è inutile che ci nascondiamo dietro un dito.

Poi un'altra domanda. Chi è che decide buoni e cattivi? Cioè la classe A, la classe B, quelli da valorizzare e quelli da alienare? Chi lo dice?

(voci confuse in sottofondo)

E lo so, è una proposta di giunta secondo me sbagliata. A parte il fatto che è sempre priva di valutazione. Cioè noi alieniamo degli...no chiedo scusa Assessore, noi alieniamo degli immobili, quando uno vende qualcosa deve anche dare un...poi chi lo sa che il Comune vende?

Ma chi lo sa che il Comune vende degli immobili? Non lo sa nessuno.

Io direi, la mia proposta...siccome dal primo mandato di Tarantini il governo di centro-destra voleva alienare gli immobili per incamerare dei soldi per pagare dei debiti.

E' una proposta che fa il gruppo Consigliere, possiamo anche valutare la possibilità di affidare anche a delle agenzie immobiliari perché così fanno in altri Comuni. Io ho fatto uno studio di ricerca su Internet, molti Comuni alcune agenzie immobiliari pongono in vendita degli immobili comunali. Non ci sarebbe nulla di male.

(voci confuse in sottofondo)

Esatto, la gestione del patrimonio immobiliare da parte degli enti.

Poi un'altra cosa, ci sono dei contratti di locazione, leggo Assessore, scaduti da alcuni anni. Io, ecco, cito ad esempio la pizzeria "da felice" è scaduto, il contratto di locazione del 2009, però voglio capire dal 2009 ad oggi il locatore hanno pagato, hanno continuato a pagare, c'è un contenzioso, il Comune di Trani come deve fare per recuperare queste somme.

Io faccio l'intervento comunque se annota poi mi risponde...

Poi leggo con sommo stupore che il complesso Capannoni Ruggia è un'altro immobile da alienare. Ma se fino a qualche giorno fa avete detto che deve essere valorizzato poterlo dare addirittura ai pescatori per metterlo a norma e spostare il mercato ittico.

Vabbè voi prendete nota, mi rispondete ovviamente dopo.

Poi un'altro terreno quello concesso in uso all'Amministrazione militare. E' concesso in uso all'Amministrazione militare da 45 anni, se voi lo volete alienare io conosco un funzionario del ministero della difesa addetto al patrimonio esterno, si chiami e si dice: noi lo vogliamo alienare, lo volete comprare? Ve lo diamo a € 25.000, € 100.000 e così si fa l'alienazione.

Non è che lo possiamo scrivere solo su carta, questo è il patrimonio da alienare, Consigliere Corrado, rimane qui su carta e il Comune non aliena mai niente.

Il bello è che lo mettono, lo mettete anzi, anche su una posta di bilancio. L'eventuale somma derivanti da alienazioni si mettono anche a bilancio.

Quindi...

Appunto però siccome è fittizia non si aliena mai niente.

Come ad esempio ci sono...

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Chiedo scusa un po' di silenzio perché non si comprende bene.

Aspetti un attimo Consigliere, potete chiudere la porta per piacere?

Prego Consiglieri.

#### **CONSIGLIERE COMUNALE BARTOLOMEO MAIULLARI**

La delibera è anche distonica sui...

(microfono spento)

Tra elenco A e elenco B Presidente vedo delle incongruenze è distonico questo elenco B.

Ad esempio "La Lampara" è tra l'elenco da valorizzare, ma se fino a qualche anno fa era nell'elenco A. Chi è che sposta da A a B, cioè fanno anche il gioco delle tre carte sugli stessi provvedimenti da loro portati. Ad esempio "La lampara", il ristorante "le lampare al fortino" vabbè io non sono un grosso frequentatore per cui non...per cui questi rientrano negli elenchi da valorizzare e per quale motivo noi dobbiamo valorizzare un immobile che già di per sé produce reddito...casomai dovrebbe valorizzarlo chi ce l'ha in fitto.

Quindi Assessore ritengo che ci siano molte cose distoniche che poi eventualmente se mi da tre



secondi per sibilanti tre secondi di attenzione le dico di rispondere perchè veramente vedo cose assolutamente dal mio punto di vista ovviamente, può anche essere che sia una delibera inaccettabile, ho i miei dubbi però.

Ci sono anche degli immobili, poi ho visto che ci sono tantissimi immobili dove si prevede di addirittura verificare se i possessori di questi immobili sono effettivamente, hanno la licenza da parte dello IACP a stare. Però questa è una verifica, leggo le stesse cose da sette anni correggetemi se sbaglio.

Non so ma questa verifica viene fatta, dev'essere fatta, entro quel periodo sarà fatta questa verifica di concerto con lo IACP.

Ci sono tantissimi anche locali che potrebbero essere adibiti ad esempio e questa è un'altra proposta, eventualmente si può fare anche con il mio gruppo consigliare un emendamento, si può dare anche a delle, in locazione anche minima in comodato d'uso così come fate con altre associazioni, altri enti, altri patronati che pagano una miseria letteralmente mi sia passato il termine si può dare quelle associazioni non-profit che fanno richieste signor Sindaco di locali da adibire alla propria attività non-profit appunto.

Così come si potrebbe concedere...

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Chiedo scusa Consigliere Sonatore, se deve dialogare dialogare si allontani dall'aula, ok?  
Grazie.

#### **CONSIGLIERE COMUNALE BARTOLOMEO MAIULLARI**

Come abbiamo Presidente e chiudo, dei terreni da adibire a campi calcio, calcetto, pallacanestro, di attività sportive anche a, e con questo mi rivolgo all'Assessore Sotero che mi ha guardato stupito, abbiamo tra i nostri, al nostro patrimonio dei terreni che possiamo adibire ad attività sportive, quindi si faccia carico anche di verificare se questa eventualità può essere possibile o meno.

Per il momento Assessore ho concluso.

Grazie.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Grazie Consigliere.

Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 41, Corrado. Prego

#### **CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE CORRADO**

Grazie Presidente.

Allora, Assessore io non...mi trovo d'accordo con il Consigliere Maiullari. Nel senso che il Comune di Trani ha un patrimonio notevole e che avrebbe utilizzato e valorizzato al meglio per poter fare, Lei sa meglio di me, utilizzato al meglio per poter fare degli investimenti nel momento in cui questi vengono incassati.

Questa delibera è la stessa che io leggo da molti anni e non è come dice, io non so ma io mi sono andato a verificare poi nel bilancio di previsione, esiste un capitolo ad hoc che è il titolo quarto intervento 04010960 dove abbiamo previsto € 1.483.310 per entrate con le alienazioni.

Ma le dico di più Assessore, nel piano triennale alle opere pubbliche che andremo ad esaminare dopo visto che qualcuno perde tempo a...qualche Consigliere Comunale, deve sapere che passa le sue giornate a guardare o meno ciò che io scrivo su facebook invece di studiarsi le carte ed è assogliere al ruolo di Consigliere Comunale. Il Consigliere non quello...deve anche assolvere il ruolo e studiarsi le carte.

Quindi evidentemente è interessato, la prossima volta glielo spiego su facebook così le faccio una relazione su cosa significa fare il Consigliere Comunale, non mi riferisco a Lei signor Sindaco.

Il signor Sindaco diceva che dobbiamo usare al meglio i Consigli Comunali e quindi purtroppo da un anno lo facciamo in Consiglio Comunale perché qualcuno ha deciso che le forze vive di quest'Amministrazione devono stare a parte ma va bene lo stesso.

Torniamo alla delibera, allora ci sono innanzitutto, Assessore i terreni che risiedono, elenco A, che risiedono nei PUE e che quindi l'Amministrazione deve avere una posizione univoca su che cosa fare. Cioè li mettiamo tutti oggi in vendita quei terreni?

Perché ci sono una serie di PUE dove, che andranno mi auguro al più presto ma oggi con l'ottimo Dirigente dell'ufficio tecnico sicuramente ci sarà una...no, non era ironico, era la verità, ci sarà un'accelerata...

(voci confuse in sottofondo)

No ho avuto modo di verificare, persona disponibile e preparata e quindi mi auguro che ci sarà un'accelerata anche su quel settore.

Quindi dicevo dobbiamo prendere una posizione univoca su quelli che sono i terreni dei PUE. Cioè li vendiamo tutti oggi?

Quindi facciamo, giacché ci sono, le faccio un esempio, elenco A numero 5 terreno in via Perrone Capano zona di completamento B rientrante in un PUE, come questo ce ne sono tanti altri, piccoli grandi che siano però su questa vicenda l'Amministrazione Comunale per il principio della perequazione deve avere una unica strategia. Li mettiamo in vendita tutti oggi, stasera?

Però poi la sua ripartizione si deve attivare immediatamente come meglio credete, attraverso delle società esterne, però va fatto e vanno poste in vendita domani mattina sia perché incassiamo dei soldini, se l'Amministrazione decide di fare questo.

Tornando alla questione anche dei terreni dei Capannoni Ruggia lì c'è un problema...ecco un po di memoria storica visto che io...

(voci confuse in sottofondo)

Non sul capannone, il terreno...anche lì poi chiederò conto diciamo all'Assessore Ceci che fine ha fatto perché poi anche lì dobbiamo avere una posizione comune perché sento da quelle poche volte che frequenti i corridoi che stavano per dare un affidamento diretto o per la pulizia dell'immobile dei Capannoni Ruggia caro Consigliere Scagliarini o addirittura per, ad affidamento diretto perché spesso si fanno queste cose Consigliere Scagliarini un affidamento diretto per la manutenzione dei Capannoni Ruggia, duecento e passa mila euro, per fortuna che, per adesso si sono fermati.

Quindi su questa vicenda dei Capannoni Ruggia, sul terreno va presa una decisione.

Io ho preparato una serie emendamenti che porrò all'attenzione del Consiglio Comunale.

Altro aspetto importantissimo Assessore, sempre elenco A se mi vuole seguire.

Numero 33 che riguarda la famosa vicenda dei terreni dei carabinieri famoso terreno che da

molti anni purtroppo si parlava, era arrivata a buon punto quella vicenda della vendita del terreno accanto al macello per intenderci, ex macello, che doveva essere acquistato dal Ministero per farsi i famosi alloggi dei Carabinieri. E' stato inserito ancora una volta quest'anno, diciamo, quindi non vorrei che quella quota poi è stata inserita nel bilancio di previsione.

Ecco, io di quello avrei voluto parlare in qualche riunione con Lei e con la Dirigente per evitare che poi io queste operazioni le dovessi fare in Consiglio Comunale perché è antipatico, ha ragione il Sindaco, ha perfettamente ragione.

E quindi questa questione qui a che punto è? Perché se la questione con il Ministero è chiusa a questo punto quel terreno può essere comunque posto in vendita perché aveva un valore se non ricordo male di circa € 1.500.000, € 1.200.000, nel vecchio bilancio di previsione.

Andiamo all'elenco B.

Quindi prima questione i terreni che risiedono nei PUE e che sono stati donati, sono vecchie donazioni, che devono avere, personalmente ritengo, una posizione univoca da parte dell'Amministrazione.

Seconda questione, quella questione Capannoni Ruggia, cioè decidiamo che fare. Perché un giorno ci mettiamo gli uffici giudiziari, il giorno dopo io so per certo perché non ho altre prove, non ho capito che fine ha fatto il mercato ittico che non vedo più nelle opere triennali.

Boh, ma lo dico veramente...li c'era stato il finanziamento, addirittura ricordo che c'era stata una cooperativa che aveva partecipato ad un bando Regionale per gli arredi, quindi eravamo arrivati a buon punto e avremmo dato anche una soluzione definitiva a questi poveri pescatori che continuano a rimanere lì. Ecco la programmazione, ecco la visione, quando il scrivo su facebook la visione della città che non manca a Lei Sindaco, il problema è che evidentemente manca a qualcun'altro.

E quindi anche su questa vicenda, sui Capannoni Ruggia, che cosa dobbiamo fare?

Quel terreno lo vendiamo? Quindi abbandoniamo definitivamente l'idea del mercato ittico?

La struttura dei Capannoni Ruggia che come dite bene non rientra in questa parte ma rientra in quel contenzioso, quando la chiudiamo la partita con il demanio per la vicenda relativa?

Sono questioni su cui bisogna accelerare perché caro Assessore questa legge che oggi nel Decreto legge approvato ieri per il rientro sotto il 3%, il governo ha con forza ribadito la questione della vendita degli immobili.

Ho letto velocemente stamattina che vabbè vuole finanziare la spesa corrente ma credo che sia una fesseria ma a parte questo però stesso governo centrale sta andando su questa direzione. Cioè come diceva bene il Consigliere Maiullari è il momento in cui che su questa tipologia di se...perché noi spendiamo come vedremo dopo veramente molti soldi nella gestione del nostro patrimonio. Quindi elenco A.

Elenco B. Questo è un po più lungo.

Al di là degli immobili dati in concessione, in locazione, "Lampara" e tutto il resto insomma su cui so che state lavorando alacremente.

Andiamo ad una serie di immobili, che sono gli immobili 7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17 e 18 nell'elenco...benissimo, cosa sono questi immobili?

Questi immobili sono per lo più appartamenti. Appartamenti (incomprensibile), appartamenti di nostra proprietà, mi riferisco adesso in questo momento al foglio di Via Papa Giovanni ad esempio credo che siano in 7. In Via Papa Giovanni ci sono questi appartamenti la cui

destinazione iniziale di qualche anno fa qual'era? Quella delle famose case di passaggio dove c'era il poverino che era stato sfrattato e veniva utilizzato.

Purtroppo leggo ormai questi locali, questi appartamenti sono stati occupati abusivamente...  
(voci confuse in sottofondo)

no, non è per una mancanza, no ma per amor di Dio, Michele scusami ma già che...certo, va bene

Quindi la mia idea è che tutti questi appartamenti, quelli di Via Papa Giovanni, leggo concessione abitazione nucleo familiare addirittura qui ha emesso ordinanza di sgombero, hanno un costo per la nostra amministrazione e certamente non risolvono il problema, del problema ormai atavico che poi parleremo dei contributi, dei sussidi nell'altra delibera che certamente oggi non è che si risolvono con questi 7 appartamenti però la mia proposta è cominciare ad alienare questi appartamenti. Perché devono rimanere nel nostro patrimonio? Quanto ci costa le spese di manutenzione di questi appartamenti, del condominio, delle spese eventuali di ristrutturazione dell'immobile?

Visto che tra l'altro sono ormai occupati abusivamente da anni? E visto che, così incominciamo un minimo a darci anche un minimo...

(voci confuse in sottofondo)

no, ho tempo credo 20 minuti quindi può stare tutta la serata Presidente, è lunga la storia.

E su questa vicenda quindi uno dei miei...

non guardi l'orologio Presidente, non mi sfidi...

Le dicevo quindi uno degli emendamenti che predisporrò e ho già predisposto è quella di porre in, questi beni di alienarli, anche perché, come Lei sa con il titolo quarto possiamo fare con l'alienazione un piano d'investimenti. Quello si può fare, o sbaglio?

Che può essere fatto con calma nella seconda metà del 2014 una volta che...

Stessa cosa sono gli immobili in piazza Marconi dove noi spendiamo un, da quello che ho potuto leggere in questo anno, questo anno, 2 anni, 3 anni, 4 anni un bel po di soldini di manutenzione e oggi non ha più senso diciamo continuare a mantenere quel tipo di situazione.

Lo faccio veramente a prescindere da chi lo occupa, siamo pure amici, figuriamoci, non è quello, però che senso ha mantenere la proprietà di un panificio, di un panificio. Noi siamo proprietari di un immobile dove all'interno c'è un panificio...

(voci confuse in sottofondo)

no, ma non è...e quello che sto dicendo, Mimmo sto facendo un discorso generale.

Quindi dal mio punto di vista anche su questi immobili io personalmente proporrò un'emendamento che si possono mettere in vendita nella possono mettere in vendita, alienare.

Poi deciderete voi che avete le leve al comando come farlo, visto che stiamo ancora aspettando dalla scorsa Amministrazione il regolamento, che ci hanno detto di adeguare il regolamento delle vendite, però una valorizzazione a tutti questi immobili va data perché c'è un costo per l'Amministrazione, perché le spese di manutenzione del questo palazzo che ricordo...

(voci confuse in sottofondo)

No ma non...non è il caso singolo del panificio per l'amor di Dio però è il concetto che secondo me deve passare e cioè il fatto che ci vendiamo tutte queste strutture qua. Ho verificato prima di venire qui, ho chiesto all'ufficio competente se c'erano dei vincoli rinvenenti da donazioni, mi ha detto di no. Quindi dalla funzionaria, Dottoressa Moscatelli mi ha detto che non ci sono vincoli poi

è una scelta o meno anche perché c'è un risparmio notevole per conto dell'Amministrazione. Una domanda. Numero 35 Monastero degli Agostiniani, c'è scritto da ristrutturare per concessione...

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FABRIZIO FERRANTE**

Consigliere, il tempo diciamo, Lei ha ragione...no

(voci confuse in sottofondo)

No, Lei ha libertà di espressione e ha tutto il tempo che il regolamento le consente. Questo assolutamente, è indubbio. L'unica cosa prescindente dal contenuto...

Chiedo scusa Sindaco, Sindaco, chiedo scusa Sindaco, chiedo scusa...L'unica cosa che chiedo, l'unica cosa, Consigliere si rivolga a me...

(voci confuse in sottofondo)

no, non esistono i dibattiti e i dialoghi. L'unica cosa che le chiedo, nell'economia della discussione, solo quello.

(voci confuse in sottofondo)

Il Consigliere ha concluso. Ha chiesto di intervenire il Consigliere col numero 20. Laurora.

(voci confuse in sottofondo)

**CONSIGLIERE COMUNALE TOMMASO LAURORA**

Grazie Presidente, Sindaco.

Allora io ho ritirato quella pregiudiziale però non esiterò a farvi un elenco di tutti quelli che sono i terreni e gli edifici che ovviamente non ho ritrovato in questa proposta.

Io mi riferisco agli uffici giudiziari che mancano, la Chiesa di San Martino, la chiesa di San Domenico, nulla ci dite sul Monastero adiacente, manca il suolo di proprietà comunale facente parte della discarica dell'AMIU, manca il suolo recentemente concesso in diritto di proprietà alla diocesi per la costruzione di una chiesa e mi riferisco a San Magno, manca ogni riferimento ai suoli e all'immobile della casa di Vittorio Emanuele, manca ogni riferimento a Santa Geffa, mancano tutta una serie di terreni.

Questi ovviamente...

(voci confuse in sottofondo)

E' un'abbaglio? Lo vedremo se è un'abbaglio perché intanto voi mi venite a proporre questo piano dove all'interno mi dite che ci sono tutti gli immobili di proprietà del Comune. Io non li trovo, questi vanno a finire sicuramente da qualche parte e io non me li ritrovo sicuramente da nessuna parte. Ma dando per scontato che è un'abbaglio come dice Lei, Assessore, a parte quindi queste carenze e queste omissioni gravissime che secondo me rendono questo un falso e me ne assumo le responsabilità, ovviamente, di quello che dico, devo rimarcare che all'interno di questo poi, andando nel merito, voi ci venite a chiedere di votare questo elenco con una serie scritte vicino dove ci richiedete "supplemento di istruttoria".

Cioè voi ci venite a dire, va bene che non ci sono tutti va bene tutto però all'interno ci dovete consentire di fare ancora un ulteriore supplemento di istruttoria.

Che cosa significa "ulteriore supplemento di istruttoria"?

Che non sappiamo ancora che cosa succede? Non sappiamo niente di questi immobili? E c'è un'infinità di questi immobili.

Entrando poi all'interno iniziamo a vedere che cosa c'è scritto. Ai punti 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27 si parla di alloggi a uso, alloggi parcheggio. Gli alloggi parcheggio che cosa sono? Non sono i Bed&Breakfast che siamo abituati oggi a dare a chi ci viene a chiedere qualcosa ai servizi sociali. Sono degli alloggi che l'Amministrazione dovrebbe tenere a disposizione per dare la possibilità a chi dovesse avere malauguratamente un problema per dire "Signori, non vi preoccupate, abbiamo noi delle case alloggi". Questa è la loro destinazione. All'interno di questa destinazione che cosa succede? Che poi ci facciamo una bella risata perché c'è una bella disparità di trattamento tra le stesse persone perché, per quanto sono tutte con la destinazione "alloggio parcheggio" a qualche famiglia, nucleo familiare gli diciamo che e scriviamo che è concesso in locazione, in altri casi invece c'è un'emessa ordinanza di sgombero. Io voglio capire se questo terreno, scusate, se questo immobile è uso qualche "alloggio parcheggio", ed è una questione sulla quale non si può discutere, poi, a qualcuno gli date la possibilità di concedere in locazione ad altri invece gli facciamo, emaniamo una ordinanza di sgombero. Io veramente rimango esterrefatto da queste dichiarazioni, da quello che voi scrivete qui sopra. Andando avanti arriviamo al punto 56. (incomprensibile) Qua arriviamo poi al massimo, perché che cosa scrive l'Assessore e il Dirigente proponente? "Supplemento di istruttoria al fine di conferire una destinazione idonea preso atto di indirizzo della Giunta"? Ma siamo impazziti? La Giunta ci deve dare l'atto di indirizzo? E noi qui cosa ci veniamo a fare? Ad alzare la mano? Atto di indirizzo della Giunta? La Giunta ci deve dire che destinazione dobbiamo dare all'immobile, agli appartamenti? Consigliere, la Giunta ce lo deve dire? L'atto di indirizzo ce lo deve dare la Giunta? Complimenti! Io non sono d'accordo con questo modo di procedere. Nulla si dice anche, poi, perché poi lì c'è la ciliegina sulla torta, AMET e AMIU. Il gioco delle tre carte è un gioco falso. Non pensate che lo fanno lungo le strade e pensiamo, tutti quelli si fermano a giocare, e pensiamo che sia legale. E' falso. Voglio capire questi immobili che noi portiamo, immobili dell'AMET, dove stanno le sedi AMIU e AMET, li portiamo noi nelle nostre contabilità, nel nostro bilancio, li portano anche loro e lo sappiamo questo. Quindi questi immobili di chi sono? Sono i nostri, sono i loro, di chi sono questi immobili? Non vedo l'Assessore, non vedo il Dirigente, non vedo più nessuno. Vabbé, lo sapevo che avevi una dote... Di chi... Chi li porta? Sono nostri o sono i loro? Primo! Lo scorso Consiglio Comunale c'erano molti di voi. All'unanimità votammo che alle spalle dell'AMET dove c'è oggi un deposito, c'è un capannone, noi facciamo parte di un programma per la rigenerazione urbana, siamo in graduatoria. In questo Consiglio Comunale votammo che lì noi volevamo realizzare un Centro Congressi. Ve lo siete persi? Non se ne ha più traccia di quel Centro Congressi. Alla Regione stanno andando avanti, stanno scorrendo le graduatorie, arriverà a noi, noi però lo abbiamo cancellato. Se poi il Consiglio, voi, avete rotto il Consiglio Comunale nel quale avete eliminato quell'atto di indirizzo, basta che ce lo diciate. Come anche la questione AMIU, che AMIU sappiamo tutti che fa parte, quel terreno, di un comparto edificabile. Siamo noi in Consiglio Comunale, però, che dobbiamo dire e dare l'indirizzo. Non il presidente di turno che ci deve venire a dire cosa dobbiamo fare di quell'area. Noi dobbiamo dire se vogliamo partecipare al comprato, se non vogliamo partecipare, come vogliamo partecipare. Quindi, per tutta questa serie di omissioni, per tutte queste motivazioni

che vi ho dato, credo che questo Piano sia totalmente irricevibile, fermo restando che ci sono una serie di ambiguità e, ripeto, il Dirigente non mi ha dato ancora una risposta.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Grazie Consigliere. La parola al Consigliere Scagliarini.

**CONSIGLIERE COMUNALE MICHELE SCAGLIARINI**

Grazie Presidente, sarò abbastanza breve. Intanto vorrei un piccolo chiarimento per quanto riguarda l'allegato B, pagina 1. L'immobile al punto 3 che dice "concesso in uso" a differenza del punto 2 dove c'è scritto "Concesso in locazione". Vorrei capire la differenza tra il "concesso in uso" e il "concesso in locazione" se pure sono due strutture da cui noi ricaviamo dei profitti. Fatta questa premessa, io ritengo che siccome si diceva che ormai questo è un elenco che ogni anno viene riproposto, viene ripresentato, credo che, effettivamente, proprio in virtù del fatto che le casse hanno sempre più bisogno di trovare risorse, sia arrivato il momento di fare una sana programmazione riguardante gli immobili comunali. Cioè noi dobbiamo occuparci di capire quelli che sono gli immobili che sono strumentali alle finalità dell'ente e capire anche cosa fare di tutti gli altri immobili, perché ovviamente ci sono una serie di immobili che hanno anche un costo. Facciamo un esempio, Palazzo Vischi, per un immobile di oltre 900mq comunque li paghiamo un costo per quanto riguarda il condominio, comunque ci sono problematiche legate all'eventuale disinfestazioni che si fanno. C'è un problema di manutenzione straordinaria. Quindi noi dobbiamo porci, d'ora in avanti, in maniera seria e costruttiva il problema di capire quelli che sono gli immobili che possono essere venduti. Un'ultima cosa: siccome che ho visto che, per alcuni immobili c'è scritto "da alienare", io privato che magari posso essere interessato ad un immobile, come è il percorso? Abbiamo avviato un percorso in tal senso? Eh... E' un... ecco, dobbiamo arrivare lì, esatto. Però bisogna approvare il regolamento che era stato approvato tempo addietro però ha bisogno di modifiche. Un'ultima cosa: mi piacerebbe anche, siccome è una struttura che penso sia il cuore della città, che è l'ex convento agostiniano dove c'è una pendenza che va avanti da parecchio tempo, quindi mi farebbe piacere capire se ci sono novità in tal senso. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Grazie Consigliere. La parola al Consigliere Musci.

**CONSIGLIERE COMUNALE MAURIZIO MUSCI**

Posso? Sì. Signor Sindaco, Presidente, Assessore, Consiglieri, sono stato zitto fin'ora, eh? Ho resistito molto. Io dico per dare anche diciamo un senso ma un senso costruttivo a quella che è la disamina io, così mi viene in mente di indicare una strada all'Amministrazione. Innanzitutto penso che quegli immobili che il consigliere, no, Laurora ha voluto esplicitare forse in maniera un po' volutamente maligna successivamente, perché l'ha fatto ora, ritengo, e qui ora sia il Dirigente e l'Assessore potrà dire che sia appunto così, che si tratti di immobili indisponibili, perché non penso che una chiesa si possa andare a vendere, non penso che una chiesa si possa andare a fittare. La stessa cosa per quanto riguarda gli uffici giudiziari. Chiedo scusa, noi dobbiamo da... no, no, chiedo scusa perché stasera ho notato che si è voluto legge..., ti chiedo scusa, eh,

Tommaso, ti chiedo scusa. Io sono stato silente, ho ascoltato molto e bene. Noi stasera andiamo ad approvare un'atto di indirizzo che prevede il piano delle alienazioni delle valorizzazioni immobiliari. non andiamo ad indicare altro. Ci viene dato un atto, o meglio, ci viene dato un elenco di beni che per me è un elenco che viene testato da quello che è il Dirigente, da quello che è l'Assessore e per me va bene in questo senso. Va bene perché ritengo, ma sono convinto che sono stati inseriti quei beni sui quali si può andare a valorizzare, si può andare ad attuare quello che è il fine vendendolo oppure no, locandoli. Su questo punto, e chiudo, e qui desidero una risposta chiara, in modo tale che fughiamo ogni dubbio e possiamo andare a votare in maniera serena, però dobbiamo sempre ricordare, a mio somesso avviso, che l'emendamento, la questione pregiudiziale va fatta in maniera chiara, non dobbiamo giocare, perché se no prendiamo in giro noi stessi, perdiamo tempo e prendiamo in giro soprattutto tutti quelli che stanno qui ad ascoltarci. io quello che suggerisco all'Amministrazione, chiedo scusa Assessore, proprio perché il governo ha imposto, possiamo dire, a tutte le amministrazioni, di procedere alla dismissione del patrimonio, dobbiamo diventare consequenziali. Noi oggi andremo ad approvare al punto 7, al punto 8 un bilancio che chiamiamo di previsione ma sul quale abbiamo dato molto, abbiamo lavorato molto e ci siamo resi molto delle difficoltà. Allora io dico: noi abbiamo un'occasione. Non voglio ascoltare da nuovo, atteso che da un anno e mezzo sono qui in mezzo a voi. Non voglio trovarmi tra 4 anni, 5 anni e dire che questo piano è lo stesso che gli altri colleghi consiglieri hanno votato. Speriamo che ci siano proprietà in meno. Speriamo che ci siano proprietà che si possano prendere. Vanno fatte gare, facciamole. Suggerisco al Dirigente, suggerisco all'Amministrazione, facciamo le perizie. E' inutile che cominciamo a, consentitemi, a sparare delle somme, a richiedere delle somme, ma quell'immobile vale un milione, no. Facciamo perizie attuali, attualizzate. Facciamo un piano, facciamo un piano che possa portare ad ottimizzare questi beni, a venderli ed a fare cassa. Un'ultima cosa, in ordine agli immobili affittati e locati, io chiedo un impegno dell'Amministrazione, un impegno concreto, un impegno fattivo a verificare se i conduttori pagano i canoni e consentitemi questo, non sta scritto da nessuna parte che un comune sotto questo aspetto, come deve andare ad adeguare il prezzo nel momento in cui vende, allo stesso modo deve andare ad adeguare il canone nel momento in cui fitta. E mi risulta questo questo non è dell'Amministrazione nostra, ci mancherebbe altro, ma non è neanche di quella passata ma forse è un vezzo che dobbiamo interrompere per un senso di responsabilità dobbiamo adeguare i canoni a quelli attuali. Non dobbiamo consentire alle persone di stare gratis perché nello stesso modo in cui affront... perché altrimenti è un controsenso, perché diamo il sussidio agli sfrattati e consentiamo a delle famiglie benestanti, ho letto qualche nome che per dovere di diciamo riservatezza non sto qui a dire che mi sembra comunque delle persone che possono permettersi dei fitti differenti e non vedo perché magari quelle case potrebbero servire ad evitare quell'impatto numerico e sociale, quell'assedio che ogni giorno riceviamo, ma consentiamo di andare a fare il favore all'amico, al fratello a tizio a caio per consentire di pagare un canone basso. Allora, signori cari, fuggate il dubbio in ordine all'indisponibilità dei beni in modo tale che ci appropinquiamo a votare in maniera serena, ma chiedo all'Amministrazione, Assessore D'Amore, e alla Dirigente che finora, chiedo scusa, chiedo scusa dottoressa, e alla Dirigente che finora ha mostrato polso e glielo dovrò dire successivamente di mettere mano alle proprietà del Comune in questo senso. E penso che questo fosse l'intervento che il Consigliere, che il Consigliere Corrado volesse



appunto fare ancorché con una disamina ancor più articolata e lunga di andare ad ottimizzare sia il piano delle alienazioni che il piano delle locazioni, proprio perché si faceva riferimento a questo, grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Un attimo Consigliere Trimini che è prenotato per cedere la parola per una precisazione al Sindaco. La parola al Sindaco. Grazie

Per favore la parola al Sindaco.

**SINDACO RISERBATO NICOLA LUIGI**

Allora. Sì, sì da la coincidenza che si è prenotato il Consigliere Trimini che sicuramente essendo Consigliere Comunale di esperienza probabilmente renderà un intervento ma non so se andrà in questa direzione diciamo di maggiore concretezza. Il mio contributo a questo dibattito per il quale mi scuso se intervengo in gamba tesa è un intervento finalizzato, intanto per esprimere apprezzamento per un dibattito consiliare che sicuramente provvido e proficuo ma probabilmente non è un dibattito concreto perché io faccio questo ragionamento che esterno per la mia esperienza anche pregressa. Questa è la seduta dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2013. Il Bilancio di Previsione 2013 doveva essere approvato nei primi mesi dell'anno. Il Governo Centrale ha differito l'approvazione del Bilancio di Previsione del 2013, cioè dell'anno in corso al 30 novembre. Noi, con un virtuosismo, se voi lo ritente tale, se la maggioranza, la minoranza, lo ritengono tale, con uno sforzo incredibile dell'ufficio di Ragioneria siamo qui il 10 ottobre a proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013. Lo ripeto per la terza volta e probabilmente non sarà sufficiente: come atto, il collega Assessore se sbaglio, propedeutico obbligatorio all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013 c'è anche questo benedetto punto all'ordine del giorno relativo al piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari. Ora io, se è stato fatto, come veniva riferito da qualcuno prima, un copia/incolla, io ovviamente biasimo chi ha predisposto quest'atto. Ma ho motivo di ritenere che non sia stato fatto un copia/incolla. Ma voglio riflettere, insieme a voi e insieme a tutti coloro che oggi per lap rima volta mi parlano di tutti gli immobili counali di Trani, di tutte le possibili valorizzazioni che sono pure giuste, voglio fare notare che questo è un atto che rimarrà in vita fino al prossimo Bilancio di Previsione del 2014. Nel Bilancio di Previsione del 2014, che io spero fortemente, con l'aiuto veramente di tutti, riusciremo ad approvare nei primi mesi dell'anno nuovo, finalmente mettendoci in corsa in questi provvedimenti finanziari che sono stati più di una zavorra nel corso di tutto questo annoe mezzo, noi avremo la possibilità di fare una pianificazione che sia quanto più concreta. Ora, che nel frattempo, i latini avrebbero detto che in medio tempore, l'Ufficio Ragioneria/Patrimonio che in pochi casi, alcuni di Trani, accade anche questo, è accorpato con l'Ufficio Ragioneria, che l'Ufficio Patrimonio, cioè l'Ufficio Ragioneria, cioè quegli stessi dipendenti che sono gravati da mille compiti, possa nel frattempo porre in essere tutti quegli atti per i sacrosanti recuperi dei fitti attivi, come mi risulta ha già fatto con delle ingiunzioni di pagamento che stanno per portare i primi frutti. Tutti sappiamo quanto è difficile ottenere una procedura di sfratto di un immobile privato, immaginiamo a maggior ragione di un immobile pubblico, questo è sacrosanto e io ritengo che sia stato un virtuosismo già iniziato. Io volevo rendere alla validità di questo dibattito, pur diciamo alla lentezza dello stesso, e il

Consiglio, come dice qualcuno, è sovrano, volevo rendere questo mio contributo di chiarezza.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Grazie Sindaco. La parola al Consigliere Trimini.

**CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO TRIMINI'**

Grazie Sindaco. Raccolgo favorevolmente il suo invito e sono costretto mio malgrado, per quanto disponibile a qualsiasi forma di confronto costruttivo a sollevare delle modestissime eccezioni. Per fare questo è necessario di comprendere quali erano le finalità della legge 132 del 2008, che è quella che prevede, appunto, la valorizzazione del patrimonio. La finalità di quella legge è quella di consentire ai comuni di recuperare denari prima ancora di dover decidere una maggiore imposizione fiscale e prima ancor di... di fare cassa, sostanzialmente. Allora, quello che dice il Consigliere Tommaso Laurora, non è del tutto inesatto, è esatto laddove per esempio uno, scrutando tra le righe di quello che è la proposta di delibera, si trova ad esempio il suolo destinato a costruzione di una scuola mai realizzata che è quella di Via Giuseppe Di Vittorio dove insiste un manufatto pilastro. Il cittadino comune che si aspetta risposte di indirizzo politico dall'Amministrazione si chiede "qual è il momento impositivo da parte della maggioranza per determinare, come ha fatto con quest'immobile, che cosa ne farà del mercato ortofrutticolo dove sono ormai scaduti i vincoli venticinquennali, perché quello era stato realizzato con i contributi regionali, quindi è nella piena disponibilità decisiva da parte dell'Amministrazione", si domanda ad esempio "perché in campagna elettorale è stato tirato fuori il piano, il parcheggio sotterraneo di Piazza XX settembre, tuttora ancora non usufruibile e perché non valorizzarlo o vedere se ci sono le condizioni. Perché manca? Perché non è stato contemplato?" Noi quello che contestiamo oggi è la superficialità con cui si fanno le cose. Non stiamo discutendo. Quando poi il governo centrale vi demanda ad approvazione del bilancio nel mese di novembre, non vi è impedito di farlo però a febbraio. Lo Stato l'ha rinviato a novembre. Se noi fossimo stati una città oculata e virtuosa avremmo approvato i termini anche se slittavano nei mesi di febbraio marzo. Nessuno ce lo avrebbe impedito. Saremmo rientrati nei paesi virtuosi, non avremmo fatto ricorso all'indebitamento presso la tesoreria comunale, avremmo guadagnato dei soldi e avremmo operato nel giusto modo. Quindi deve accettare il dialogo finalizzato laddove solleviamo interessi nei confronti dell'Amministrazione. E quando andremo a parlare di TARES con la commissione con cui abbiamo lavorato bene e abbiamo sollevato soltanto lamentele in merito al fatto che alla vigilia di... del Bilancio di Previsione ancora non c'erano giunti neanche i documenti necessari tra cui il piano triennale dell'opere pubbliche, che lo avete, che lo avete approntato soltanto negli ultimi giorni quando c'era stata già una delibera e messa in pubblicazione, così come anche non andrò ad esimermi a rivolgere un ringraziamento al Dirigente della ripartizione tecnica, laddove ha recepito appieno la necessità di inserire nel Piano triennale delle opere pubbliche i soldi almeno anche se irrisori, ma almeno ci son là, poi sarà compito dell'Assessore al ramo andare a recuperare finanziamenti regionali, comunitari e quant'altro, di aprire gli accessi al mare che sono a sud di Trani, cioè a quella che è praticamente tutta la zona di Lamapaterna. Quindi è su questo che noi lamnetiamo l'assoluta improvvisazione con un difetto anche comportamentale, che ognuno si sente autorizzato ad essere padroncino de proprio stabilimento. Qui non c'è lo stabilimento di D'Amore come non c'è quello di Trimini. Non c'è quello di Laurora come non c'è

quello della Dottoressa Marcucci che deve avere la compiacenza di starsene lì ad ascoltarci perché quello che noi diciamo lo diciamo finalizzato solo ed esclusivamente a tutelare in un certo senso gli amministratori di conseguenza anche il Consiglio. Perché se voi andate a vedervi le prerogative previste dalla legge 267 del 2000 tra le prerogative del Consiglio Comunale rientrano alienazioni e acquisizione al patrimonio di beni. E' una delle poche prerogative che ormai ci sono rimaste dopo che il presidente Vendola ci ha tolto anche, con la legge regionale, quelle in materia urbanistica. Quindi, signori, noi ve li diciamo, poi a voi dover decidere in piena fermezza, vedo che come un treno andate avanti, ne approfittate. Allora, io dico, io vi porto un caso simile, dico "se voi mi portate via Giuseppe Di Vittorio, che la è un mostro, un ecomostro perché abbandonato, sede di ratti, di cose e me lo andate a valorizzare, perché non fare altrettanto per il mercato ortofrutticolo, perché non fare altrettanto per il piazzale", vogliamo sapere noi consiglieri comunali quale atto di indirizzo dare e dirvi "valorizziamo e investiamo in quel parcheggio oppure concediamolo in concessione se c'è qualcuno che ci mette i soldi e ce lo finisce" ma almeno un atto di... oppure lasciamolo così com'è per i prossimi trent'anni. E' quella la finalità, non è certo quello di mettere persone l'uno contro l'altro, difendere poi gli stessi obiettivi, gli stessi interessi. Ed è quello che noi puntualmente facciamo in modo critico ma costruttivo all'interno della commissione finanze dove partecipiamo. Quindi diventa impossibile dire "ci sono trasferimenti inferiori da parte dello Stato però poi andiamo ad aumentare la spesa". Se aumentiamo la spesa dobbiamo sapere dove dobbiamo recuperarli e se dobbiamo recuperarli dobbiamo sapere che prima di tutto dobbiamo dare il fondo a quelle che sono le nostre proprietà che non sono utilizzati oggi per interessi di carattere pubblico. Grazie.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Allò, la parola al Consigliere De Laurentis che aveva prenotato l'intervento.

#### **CONSIGLIERE COMUNALE DOMENICO DE LAURENTIS**

Grazie Presidente. Continuo ad avere il sospetto che ci sia in regia qualche infiltrato che mi accende il microfono quando stiamo parlando tra di noi e me lo spegne quando devo intervenire. Allora signor Presidente, signor Assessore, l'elenco è certificato, è stato certificato quindi dobbiamo essere concreti e pragmatici. Questo è un elenco che è stato controllato e poi varidato e quindi nel momento in cui, ad esempio, a pagina non so quale dell'elenco A indica il numero 1 dell'elenco forse si parla del numero 1 se non per il fatto che sta prima del numero 10 e dopo il numero 12 ma probabilmente hanno dimenticato un uno.

Ma è ancora più simpatico quando di lato c'è scritto "da alienare con il terreno indicato al numero 27" e quindi tu vai a vedertelo, scusa di che cosa stiamo parlando? 27 e non capisci "complesso capannoni Ruggia". Momento, qui stiamo parlando "pizzeria da felice" che è da vendere insieme ai Capannoni Ruggia...per il parcheggio allegato alla pizzeria.

Poi c'è un altro riquadro "da alienare con il cespite numero 26", allora vai a vedere numero 26 "suolo di pertinenza dei capannoni Ruggia", sempre con la pizzeria e lo stesso il numero 12 "da alienare con il punto 26".

Ma forse non riguarda l'elenco A, riguarda l'elenco B e quindi poi sono da vedere l'elenco B e il 26 è un'appartamento in Via Papa Giovanni quindi chi vuol comprare la "pizzeria Felice" si deve prendere un appartamento in Via Papa Giovanni perché si vendono abbinati.

Questo è quello che dice l'elenco. Allora se questo è un'elenco che noi dobbiamo votare vuol dire che certifichiamo che chi si vuol comprare "pizzeria Felice" deve comprarsi un appartamento in via Papa Giovanni perché? Perché noi abbiamo dato indicazioni alla giunta e al Sindaco che chi vorrà comprare "pizzeria Felice" deve comprarsi anche quello che sta al cespite 26, o il capannone Ruggia o l'appartamento di via Papa Giovanni a seconda dell'elenco che preferite.

E' evidente che non solo è un copia e incolla ma è incollato pure male. Perché se è l'elenco dell'anno scorso avete fatto delle rettifiche e poi ci sono sfasati tutti i numeri.

Ma sicuramente aveva tanti provvedimenti da portare in Consiglio e quindi dovrete essere giustificati per eventuali refusì se non fosse che siamo ad Ottobre e avete avuto 10 mesi per preparare un provvedimento.

Nulla invece porta a giustificare il fatto che il governo vi ha dato, ci ha dato la possibilità di approvarlo fino a Novembre e ci sono tanti Comuni forse meno diligenti, forse frettolosi, che lo hanno già approvato nei mesi passati questo provvedimento e che, sulla base delle modifiche normative, in questi giorni magari stanno facendo gli assestamenti, le variazioni di bilancio ma hanno già programmato quindi non ci venite a dire che per colpa del governo noi non siamo usciti a programmare, voi non siete riusciti a programmare perché in questo momento e non so da quando dura questo momento non siete grado di programmare, in questo momento non siete in grado di programmare e quindi ci portato un bilancio alla fine dell'anno che non è altro che la certificazione delle spese che avete già fatto è impegnato e quindi il Dirigente poi a un certo punto ci dice guarda che qualsiasi emendamento fai sulle entrate ci mette in crisi perché noi quelle entrate previste le abbiamo già spese quindi è inutile che stai a fare emendamenti.

Questa è situazione...poi ci sono dei terreni che bisogna chiarire fanno capo alla casa di riposo, non fanno capo, solo da alienare i terreni in contrada Capirro ma quelli non erano della casa di riposo? Non era prevista la vendita di quei terreni per la realizzazione della nuova casa di riposo? E se ce lo vendiamo incassiamo noi o incassa la casa di riposo?

Ci sono i terreni che erano stati evidenziati prima anche dal Consigliere Corrado tipo quelli di via Perrone Capano dove l'Amministrazione individua "da alienare". Beh io voglio qui ribadire un concetto noi siamo stati bravi col PUG a fare opera di speculazione edilizia sulle nostre proprietà. In passato ci sono state delle cessioni perché tutta quella zona di via Perrone Capano era destinata a servizi collettivi mi sa che lì veniva un cinema tant'è vero che lì c'è anche il palazzetto, perché tutta quella zona era destinata ai servizi per la collettività. Noi li abbiamo dato un'altra destinazione urbanistica quindi non solo il privato potrà costruire e tanto, ma anche sulle aree che invece avevamo già ricevuto per fare servizi e che sono vicino, intorno al palazzetto che quindi potrebbero incrementare la dotazione dei servizi alla collettività, Assessore potrebbero consentire la realizzazione di strutture sportive in una zona che è già destinata a zona sportiva quindi il palazzetto, tutte quelle aree invece di programmare realizzazione di servizi per la collettività noi le mettiamo "da alienare".

Da allenare perché li abbiamo inseriti in un comparto dove tutti insieme andranno a costruire e qualcuno ce lo restituirà dopo, dopo aver fatto qualche palazzo in più grazie alla cubatura di quelle aree, diciamola tutta abbiamo fatto speculazione edilizia...

(microfono spento)

speculazione edilizia e mi tolgono la parola...

Il complesso immobiliare capannoni Ruggia "da alienare" e quindi anche qui non riusciamo a comprendere sia il capannone...il complesso immobiliare capannoni Ruggia dice che è da vendere e poi sono da vendere anche tutte le altre partite e quindi giustamente decidete cosa volete fare dei capannoni Ruggia. Volete fare un punto per la vendita del mercato del pesce, volete fare un parcheggio dove mettere la navetta per far parcheggiare gli autobus turistici come ho sentito poco fa dal Sindaco, allora se su quelle aree dobbiamo fare il parcheggio dei pullman turistici perché diciamo che è da alienare? Diciamo che è da alienare tutto e poi si pensa perché in questa maniera loro poi non hanno più l'obbligo di passare dal Consiglio Comunale quando dovranno vendere. Tu hai già deciso che sono da vendere tranne che per la valorizzazione nel momento in cui ci sarà la perizia per stabilire in che modo venderlo.

Però il bilancio di previsione che sarà discusso dopo o forse un altro giorno prevede anche un introito da alienazione, Assessore, c'è € 1.400.000 di entrate da alienazione di immobili. Siccome qui c'è un elenco numeroso di immobili ci può chiarire di quale immobile l'amministrazione si vuole disfare entro il 31 Dicembre? Perché questo è un bilancio che poi scade il 31 Dicembre, siamo ad Ottobre non mi sembra...

(voci confuse in sottofondo)

come dispone, come il provvedimenti...

Non mi sembra che ad Ottobre ci sia, sia stato iniziato nessun provvedimento, in itinere, di bando...

Però ho visto anche un'entrata "investimenti per la cultura" di un importo simile. Per caso hanno a che fare "investimenti per la cultura" per un importo simile in conto capitale?

Così...c'è un'importo che pareggia nel titolo secondo tra le alienazioni e gli investimenti della procura, non alla lira non all'euro però...

Brevemente e mi accingo alla chiusura, c'è ad esempio uno, noi abbiamo incentivato la costituzione...se poi ci raccontare qualche barzelletta anche dall'altra parte del pubblico ci fate piacere così sorridiamo anche noi...ci sono, noi abbiamo incentivato la costituzione delle associazioni dei circoli di quartiere e questi circoli poi che incentiviamo non solo ma li ascoltiamo anche come parte sociale per capire le motivazioni, le problematiche del luogo, poi invece scopriamo che ci sono immobili non valorizzati ma da valorizzare anche in zone dove ci sono comitati di quartiere che hanno difficoltà a sostenersi per avere un punto di ritrovo ed è, uno a caso, magari qualcuno ci potrà chiarire perché non è stato ancora valorizzato e come potrebbe essere valorizzato magari in maniera diversa, locale in via Don Nicola Ragno composto da un unico vano con annesso servizio igienico.

Allora in passato ci eravamo detti sia la questione dei comitati di quartiere ma anche la questione di creare un punto per, un ufficio per la Polizia Municipale, una delegazione di quartiere anche dalla Polizia Municipale. Perché non ipotizzare che questo locale a pianoterra in via Don Nicola Ragno possa servire anche per un ufficio della Polizia Municipale e quindi andare ad inserire un presidio di Polizia anche in un quartiere che è di solito tranquillo però se ci fosse anche un vigile di quartiere non guasterebbe e avere un immobile a disposizione del quale non si capisce bene che cosa ne vogliamo fare e probabilmente per il quale paghiamo anche spese di manutenzione, canoni di amministrazione condominiale e altro e alla fine tenerlo lì abbandonato.

Alla fine, permettetemi di dire anche questo come parte in causa, tra tutti questi beni da valorizzare e da vendere possibile che non riusciate a individuare un immobile da destinare o

meglio da locale, da locare all'INSP ed evitando la chiusura dell'ufficio di Trani? Da locare all'INPS e non da regalare, da dare com'è stato fatto in passato e anche di recente, da affidare ad associazioni o altro che magari svolgono attività pregevoli ma anche a pagamento, indifferentemente. Allora qui creamo dei servizi, valorizziamo però siamo concreti. Ci chiedeva di essere concreti, siate concreti anche voi.

Perché, sottolineo, al 1 Aprile l'ufficio INPS di Trani chiude.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

La parola al Consigliere Paolillo, grazie.

**CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE PAOLILLO**

Grazie Presidente.

Posto che in via preliminare a questo Consigliere l'attestazione circa l'esistenza o meno nell'elenco degli immobili da valorizzare o alienare non penso sia di pertinenza del singolo Consigliere Comunale come di noi tutti ma del Dirigente quindi io non entro nel merito di questa questione, se mi attesta il Dirigente che quelli sono gli immobili da valorizzare ed alienare per me nulla questo, non mi metterò certo a fare il poliziotto, l'investigatore per vedere se ci sono tutti gli immobili del patrimonio comunale. Ma a parte questo modo, per fare in modo che questo atto abbia un senso e che non sia solo un allegato, uno degli allegati al bilancio previsionale, Assessore, è urgente adesso che si metta mano al regolamento per le alienazioni, un regolamento che è fermo da diverso tempo, un precedente Assessore iniziò ad apporre qualche modifica al regolamento perché potesse rendere più snelle le procedure di vendita degli immobili comunali, in passato si è tentato di vendere degli immobili comunali ma proprio per la farraginosità delle norme che abbiamo all'interno di questo regolamento tutt'ora vigente non si è riusciti a vendere.

Quindi ritengo che sia prioritario per dare un senso all'alienazione, valorizzazione dell'immobile, che si metta mano immediatamente al regolamento delle alienazioni.

Altra questione relativamente agli immobili è quella relativa ai contenziosi. Ci sono diversi immobili per i quali sussistono diversi tipi di contenziosi. Sarebbe opportuno quindi che si proceda in questo senso e cioè cercare di risolvere nella maniera migliore per l'ente chiaramente quanti più contenziosi possibili e mi riferisco ad uno per esempio che è quello relativo al Monastero degli Agostiniani per il quale sussiste un atavico contenzioso con l'ASL, io pensavo fosse definito ma in una riunione di maggioranza invece sono stato corretto dal Vicesindaco il quale mi ha detto essere tutt'ora sussistente un contenzioso.

Se consideriamo che la cittadella giudiziaria che si vuole ipotizzare di realizzare avrà bisogno di parecchio tempo per la realizzazione e invece, di contro, abbiamo la necessità di allargare diversi uffici giudiziari, Andria fra 3 anni verrà trasferita a Trani, Molfetta ha avuto solo 2 anni di proroga, quindi quella potrebbe essere una sede idonea per allocare gli uffici giudiziari che dovrebbero venire a Trani sempre che non ve ne siano altri.

Altre questioni potrebbero essere anche la questione di Villa Guastamacchia o altre questioni per cui ritengo che i contenziosi debbano essere risolti in maniera chiaramente più favorevole per l'ente nella maniera più veloce possibile. Grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Grazie Consigliere Paolillo.

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Laurora Francesco.

**CONSIGLIERE COMUNALE FRANCESCO LAURORA**

Grazie Presidente.

Il provvedimento che stiamo trattando è rilevante in quanto con questo atto l'Amministrazione individua i beni da alienare e quelli da valorizzare quindi, Assessore, io vorrei capire se tra tutti i beni immobili che sono stati indicati, terreni di Cerignola, di Trani e quant'altro perché non sono state, cioè questo provvedimento è carente delle perizie, cioè noi vogliamo alienare ma (incomprensibile) però sarebbe stato opportuno perché, come diceva il Sindaco, e cioè lui riteneva che non fosse un copia e incolla ma questo è un provvedimento copia e incolla.

Sono anni che discutiamo di questo provvedimento però allo stato non sappiamo quantificare questi immobili, si è ipotizzato un importo da portare, da postare nel bilancio.

Qui nel provvedimento ci dice nella proposta "dare atto che la quantificazione minima dei proventi a realizzarsi è di € 1.483.000 come specificato". Ora quest'importo deriva da che cosa?

Da una stima, si è ipotizzato l'importo.

Ma sarebbe opportuno, se l'Amministrazione ha l'interesse a alienarli e questa purtroppo è un'intenzione che almeno dal 2007, da quando faccio il Consigliere, si approva sempre, si porta sempre questo provvedimento ma di stime non ne parliamo.

Quindi, continuo, il Comune afferma con questo atto formale che dovrà disfarsi del terreno di via Perrone Capano, e di altri terreni e quindi sarebbe opportuno appunto e ripeto la necessità di queste perizie di queste stime.

La seconda questione riguarda il problema della valorizzazione, caro Assessore, ogni volta che parliamo di bilancio affrontiamo sempre l'annosa questione dei fitti attivi e ci dovrete spiegare in che maniera si può parlare di valorizzazione dei beni del patrimonio immobiliare e comunale se non si riescono a incalzare i fitti attivi? Se non si riescono a ripianare le situazioni, l'esposizione debitoria di alcuni conduttori di prestigiosi immobili comunali che continuano ad essere morosi nei confronti del Comune? Quindi di che cosa stiamo parlando? Cosa volete valorizzare?

Ora, il Consigliere Laurora chiedeva che il Dirigente attestasse questo provvedimento, questo elenco di beni. Effettivamente qui io non vedo non rilevo l'immobile, ad esempio, del mercato ortofrutticolo, che era stato destinato, ora non è poi questo è un bene disponibile, non si può dire che è indisponibile. Non c'è...E' di proprietà del Comune o non...che cosa vogliamo fare di questo terreno, di questa struttura?

(voci confuse in sottofondo)

Prego? Quindi ripeto, su questo vorrei per l'ennesima volta invitare l'Amministrazione comunale a valorizzare veramente questi beni immobili.

Ora, abbiamo i terreni di via Papa Giovanni XXIII i cui si specifica, è riportato, che occorre perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale. Che cosa significa? Questi terreni sono o non sono di proprietà del Comune? Sono cessioni? Insomma che cosa sono? Ditecelo.

Perché, è scritto che bisogna "da perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale" ma quindi non si sa se sono o meno di proprietà nostra.

Sul problema dei fitti attivi si parlò di fideiussione ma queste fideiussione sono state fatte

sottoscrivere da chi conduce in locazione questo immobile? Sono state incassate? Non si sa.

Ci fu un impegno personale del Sindaco su questo.

Ora, il collega De Laurentis parlava dell'immobile di via Don Nicola Ragno numero 54. Un immobile dove anni fa aveva sede l'ufficio postale. In campagna elettorale il Sindaco tra i suoi punti di rilievo, diciamo, ci metteva un po' di attenzione sul quartiere di Via Andria, diceva e sosteneva che avrebbe destinato quel locale da subito a sede della Polizia Municipale perché effettivamente è un quartiere che ha problemi di viabilità. Però subito dopo aver avuto un colloquio con dei cittadini disse che non era possibile perché mancavano delle autorizzazioni da parte del Prefetto. Beh io non penso che per, se è vero questo, non penso che per decentrare un ufficio di Polizia Municipale occorrono le autorizzazione da parte della Prefettura. Ma è un locale dove, come ricordava il Consigliere De Laurentis, il Comune sta pagando fior di soldi per gli oneri condominiali dopo aver anche, come dire, sopportato delle spese per una manutenzione ordinaria. E ricordiamo che quest'estate da quel locale uscivano scarafaggi e blatte, insetti di tutti... ed è un immobile facente parte di un condominio quindi penso che l'Amministrazione, visto e considerato che l'anno scorso ha rigettato l'emendamento dei Verdi che chiedevano di, con una procedura, diciamo di darlo in comodato d'uso gratuito alle associazioni, fare anche un bando, visto che l'ha rigettato questo locale potrebbe essere benissimo destinare ad uffici della Polizia Municipale.

Abbiamo, si parla della piattaforma galleggiante da ristrutturare e rendere strumentale alla darsena. Effettivamente questa struttura galleggiante che venne ristrutturata grazie a dei fondi comunitari in un progetto che si chiamava "i porti di Ulisse" è un colpo d'occhio bruttissimo agli occhi dei turisti e di tutti cittadini e fu creata, fu realizzata proprio perché dovesse servire come punto di informazione turistica per i diportisti e si sono tenuti anche sei convegni, si sono tenute delle mostre e purtroppo nelle opere triennali non c'è un euro destinato a questa ristrutturazione. Quindi sul piano della valorizzazione si parla di ristrutturare però nel piano triennale delle opere pubbliche non è stato previsto neanche un euro.

Abbiamo il Monastero dei Frati Agostiniani che è posto nel centro della città ora si chiede all'Assessore al contenzioso maa che punto è questo contenzioso con l'ASL?

E' mai possibile non, come dire, non sedersi a un tavolo per cercare una definizione in merito alla proprietà di quest'immobile che si potrebbe destinare ad altre, a ben altro?

Poi abbiamo gli immobili AMET e AMIU, questi immobili le due partecipate le portano in bilancio e quindi se li portano in bilancio come mai il Comune li indica nel piano da eliminare o da valorizzare? Sono immobili di proprietà delle partecipate o sono immobili di proprietà del Comune?

Poi abbiamo a pagina 19, casa natale di Giovanni Bovio c'è solo una targa sull'esterno del palazzo che ci dice che lì è nato Giovanni Bovio. Si ottiene un finanziamento per la ristrutturazione di quell'immobile e per l'acquisto e questo venne autorizzato dalla Prefettura di Bari per farne un museo civico solo che oggi non sappiamo se effettivamente l'Amministrazione ha intenzione di destinarlo a tale uso.

Contrada Fontanelle, pagina 26, lì ci sono dei terreni prospicienti al mare dove la gente bene o male va, diciamo, a bagnarsi perché non ci sono, anche se il posto diciamo non è dei migliori però la gente ci va agenti allora dico perché non è possibile valorizzare quei luoghi?

I capannoni Ruggia erano stati alienati. C'era un bando di gara, poi questa vendita è rientrata



perché bisognava fare cassa per quel famoso debito fuori bilancio. Poi c'è stato un progetto che ha stanziato quasi € 200.000 per destinarlo al mercato ortofrutticolo e vendita del pesce però anche questo progetto è andato, diciamo, non è andato in porto. Quindi con questo mio intervento io finisco qui anche perché i miei colleghi hanno detto di tutto su questo piano, grazie.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Ha chiesto di intervenire l'Assessore D'Amore per dei chiarimenti.  
Prego Assessore.

**ASSESSORE MICHELE D'AMORE**

Grazie Presidente.

Allora intervento per una breve replica anche perché sono stati tanti gli interventi e bene o male vertevano soprattutto sugli stessi argomenti.

Innanzitutto la precisazione che ho fatto all'inizio del provvedimento la ribadisco adesso nel senso che in questi elenchi sono presenti i beni disponibili del Comune di Trani quindi quello che non è disponibile non è presente negli elenchi.

Ora, di quello che è stato detto...la domanda che mi è stata posta riguardante l'influenza contabile di questi elenchi.

Allora i Consiglieri, soprattutto quelli più navigati sanno perfettamente che il Comune adotta una contabilità finanziaria pertanto non hanno riflessi nel bilancio comunale i valori patrimoniali eventuali di questi immobili. La voce che viene rinvenuta nel bilancio di previsione di qualche milione di euro riguarda esclusivamente il piano triennale delle opere pubbliche perché nel piano triennale delle opere pubbliche ci sono una serie di previsioni di opere pubbliche appunto. Alcune di queste verranno finanziate quando eventualmente si procederà alla realizzazione attraverso i proventi da alienazione che in quel momento verrà deciso tra questi immobili cosa vendere per arrivare al valore corrispondente all'investimento. Quindi la voce, nel bilancio di previsione, di € 1.400.000 quello che è, si riferisce a questa misura, si riferisce a i proventi di alienazione che eventualmente andremo a, appunto, incassare finalizzati alle opere pubbliche indicate nel provvedimento che successivamente verrà discusso.

Quindi con questo penso di aver chiarito quel discorso dei valori.

Ora, vediamo una carrellata veloce degli immobili.

Pizzeria da Felice. Dovete concederci, visto comunque la mole di lavoro che in un anno e mezzo questo assessorato ha prodotto e portato in Consiglio Comunale alcune volte di commettere degli errori di refusi di stampa, di battitura. Effettivamente sulla "pizzeria da Felice" è stato indicato un dato non corretto per quanto riguarda il contratto di locazione che scade a Marzo del 2015 e non a Marzo del 2009 per come indicato ed effettivamente è stato indicato un numero progressivo sbagliato perché c'è un salto dal 10 al 12 quindi il numero progressivo dell'11 così anche come nell'alienazione, come ha detto giustamente il Consigliere che ha fatto l'intervento precedentemente, quei riferimenti non si riferiscono ovviamente ai capannoni Ruggia ma si riferiscono alle due particelle collegate alla "pizzeria da Felice" quindi...

(voci confuse in sottofondo)

Vabbè si è evidente perché comunque sono ovviamente attigue.

Per quanto riguarda i Capannoni Ruggia è risaputo che una parte di quei capannoni quindi quello che è indicato nell'elenco sono di proprietà e a disposizione del Comune, l'altra parte che non è evidentemente indicata, non è indicata proprio perché la proprietà non è del Comune ma bensì del demanio militare.

Per quanto riguarda, per quanto riguarda invece la possibilità...Monastero degli Agostiniani. Sul Monastero degli Agostiniani come è stato specificato in questo elenco c'è ancora un contenzioso. Il Consigliere Paolillo giustamente dice di cercare di chiudere il contenzioso però evidentemente essendo un contenzioso che riviene dal passato evidentemente non c'è la volontà, non penso da parte del Comune, o comunque non si è trovato l'accordo con l'ASL per chiudere questo contenzioso.

Sui fitti attivi mi sono già espresso sia io che il Sindaco dicendo appunto quali sono state le misure attuate da questa Amministrazione per rientrare nei debiti che negli anni si sono creati a causa del mancato pagamento dei fitti. Voglio ribadire che questa è una proposta dell'Amministrazione e il Consiglio Comunale ha tutto il diritto e il dovere, se lo ritiene, di apportare le modifiche spostando gli immobili che ritiene da non valorizzare ma da mettere in vendita o viceversa. Però non significa che noi oggi stiamo vendendo gli immobili, significa che oggi stiamo individuando degli immobili che potrebbero essere venduti all'occorrenza in quel caso servirà tutta una procedura per quanto riguarda la individuazione di una perizia per determinare il valore e per poi porre in vendita secondo le normative.

E' stato fatto un accenno anche ad un decreto di recente approvazione da parte del Governo Nazionale per la dismissione del patrimonio degli enti e anche dello Stato. Ora io ammetto di non aver letto questo decreto però dubito che il Governo Centrale possa dare come atto di indirizzo quello di vendere del patrimonio senza dover per forza reinvestire il ricavato della vendita in altrettante spese di investimento ma bensì in spesa corrente e quindi in spese che poi vanno solamente a impoverire il patrimonio di un ente che è fondamentale nella vita dell'Amministrazione.

Grazie.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE FACENTE FUNZIONI ANDREA FERRI**

Allora un attimo soltanto che il Dirigente sta finendo...

Consiglieri ai propri posti, grazie.

Allora Consiglieri prego, accomodatevi ai propri posti.

Allora poniamo in votazione l'intero provvedimento, procediamo per appello nominale.

1	SINDACO	RISERBATO Nicola Luigi	FAVOREVOLE
2	CONSIGLIERE	OPERAMOLLA Ugo	ASSENTE
3	CONSIGLIERE	FERRANTE Fabrizio	ASSENTE
4	CONSIGLIERE	TRIMINI' Domenico	ASSENTE
5	CONSIGLIERE	FRANZESE Antonio	FAVOREVOLE
6	CONSIGLIERE	DE TOMA Pasquale	FAVOREVOLE
7	CONSIGLIERE	GARGIUOLO Giovanni	ASSENTE
8	CONSIGLIERE	CORRADO Giuseppe	ASSENTE
9	CONSIGLIERE	FERRI Andrea	FAVOREVOLE

10	CONSIGLIERE	LIMA Raimondo	FAVOREVOLE
11	CONSIGLIERE	MUSCI Maurizio	FAVOREVOLE
12	CONSIGLIERE	SAVINO Gennaro	ASSENTE
13	CONSIGLIERE	COZZOLI Emanuele	FAVOREVOLE
14	CONSIGLIERE	DE NOIA Francesco	FAVOREVOLE
15	CONSIGLIERE	DI MODUGNO Stefano	FAVOREVOLE
16	CONSIGLIERE	SCAGLIARINI Michele	FAVOREVOLE
17	CONSIGLIERE	SONATORE Salvatore	FAVOREVOLE
18	CONSIGLIERE	DI LEO Giovanni	FAVOREVOLE
19	CONSIGLIERE	BRESCIA Pasquale	FAVOREVOLE
20	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Riccardo	FAVOREVOLE
21	CONSIGLIERE	DAMASCELLI Nicola	FAVOREVOLE
22	CONSIGLIERE	PAOLILLO Giuseppe	ASTENUTO
23	CONSIGLIERE	DI PINTO Nicola	ASSENTE
24	CONSIGLIERE	ALTAMURA Francesco	FAVOREVOLE
25	CONSIGLIERE	MAIULLARI Bartolomeo	ASTENUTO
26	CONSIGLIERE	TORTOSA Giuseppe	ASTENUTO
27	CONSIGLIERE	GAGLIARDI Giuseppe	FAVOREVOLE
28	CONSIGLIERE	LAURORA Tommaso	CONTRARIO
29	CONSIGLIERE	COGNETTI Domenico	CONTRARIO
30	CONSIGLIERE	AVANTARIO Carlo	ASSENTE
31	CONSIGLIERE	DE LAURENTIS Domenico	CONTRARIO
32	CONSIGLIERE	LAURORA Francesco	CONTRARIO
33	CONSIGLIERE	SANTORSOLA Domenico	CONTRARIO

Allora il provvedimento è approvato con 17 voti favorevoli, 3 astenuti e 5 contrari.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Pasquale Mazzone

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Andrea Ferri

N° 1862 reg. public.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione: è affissa all'albo Pretorio dal 23 OTT 2013 al 13 NOV 2013 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, 23 OTT 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione: [ ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000) [ ] è divenuta esecutiva il ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione; (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo.

Trani, 23 OTT 2013



Il Funzionario delegato

Dott. Pasquale Mazzone