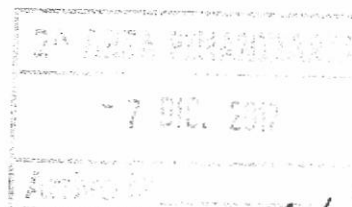




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



1857

**REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2387 DEL 14 DIC 2017**

- Area Lavori Pubblici
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.432 DEL 6 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO:** utilizzo della unità abitativa sita a piano rialzato interno "Q" dello stabile di Via Papa Giovanni XXIII n.22 in favore del nucleo familiare Blasucci-Salerno. accertamento di entrata, esercizio finanziario 2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giovanni Di Donna

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

#### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo  
Maria Mescatelli

#### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- **che** il Comune di Trani è proprietario, tra gli altri, di n.7 Appartamenti, ad uso abitazione, siti in Trani alla Via Papa Giovanni XXIII n.22, in virtù di atto pubblico n.2865 del 21/8/1987;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale della III Ripartizione n.143 del 16/11/2004, si provvedeva alla regolarizzazione contrattuale dei n.7 appartamenti, di proprietà Comunale, siti in Via Papa Giovanni XXIII n.22, approvando il relativo schema di contratto;
- **che**, con il succitato provvedimento dirigenziale n.143/2014, si stabiliva per l'alloggio abitativo di circa mq. 102 sito al piano rialzato del predetto stabile, contraddistinto con la lett. Q, occupato dal nucleo familiare Blasucci Maria e Salerno Isabella, la corresponsione del canone mensile di €. 265,63 a far data dal 1 novembre 2004;
- **che** la concessione in locazione del predetto alloggio, in favore del nucleo familiare Blasucci Maria e Salerno Isabella, non si formalizzava contrattualmente, pur ottemperando il predetto nucleo familiare alla regolare corresponsione del canone locativo mensile di €. 265,63 a far data dal 1 novembre 2004, così come stabilito dal succitato provvedimento Dirigenziale n. 143/2004;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Visto** che, nonostante la mancata formalizzazione contrattuale, l'unità abitativa sita al piano rialzato dello stabile di Via Papa Giovanni XXIII n.22 contraddistinto con la lett. "Q" di circa mq. 102, è utilizzata, alla data odierna, dalla Sig.ra Isabella Salerno, figlia della Sig.ra Blasucci Maria deceduta in data 24/9/2015, per l'esclusivo uso di abitazione, previa corresponsione del canone annuale di €. 3.577,20 (canone mensile €. 298,10 adeguato secondo indice ISTAT novembre 2016 x12 mesi=€. 3.577,20) giusta quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n.143 del 16 novembre 2004;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2017;

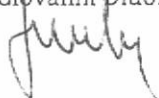
## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che, in virtù della determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 143 del 16 novembre 2004, l'alloggio di circa mq. 102, sito al piano rialzato interno contraddistinto con la lett. "Q" dello stabile di Via Papa Giovanni XXIII n.22, è utilizzato, alla data odierna, per l'esclusivo uso abitativo, dalla Sig.ra Salerno Isabella figlia della defunta Sig.ra Blasucci Maria, previa corresponsione del canone locativo mensile aggiornato secondo l'indice ISTAT novembre 2016 nella misura del 75% in €. 298,10 nonostante l'avvenuta scadenza della durata della concessione stabilita con il succitato provvedimento Dirigenziale;
3. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	347	<b>Descrizione</b>	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
<b>SIOPE</b>	3202	<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	Salerno Isabella				
<b>Causale</b>	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 3.577,20	<b>Scadenza</b>	

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
Ing. Giovanni Didonna





## Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

### ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 215	<b>Data:</b> 04/05/2017	<b>Importo:</b> 3.577,20
<b>Oggetto:</b>	UNITA' ABITATIVA PIANO RIALZATO INTERNO "Q" VIA PAPA GIOVANNI N.22. NUCLEO FAMILIARE BLASUCCI-SALERNO. CANONE ANNO 2017. GIUSTO BOLLETTINI C/C P. N. 18333708 IN ATTI - CANONE MENSILE €. 298,10.			
<b>Atto Amministrativo:</b>	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 432 DEL 06/12/2017			
<b>SIOPE:</b>	3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili			
<b>Debitore:</b>	BLASUCCI MARIA - SALERNO ISABELLA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	393.743,44	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	129.158,93	
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	<b>Accertamento nr. 215:</b>	3.577,20	
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	132.736,13	
		<b>Disponibilità residua:</b>	261.007,31	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	222.743,44	
<b>Capitolo:</b>	347	<b>Accert. già assunti:</b>	60.937,30	
<b>Oggetto:</b>	FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	<b>Accertamento nr. 215:</b>	3.577,20	
		<b>Totale accertamenti:</b>	64.514,50	
		<b>Disponibilità residua:</b>	158.228,94	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. entrata:</b>	2310 - Ragioneria			
<b>Resp. servizio:</b>	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 11/12/2017

il compilatore



SEGRETERIA GENERALE  
il Responsabile del Settore Finanziario  
Dirigente  
Dr. CARLO CASALINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3<sup>A</sup> AREA  
SEGRETARIO GENERALE  
Dr. CARLO CASALINO

N. 3hh0 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 14/12/17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE