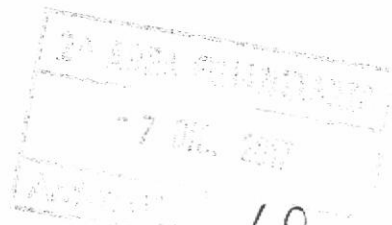




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



1855

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2385 DEL 14 DIC 2017

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio **Entrate**
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.419 DEL 5 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO:** concessione in uso, in favore del Sig. De Leonardis Salvatore, locale-chiosco sito all'interno della Villa Comunale, adibito a bar ristoro.  
accertamento entrata, esercizio finanziario 2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giovanni Didonna

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

#### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo Maria Moscatelli

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso:

- **che** all'interno della Villa Comunale, bene immobile acquisito al Patrimonio Demaniale di questo Ente, nei pressi della zona cosiddetta "Boschetto", insiste un locale -chiosco di forma circolare in muratura, avente una superficie di circa mq. 21,23, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 3087, già sede della Direzione Comunale;
- **che**, con contratto rep. per atti pubblici n. 3684 del 12 luglio 2000, registrato a Trani in data 18 luglio 2000 al n. 742 serie 1, si formalizzava la concessione in locazione del predetto locale-chiosco in favore del Sig De Leonardis Nicola, per essere adibito a BAR-Ristoro, per la durata di anni 6, con decorrenza dal 27 marzo 1992 e fatto salvo eventuale tacito rinnovo;
- **che**, con determinazione Dirigenziale III Ripartizione n.33 del 17 aprile 2012 si dava atto, in considerazione dell'atto notarile di "Donazione d'Azienda" dell'Avv. Michele Leonetti, Notaio in Trani, repertorio n. 2079 -Raccolta n. 1677 del 30 marzo 2012, registrato a Bari il 2/4/2012 n. 8961 serie 1T, acquisito agli atti di questo Comune, della modifica della titolarità del rapporto concessorio del suddetto locale -chiosco adibito a Bar-Ristoro, sito all'interno della Villa Comunale in favore del Sig. De Leonardis Salvatore, previa corresponsione di un canone mensile rideterminato in €. 148,61 e per la durata di anni 4 dal 28 marzo 2012 al 27 marzo 2016, rettificando, contestualmente, *il rapporto intercorrente tra questa Amministrazione, Concedente, ed il Sig. De Leonardis Salvatore stabilendo che lo stesso è di natura "concessionaria" e "non locataria", in quanto il locale -chiosco insiste all'interno della Villa Comunale, Bene Immobile del Patrimonio Demaniale di questo Comune;*
- **che**, con la succitata determinazione dirigenziale si approvava il relativo schema di contratto;
- **che** la suddetta concessione non veniva formalizzata contrattualmente;

**Evidenziato** che la Giunta Comunale, con provvedimento n. 217 del 6 settembre 2016, ha disposto di consentire la proroga per ulteriori n.24 mesi delle concessioni scadute ovvero in prossima scadenza degli immobili di proprietà comunale nonché la dilazione di eventuale debito maturato in 24 rate mensili, previa sottoscrizione di relativo accordo sostitutivo ai sensi dell'art.11 legge 241/90;

**Dato atto** che, alla data odierna, nonostante l'avvenuta scadenza della durata della concessione stabilita alla data del 27 marzo 2016 con la succitata determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 33/2012, non si è provveduto alla proroga degli ulteriori 24 mesi con la sottoscrizione del relativo accordo secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.217/2016;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Evidenziato** che, alla data odierna, stante l'utilizzo del locale da parte del Sig. De Leonardis, si prevede l'entrata di €. 1.821,21 afferente l'esercizio finanziario 2017, a titolo corresponsione canoni così di seguito specificato:

- dal 1 gennaio 2017 al 31 marzo 2017 canone mensile €. 150,50 (adeguato secondo indice ISTAT feb.2016) x 3 mesi=451, 50 ;
- dal 1 aprile 2017 al 31 dicembre 2017 canone mensile €. 152,19(adeguato secondo indice ISTAT del mese di febbraio 2017) x 9 mesi= €. 1.369,71 ;