



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1974 DEL 26 OTT 2017

- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274 DEL 28 AGOSTO 2017

OGGETTO: concessione in locazione immobile denominato "ex bar tre Palme", sito in Trani a Piazza della Repubblica, adibito ad attività commerciale.
Accertamenti entrata anno 2017 anno 2018 e anno 2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;

l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

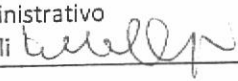
la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli 

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, l'unità immobiliare denominata "ex Bar Tre Palme" adibita ad uso commerciale, sita in Piazza della Repubblica;
- che, con contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011;
- che il predetto contratto all'art. 5 prescrive la corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 1.256,00;
- che, con nota protocollo generale n. 18958 del 17 maggio 2016 dell'Ufficio Patrimonio, ad avvenuta acquisizione del parere legale espresso con nota n.12202 dell' 11 marzo 2013 dall'Avvocatura Comunale, si stabiliva la decorrenza della corresponsione del canone a far data dal 1° agosto 2012;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che il predetto contratto di locazione è alla data odierna vigente, e che l'immobile è utilizzato dalla ditta Parbleu di Mazzilli Elsa per la somministrazione di alimenti e bevande, previa corresponsione del canone mensile di €. 1.256,00 giusta art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione, con decorrenza dal 1° agosto 2012, giusta la succitata nota dell'Ufficio Patrimonio registrata al protocollo generale con il n.18958/2016;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio pluriennale 2017/2019 come di seguito specificato:

- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2017 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017
- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2018 dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018
- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2019 dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dare atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6, con decorrenza dal 28 novembre 2011, data del verbale di consegna dell'immobile, previa corresponsione del canone locativo mensile di €. 1.256,00 stabilito dall'art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione, con decorrenza dal 1° agosto 2012 giusta nota protocollo generale n. n. 18958 del 17 maggio 2016 dell'Ufficio Patrimonio, ad avvenuta acquisizione del parere legale espresso con nota n.12202 dell'11 marzo 2013 dall'Avvocatura Comunale;