



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1974 DEL 26 OTT 2017

- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 274 DEL 28 AGOSTO 2017

OGGETTO: concessione in locazione immobile denominato "ex bar tre Palme", sito in Trani a Piazza della Repubblica, adibito ad attività commerciale.
Accertamenti entrata anno 2017 anno 2018 e anno 2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;

l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

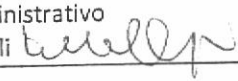
la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli 

IL DIRIGENTE

Premesso:

- ° che è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, l'unità immobiliare denominata "ex Bar Tre Palme" adibita ad uso commerciale, sita in Piazza della Repubblica;
- ° che, con contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011;
- ° che il predetto contratto all'art. 5 prescrive la corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 1.256,00;
- ° che, con nota protocollo generale n. 18958 del 17 maggio 2016 dell'Ufficio Patrimonio, ad avvenuta acquisizione del parere legale espresso con nota n.12202 dell' 11 marzo 2013 dall'Avvocatura Comunale, si stabiliva la decorrenza della corresponsione del canone a far data dal 1° agosto 2012;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che il predetto contratto di locazione è alla data odierna vigente, e che l'immobile è utilizzato dalla ditta Parbleu di Mazzilli Elsa per la somministrazione di alimenti e bevande, previa corresponsione del canone mensile di €. 1.256,00 giusta art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione, con decorrenza dal 1° agosto 2012, giusta la succitata nota dell'Ufficio Patrimonio registrata al protocollo generale con il n.18958/2016;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio pluriennale 2017/2019 come di seguito specificato:

- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2017 dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017
- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2018 dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018
- €. 15.072,00 afferente l'esercizio finanziario anno 2019 dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dare atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6, con decorrenza dal 28 novembre 2011, data del verbale di consegna dell'immobile, previa corresponsione del canone locativo mensile di €. 1.256,00 stabilito dall'art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione, con decorrenza dal 1° agosto 2012 giusta nota protocollo generale n. n. 18958 del 17 maggio 2016 dell'Ufficio Patrimonio, ad avvenuta acquisizione del parere legale espresso con nota n.12202 dell'11 marzo 2013 dall'Avvocatura Comunale;

- 3) di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

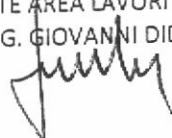
Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02,002
Debitore	Ditta PARBLEU di Elsa Mazzilli				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2017				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€. 15.072,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Ditta PARBLEU di Elsa Mazzilli				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€. 15.072,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Ditta PARBLEU di Elsa Mazzilli				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€. 15.072,00	Scadenza	

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017 <i>Accertamento di entrata</i> 2017 177 Data: 06/04/2017 Importo: 15.072,00	
Oggetto:	FITTO BAR TRE PALME PIAZZA DELLA REPUBBLICA - ANNO 2017 - ACCERTAMENTO D'UFFICIO REGOLARIZZATO CON DET. N. 274 DEL 28/8/17 -
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 274 DEL 28/08/2017
SIOPE:	3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili
Debitore:	SOC. PARBLEU DI MAZZILLI ELSA
Bilancio	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti: 85.552,72
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 177: 15.072,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti: 100.624,72
	Disponibilità residua: 293.118,72
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2017	Stanziamiento attuale: 222.743,44
Capitolo: 347	Accert. già assunti: 32.338,62
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 177: 15.072,00
	Totale accertamenti: 47.410,62
	Disponibilità residua: 175.332,82
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio

TRANI li, 16/10/2017

il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario
SEGRETERIA GENERALE
Il Dirigente
Dr. CARLO CASALINO



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2018 11	Data: 16/10/2017	Importo: 15.072,00
Oggetto: FITTO BAR TRE PALME PIAZZA DELLA REPUBBLICA - ANNO 2018 -				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 274 DEL 28/08/2017				
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili				
Debitore: SOC. PARBLEU DI MAZZILLI ELSA				
Bilancio				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie			Accert. già assunti:	8.808,00
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			Accertamento nr. 11:	15.072,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			Totale accertamenti:	23.880,00
			Disponibilità residua:	369.863,44
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2018			Stanziamiento attuale:	222.743,44
Capitolo: 347			Accert. già assunti:	8.808,00
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE			Accertamento nr. 11:	15.072,00
			Totale accertamenti:	23.880,00
			Disponibilità residua:	198.863,44
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria				
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 16/10/2017

Il compilatore

TIMBRO



Il Responsabile del Settore Finanziario

SEGRETERIA GENERALE
Il Dirigente
Dr. CARLO ZASAZINO



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2019 7	Data: 16/10/2017	Importo: 15.072,00
Oggetto: FITTO BAR TRE PALME PIAZZA DELLA REPUBBLICA - ANNO 2019 -				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 274 DEL 28/08/2017				
SIOPE: 3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili				
Debitore: SOC. PARBLEU DI MAZZILLI ELSA				
Bilancio				
Anno: 2019			Stanziamiento attuale:	393.743,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie			Accert. già assunti:	3.768,00
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			Accertamento nr. 7:	15.072,00
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			Totale accertamenti:	18.840,00
			Disponibilità residua:	374.903,44
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2019			Stanziamiento attuale:	222.743,44
Capitolo: 347			Accert. già assunti:	3.768,00
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE			Accertamento nr. 7:	15.072,00
			Totale accertamenti:	18.840,00
			Disponibilità residua:	203.903,44
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria				
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 16/10/2017

Il compilatore

TIMBRO



SECRETARIO GENERALE
Il Responsabile del Settore Finanziario
Dr. CARLO CASALINO
Il Dirigente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267.

IL DIRIGENTE 3^A AREA
SEGRETARIO GENERALE
Dr. CARLO CASALINO

N. 2862 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 30/10/2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE