



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

- Originale
- Affissione
- Ragioneria
- Raccolta Area LL.PP.

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DIRIGENZIALI N. 1281 DEL 5/11/2017

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 222 DEL 04/09/2017

Oggetto: Contratto di Quartiere "Sant'angelo" - Lavori di Costruzione Asilo Nido - A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno - Contratto Rep. n. 4259 del 5/6/2014. C.I.G.:355037347B - C.U.P.:C79H11000680001.

Approvazione perizia di variante n.2.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

ing. Giovanni Didonna

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n. 22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratto di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha approvato alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2/4/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant'Angelo";
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 12/4/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II", presentate dai comuni della Regione Puglia, che vede il Comune di Trani beneficiario di un finanziamento pari a € 5.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 10/3/2006, esecutiva, veniva approvato il Progetto definitivo relativo all'intervento "Sistemazione piazza e asilo nido", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che in data 5/6/2009 sono stati stipulati tra IL Ministero delle infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II,
- con nota prot. n. 0010264 del 10/9/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/7/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^ Ripartizione - n. 55 del 4/2/2010, esecutiva, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido" nel quale il progettista aveva quantificato in € 1.532.000, 00 l'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in € 41.258,85;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^ Ripartizione - n. 500 del 3/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di appaltare i lavori di che trattasi, mediante il sistema della procedura aperta, ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^ Ripartizione - n. 162 del 12/6/2013, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido nell'ambito del Contratto di Quartiere II" venivano aggiudicati in favore dell'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l. (mandataria)/Edil Ter s.r.l." di Modugno (mandante);
- con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 30/1/2014, esecutiva, al fine di avviare le opere oggetto dell'appalto in parola, veniva approvato il nuovo schema di contratto relativo alla realizzazione dei lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido";
- l'Amministrazione Comunale, giusta la delibera di G, C, n. 92 del 30/4/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha emanato atto di indirizzo volto a dare esecuzione alle richieste formulate dall'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno relativamente alla sottoscrizione di autonomo contratto d'appalto circa la realizzazione dell'asilo nido, scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 20.5.2014, esecutiva, al fine di avviare i lavori di "Realizzazione dell'asilo nido", veniva approvato il quadro economico rideterminato ed il nuovo schema di contratto dal quale risulta che, in relazione al computo metrico posto a base di gara e alla percentuale di ribasso offerta dall'A.T.I. in sede di gara, l'importo dei soli lavori afferenti la realizzazione dell'asilo nido ammonta, al netto del ribasso d'asta, a € 793.869,18 a cui vanno sommati € 23.418,51 a titolo di quota parte degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 140.384,06 a titolo di quota parte delle offerte migliorative proposte dall'ATI in sede di gara ed afferenti alla realizzazione dell'asilo, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi di € 957.671,75, oltre IVA; il quadro economico rideterminato risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A - LAVORI A BASE D'ASTA	
A1 - ASILO NIDO	
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ASILO NIDO	€ 892.981,16
importo oneri specifici per la sicurezza asilo nido	€ 23.418,51
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA ASILO NIDO	€ 916.399,67
A2 - PIAZZA	
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA	€ 639.018,84
importo oneri specifici per la sicurezza piazza	€ 17.840,34
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA PIAZZA	€ 656.859,18
A3 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA (ASILO+PIAZZA)	€ 1.532.000,00
somme del ribasso d'asta	€ 170.036,68
A3 - IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA (ASILO+PIAZZA)	€ 1.403.222,17

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche	iva 0%	€	
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	31.465,18
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€	100.000,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva 0%	€	13.591,84
5) Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€	1.728,16-
6) Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	iva 0%	€	400,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	7.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio.collaudo...	iva 22%	€	30.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	4.000,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	25.000,00
11) Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€	150.354,44
12) IVA sui lavori	iva 10%	€	140.322,22
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	41.682,34
14) Aree e urbanizzazioni		€	51.233,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	596.777,83
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B		€	2.000.000,00

Dato atto che:

- in data 05.6.2014 Rep. n. 4259, successivamente registrato a Trani il 18.6.2014 al n. 97, è stato stipulato il contratto di appalto dei soli lavori afferenti la realizzazione dell'asilo nido per l'importo complessivo "a corpo" di €. 817.287,69, oltre Iva 10%, di cui €. 793.869,18 per lavori soggetti a ribasso e €. 23.418,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con verbale redatto in data 5.6.2014 si procedeva alla consegna dei lavori;
- con verbale redatto in data 28.7.2014 veniva disposta la sospensione parziale dei lavori;
- con verbale redatto in data 6.11.2014 si procedeva alla ripresa dei lavori;

Dato atto altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale - Area LL.PP. - n. 38 del 06.02.2015, veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 13.10.2014 dell'importo complessivo di € 22.194,91 di cui € 21.596,93 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,099% e € 597,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale - Area LL.PP. - n. 117 del 10.3.2015, veniva approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20.2.2015 dell'importo complessivo di € 211.028,83 di cui € 205.341,44 per lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,099 e € 5.687,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 10.03.2015 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori, Arch. Michele Sgobba alla redazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e c) del D.lgs. 163/2006 e per le motivazioni riportate nella nota prot. 11863 del 9.3.2015;
- con Determinazione Dirigenziale n.362 del 16.09.2015 è stata approvata la suddetta perizia di variante avente il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			
A - LAVORI A BASE D'ASTA			
A1 - ASILO NIDO			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA ASILO NIDO	€	938.710,14	
importo oneri specifici per la sicurezza asilo nido	€	23.418,51	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA ASILO NIDO	€	962.128,65	
A2 - PIAZZA			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA	€	639.018,84	
importo oneri specifici per la sicurezza piazza	€	17.840,34	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA PIAZZA	€	656.859,18	
A3 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA (ASILO+PIAZZA)	€	1.577.728,98	
somme del ribasso d'asta	€	175.112,14	
A3 - IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA (ASILO+PIAZZA)	€	1.443.875,69	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche	iva 0%	€	
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	32.379,76
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€	130.700,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva 0%	€	12.320,00
5) Spese per attività di consulenza, di supporto e per componenti commissione di gara (con Iva e contributi)	iva 22%	€	3.000,00
6) Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	iva 0%	€	400,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	7.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio.collaudo...	iva 22%	€	30.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	5.228,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	25.000,00

11) Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€	105.435,41
12) IVA sui lavori	iva 10%	€	104.519,79
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	48.907,70
14) Aree e urbanizzazioni		€	51.233,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 556.124,31
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B			€ 2.000.000,00

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale n. 452 del 17/11/2015, con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori per il pagamento della rata di acconto pari a € 181.900,00 comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10% per complessivi € 200.090,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 187 del 05/05/2016, con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei Lavori per il pagamento della rata di acconto pari a € 122.540,00 comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 295 del 15/07/2016, con la quale è stato approvato il 5° Stato di Avanzamento dei Lavori per il pagamento della rata di acconto pari a € 127.600,00 comprensivo della quota parte degli oneri per la sicurezza e dell'Iva al 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n.160 del 08/05/2017 come rettificata con Determinazione Dirigenziale n.203 del 22/06/2017, con la quale si è autorizzato il Direttore dei Lavori, Arch. Michele Sgobba alla redazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e c) del D.lgs. 163/2006 e per le motivazioni riportate nella nota prot. 11863 del 9.3.2015;

Vista la nota prot. 21129 del 21.06.2017 con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Michele Sgobba, ha trasmesso la perizia di varianten.2 relativa al Contratto di Quartiere II "Quartiere Sant'Angelo" Asilo Nido, composta dai seguenti elaborati:

ELENCO TAVOLE - ASILO NIDO

ARCHITETTONICO

EA7_V	Planimetria general	1:100
EA8_V	Planimetria generale quotata sistemazione esterna	1:100
EA9_V	Pianta piano terra - Quotata con indicazione materiali	1:50
EA10_V	Pianta piano coperture - Quotata con indicazione materiali	1:50
EA11_V	Prospetti A, B, C, D	1:50
EA12_V	Sezioni A-A, B-B	1:20/50
EA13_V	Dettagli Architettonici	1:25
EAI_V	Abaco infissi interni ed esterni	

IMPIANTO ELETTRICO

IE1_V	Pianta Asilo, Impianto Luce ed FM, Impianti Speciali, Distribuzione elettrica	1:100
-------	---	-------

IMPIANTO TERMICO

IT.02_V	Reti di distribuzione primarie	1:100
IT.03_V	Reti di distribuzione pannelli	1:100
IT.04_V	Reti di distribuzione collettori solari - Pianta Piano Copertura	1:100

IMPIANTO RETE GAS

IG.01_V	Pianta Piano Terra	1:100
---------	--------------------	-------

IMPIANTO IDRICO

IIS.01_V	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra Distribuzione Tubazioni	1:50
----------	--	------

IMPIANTO FOGNANTE

IF.01_V	Pianta Piano Terra Distribuzione Tubazioni acque reflue	1:50
---------	---	------

IMPIANTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE

AM.01_V	Pianta Piano Terra Distribuzione tubazioni	1:100
---------	--	-------

IMPIANTO ANTINCENDIO

ANT.01_V	Impianto antincendio - Pianta Piano Terra	1:50
ANT.02_V	Impianto fotovoltaico - pianta piano copertura	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
CMP	Computo metrico di perizia
QC	Quadro comparativo
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
QIM	Quadro d'incidenza della manodopera
AS/VC	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
RANT	Relazione tecnica impianto antincendio

ed avente il seguente Quadro economico invariato :

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N.2			
A - LAVORI A BASE D'ASTA			
A1 - ASILO NIDO			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA ASILO NIDO	€		938.710,14
importo oneri specifici per la sicurezza asilo nido	€		23.418,51
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA ASILO NIDO	€		962.128,65
A2 - PIAZZA			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA	€		639.018,84
importo oneri specifici per la sicurezza piazza	€		17.840,34
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA PIAZZA	€		656.859,18
A3 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA (ASILO+PIAZZA)	€		1.577.728,98
somme del ribasso d'asta	€		175.112,14
A3 - IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA (ASILO+PIAZZA)	€		1.443.875,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche	iva	0%	€
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€ 32.379,76
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva	22%	€ 130.700,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva	0%	€ 15.320,00
5) Spese per attività di consulenza o di supporto	iva	22%	€ 0,00-
6) Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	iva	0%	€ 400,00
7) Spese per pubblicità	iva	22%	€ 7.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio.collaudo...	iva	22%	€ 30.000,00
9) CNPAIA	iva	22%	€ 5.228,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€ 25.000,00
11) Imprevisti (compreso iva)	iva	10%	€ 150.354,44
12) IVA sui lavori	iva	10%	€ 104.519,79
13) IVA su spese generali	iva	22%	€ 48.907,70
14) Aree e urbanizzazioni			€ 12.281,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€		556.124,31
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B	€		2.000.000,00

Visto l'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*) che stabilisce che il Nuovo Codice si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore e che pertanto per l'appalto di che trattasi continuano ad applicarsi le previsioni del D. Lgs 163/2006;

Accertato che:

- la perizia di variante di cui trattasi è stata predisposta in osservanza a quanto previsto dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010;
- le motivazioni che hanno indotto a redigere la perizia di variante n.2 rientrano tra le cause "impreviste e imprevedibili" in fase di progettazione di cui all'art. 132, comma 1, lett. B) e comma 3 del secondo periodo del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006;
- le modifiche previste dalla presente Perizia di Variante n.2, sono da ritenersi ammissibili in quanto rispettano quanto stabilito dall'art. 132 co. 1 lettera a) e c) e che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori di perizia, non comportano variazioni del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.362 del 16.09.2015;
- l'importo dei lavori in perizia resta invariato e ammonta ad € 938.710,14 lordi, oltre € 23.418,51 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, da cui, detraendo il ribasso d'asta del 11,099%, si ottiene che l'importo contrattuale della sola parte relativa alla realizzazione dell'asilo nido risulta pari a € 857.941,21;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento resa ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Ritenuto:

- di approvare la perizia di variante n.2, in ordine "Contratto di Quartiere "Sant'angelo" - Lavori di Costruzione Asilo Nido";
- di approvare il quadro economico e finanziario dell'intervento riportato nel presente provvedimento;
- di affidare in favore dell' A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno, l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante;

Dato Atto che all'intervento sono stati attribuiti i seguenti codici CUP: C79H11000680001 - CIG 355037347B;

Visto l'articolo 31 del Capitolato Speciale d'appalto e l'art. 14 del contratto di appalto Rep. n. 4259 del 5.6.2014 intercorrente con l'A.T.I. appaltatrice;

Visti gli artt. 44 e 51 dello Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante del presente provvedimento.
2. di Approvare la Perizia di Variante n.2 dei Lavori di Costruzione Asilo Nido nel "Contratto di Quartiere "Sant'angelo", trasmessa dal D.L. con nota prot. 21129 del 21.06.2017 e composta dai seguenti elaborati:

ELENCO TAVOLE - ASILO NIDO

ARCHITETTONICO

EA7_V	Planimetria general	1:100
EA8_V	Planimetria generale quotata sistemazione esterna	1:100
EA9_V	Pianta piano terra - Quotata con indicazione materiali	1:50
EA10_V	Pianta piano coperture - Quotata con indicazione materiali	1:50
EA11_V	Prospetti A, B, C, D	1:50
EA12_V	Sezioni A-A, B-B	1:50
EA13_V	Dettagli Architettonici	1:20/50
EAI_V	Abaço infissi interni ed esterni	1:25

IMPIANTO ELETTRICO

IE1_V	Pianta Asilo, Impianto Luce ed FM, Impianti Speciali, Distribuzione elettrica	1:100
-------	---	-------

IMPIANTO TERMICO

IT.02_V	Reti di distribuzione primarie	1:100
IT.03_V	Reti di distribuzione pannelli	1:100
IT.04_V	Reti di distribuzione collettori solari - Pianta Piano Copertura	1:100

IMPIANTO RETE GAS

IG.01_V	Pianta Piano Terra	1:100
---------	--------------------	-------

IMPIANTO IDRICO

IIS.01_V	Impianto Idrico Sanitario - Pianta Piano Terra Distribuzione Tubazioni	1:50
----------	--	------

IMPIANTO FOGNANTE

IF.01_V	Pianta Piano Terra Distribuzione Tubazioni acque reflue	1:50
---------	---	------

IMPIANTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE

AM.01_V	Pianta Piano Terra Distribuzione tubazioni	1:100
---------	--	-------

IMPIANTO ANTINCENDIO

ANT.01_V	Impianto antincendio - Pianta Piano Terra	1:50
ANT.02_V	Impianto fotovoltaico - pianta piano copertura	1:100

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTP	Relazione tecnica di perizia
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
CMP	Computo metrico di perizia
QC	Quadro comparativo
EP/AP	Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
QIM	Quadro d'incidenza della manodopera
AS/VC	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2
RANT	Relazione tecnica impianto antincendio

ed avente il seguente Quadro economico invariato :

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N.2			
A - LAVORI A BASE D'ASTA			
A1 - ASILO NIDO			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA ASILO NIDO	€	938.710,14	
importo oneri specifici per la sicurezza asilo nido	€	23.418,51	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA ASILO NIDO	€	962.128,65	
A2 - PIAZZA			
IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PIAZZA	€	639.018,84	
importo oneri specifici per la sicurezza piazza	€	17.840,34	
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI SICUREZZA PIAZZA	€	656.859,18	
A3 - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA (ASILO+PIAZZA)	€	1.577.728,98	
somme del ribasso d' asta	€	175.112,14	
A3 - IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA (ASILO+PIAZZA)	€	1.443.875,69	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Attiv.di speriment.per progett.,monitoraggio e verifiche	iva 0%	€	
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	32.379,76
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€	130.700,00
4) Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva 0%	€	15.320,00

2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	32.379,76
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€	130.700,00
4)	Accantonamento di cui all'art.92 del d.lgs. 163/06	iva 0%	€	15.320,00
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€	0,00-
6)	Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	iva 0%	€	400,00
7)	Spese per pubblicità	iva 22%	€	7.000,00
8)	Spese per accertamenti di laboratorio.collaudo...	iva 22%	€	30.000,00
9)	CNPAIA	iva 22%	€	5.228,00
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	25.000,00
11)	Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€	150.354,44
12)	IVA sui lavori	iva 10%	€	104.519,79
13)	IVA su spese generali	iva 22%	€	48.907,70
14)	Aree e urbanizzazioni		€	12.281,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 556.124,31
IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B				€ 2.000.000,00

3. **di Affidare** in favore dell' A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno, l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante n.2;
4. **di Stabilire** che il termine per l'ultimazione dei lavori, a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, è prorogato di ulteriori 90 giorni gg. naturali e consecutivi;
5. **di Dare Atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegni aggiuntivi di spesa rispetto al progetto originariamente approvato ed alla spesa impegnata di €. 2.000.000,00;
6. **di Allegare** al presente provvedimento la Relazione predisposta dal RUP resa ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, in data 08.09.2015;
7. **di Trasmettere** copia della seguente provvedimento:
 - al Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Assetto del Territorio della Regione Puglia - 70100 Bari
 - all'Arch. Michele Sgobba del R.T.P. "Finepro srl (Capogruppo) - quale Direttore dei Lavori con studio in Alberobello alla Via Sandro Pertini, 5.
 - All' A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno";
 - all'Ing. Domenico Petruzzellis - Presidente della Commissione incarica del Collaudo tecnico amministrativo e Collaudatore Statico delle opere in c.a.;
8. **di Dare atto**, altresì, che il sottoscritto Dirigente dell'Area LL.PP. è Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto del presente provvedimento;
9. **di Dare Atto** che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe.

Il Dirigente Area LL.PP.
Ing. Giovanni Didonna





CITTA' DI TRANI

Medaglia d'Argento
PROVINCIA BT

Area III^A "Lavori Pubblici" - Ufficio Patrimonio
pec: dirigente.utc@cert.comune.trani.bt.it

Oggetto: Lavori di Costruzione Asilo Nido - A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno - Contratto Rep. n. 4259 del 5/6/2014. - C.I.G.: 355037347B - C.U.P.:C79H11000680001.
Richiesta Autorizzazione alla redazione della Perizia di Variante n.2.
Relazione ex art. 161 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n. 22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratto di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha approvato alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 2/4/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant' Angelo";
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 12/4/2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II", presentate dai comuni della Regione Puglia, che vede il Comune di Trani beneficiario di un finanziamento pari a € 5.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 10/3/2006, esecutiva, veniva approvato il Progetto definitivo relativo all'intervento "Sistemazione piazza e asilo nido", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che in data 5/6/2009 sono stati stipulati tra IL Ministero delle infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II,
- con nota prot. n. 0010264 del 10/9/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/7/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^A Ripartizione - n. 55 del 4/2/2010, esecutiva, veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido" nel quale il progettista aveva quantificato in € 1.532.000, 00 l'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in € 41.258,85;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^A Ripartizione - n. 500 del 3/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di appaltare i lavori di che trattasi, mediante il sistema della procedura aperta, ex art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - 4^A Ripartizione - n. 162 del 12/6/2013, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido nell'ambito del Contratto di Quartiere II" venivano aggiudicati in favore dell'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno;
- con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 30/1/2014, esecutiva, al fine di avviare le opere oggetto dell'appalto in parola, veniva approvato il nuovo schema di contratto relativo alla realizzazione dei lavori di "Sistemazione piazza di quartiere e asilo nido";
- l'Amministrazione Comunale, giusta la delibera di G. C. n. 92 del 30/4/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha emanato atto di indirizzo volto a dare esecuzione alle richieste formulate dall'A.T.I. "C.M.V. Costruzioni s.r.l./Edil Ter s.r.l." di Modugno relativamente alla sottoscrizione di autonomo contratto d'appalto circa la realizzazione dell'asilo nido, scorporandone il relativo importo dall'importo complessivo dell'opera appaltata (asilo + piazza);
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 20.5.2014, esecutiva, al fine di avviare i lavori di "Realizzazione dell'asilo nido", veniva approvato il quadro economico rideterminato ed il nuovo schema di contratto dal quale risulta che, in relazione al computo metrico posto a base di gara e alla percentuale di ribasso offerta dall'A.T.I. in sede di gara, l'importo dei soli lavori afferenti la realizzazione dell'asilo nido ammonta, al netto del ribasso d'asta, a € 793.869,18 a cui vanno sommati € 23.418,51 a titolo di quota parte degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 140.384,06 a titolo di quota parte delle offerte migliorative proposte dall'ATI in sede di gara ed afferenti alla realizzazione dell'asilo, per un importo complessivo dei lavori da eseguirsi di € 957.671,75, oltre IVA;

Dato atto che:

- in data 05.6.2014 Rep. n. 4259, successivamente registrato a Trani il 18.6.2014 al n. 97, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori per l'importo complessivo "a corpo" di €. 817.287,69, oltre Iva 10%, di cui €. 793.869,18 per lavori soggetti a ribasso e

espansa del tipo Isocal 500 ...". Dette sostituzioni, ritenute da questa DL più performanti a parità di costo di progetto, sono state autorizzate con nota del 23.09.2015, trasmessa a mano all'impresa il 24.09.2015.

Al fine di migliorare le prestazioni dell'impianto di riscaldamento si chiedeva all'impresa la sostituzione della caldaia ad alta temperatura prevista in progetto da 53 Kw e scaldacqua da 19 Kw con un'unica caldaia a condensazione in grado di gestire sia l'impianto di riscaldamento a pannelli che la produzione di acqua calda sanitaria con potenza nominale massima di 88.3 Kw;

- c. Questa valutava infine la possibilità di realizzare parte della pavimentazione interna, relativa alle zone dedicate ad attività per bambini, in parquet anziché in gres. Tale modifica ai sensi dell'art. 132 c.3 rientra tra le varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza comportare modifiche sostanziale e contenute entro un importo non superiore al 5% delle categorie dell'appalto, e che non comportano un aumento del contratto stipulato, in quanto vi sono delle opere che devono essere decurtate.

Per far fronte agli incrementi generati dalle lavorazioni aggiuntive saranno eliminate o ridotte delle lavorazioni che risultano non necessarie al completamento funzionale dell'opera, o che non risultano più necessarie. tali lavorazioni consistono in particolare in:

- limitazione dell'intervento relativo al marciapiede esterno, per il quale in progetto si prevedeva il rifacimento complessivo, in quanto si constatava che le condizioni generali dello stesso, consentivano di effettuare delle opere localizzate di ripristino e sistemazione;
- riduzione della pavimentazione esterna in masselli autobloccanti e relativo aumento dell'area verde da dedicare a giardino e aiuole;
- sostituzione di chiusini in ghisa presenti sulle aree pavimentate esterne con masselli autobloccanti mediante chiusini in cls, per motivazioni di carattere estetico progettuale in conformità alle colorazioni della pavimentazione;
- sostituzione dei pluviali in rame, con pluviali in plastica, effetto rame, al fine di evitare atti di vandalismo e furti;
- eliminazione di alcune tapparelle avvolgibili negli ingressi/uscite secondarie per sopravvenute prescrizioni dei Vigili del Fuoco sulle vie di esodo;
- riduzione di alcuni rivestimento negli spazi di servizio.

Dato Atto che a seguito di richiesta di chiarimenti formulata dal RUP con nota prot. 11664 del 27.3.2017, la Direzione Lavori (Arch. Michele Sgobba) in data 02.05.2017 precisava che, diversamente da quanto erroneamente riportato nella richiesta di autorizzazione, l'esatto ammontare dei maggiori lavori di perizia è pari a €. 12.000,00 (e non già €. 120.000,00) e che tra le lavorazioni da ridurre in quanto non necessarie al completamento funzionale dell'opera non era più previsto l'intervento relativo al marciapiede esterno, per il quale viene confermato il rifacimento complessivo;

Accertato che le situazioni sopra elencate sono riconducibili ad "esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a)" nonché, ai sensi dell'art. 132 c.3, rientra tra le varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, senza comportare un aumento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 132 comma 3;

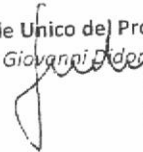
Dato Atto che la richiesta perizia di variante come previsto sempre dall'art. 132 comma 3 del D.lgs 163/2006, è finalizzata anche al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'accoglimento della richiesta formulata dalla Direzione Lavori (Arch. Michele Sgobba) in data 08.3.2017 e rettificata in data 2.5.2017 di autorizzazione a redigere un perizia di Variante ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. a) nonché, ai sensi dell'art. 132 c.3 senza aumento di spesa.

Trani, li _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Di Donna



N. 1862 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 05.07.17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal ____ al ____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE