



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



2602

REGISTRO RACCOLTA GENERALE N° 378 DEL 17 FEB 2017

- Originale
- Affissione
- Ragioneria
- Raccolta Area LL.PP.

### AREA III^ LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 573 DEL 22/12/2016

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione n. 23 alloggi per utenze differenziate e piazzetta interna, nell'ambito del "Contratto di Quartiere II".

Approvazione S.A.L. n. 6 per il pagamento della sesta rata di acconto.

**CIG: 35497778A4 - CUP: C79D11000410001.**

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA

##### VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

#### DETERMINA

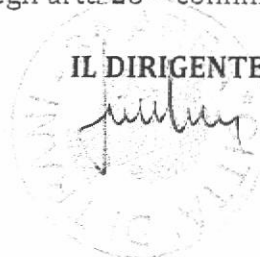
**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;



## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che la Regione Puglia con la legge regionale 25 agosto 2003 n.22 ha aderito formalmente al programma denominato "Contratti di quartiere II", approvato con Decreto Ministeriale 30 dicembre 2002, ed ha provveduto alla pubblicazione del relativo bando di gara sul BUR n. 114 in data 9 ottobre 2003;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 02/04/2004 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "Quartiere Sant'Angelo";
- con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 12.04.2005 è stata approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II", presentate dai comuni della Regione Puglia, che vede il comune di Trani beneficiario di un finanziamento pari a € 5.000.000,00;
- che in data 05/06/2009 sono stati stipulati tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Trani, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II;
- con nota prot. n. 0010264 del 10/09/2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 8020 del 30/07/2009 di approvazione del protocollo d'intesa e della convenzione;
- che con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 54 del 04.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica per la realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", dell'importo di €. 3.100.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 489 del 24.10.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di appaltare i lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", mediante il sistema della procedura aperta, ex art. 3, comma 37, e art. 55, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- che con Determinazione Dirigenziale - 4<sup>a</sup> Ripartizione - n. 434 del 30.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", è stato aggiudicato in via definitiva in favore dell'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis, per l'importo di €.2.099.193,01, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza pari a €. 64.576,45;

### Preso Atto:

- che con nota del Settore CONTRATTI/APPALTI/Staff Prot. n. 011509 del 21.03.2014, veniva comunicata all'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis, l'aggiudicazione definitiva dei lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", per l'importo di €.2.099.193,01, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza pari a €. 64.576,45;
- che con Contratto di Appalto Rep. n. 4255 del 08.05.2014, veniva affidata all'Impresa "GEOM. MICHELE IANNO COSTRUZIONI" di San Marco in Lamis, l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 23 alloggi per utenze differenziate unitamente alla piazzetta interna nell'ambito del "Contratto di Quartiere II", per l'importo di €.2.099.193,01, oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza pari a €. 64.576,45, secondo quanto stabilito nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel progetto esecutivo approvato, nell'offerta proposta in sede di gara;
- che con Verbale di Consegna dei Lavori sottoscritto in data 20.05.2014 è avvenuta la cantierizzazione dei lavori in epigrafe;

### Dato Atto:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 24/11/2014 è stato approvato il S.A.L. n.1 per il pagamento della prima rata di acconto pari ad €. 225.100,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 247.610,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 134 del 24/03/2015 è stato approvato il S.A.L. n.2 per il pagamento della seconda rata di acconto pari ad €. 296.100,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 325.710,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 420 del 26/10/2015 è stato approvato il S.A.L. n.3 per il pagamento della terza rata di acconto pari ad €. 222.900,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 245.190,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n.201 del 17/05/2016 è stato approvato il S.A.L. n.4 per pagamento della quarta rata di acconto pari ad €. 231.900,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 255.090,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n.436 del 17/10/2016 è stato approvato il S.A.L. n.5 per il pagamento della quinta rata di acconto pari ad €. 221.200,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 243.320,00;

### Visti:

- la contabilità dei lavori al 6° S.A.L. a tutto il 28/11/2016 emessa dal Direttore dei Lavori in data 28/11/2016, con cui veniva contabilizzato un importo per lavori a corpo di €. 1.495.052,28, pari al 60,157% rispetto all'importo del progetto che, dedotto del ribasso d'asta del 8,833% pari ad €. 132.057,97 e con l'aggiunta della quota parte degli specifici oneri per la sicurezza per €. 54.314,45, determina un importo netto dei lavori di €. 1.417.308,76;

- il Certificato di pagamento n. 6 emesso in data 28/11/2016 per l'importo a credito dell'impresa, al netto delle ritenute, dell'arrotondamento e dei precedenti certificati n.1, n.2 e n.3, n.4, n. 5, di €. 213.000,00, di cui €. 203.971,67 per lavorazioni standard ed €. 9.028,33 per lavorazioni straordinarie, oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 21.300,00 per complessivi €. 234.300,00;

**Dato Atto:** che la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori di che trattasi approvato con Determinazione Dirigenziale n.434 del 30/12/2013 come modificato dalla Determinazione Dirigenziale n.117 dell'08/07/2014, giusto impegno di spesa n. 1658/1-2013, codice n.1231 del bilancio 2013 denominato "Alloggi per utenze differenziate con intervento di edilizia sperimentale";

**Ritenuto:**

- di approvare la contabilità dei lavori al 6° S.A.L. a tutto il 28/11/2016 emessa dal Direttore dei Lavori in data 28/11/2016, con cui veniva contabilizzato un importo per lavori a corpo di €. 1.495.052,28, pari al 60,157% rispetto all'importo del progetto che, dedotto del ribasso d'asta del 8,833% pari ad €. 132.057,97 e con l'aggiunta della quota parte degli specifici oneri per la sicurezza per €. 54.314,45, determina un importo netto dei lavori di €. 1.417.308,76;
- di approvare il Certificato di pagamento n. 6 emesso in data 28/11/2016 per l'importo a credito dell'impresa, al netto delle ritenute, dell'arrotondamento e dei precedenti certificati n.1, n.2 e n.3, n.4, n. 5, di €. 213.000,00, di cui €. 203.971,67 per lavorazioni standard ed €. 9.028,33 per lavorazioni straordinarie, oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 21.300,00 per complessivi €. 234.300,00;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia -Assessorato Assetto del Territorio -Settore Edilizia residenziale Pubblica, per l'erogazione della terza rata di acconto come stabilito dalla la Deliberazione della Giunta Regionale n. 473 del 19.04.2006 avente ad oggetto "Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" - Modalità di erogazione fondi del finanziamento ordinario agli Enti attuatori;

**Dato Atto:**

- che all'intervento sono stati attribuiti i seguenti codici - CIG: 35497778A4 e CUP C79D11000410001;
- di aver accertato la regolarità contributiva della ditta mediante acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. On Line prot. 4588596 INAIL con scadenza al 22.12.2016;

**Visto** l'art. 14 del contratto di appalto Rep. n. 4255 del 8.5.2014 intercorrente con l'impresa appaltatrice;  
**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la contabilità dei lavori al 6° S.A.L. a tutto il 28/11/2016 emessa dal Direttore dei Lavori in data 28/11/2016, con cui veniva contabilizzato un importo per lavori a corpo di €. 1.495.052,28, pari al 60,157% rispetto all'importo del progetto che, dedotto del ribasso d'asta del 8,833% pari ad €. 132.057,97 e con l'aggiunta della quota parte degli specifici oneri per la sicurezza per €. 54.314,45, determina un importo netto dei lavori di €. 1.417.308,76;
- 2) di approvare il Certificato di pagamento n. 6 emesso in data 28/11/2016 per l'importo a credito dell'impresa, al netto delle ritenute, dell'arrotondamento e dei precedenti certificati n.1, n.2 e n.3, n.4, n. 5, di €. 213.000,00, di cui €. 203.971,67 per lavorazioni standard ed €. 9.028,33 per lavorazioni straordinarie, oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 21.300,00 per complessivi €. 234.300,00;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori di che trattasi approvato con Det. Dirigenziale n. 434 del 30.12.2013 come modificato dalla Det. Dir. 117 dell'08.07.2014 giusto impegno di spesa n. 1658/1-2013 codice n. 1231 del bilancio 2013 denominato " Alloggi per utenze differenziate con intervento di edilizia sperimentale";
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Puglia -Assessorato Assetto del Territorio -Settore Edilizia residenziale Pubblica, per l'erogazione della quarta rata di acconto come stabilito dalla la Deliberazione della Giunta Regionale n. 473 del 19.04.2006 avente ad oggetto "Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" - Modalità di erogazione fondi del finanziamento ordinario agli Enti attuatori;
- 5) di dare atto che si è proceduto alla comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura CIG n. 35497778A4 - CUP C79D11000410001;
- 6) di dare atto, altresì, che il Dirigente dell'Area LL.PP. è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori oggetto del presente provvedimento;
- 7) di dare atto che la presente determinazione ha esecuzione immediata, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviata agli Organi e Uffici di cui in epigrafe.

IL DIRIGENTE AREA LL.PP.

Ing. Giovanni Didonna

*Giovanni Didonna*

- violazione di norme e regolamenti;

Il Comune di Trani potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 e seguenti codice civile con dichiarazione da comunicare per iscritto alla parte concessionaria mediante racc. A.R.

In Tali ipotesi la parte concessionaria dovrà rilasciare immediatamente i locali liberi da persone e cose anche interposte, riconoscendo fin d'ora il diritto del Comune di Trani di re immettersi nella detenzione dei locali.

Il Comune proprietario potrà pertanto avvalersi di tutti i mezzi consentiti dall'Ordinamento, ivi compreso, se necessario, il ricorso all'Autorità Giudiziaria ed Ordinaria per riacquistare la disponibilità dei locali, rinunciando fin d'ora la parte concessionaria ad opporre eccezioni di qualsiasi genere. La parte concessionaria potrà far valere solo successivamente alla riconsegna dei locali le proprie ragioni. In ogni caso di risoluzione il Comune di Trani potrà avvalersi della cauzione di cui all'articolo 7.

La mancata osservanza del divieto della cessione in tutto o in parte della cosa concessa in uso a terzi determina la risoluzione automatica del contratto con il solo onere della comunicazione scritta da parte del Comune di Trani.

#### **ARTICOLO 14 SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di bollo e quant'altro inerente al presente contratto sono a carico del concessionario così come le autorizzazioni e qualsiasi altra inerente e/o conseguente al presente contratto. Le spese di registrazione del presente contratto o eventuali rinnovazioni sono a carico del concessionario.

All'adempimento della registrazione annuale provvederà il concessionario.

Ai fini della stipulazione l'ammontare del contratto è di €. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

#### **ARTICOLO 15 DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso l'Amministrazione Comunale di Trani Via Ten. Morrico n. 2

#### **ARTICOLO 16 CONTROVERSIE**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per la interpretazione ed applicazione delle clausole del presente contratto verrà deferita al Tribunale di Trani.

#### **ARTICOLO 17 AUTORIZZAZIONE TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Con riferimento al Decreto Legislativo n. 196 del 30/6/2003 (Codice della Privacy) il Conduttore autorizza il trattamento dei propri dati personali ed in particolare dei dati sensibili, con l'intesa che gli stessi siano raccolti, detenuti, trattati e comunicati dalla parte concedente in base agli obblighi previsti dalla normativa comunitaria, dalla legge, dai regolamenti e negli altri casi previsti dalla legge.

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto il quale viene da me letto alle parti, che dichiarano di ben conoscere e, su mia richiesta, dichiarano il tutto conforme alla loro volontà e, quindi, meco lo sottoscrivono. L'atto, scritto su elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, consta di fogli bollati \_\_\_\_ di cui sono state occupate facciate \_\_ per intero e quanto sin qui della presente.

IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

|                              |  |              |                         |                              |
|------------------------------|--|--------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016       | <b>Impegno:</b>  | 2013 1658/0  | <b>Data:</b> 30/12/2013 | <b>Importo:</b> 1.610.674,41 |
|                              | <b>Subimpegno di spesa:</b>  | 2013 1658/19 | <b>Data:</b> 30/12/2016 | <b>Importo:</b> 234.300,00   |
| <b>Oggetto:</b>              | REALIZZAZIONE 23 ALLOGGI UTENZE DIFFERENZIATE E PIAZZETTA INTERNA NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II - CIG.354977784A4LAVORI REALIZZAZIONE N. 23 ALLOGGI "CONTRATTO DI QUARTIERE". APPROVAZIONE SAL N.6 PER PAGAMENTO DELLA SESTA RATA. |              |                         |                              |
| <b>Atto Amministrativo:</b>  | 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 573 DEL 22/12/2016   |              |                         |                              |
| <b>SIOPE:</b>                | 2107 - Altre infrastrutture  |              |                         |                              |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b> | 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo   |              |                         |                              |
| <b>Beneficiario:</b>         | IANNO COSTRUZIONI  |              |                         |                              |

### Bilancio

**Anno:** 2013  
**Missione:** 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa  
**Programma:** 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia  
**Titolo:** 2 - Spese in conto capitale  
**Macroaggregato:** 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

### Piano Esecutivo di Gestione

|   |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| <b>Anno:</b> 2013                                       | <b>Importo impegno:</b>        | 1.610.674,41 |
| <b>Capitolo:</b> 1231                                   | <b>Subimpegni già assunti:</b> | 547.448,00   |
| <b>Oggetto:</b> COSTRUZIONE ALLOGGI ED ALTRI INTERVENTI | <b>Subimpegno nr. 1658/19:</b> | 234.300,00   |
|   | <b>Disponibilità residua:</b>  | 828.926,41   |

**Progetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA  
**Resp. spesa:** 3460 - Ufficio Casa  
**Resp. servizio:** 4430 - Edilizia e Urbanistica

TRANI II, 30/12/2016

il compilatore

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Angelo Pedone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA  
SPESA AI SENSI DELL'ART. 151 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267

IL DIRIGENTE AREA  
FINANZIARIA -ECONOMICA

~~IL DIRIGENTE~~  
~~(Dott. ANGELO PEDONE)~~

Si autorizza la Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

N. 501 Registro Pubblicazioni

L'Addetto alla pubblicazione

**ATTESTA**

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di  
questo Comune

Trani, li 17/02/17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15  
gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo  
stesso non sono  
pervenute opposizioni

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE