



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

2 <sup>a</sup> AREA FINANZIARIA
19 DIC. 2016
Arrivo N°

2366

**REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 26 DEL 10 GEN 2017**

- Area Lavori Pubblici
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N.561 DEL 16 DICEMBRE 2016**

**OGGETTO:** ulteriore accertamento di entrata, esercizio finanziario 2016, dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per la concessione in locazione unità' abitativa, sita al primo piano dello stabile di Piazza Domenico Sarro n.c. 18, in favore della Sig.ra Faconda Giovanna, giusta contratto di locazione del 29 giugno 2006 registrato in trani il 30 giugno 2006 al n. 2653 serie 3.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Giovanni Di Donna



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

2^ AREA FINANZIARIA
19 DIC. 2016
Attivo N°

2366

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 26 DEL 10 GEN 2017

- Area Lavori Pubblici
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N.561 DEL 16 DICEMBRE 2016

**OGGETTO:** ulteriore accertamento di entrata, esercizio finanziario 2016, dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per la concessione in locazione unità abitativa, sita al primo piano dello stabile di Piazza Domenico Sarro n.c. 18, in favore della Sig.ra Faconda Giovanna, giusta contratto di locazione del 29 giugno 2006 registrato in trani il 30 giugno 2006 al n. 2653 serie 3.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

**Premesso** che, con propria determinazione dirigenziale n. 447 del 24 ottobre 2016, individuata nel registro generale delle determinazioni con il n.2526 del 15 novembre 2006 si provvedeva ad accertare l'entrata di €. 2.160,00 a titolo corresponsione canone locativo annuale come di seguito specificata per l'unità abitativa acquisita, tra altri beni, in seguito alla soppressione dell'ECA, giusta DPR n. 616/77, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, in catasto fabbricati di Trani foglio 15 particella 284 subalterno 7 sito alla Piazza Domenico Sarro n.c. 18, I piano, concessa in locazione, in virtù del contratto di locazione del 29 giugno 2006 registrato in Trani il 30 giugno 2006 al n. 2653 serie 3 , per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, in favore della Sig.ra Giovanna Faconda per la durata di anni 4+4 con decorrenza dal I gennaio 2008 al 31 dicembre 2015:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2016				
<b>Cap./Art.</b>	347	<b>Descrizione</b>	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
<b>SIOPE</b>	3202	<b>CUP</b>		<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	FACONDA GIOVANNA				
<b>Causale</b>	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016				
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo di cassa</b>			
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 2.160,00	<b>Scadenza</b>	

**Ritenuto** di confermare l'entrata n.1763/2016 giusta la succitata Determinazione Dirigenziale Area LL.PP. n. 447/2016;

**Evidenziato** che, oltre la corresponsione del suddetto canone locativo annuale di €. 2.160,00, il locatario è tenuto a corrispondere la somma di €. 540,00 per l'anno 2016 a titolo differenza maturata a seguito dell'adeguamento del canone all'indice ISTAT, ammontante ad €. 225,00 dal I gennaio 2016;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto**, stante l'aggiornamento del canone locativo mensile dal I gennaio 2016 in €. 225,00, di provvedere in merito e di assumere il conseguente ulteriore accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016, a carico della Sig.ra Faconda Giovanna per la conduzione dell'alloggio di Piazza Domenico Sarro n.c. 18;

**DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che, in virtù del contratto di locazione del 29 giugno 2006 registrato in trani il 30 giugno 2006 al n. 2653 serie 3 , si formalizzava la concessione in locazione della unità abitativa sita al I Piano dello stabile di Piazza Domenico Sarro, in favore della Sig.ra Giovanna Faconda per la durata di anni 4+4 con decorrenza dal I gennaio 2008 al 31 dicembre 2015, previa corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 180,00;
3. di confermare l'accertamento di entrata 1763/2016 giusta la determinazione dirigenziale Area LL.PP. n. 447 del 24 ottobre 2016;
4. di dare atto, altresì, che il suddetto canone locativo mensile a seguito di adeguamento secondo indice ISTAT, si è rideterminato dal I gennaio 2016 in €. 225,00;
5. di accertare ulteriore entrata di €. 540,00 a titolo somma maturata nell'anno 2016 per l'adeguamento del canone locativo secondo indice ISTAT, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, come di seguito indicato corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2016			
<b>Cap./Art.</b>	347	<b>Descrizione</b>	fitti dei fabbricati di proprietà comunale	
<b>SIOPE</b>	3202	<b>CUP</b>	<b>PdC finanz.</b>	3.01.03.02.002
<b>Debitore</b>	FACONDA GIOVANNA			
<b>Causale</b>	Corresponsione somma maturata dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per adeguamento del canone locativo mensile ad indice ISTAT			
<b>Vincolo comp.</b>		<b>Vincolo cassa</b>	<b>di</b>	
<b>Acc. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 540,00	<b>Scadenza</b>

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Il Funzionario Responsabile  
Ufficio Patrimonio  
Dott.ssa Daniela Tota

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
ING. GIOVANNI DIDONNA



**Comune di Trani**  
Provincia di Barletta-Andria-Trani  
00847390721

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2016 2148	<b>Data:</b> 20/12/2016	<b>Importo:</b> 540,00
<b>Oggetto:</b>	ULTERIORE ACCERTAMENTO ANNO 2016 STABILE IN PIAZZA D.CO SARRO N.18 PER ADEGUAMENTO DEL CANONE ALL'INDICE ISTAT.			
<b>Atto Amministrativo:</b>	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 561 DEL 16/12/2016			
<b>SIOPE:</b>	3202 - Fitti attivi da fabbricati			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili			
<b>Debitore:</b>	FACONDA GIOVANNA FU GAETANO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziam. attuale:</b>	514.051,44	
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	400.865,25	
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	<b>Accertamento nr. 2148:</b>	540,00	
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	401.405,25	
		<b>Disponibilità residua:</b>	112.646,19	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2016	<b>Stanziam. attuale:</b>	222.743,44	
<b>Capitolo:</b>	347	<b>Accert. già assunti:</b>	219.943,25	
<b>Oggetto:</b>	FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	<b>Accertamento nr. 2148:</b>	540,00	
		<b>Totale accertamenti:</b>	220.483,25	
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.260,19	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. entrata:</b>	2310 - Ragioneria			
<b>Resp. servizio:</b>	3350 - Patrimonio			

TRANI li, 20/12/2016

il compilatore

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Angelo Pedone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 9<sup>A</sup> AREA  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Angelo PEDONE)

N. Sh del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/01/17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE