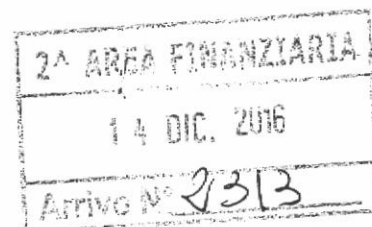




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 22 DEL 10 GEN 2017

- Area Lavori Pubblici
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 540 DEL 13 DICEMBRE 2016**

OGGETTO: accertamento di entrata, esercizio finanziario 2016, dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per la concessione in locazione unità abitativa sita a piano rialzato interno M dello stabile di Via Papa Giovanni XXIII n.22 in favore del nucleo familiare Nenna-Avveniente, giusta contratto di locazione del 18 novembre 2005 rep. per atti privati n.3958, registrato a Trani il 24 novembre 2005 n.1268 serie 2.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** il Comune di Trani è proprietario, tra gli altri, di n.7 Appartamenti, ad uso abitazione, siti in Trani alla Via Papa Giovanni XXIII n.22, in virtù di atto pubblico n.2865 del 21/8/1987;
- **che**, con Determinazione Dirigenziale della III Ripartizione n.143 del 16/11/2004, si provvedeva alla regolarizzazione contrattuale dei n.7 appartamenti, di proprietà Comunale, siti in Via Papa Giovanni XXIII n.22, approvando il relativo schema di contratto;
- **che**, contratto di locazione rep. per atti privati n.3958 del 18 novembre 2005 , registrato in Trani il 24 novembre 2005 al n. 1268 serie 2, si formalizzava la concessione in locazione della unità abitativa sita al piano rialzato interno M dello stabile ubicato in Via Papa Giovanni XXIII n.22 in favore del nucleo familiare Nenna Giuseppe e Avveniente Nicoletta per la durata di anni 4 dal 1 novembre 2004 al 31 ottobre 2008;
- **che** il predetto contratto all'art. 4 prescrive la corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 252,60 da aggiornarsi annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT ;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che, nonostante l'avvenuta scadenza del suddetto contratto di locazione, alla data odierna l'immobile è utilizzato dal nucleo familiare Nenna Giuseppe - Avveniente Nicoletta, per l'esclusivo uso di abitazione, previa corresponsione del canone annuale di €. 3.398,88 (canone mensile €. 283,24 aggiornato nella misura del 75% dell'indice ISTAT del mese di novembre 2015 giusta l'articolo 5 del succitato contratto di locazione X 12 mesi);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale " del bilancio di previsione anno 2016;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. di dare atto che, in virtù del contratto di locazione rep. per atti privati n.3958 del 18 novembre 2005 registrato a Trani il 24 novembre 2005 al n. 1268 serie 2, si formalizzava la concessione in locazione della unità abitativa di circa mq. 97 sita al piano rialzato interno contraddistinto con la lett. "M" dello

stabile di Via Papa Giovanni XXIII n.22 in favore del nucleo familiare Nenna Giuseppe -Avveniente Nicoletta, per la durata di anni 4 (quattro) dal 1 novembre 2004 al 31 ottobre 2008, previa corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 252,60 da aggiornarsi annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT;

3. di dare atto, altresì, che alla data odierna, nonostante l'avvenuta scadenza del suddetto contratto di locazione, l'immobile è utilizzato dal nucleo familiare Nenna Giuseppe-Avveniente Nicoletta, previa corresponsione di un canone mensile di €. 283,24 aggiornato nella misura del 75% dell'indice ISTAT novembre 2015;
4. di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC.finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Nucleo familiare Nenna Giuseppe-Avveniente Nicoletta				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, comprensivi dell'aggiornamento secondo l'indice ISTAT mese di novembre 2015.				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€. 3.398,88	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC.finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Nucleo familiare Nenna Giuseppe-Avveniente Nicoletta				
Causale	corresponsione somma maturata a seguito di aggiornamento indice ISTAT mese di novembre sui canoni dal 1 novembre 2006 al 31 dicembre 2015.				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€. 2.088,20	Scadenza	

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO PATRIMONIO
Dott.ssa Daniela Tota

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni Didonna



Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2016 <i>Accertamento di entrata</i> 2016 2364 Data: 22/12/2016 Importo: 3.398,88	
Oggetto: UNITA' ABITATIVA SITA AL PIANO RIALZATO VIA PAPA GIOVANNI N.22. CANONE ANNO 2016.	
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 540 DEL 13/12/2016	
SIOPE: 3202 - Fitti attivi da fabbricati	
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili	
Debitore: NENNA GIUSEPPE - AVVENIENTE NICOLETTA	
Bilancio	
Anno: 2016	Stanziam. attuale: 514.051,44
TITOLO: 3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti: 398.374,05
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 2364: 3.398,88
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti: 401.772,93
	Disponibilità residua: 112.278,51
Piano Esecutivo di Gestione	
Anno: 2016	Stanziam. attuale: 222.743,44
Capitolo: 347	Accert. già assunti: 217.452,05
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 2364: 3.398,88
	Totale accertamenti: 220.850,93
	Disponibilità residua: 1.892,51
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria	
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio	

TRANI II, 22/12/2016

Il compilatore

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dot. Angelo Pedone



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2016 *Accertamento di entrata* 2016 2365 **Data:** 22/12/2016 **Importo:** 2.088,20

Oggetto: UNITA' ABITATIVA SITA AL PIANO RIALZATO VIA PAPA GIOVANNI N.22. AGGIORNAMENTO ISTAT DA NOVEMBRE 2006 AL 31/12/2015

Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 540 DEL 13/12/2016

SIOPE: 3202 - Fitti attivi da fabbricati

Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili

Debitore: NENNA GIUSEPPE - AVVENIENTE NICOLETTA

Bilancio

Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	514.051,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie		Accert. già assunti:	401.772,93
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione		Accertamento nr. 2365:	2.088,20
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni		Totale accertamenti:	403.861,13
		Disponibilità residua:	110.190,31

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2016		Stanziamiento attuale:	222.743,44
Capitolo: 347		Accert. già assunti:	220.850,93
Oggetto: FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE		Accertamento nr. 2365:	2.088,20
		Totale accertamenti:	222.939,13
		Disponibilità residua:	-195,69

Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio

TRANI li, 22/12/2016

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Angelo Pedone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3^a AREA

IL DIRIGENTE
(Dott. Angelo PEDONE)

N. 50 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 12/01/17

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE