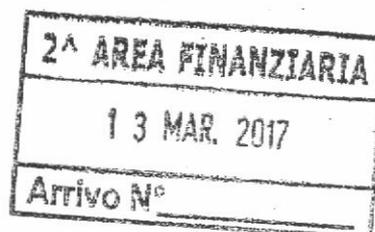




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



433

17 MAR 2017

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 565 DEL \_\_\_\_\_

- Area Lavori Pubblici
- Presidente del Consiglio Comunale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

**AREA LAVORI PUBBLICI**

Determinazione Dirigenziale n. 531 del 5 Dicembre 2016

**Oggetto:** Accertamento di Entrata, Esercizio Finanziario 2016, dal 1° Gennaio 2016 al 31 Dicembre 2016, per la Concessione in uso dell'Immobilabile denominato Ex Chiesa Sant'Antonio sito in Trani in zona Porto nel Complesso di proprietà Comunale Il Fortino, adibito a ristorazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giovanni Di Donna

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale  
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- che è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, l'unità immobiliare denominata "ex Chiesa Sant'Antuono" adibita a Ristorazione, sita in Via Tiepolo in zona Fortino;
- che, con contratto per atti pubblici Rep. n. 3963 del 30 novembre 2005, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trani in data 9 dicembre 2005 con il n. 1909 Serie 1, si formalizzava la concessione in uso dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Ex Chiesa Sant'Antuono" nonché del locale adiacente, sito in Trani alla Via Tiepolo nel Complesso il Fortino, in favore della Società "Le Lampare S.a.s. di Del Curatolo Antonio & C." rappresentata dal Sig. Del Curatolo Antonio, imprenditore commerciale, nato a Barletta il 21 giugno 1970 ed ivi residente alla Via F. D'Aragona n. 86 C.F. DLNNT70H21A669L,, previa corresponsione del canone annuale di €. 36.245,00 e quant'altro proposto nel progetto tecnico e nel progetto di gestione in sede di gara;
- che, giusta articolo 2 del suddetto contratto, si fissava la durata della suddetta concessione per n. 7 anni (sette) dalla data di esecutività della Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 86 del 7 settembre 2005 avente ad oggetto la aggiudicazione definitiva della gara in favore della prefata Società, rinnovabile per uguale periodo a semplice richiesta espressa dal Concessionario;
- che, con verbale dell'Ufficio Patrimonio datato 30 settembre 2005, venivano consegnate al Sig. Antonio Del Curatolo le chiavi di accesso dell'Immobilabile denominato "Ex Chiesa Sant'Antuono" e del locale adiacente ubicati in ambito portuale nel complesso del Fortino;
- che, con nota registrata al protocollo generale con il n.15835 del 30 aprile 2012 il prefato Concessionario chiedeva per iscritto il rinnovo della concessione in uso dell'immobile in argomento;
- che, con nota registrata al protocollo generale con il n. 21824 del 14 maggio 2015, l'Ufficio Patrimonio comunicava alla Società Le Lampare sas di Del Curatolo Antonio l'avvio del procedimento finalizzato alla rescissione del contratto a seguito di parziale corresponsione dei canoni;
- che, con le note 24211 del 15 giugno 2015 e n.36705 dell'11 settembre 2015, i legali del prefato Concessionario invitavano questo Ente a stipulare accordo transattivo per il recupero del credito vantato dal Comune di Trani nei confronti del Del Curatolo e per lo scomputo dal predetto credito della somma di €. 60.000,00 circa sostenuta dal proprio cliente per il rifacimento del lastrico solare, trattandosi di manutenzione straordinaria che avrebbe dovuto accollarsi l'Ente proprietario;

Evidenziato che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 218 del 6 settembre 2016, ha disposto quanto di seguito integralmente riportato:

- di Determinare, in conseguenza del parere reso dall'Ufficio Legale e della attestazione di congruità resa dal Dirigente Area Lavori Pubblici, in €. 191.298,18, comprensivo degli interessi legali, il debito maturato dalla Società Le Lampare nei confronti del Comune di Trani e di cui al prospetto contabile redatto dall'Ufficio Patrimonio alla data del 4 luglio 2016 sulla base dell'acquisizione delle reversali nonché degli ultimi bonifici effettuati dal Del Curatolo;
- di Accogliere la proposta di dilazione del pagamento del debito formulata per conto della Società "Le Lampare" dagli Avv.ti Michele Di Tommaso e Marco Vitone dello Studio Legale Morea con nota acquisita al protocollo generale con il n. 36705 dell'11 settembre 2015;
- di Prendere atto ed Approvare l'allegato schema di atto sostitutivo di Provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.241/1990, predisposto dal Dirigente Area Lavori Pubblici con il supporto dell'Ufficio Legale sulla base delle condizioni in premessa riportate;
- di Autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto sostitutivo di provvedimento;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Patrimonio a rivedere il calcolo per la rateazione del debito, che non dovrà in alcun modo superare la data di scadenza della concessione

Dato atto, altresì,:

- che con il suddetto provvedimento la Giunta Comunale nel rideterminare il debito in €. 191.298,18 ha inteso accogliere la proposta formulata dai Legali del Sig. Del Curatolo di scomputare dal debito complessivo di €.251.298,18( comprensivo degli interessi legali maturati alla data del mese di luglio 2016) la somma di €. 60.000,00 riferita alla spesa sostenuta dal Del Curatolo per manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile in argomento;
- che, stante lo scomputo della suddetta somma di €. 60.000,00 dal debito in argomento, in virtù del provvedimento di G.C.le n. 218 del 6 settembre 2016, i debiti maturati dal 1° ottobre 2005 al 30 settembre 2007 pari ad €. 58.847,54 sono soppressi e la rimanente somma di €. 1.152,46 viene scomputata dalla somma di €. 23.418,29 riferita al debito anno 1° ottobre 2008-30 settembre 2008;

Dato atto che è in itinere la sottoscrizione dell'accordo che prevede la dilazione del debito rideterminato, stante gli interessi legali maturati a tutto luglio 2016, in €. 191.298,18 come segue:

- 1) quanto a €. 35.000,00 da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del presente atto;
  - 2) quanto a €. 81.194,18 a corrispondersi nell'arco di n. 36 rate mensili (a far data dal mese di ottobre 2016 ed a tutto settembre 2019) di €. 2.255,40 = cadauna, ciascuna maggiorata degli interessi legali dalla data di sottoscrizione dell'accordo alla data di scadenza, importo da aggiungere al canone mensile "ordinario" di €. 3.306,58 (aggiornato a settembre 2015) per un importo complessivo mensile di €. 5.561,98;
  - 3) quanto ai residuali €. 75.104,00= a corrispondersi mediante n. 8 "maxirate" di €. 9.388,00 cad. alle scadenze del 31 luglio e 31 agosto di ogni anno, ciascuna maggiorata degli interessi legali dalla data di sottoscrizione dell'accordo alla data di scadenza, le prime due maxi rate afferenti l'anno 2016 da corrispondersi subito nella misura complessiva di €. 18.776,00 pari a n.2 maxirate;
- ✓ Verificato che, alla data del presente provvedimento, giusta l'avvenuta acquisizione dei bonifici pari ad un ammontare complessivo di €. 60.542,62 (€. 35.000,00 quale somma prevista per la sottoscrizione del suddetto accordo, €. 6.766,62 pari a n.3 rate mensili riferite alle mensilità di ottobre- novembre e dicembre 2016, €. 18.776,00 n. 2 maxirate previste dal suddetto accordo nell'anno 2016), il Sig. Antonio Del Curatolo ha inteso adempiere a quanto prescritto dallo stipulando accordo corrispondendo le somme dovute entro il 31 dicembre 2016 riferite alla dilazione del suddetto debito;

✓ Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che il predetto contratto di concessione in uso è alla data odierna vigente, e che l'immobile è utilizzato dalla Società Le Lampare S.a.s. per ristorazione, giusta autorizzazione amministrativa n.1374 del 20.7.2008, previa corresponsione del canone mensile di €. 3.306,58 aggiornato secondo l'indice ISTAT sett. 2015;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

#### DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di Dare Atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti pubblici n. n. 3963 del 30 novembre 2005, registrato all'Agenzia delle Entrate di Trani in data 9 dicembre 2005 con il n. 1909 Serie 1, l'immobile di proprietà Comunale denominato "Ex Chiesa Sant'Antuono", sito in Trani alla Via Tiepoio nel Complesso il Fortino, è utilizzato dalla Società "Le Lampare S.a.s. di Delcuratolo Antonio & C. per l'attività di ristorazione, previa corresponsione del canone mensile aggiornato secondo l'indice ISTAT settembre 2015 in €. 3.306,58;
- 3) di Accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016			
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale	
SIOPE	3202	CUP	PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Società Le Lampare S.a.s. di Del Curatolo Antonio & C.			
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa	2016	
Acc. n.		Importo	€. 39.678,96	Scadenza

- 4) di Dare Atto che, stante la non ancora avvenuta sottoscrizione dell'Accordo ex art. 11 L. 241/90, il presente accertamento è relativo alle sole somme riferite ai canoni dovuti per l'anno 2016, e che ad avvenuta sottoscrizione dello stesso, si provvederà con i provvedimenti di accertamento degli anni a venire 2017-2018-e 2019 fino al 30 settembre 2019, alla modalità di recupero, mediante le rate fissate dallo stipulando accordo, del debito pregresso stabilito dalla Giunta Comunale in €. 191.298,18 come segue:
- quanto a €. 35.000,00 da versarsi contestualmente alla sottoscrizione del presente atto;
  - quanto a €. 81.194,18 a corrispondersi nell'arco di n. 36 rate mensili (a far data dal mese di ottobre 2016 ed a tutto settembre 2019) di €. 2.255,40 = ciascuna, ciascuna maggiorata degli interessi legali dalla data di sottoscrizione dell'accordo alla data di scadenza, importo da aggiungere al canone mensile "ordinario" di €. 3.306,58 (aggiornato a settembre 2015) per un importo complessivo mensile di €. 5.561,98;
  - quanto ai residuali €. 75.104,00= a corrispondersi mediante n. 8 "maxirate" di €. 9.388,00 cad. alle scadenze del 31 luglio e 31 agosto di ogni anno, ciascuna maggiorata degli interessi legali dalla data di sottoscrizione dell'accordo alla data di scadenza, le prime due maxi rate afferenti l'anno 2016 da corrispondersi subito nella misura complessiva di €. 18.776,00 pari a n.2 maxirate;
- 5) di Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di Dare Atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7) di Dare Atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui ai D.Lgs. n.33/2013;

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Didonna





**Comune di Trani**  
Provincia di Barletta-Andria-Trani  
00847390721

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2016 130	<b>Data:</b> 23/05/2016	<b>Importo:</b> 39.678,96
<b>Oggetto:</b> FITTO IMMOBILE SANT'ANTUONO ZONA FORTINO SOCIETA' LE LAMPARE - ANNO 2016 -				
<b>Atto Amministrativo:</b> 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 531 DEL 05/12/2016				
<b>SIOPE:</b> 3202 - Fitti attivi da fabbricati				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili				
<b>Debitore:</b> LE LAMPARE, SAS TRANI - DEL CURATOLO A. & C. SAS				
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b> 2016			<b>Stanziam. attuale:</b>	514.051,44
<b>TITOLO:</b> 3 - Entrate extratributarie			<b>Accert. già assunti:</b>	14.908,36
<b>Tipologia:</b> 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			<b>Accertamento nr. 130:</b>	39.678,96
<b>Categoria:</b> 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			<b>Totale accertamenti:</b>	54.587,32
			<b>Disponibilità residua:</b>	459.464,12
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b> 2016			<b>Stanziam. attuale:</b>	222.743,44
<b>Capitolo:</b> 347			<b>Accert. già assunti:</b>	14.908,36
<b>Oggetto:</b> FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE			<b>Accertamento nr. 130:</b>	39.678,96
			<b>Totale accertamenti:</b>	54.587,32
			<b>Disponibilità residua:</b>	168.156,12
<b>Progetto:</b> GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
<b>Resp. entrata:</b> 2310 - Ragioneria				
<b>Resp. servizio:</b> 3350 - Patrimonio				

TRANI II, 14/03/2017

Il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Angelo Pedone

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 8^ AREA

N. 800 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 21/03/2007

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



=====

N. \_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE