



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

2122

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 533 DEL 10 MAR 2017

- Area Lavori Pubblici
- Presidente Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.473 DEL 3 NOVEMBRE 2016

OGGETTO: Accertamento di entrata, esercizio finanziario 2016, dal 1 Gennaio 2016 al 31 Dicembre 2016, per la Concessione in uso, in favore della Società "Bar Gelateria 4M di Bufo Mirko s.a.s.", del chiosco adibito a Bar Ristoro, sito a lungomare C. Colombo di fronte al civico 10.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
2. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE

Ing. Giovanni Didonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale
SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.A. Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio Demaniale del Comune di Trani, il chiosco, avente una superficie di circa mq. 36,425, adibito a BAR-Ristoro, sito a lungomare C. Colombo di fronte al numero civico 10;
- **Che**, con contratto per atti pubblici n 4064 del 24 settembre 2007, registrato a Trani il 27/9/2007 al n. 696 serie 1, si formalizzava la modifica della titolarità della concessione in uso del suddetto chiosco in favore della Società in accomandita semplice "Bar Gelateria 4M di Bufo Mirko s.a.s. rappresentata dal Sig. Bufo Mirko, nato a Barletta il 10 gennaio 1985 e residente a Barletta alla Via Vitrani R.n.1/C codice fiscale BFUMRK85A10A669Q, per la durata di anni 5 (cinque) dal 1° gennaio 2007 al 31 dicembre 2011 e previa corresponsione del canone mensile rideterminato in €. 500,00;
- **Che**, con Ordinanza Dirigenziale n. 7 del 16 ottobre 2015, si contestava alla suddetta Società il mancato pagamento in favore del Comune di Trani dell'importo di €. 26.507,63 a titolo canoni concessori a tutto il 1° ottobre 2015 e si diffidava, contestualmente, a provvedere al suddetto pagamento, nonché si dava atto dell'avvenuta scadenza del suddetto contratto n.4064/2007 alla data del 31 dicembre 2011;

Evidenziato che la Giunta Comunale, con provvedimento n. 217 del 6 settembre 2016, ha emesso atto di indirizzo inteso a consentire la proroga per ulteriori n.24 mesi delle concessioni scadute ovvero in prossima scadenza degli immobili di proprietà comunale nonché la dilazione del debito maturato in 24 rate mensili, previa sottoscrizione di relativo accordo sostitutivo ai sensi dell'art.11 legge 241/90;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Dato atto, che alla data odierna, il suddetto immobile è utilizzato dalla Società in accomandita semplice "Bar Gelateria 4M di Bufo Mirko s.a.s. rappresentata dal Sig. Bufo Mirko;

Evidenziato che, stante il suddetto utilizzo, si prevede l'entrata di €. 6.618,48 afferente l'esercizio finanziario 2016 così distinta:

canone dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016= 6.618,48 (canone mensile €. 551,54 aggiornato secondo l'indice ISTAT gennaio 2015 x 12 mesi = €. 6.618,48);

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 352 denominato "Fitti di fondi e suoli di proprietà Comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
2. **di dare atto** che il chiosco adibito a Bar-ristoro sito a lungomare C. Colombo di fronte al numero civico 10 è utilizzato dalla Società in accomandita semplice "Bar Gelateria 4M di Bufo Mirko s.a.s. rappresentata dal Sig. Bufo Mirko, in virtù del contratto di concessione in uso n.4064 del 24 settembre 2007, registrato a Trani il 27 settembre 2007 al n. 696 serie 1;
3. **di dare atto, altresì**, che il chiosco adibito a Bar-ristoro sito a lungomare C. Colombo di fronte al civico 10 è utilizzato dalla prefata Società, alla data odierna, nonostante l'avvenuta scadenza alla data del 31 dicembre 2011 stabilita dal contratto di concessione in uso n. 4064 del 24 settembre 2007, previa corresponsione del canone anno 2016 quantificato come segue:
 - ✓ canone dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 = €. 6.618,48 (canone mensile €. 551,54 aggiornato secondo l'indice ISTAT gennaio 2015 x 12 mesi = €. 6.618,48);
4. **di accertare**, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	352	Descrizione	Fitti di fondi e suoli di proprietà comunale		
SIOPE	3201	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.002
Debitore	Società in accomandita semplice "Bar Gelateria 4M di Bufo Mirko s.a.s. rappresentata dal Sig. Bufo Mirko				
Causale	corresponsione canoni dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per la porzione di suolo e soprastante chiosco adibito a BAR RISTORO sito a Lungomare C. Colombo di fronte al numero civico 10.				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	6.618,48	Scadenza	31 dicembre 2016

5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO PATRIMONIO
DOTT.SSA DANIELA TOTA

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA



Comune di Trani
Provincia di Barletta-Andria-Trani
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2016	<i>Accertamento di entrata</i>	2016 2048	Data: 17/11/2016	Importo: 6.618,48
Oggetto: CHIOSCO BAR LUNG. C. COLOMBO DIFRONTE AL CIVICO 10 - BAR GELATERIA ANNO 2016 -				
Atto Amministrativo: 3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 473 DEL 03/11/2016				
SIOPE: 3201 - Fitti attivi da terreni e giacimenti				
Piano dei Conti Fin.: 3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili				
Debitore: BEACH, BAR 4M DI BUFO MIRKO & C. SAS				
Bilancio				
Anno: 2016			Stanziam. attuale:	514.051,44
Titolo: 3 - Entrate extratributarie			Accert. già assunti:	47.402,02
Tipologia: 100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione			Accertamento nr. 2048:	6.618,48
Categoria: 3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni			Totale accertamenti:	54.020,50
			Disponibilità residua:	460.030,94
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2016			Stanziam. attuale:	24.612,84
Capitolo: 352			Accert. già assunti:	47.402,02
Oggetto: FITTI DI FONDI E SUOLI DI PROPRIETA' COMUNALE			Accertamento nr. 2048:	6.618,48
			Totale accertamenti:	54.020,50
			Disponibilità residua:	-29.407,66
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. entrata: 2310 - Ragioneria				
Resp. servizio: 3350 - Patrimonio				

TRANI li, 17/11/2016

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
TESORIERE - BPB -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3^a AREA

IL DIRIGENTE
(Dott. Angela PEDONE)

N. 789 del Registro delle Pubblicazioni

L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 13/03/2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



=====

N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE