

- Originale
- Affissione
- Ragioneria
- Area LL.PP.
- Raccolta Area LL.PP.



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

2 <sup>A</sup> AREA FINANZIARIA
07 GIU. 2017
Arrivo N° <u>805</u>

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 183 DEL 05.06.2017

**Oggetto:** Affidamento Servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale e Impianti Sportivi per i mesi di luglio -agosto 2017. Indizione Procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016. Approvazione atti di gara e prenotazione impegno di spesa. CIG: Z061EE0E2A.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D. Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

DETERMINA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;



IL DIRIGENTE  
ing. *Giovanni Didonna*

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

-che il Comune di Trani garantisce la gestione dei seguenti servizi:

- o a) Servizio di Pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini;
- o b) Servizio di pulizia Uffici Pubblici Comunali;
- o c) Servizio Pulizia Viali Civico Cimitero, Villa Comunale;
- o d) Servizio manutenzione verde pubblico cittadino;

- che ai fini della predisposizione degli atti attinenti la procedura di gara (Capitolato d'Appalto, Bando, Disciplinare, DUVRI) venivano formulati diversi atti di Indirizzo dal Commissario Straordinario:

- o con delibera n. 37 del 16.3.2015;
- o con delibera n. 54 del 09.04.2015;
- o con delibera n. 28 del 16.04.2015;
- o con delibera n. 77 del 28.04.2015;
- o con delibera n. 94 del 21.05.2015;

- che, successivamente, l'Amministrazione Comunale insediata a giugno 2015, con delibera di Giunta Comunale n.49 del 04.09.2015, ai fini della indizione delle nuove gare di affidamento, ha formulato un ulteriore Atto di Indirizzo all'Area LL. PP. disponendo:

1. in ragione della spiccata vocazione turistica della Città di Trani nei mesi da giugno a settembre debba essere adeguatamente potenziato il Servizio di pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale e del Giardino di Villa Bini prevedendo un monte ore aggiuntivo rispetto a quello attuale di 750 ore/mese, di ulteriori 250 ore/mese secondo articolazioni orarie da fissarsi da parte dell'Amministrazione Comunale in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e confermando l'attuale orario per i restanti mesi dell'anno;
2. di confermare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in ordine alla previsione nelle procedure di gara, in aderenza dei disposti dell'art.69 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. la clausola sociale finalizzata alla tutela e al mantenimento dei livelli occupazionali in corso alla data dell'affidamento dell'appalto, interpretata nel senso che "l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi Addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante" (Consiglio di Stato, sez. V, n.3848/2009 e n.3900/2009);
3. di confermare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Servizi alla Persona – Sport di procedere per le strutture sportive Palazzetto dello Sport, Tensostatico e Campetto di via Imbriani, Atto di Indirizzo per l'affidamento della gestione delle strutture in favore di Società Sportive a carico delle quali vanno previsti tutti i relativi costi (utenze, pulizie, custodia, ecc.) e l'introito delle tariffe per l'utilizzo;
4. di modificare l'indirizzo impartito al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici in ordine all'accorpamento dei servizi da affidare con le diverse procedure di gara:
  - o prevedendo l'accorpamento dei diversi Servizi come di seguito:
    - ✓ unico appalto per: Pulizia, custodia e Manutenzione ordinaria dei bagni pubblici cittadini, dei bagni pubblici nella Villa Comunale + Pulizia, custodia, manutenzione e dotazione bagni c/o Villa Bini + Pulizia Uffici Pubblici comunali;
    - ✓ unico appalto per: Manutenzione del verde pubblico, nel quale vanno inserite anche le ulteriori aree di proprietà comunale attualmente non oggetto del servizio;

### Dato atto:

- che sulla base degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, l'Area "Lavori Pubblici", -con determinazione dirigenziale Area LL.PP. n.424 del 13.10.2016, sono stati approvati gli atti tecnici per l'affidamento mediante procedura aperta di rilievo comunitario del Servizio biennale di "Pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e Impianti Sportivi", impegnando la complessiva somma di € 640.000,00;

-che successivamente l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di implementare il servizio previsto attraverso un incremento delle risorse destinate a tale servizio previsto nel Bilancio di Previsione 2017-2019;

- che al momento non risulta ancora attivato l'ufficio gare di cui alla delibera di Giunta Comunale n.3 del 20.01.2017 e, pertanto non è possibile procedere all'indizione della stessa;

**Ritenuto necessario**, stante la qualificazione di tale servizio come "essenziale non suscettibile di interruzione" procedere all'affidamento, nelle more dell'espletamento della gara biennale, per i mesi di luglio - agosto 2017 del servizio di pulizia, custodia e manutenzione ordinaria dei bagni pubblici nella Villa Comunale e Impianti Sportivi di importo inferiore alla soglia di €. 40.000,00 ai sensi dell'art.36 comma 2 - lettera b) del D. Lgs. 50/2016, nonché gli artt. 55 e 58 del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Trani, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 25/05/2007, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, tra Cooperative Sociali di tipo "B".