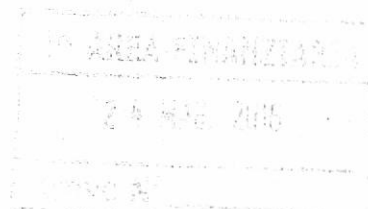




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



924

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1282 DEL 21 GIUGNO 2016

- Area Lavori Pubblici
- Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio **Entrate**
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line
- Commissione _____

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 206 DEL 23 MAGGIO 2016

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ESERCIZIO FINANZIARIO 2016, DAL 1 GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBIULE DENOMINATO EX BAR TRE PALME SITO IN TRANI A PIAZZA DELLA REPUBBLICA ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE
IL DIRIGENTE DELL'AREA**

VISTI:

gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, l'unità immobiliare denominata "ex Bar Tre Palme" adibita ad uso commerciale, sita in Piazza della Repubblica;
- **che**, con contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011;
- **che** il predetto contratto all'art. 5 prescrive la corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 1.256,00;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che il predetto contratto di locazione è alla data odierna vigente, e che l'immobile è utilizzato dalla ditta Parbleu di Mazzilli Elsa per la somministrazione di alimenti e bevande, previa corresponsione del canone mensile di €. 1.256,00 giusta art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dare atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011, previa corresponsione del canone locativo mensile di €. 1.256,00 giusta l'art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione;

- 3) di accertare, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	347	Descrizione	fitti dei fabbricati di proprietà comunale		
SIOPE	3202	CUP		PdC finanz.	3.01.03.02.003
Debitore	Ditta PARBLEU di Elsa Mazzilli				
Causale	Corresponsione canoni locativi mensili dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 15.180,00	Scadenza	

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
- il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
ING. GIOVANNI DIDONNA





Comune di Trani

Provincia di Barletta-Andria-Trani

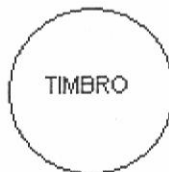
00847390721

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2016	<i>Accertamento di entrata</i> 2016 133	Data: 23/05/2016	Importo: 15.180,00
Oggetto:	FITTO BAR TRE PALME PIAZZA DELLA REPUBBLICA - ANNO 2016 -		
Atto Amministrativo:	3ª AREA LAVORI PUBBLICI NR. 206 DEL 23/05/2016		
SIOPE:	3202 - Fitti attivi da fabbricati		
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.02.002 Noleggi e locazioni di altri beni immobili		
Debitore:	SOC. PARBLEU DI MAZZILLI ELSA		
Bilancio			
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	514.051,44
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	142.224,76
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 133:	15.180,00
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	157.404,76
		Disponibilità residua:	356.646,68
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2016	Stanziamiento attuale:	222.743,44
Capitolo:	347	Accert. già assunti:	142.224,76
Oggetto:	FITTI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE	Accertamento nr. 133:	15.180,00
		Totale accertamenti:	157.404,76
		Disponibilità residua:	65.338,68
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. entrata:	2310 - Ragioneria		
Resp. servizio:	3350 - Patrimonio		

TRANI li, 30/05/2016

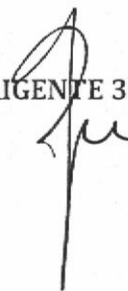
il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
TESORIERE - BPB -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, AI SENSI DELL'ART. 151 E 147 BIS DEL D. LGS. 18/08/2000 N° 267

IL DIRIGENTE 3^a AREA



N. 1898 del Registro delle Pubblicazioni

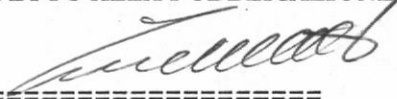
L'Addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune.

Trani, li 23/06/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



N. ____ del Registro Pubblicazioni

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____ e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE